

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ЗЕМЈОДЕЛСКОТО ЗЕМЈИШТЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.95 од 26.07.2012 година

Член 1

Во Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 135/2007, 18/11 и 148/11), во членот 4 точките 10, 11 и 12 се менуваат и гласат:

„10. "Оранжерији" се градби за произведување на примарни земјоделски производи од растително потекло во заштитен простор поставени на земјоделско земјиште, вклучително и за сместување на опрема за одржување, со контролирани услови за производство во заштитениот простор;

11. "Помошни објекти" се градби кои служат за засолнување на луѓе и добиток, чување на земјоделска механизација и опрема, храна за животни и за времено сместување на земјоделски производи со површина до 500 метри квадратни и максимална висина од 5,5 метри;

12. "Објекти за примарна обработка на земјоделски производи" се градби наменети за одгледување на добиток и риби, за сместување на опрема за одржување на квалитетот на водата и животната средина, за преработка на примарни сточарски производи и риби, за складирање, чување и пакување на примарни земјоделски производи, за производство на вино, собирни центри за млеко, печурки и лековити растенија и кланички капацитети и".

По точката 12 се додава нова точка 13, која гласи:

„13. "Градба,, е се што настанало со изградба и е поврзано со земјоделското земјиште, а претставува физичка и техничко-технолошка целина заедно со изградените инсталации, односно опрема."

Член 2

Во членот 15-а по ставот 1 се додава нов став 2, кој гласи:

„По исклучок од ставот 1 на овој член, земјоделското земјиште во приватна и државна сопственост може да биде предмет на физичка делба меѓу сопствениците или заедничките сопственици и доколку катастарската парцела е со површина помала од 2 хектара, ако на земјиштето има изградено бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти."

Член 3

Во членот 16 став 3 на крајот од реченицата по зборот „размената" се става запирка и се додаваат зборовите: „освен во случаите утврдени во ставот 4 на овој член и членот 16-б став 2 од овој закон".

Член 4

По членот 16 се додаваат два нови наслова и два нови члена 16-а и 16-б, кои гласат:

"Постапка за консолидација на земјоделско земјиште во приватна сопственост

Член 16-а

При размена на земјоделско земјиште заради окрупнување на земјоделските парцели, Министерството по барање на десет или повеќе сопственици на земјоделско земјиште во една или повеќе соседни катастарски општина или по службена должност спроведува постапка за консолидација на земјоделско земјиште.

Постапката за консолидација од ставот 1 на овој член започната по поднесено барање, опфаќа советодавна помош за постигнување правична спогодба за размена на земјоделското земјиште меѓу подносителите на барањето, како и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа и Управата за јавни приходи.

Доколку постапката за консолидација на земјоделско земјиште се спроведува по службена должност, истата опфаќа советодавна помош за жителите на една или повеќе катастарски општини за оправданоста и потребата од окрупнување на земјоделското земјиште, како и советодавна помош за постигнување правична спогодба за размена на земјоделското земјиште меѓу сопствениците на земјоделско земјиште учесници во постапка за консолидација започната по службена должност и посредување со Агенцијата за катастар на недвижности, единицата на локалната самоуправа и Управата за јавни приходи.

Кон барањето од ставот 1 на овој член се доставува документација за земјоделското земјиште предмет на постапката за консолидација и докази за сопственост и местоположбата на земјоделското земјиште предмет на постапката. Начинот на давање на советодавната помош и начинот на посредувањето од ставовите 2 и 3 на овој член, формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член, како и потребната документација ги пропишува министерот.

На постапката по барањата за спроведување на постапка за консолидација кои не се поднесени согласно со ставовите 1 и 5 на овој член се применуваат одредбите од Законот за општа управна постапка.

Постапка за консолидација на земјоделско земјиште во државна сопственост

Член 16-б

Доколку во постапката за консолидација спроведена согласно со членот 16-а од овој закон, предмет на размена е и земјоделско земјиште во државна сопственост, размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува во постапка согласно со членот 16 од овој закон.

Размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост во постапка спроведена согласно со ставот 1 на овој член може да се изврши и без да биде исполнет условот од членот 16 став 3 од овој закон.

Доколку размената на земјоделското земјиште во државна сопственост со земјоделското земјиште во приватна сопственост се спроведува согласно со ставовите 1 и 2 на овој член, Министерството по службена должност утврдува дали размената е произлезена од претходно спроведена постапка за консолидација согласно со членот 16-а од овој закон."

Член 5

Во членот 19 став 1 зборовите: "до 31 декември во тековната година" се заменуваат со зборовите: "до 31 јули во тековната година за претходната година".

Член 6

Во членот 38 став 6 по бројот "1" се става запирка и се додаваат зборовите: „односно од сопствениците од ставот 3“.

Член 7

Членот 48 се менува и гласи:

“Земјоделското земјиште може да се пренамени во градежно согласно со членот 49 од овој закон или да се користи за неземјоделски цели согласно со членот 51 од овој закон.

Земјоделското земјиште под култура пасишта може да се пренамени во градежно или да се користи за неземјоделски цели согласно со овој закон.”

Член 8

Членот 49 се менува и гласи:

“Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Кон барањето од ставот 1 на овој член се поднесува:

- предлог на планска програма за изработка на урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно предлог на проект за инфраструктура и

- список на индикации за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во планскиот опфат издаден од Агенцијата за катастар на недвижности, кој го прибавува подносителот на барањето за одобрување на планска програма за изработка на урбанистичкиот план и урбанистичко планската документација, односно подносителот на барањето за одобрување на проект за инфраструктура.

Министерството во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето од ставот 2 на овој член, утврдува дали за земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на барањето има склучено договор за закуп и дали се користи од страна на закупецот согласно со договорот.

Доколку во рокот од ставот 3 на овој член Министерството утврди дека за земјоделското земјиште во државна сопственост предмет на барањето има склучено договор за закуп кое се користи согласно со договорот од страна на закупецот, Министерството го известува органот од ставот 1 на овој член.

Органот од ставот 1 на овој член во рок од пет работни дена од денот на приемот на известувањето може да го повлече или да го измени барањето во однос на земјоделското земјиште од ставот 4 на овој член.

Доколку органот во рокот од ставот 5 на овој член не го повлече или измени барањето во однос на земјоделското земјиште, Министерството по претходно доставена процена на евентуалната штета од престанување на договорот за закуп согласно со овој закон, извршена од страна на Бирото за судски вештачења, односно овластен проценувач по барање на органот од ставот 1 на овој член, ја информира Владата на Република Македонија со податоците за катастарските индикации за земјоделското земјиште, површината на опфатот, бројот и описот на договорите за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост која е предмет за давање согласност за пренамена на земјоделското земјиште во градежно и за проценетата штета.

Владата на Република Македонија на предлог на Министерството донесува одлука за давање согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште во градежно која содржи број на катастарска парцела, катастарска општина, викано место, катастарска култура, катастарска класа и вкупната површина на земјиштето во планскиот опфат.

За донесената, односно одобрената урбанистичко планска документација и проектот за инфраструктура, Министерството по претходно известување на

органот од ставот 1 на овој член во рок од пет дена од денот на приемот на известувањето за донесување, односно одобрување на истите согласно со овој закон го утврдува престанувањето на договорот за закуп на земјоделското земјиште во државна сопственост кое е пренаменето во градежно.

Органот од ставот 1 на овој член е должен да ја надомести штетата што може да ја претрпи органот надлежен за располагање со земјоделското земјиште во државна сопственост поради престанување на важењето на договорот за закуп по сила на овој закон заради трајна пренамена на земјоделското земјиште во државна сопственост во градежно.

Во случаите кога се врши трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно поради донесување на државна и локална урбанистичка планска документација, урбанистичко-планска документација за туристичка развојна зона и урбанистичко-планска документација за автокамп и проект за инфраструктура, подносителот на барањето за одобрување на државната и локалната урбанистичка планската документација, односно проектот за инфраструктура е должен да ја надомести настаната штета поради трајна пренамена на земјоделско земјиште во државна сопственост согласно со ставот 8 на овој член, најдоцна во рок од 15 дена од денот на исплатата.

