

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.79 од 31.05.2013 година

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 135/2007, 18/11, 148/11 и 95/12), во членот 22 став 2 по алинејата 7 се додаваат две нови алинеи 8 и 9, кои гласат:

- “- банкарска гаранција за учество во постапка,
- банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот,“.

Член 2

Во членот 25 став 1 точка а) алинеја 4 запирката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: “и износ на планирана инвестиција,“.

Во точката б) алинеја 5 запирката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: “и износ на планирана инвестиција,“.

По ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

“Учесниците на јавниот оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп со површина над 10 ха, кон понудата доставуваат и банкарска гаранција за учество во постапката во износ на понудената годишна закупнина.“

Ставот 2 станува став 3.

Член 3

Во членот 25-б став 4 по алинејата 4 се додаваат две нови алинеи 5 и 6, кои гласат:

- “- банкарска гаранција за учество во постапка,
- банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот,“.

Член 4

По членот 25-б се додава нов член 25-в, кој гласи:

„Член 25-в

Банкарска гаранција за учество во постапка

Банкарската гаранција за учество во постапката мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик со важност од 120 дена сметано од денот на јавното отворање на понудите по огласот.

Во рок од 14 дена по донесувањето на одлуката за избор на најповолен понудувач за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп, на понудувачите кои учествувале во постапката, а не се избрани како најповолни понудувачи им се враќа банкарската гаранција од ставот 1 на овој член.

Банкарската гаранција за учество во постапката на избраниот понудувач ќе му биде вратена откако ќе го потпише договорот и ќе достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранцијата за учество во постапката се наплаќа доколку:

- избраниот понудувач одбие да го потпише договорот согласно со условите од јавниот оглас или јавниот повик или потпишувањето на договорот го условува со измени или дополнувања кои не се предвидени во огласот,
- учесникот во текот на постапката ја повлече понудата или
- избраниот понудувач не предаде банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.“

Член 5

Во членот 27 ставот 2 се менува и гласи:

„Големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост која може да се даде под закуп на еден учесник во спроведени постапки по пат на јавен оглас ќе зависи од материјално-техничката опременост, односно расположливиот број на грла добиток на подносителот по еден хектар во моментот на поднесување на пријавата и бројот на вработени, како и од големината на површината на земјоделското земјиште во државна сопственост кое го има во закуп понудувачот во моментот на поднесување на понудата во однос на вкупната материјално-техничката опременост, односно вкупниот расположлив број на грла добиток.“

Член 6

По членот 30 се додава нов член 30-а, кој гласи:

„Член 30-а

Банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот

Избраниот понудувач на јавен оглас за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост во закуп или на јавен повик за прибирање на понуди за површина над 10 ха, по склучување на договорот во рок од 15 дена е должен да достави банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот мора да биде безусловна, неотповиклива и наплатлива на првиот повик и изнесува 5% од планираните инвестиции во понудата на избраниот понудувач, но не помалку од висината на годишната закупнина.

Банкарската гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот треба да е со важност за целиот период на траење на договорот.“

Член 7

Во членот 31 по алинејата 7 се додава нова алинеја 8, која гласи:

„- банкарска гаранција за квалитетно и навремено извршување на договорот и услови за нејзино активирање,“.

Член 8

Во членот 35 став 1 алинеја 9 сврзникот “и” на крајот од реченицата се заменува со запирка.

Во алинеја 10 точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот “и” и се додава нова алинеја 11, која гласи:

„- со бришење на индивидуалниот земјоделец од Регистарот за вршители на земјоделска дејност.“

Член 9

Во членот 36 по ставот 4 се додаваат два нови става 5 и 6, кои гласат:

„Во случај на престанок на договорот за закуп склучен со индивидуален земјоделец поради бришење од Регистарот за вршители на земјоделска дејност, корисничкото право може да се пренесе на друг член на семејството на закупецот под истите услови како во договорот кој престанал да важи, по претходно целосно плаќање на достасаниот, а не платен надоместок за закупнина.

Корисничкото право согласно со ставот 5 на овој член се пренесува со непосредна спогодба склучена меѓу Министерството и членот на семејството кој ќе го определи закупецот од договорот кој престанал да важи и кој е согласен врз него

да се пренесе правото на закуп за преостанатиот период на времетраење на закупот од основниот договор.“

Ставовите 5 и 6 стануваат ставови 7 и 8.

Член 10

Во членот 37 ставот 2 се менува и гласи:

„Во случаите на раскинување на договорот од ставот 1 на овој член, закупецот е должен записнички да го предаде во владение земјоделското земјиште во државна сопственост по собирање на тековната реколта, но не подолго од една година од денот на раскинувањето на договорот и да ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари.“

По ставот 2 се додава нов став 3, кој гласи:

„Доколку закупецот во рокот од ставот 2 на овој член записнички не го предаде владението и не ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари, Министерството ќе го одземе владението и ќе ги отстрани насадите и останатите движни и недвижни ствари на сметка на дотогашниот закупец.“

Ставот 3 станува став 4.

Член 11

Во членот 38 став 1 по зборот “земјоделството” се додаваат зборовите: “и за потребите на казнено-поправни и воспитно-поправни установи за вршење на производна дејност од страна на осудени лица”.

Член 12

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.