

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.164 од 27.11.2013 година

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 135/2007, 18/11, 148/11, 95/12, 87/13 и 106/13), во членот 4 точка 11 зборовите: „чување на земјоделска механизација и опрема, храна за животни и“ се бришат.

Точката 12 се менува и гласи:

„Објекти за примарна обработка на земјоделски производи“ се градби наменети за одгледување на добиток и риби, за ветеринарно здравство и здравствена заштита на луѓе, за сместување на опрема за одржување на квалитетот на водата и животната средина, лаборатории, за преработка на примарни земјоделски и сточарски производи и риби, за сместување на опрема за следење на квалитетот и безбедноста на примарните сточарски и земјоделски производи и на производите добиени од нивна преработка, за сместување и одржување на земјоделска механизација, приклучна опрема и други превозни средства и опрема, настрешници, за складирање, физичко обезбедување, оградување на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, прием, чување и пакување на примарни земјоделски и сточарски производи и храна за животни, за администрација поврзана со земјоделската дејност, резервоари за вода, продажен простор за производите добиени од земјоделската дејност, за времено сместување, исхрана, едукација, рекреација и продажба на производи за потребите на домаќинствата на лицата ангажирани во производството на примарни и преработени земјоделски и сточарски производи, за производство на вино, собирни центри за млеко, печурки и лековити растенија, кланички капацитети, за аутопсија на мртов добиток, крематориум за мртов добиток, пречистителни станици, за хидромелиоративни работи и градби наменети за уредување на земјоделското земјиште;“.

По точката 13 се додава нова точка 14, која гласи:

“14. “Корисник на земјоделско земјиште во државна сопственост“ е правно или физичко лице кое има склучен договор за закуп, односно договор за плодоуживање во писмена форма согласно со овој закон.“

Член 2

Во членот 8 по зборот „земјиште“ се додаваат зборовите: „во државна и приватна сопственост“.

Член 3

По членот 8 се додава нов член 8-а, кој гласи:

“Евиденција на необработено земјоделско земјиште

Член 8-а

Во регистарот од членот 8 од овој закон по барање на сопственикот или по службена должност се евидентира и земјоделското земјиште во приватна сопственост кое не е обработено подолго од 12 последователни месеци.

Земјоделското земјиште во приватна сопственост кое не е обработено подолго од 12 последователни месеци заради подобрување на производните можности на земјиштето не се смета за необработено земјиште.

Необработеното земјоделско земјиште може да е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето само доколку истото е необработувано помалку од 18 последователни месеци.

Министерството го евидентира земјиштето од ставот 1 на овој член по барање од сопственик кон кое е приложен доказ за сопственост.

Министерството го евидентира земјиштето од ставот 1 на овој член по службена должност врз основа на извршен увид на самото место и увидот на податоците за тоа земјиште кои се водат во катастарот на недвижности и на добиената изјава на сопственикот по претходно доставеното барање за давање на изјава од страна на Министерството, дека необработеното земјоделско земјиште не е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето.

Изјавата од ставот 5 на овој член сопственикот ја дава во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето на Министерството за давање на изјава, доставено во постапка пропишана согласно со Законот за општа управна постапка.

Доколку во рокот од ставот 6 на овој член сопственикот не достави изјава за причините за необработување на земјиштето, а барањето за давање на изјава е уредно доставено, ќе се смета дека необработувањето на земјиштето не е во функција на подобрување на производните можности на земјиштето.

Образецот на барањата од ставовите 4 и 6 на овој член и потребната документација која треба да биде приложена кон барањето ги пропишува министерот.

Податоците за евидентираното земјоделско земјиште согласно со овој член се објавуваат на веб страницата на Министерството."

Член 4

Во членот 13 став 2 по зборот „утврдени“ се додаваат зборовите: „со овој закон и“.

Член 5

По членот 13 се додава нов член 13-а, кој гласи:

„Постапка за воспоставување на право на службеност на земјоделско земјиште во државна сопственост

Член 13-а

На земјоделско земјиште во државна сопственост може да се заснова право на стварна службеност по претходно поднесено барање од лицето кое е носител на правото на градење на објект од јавен интерес утврден со закон.

Постапката за засновање на право на стварна службеност од ставот 1 на овој член ја води Министерството, а се поведува врз основа на барање на лицето од ставот 1 на овој член до Министерството.

Кон барањето од ставот 2 на овој член се приложува:

- доказ за регистрација доколку подносителот на барањето е правно лице, односно фотокопија од лична карта или патна исправа ако подносител на барањето е физичко лице,
- податоци за земјоделското земјиште сопственост на Република Македонија на кое се бара засновање на право на стварна службеност согласно со податоците за истото запишани во јавната книга на запишување на правата на недвижностите и податоците содржани во геодетскиот елаборат,
- доказ за правото на градење на објект од јавен интерес,
- геодетски елаборат за нумерички податоци изработен согласно со проектот за инфраструктура,
- уверение за историски преглед на извршените запишувања во Агенцијата за катастар на недвижностите за предметното земјоделско земјиште во државна сопственост за периодот од кога е востановен катастар на земјиште во

катастарската општина, со идентификација на катастарска парцела и катастарска општина и

- процена од овластен проценител за вид и висина на надоместок од воспоставувањето на службеноста.

По барањето од ставот 2 на овој член Министерството донесува решение за засновање на право на стварна службеност, односно одбивање на барањето за засновање на право на стварна службеност.

Решението од ставот 4 на овој член содржи:

- податоци за лицето/лицата кое се стекнува со правото на стварна службеност на земјоделското земјиште,

- податоци за градежното земјиште од јавната книга за запишување на правата на недвижностите, односно од геодетскиот елаборат од ставот 3 алинеја 4 на овој член,

- клаузула за висината и за исполнување на обврската за плаќање на надоместок за користење на послужната ствар - земјоделско земјиште,

- рок за исполнување на обврската за плаќање на надоместок за користење на послужната ствар - земјоделско земјиште,

- времетраење на стварната службеност,

- клаузула за поништување на решението, ако не се исполни обврската за плаќање на надоместок и

- клаузула дека конечното и извршно решение е основа за запишување на правото на стварна службеност во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.

Средствата од надоместокот за воспоставената службеност врз земјоделско земјиште во државна сопственост се приход на Буџетот на Република Македонија.

По исклучок од ставот 6 на овој член, доколку земјоделското земјиште во државна сопственост на кое е воспоставена службеност е дадено под закуп согласно со овој закон, средствата од надоместокот за воспоставената службеност врз земјоделско земјиште во државна сопственост за времетраење на договорот за закуп се приход на закупецот.

Против решението од ставот 4 на овој член во рок од 15 дена од приемот на решението може да се изјави жалба до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Формата и содржината на барањето од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот."

Член 6

Во членот 16 по ставот 10 се додаваат четири нови става 11, 12, 13 и 14, кои гласат:

"Договорот од ставот 10 на овој член министерот го потпишува во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на одлуката на Владата на Република Македонија за давање на согласност за склучување на договор за размена од ставот 10 на овој член.

Доколку министерот не го потпише договорот за размена во рокот од ставот 11 на овој член, подносителот на барањето за размена во рок од три дена писмено го известува министерот.

Министерот е должен во рок од осум дена од приемот на известувањето од ставот 12 на овој член да го потпише договорот за размена.

Агенцијата за катастар на недвижности е должна во рок од 30 дена од приемот на договорот за размена и геодетскиот елаборат врз основа на кој е изработен договорот, да изврши промена на податоците за катастарските парцели согласно со договорот."

Член 7

Во членот 32 ставот 4 се менува и гласи:

„Министерството примерок од договорот за закуп и записникот за воведување во владение го доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.“

Член 8

Во членот 40 по ставот 5 се додава нов став 6, кој гласи:

„Министерството примерок од договорот за плодуживање и записникот за воведување во владение го доставува до Агенцијата за катастар на недвижности заради негово прибележување.“

Ставот 6 станува став 7.

Член 9

Во членот 49 по ставот 11 се додаваат два нови става 12 и 13, кои гласи:

„Одлуката од ставот 7 на овој член донесена заради донесување на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место, државната урбанистичка планска документација, локалната урбанистичка планска документација, урбанистичко планската документација за туристичка развојна зона и урбанистичко планската документација за автокамп со кои предмет на планирање е една градежна парцела, престанува да важи доколку за градбата планирана на земјиштето кое е пренаменето, во рок од три години од денот на влегувањето во сила не се обезбеди одобрение за градење и не се започне со градежни активности согласно со одобрението за градење.“

Владата на Република Македонија на предлог на Министерството донесува одлука за престанувањето на одлуката за трајна пренамена согласно со ставот 11 на овој член.“

Член 10

Во членот 51-а по ставот 6 се додаваат два нови става 7 и 8, кои гласат:

“Доколку со основниот проект се предвидува објектот да се приклучи на електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура, надлежниот орган пред издавањето на одобрението за градење по службена должност до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура доставува барање на мислење за можноста за приклучок на соодветната инфраструктура, а доколку се работи за објекти за кои основниот проект содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, доставува барање за согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и до Дирекцијата за заштита и спасување.“

Субјектите од ставот 7 на овој член се должни во рок од пет работни дена од приемот на барањето да достават мислење дали објектот може да се приклучи на соодветната инфраструктура, односно согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, а во спротивно се смета дека немаат забелешки и ако во иднина поради нивното непостапување настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.“

Во ставот 7 кој станува став 9 по зборовите: “ставовите 3 и 4 на овој член” се става запирка и се додаваат зборовите: “а во случаите од ставот 7 на овој член доставено е и мислење дека објектот може да се приклучи на соодветната инфраструктура и дадена е согласност на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи”.

Ставовите 8 и 9 стануваат ставови 10 и 11.

Во ставот 10 кој станува став 12 зборовите: "ставот 9" се заменуваат со зборовите: "ставот 11".

Ставовите 11 и 12 стануваат ставови 13 и 14.

Член 11

Во членот 51-б став 2 зборовите: „на местото “ се заменуваат со зборовите: „во регионот“, а по зборот „градење“ се става запирка и се додаваат зборовите: „односно најмалку 1.000 хектари за градбите наменети за физичко обезбедување на објекти за примарна обработка на земјоделски производи, за администрација поврзана со земјоделската дејност, продажен простор за производите добиени од земјоделската дејност, за времено сместување, исхрана, едукација, рекреација и продажба на производи за потребите на домаќинствата на лицата ангажирани во производството на примарни и преработени земјоделски и сточарски производи за аутопсија на мртов добиток и крематориум за мртов добиток“.

Член 12

По членот 59 се додаваат три нови члена 59-а, 59-б и 59-в, кои гласат:

„Член 59-а

Глоба во износ од 7.500 до 10.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице, односно лица во Министерството кои биле задолжени за постапување, ако Министерството не постапи во рокот согласно со членот 16 став 11 од овој закон.

Член 59-б

Глоба во износ од 15.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на министерот, ако не постапи во рокот согласно со членот 16 став 13 од овој закон.

Член 59-в

Глоба во износ од 7.500 до 10.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на службеното лице, односно лица во Агенцијата за катастар на недвижности кои биле задолжени за постапување, ако Агенцијата за катастар на недвижности не постапи во рокот согласно со членот 16 став 14 од овој закон.“

Член 13

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и јавните претпријатија основани од општините, јавните претпријатија, агенциите и фондовите основани од Република Македонија, како и на нивните правни следбеници, правните и физичките лица кои имаат со Министерството склучен договор за закуп, односно договор за плодуживање во писмена форма кој е во важност, а сè уште го немаат доставено за прибележување во јавната книга која ја води Агенцијата за катастар на недвижности, се должни во рок од три месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон, да го достават заради негово прибележување во Агенцијата за катастар на недвижности заедно со геодетски елаборат и доказ за платен надоместок за предбележување.

Органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа и јавните претпријатија основани од општините, јавните претпријатија, агенциите и фондовите основани од Република Македонија, како и на нивните правни следбеници, правните и физичките лица кои до денот на влегувањето во сила на овој закон имаат запишано корисничко право на земјоделско земјиште во државна сопственост согласно со друг закон без склучен договор за закуп, односно договор за плодуживање во писмена форма со Министерството, се должни заради негово прибележување во рок од три месеци од денот на

влегувањето во сила на овој закон да достават во Агенцијата за катастар на недвижности геодетски елаборат и доказ за платен надоместок за предбележување.

На органите и субјектите од ставот 2 на овој член кои нема да постапат согласно со ставот 2 на овој член им престанува корисничкото право по сила на овој закон. Запишаните кориснички права на земјоделското земјиште во државна сопственост кои ќе престанат по сила на закон согласно со ставот 3 на овој член, Агенцијата за катастар на недвижности ќе ги избрише по службена должност во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 14

Податоците од членот 8-а став 7 од овој закон се објавуваат на веб страницата на Министерството во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 15

Одредбите од членот 9 од овој закон ќе се применуваат и на одлуките за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно земјиште донесени пред влегувањето во сила на овој закон, по истекот на три години од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Владата на Република Македонија на предлог на Министерството донесува Одлука за престанувањето на одлуките за трајна пренамена согласно со ставот 1 на овој член.

Член 16

Министерот, по претходна согласност на Владата на Република Македонија, врз основа на изјава од физичко лице дадена на нотар под материјална и кривична одговорност со која потврдува дека 20 години непречено и непрекинато го владее земјоделското земјиште во државна сопственост кое му е доделено во постапка за арондација и увид на лице место, склучува договор за размена на земјоделското земјиште во државна сопственост кое го владее со земјоделското земјиште во негова сопственост кое владение го отстапил во постапката за арондација.

Барањето за склучување на договор согласно со ставот 1 на овој член со потребната документација може да се поднесе во рок од една година од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Кон барањето од ставот 2 на овој член се доставува изјава од ставот 1 на овој член, доказ за сопственост на земјоделското земјиште кое владение го отстапил во постапката за арондација, геодетски елаборат со мери и граници на земјоделското земјиштето кое е предмет на размена.

Трошоците на постапката за размена согласно со овој член се на товар на барателот.

Член 17

Прописите од овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 18

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за земјоделското земјиште.

Член 19

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".