По исклучок од ставот 1 на овој член за објекти од јавен интерес и за објекти од значење за Републиката, утврдени како такви со закон, барањето за согласност за трајна пренамена може да се поднесе и по одобрување на планската програма за изработка на урбанистичко планската документација, а најдоцна до донесувањето, односно одобрувањето на урбанистичко планската документација."

Член 9

Насловот на членот 51 се менува и гласи: „Користење на земјоделско земјиште за неземјоделски цели“.

Во членот 51 став 1 зборовите: “времена пренамена на” се бришат, а зборот “врши” се заменува со зборовите: “користи за неземјоделски цели”.

Во ставот 2 зборовите: “времена пренамена” се заменуваат со зборот “користењето”.

Во ставот 4 зборовите: “времена пренамена” се заменуваат со зборот “користење”, а по зборот “земјиште” се додаваат зборовите: “за неземјоделски цели”.

Член 10

Во членот 51-а став 6 по зборот “ставовите” броевите “3, 4 и 5” се заменуваат со броевите “2 и 3”, а во алинејата 5 зборот “поставување” се заменува со зборот “градење”.

Во ставот 7 по зборот “пет” се додава зборот “работни”.

По ставот 10 се додаваат два нови става 11 и 12, кои гласат:

“Уредувањето на земјоделско земјиште кое, во смисла на овој закон, е изградба на објекти на комунална инфраструктура, заради обезбедување на непречен пристап од јавен пат до земјоделско земјиште за кое е издадено одобрение за градење, поставување на водоводна, канализациона (фекална и атмосферска), електрична, ПТТ и друга инсталација со приклучоци до местото каде што ќе се гради објектот, во целост го врши инвеститорот на свој трошок.

Формата и содржината на образецот на барањето од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот.”

Член 11

Во членот 51-б став 2 зборот “изградба” се заменува со зборот “градење”, процентот “0,5” се заменува со процентот “0,2”, зборот “поставување” се

заменува со зборот "градење", а зборовите: „и најмногу за еден објект во една катастарска општина по барател“ се бришат.

Член 12

Изградени објекти

Оранжериите, помошните објекти и објектите за примарна обработка на земјоделски производи кои се бесправно изградени на земјоделско земјиште до 14 февруари 2011 година може да се издаде одобрение за потврдување на објектот или оранжеријата, доколку ги исполнуваат условите од членовите 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 од овој закон.

Постапката од ставот 1 на овој член ја спроведуваат единиците на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи.

Одобрението за потврдување од ставот 1 на овој член издадено во постапка согласно со овој закон преставува основ за запишување на правото на сопственост на објектот, односно оранжеријата во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

Запишувањето на правото на сопственост од ставот 3 на овој член во јавната книга за запишување на правата на недвижности, се врши согласно со членот 51-в од овој закон.

Член 13

Барање за потврдување

За потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се поднесува барање за потврдување од страна на имателот на бесправен помошен објект, оранжерија или самоуправа на чие подрачје е изграден бесправниот објект или оранжерија.

Рокот за поднесување на барањето од ставот 1 на овој член изнесува 12 месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Формата и содржината на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Член 14

Потребна документација

Подносител на барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште може да биде физичко лице - државјанин на Република Македонија, правно лице регистрирано во Централниот регистар на Република Македонија и институции кои се иматели на бесправните објекти. Странски правни и физички лица можат да бидат баратели, доколку ги исполнуваат условите за стекнување на право на сопственост утврдени со Законот за сопственост и други стварни права.

Барателот од ставот 1 на овој член е должен со барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објекти за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште да достави:

- уверение за државјанство или копија од лична карта за домашно физичко лице, односно копија од патна исправа за странско физичко лице, а за домашно и странско правно лице извод од Централниот регистар на Република Македонија, односно од соодветната институција во државата во која странското правно лице има седиште,
- доказ за приклучок на комунална инфраструктура и/или сметки за јавни услуги

(струја, вода итн.), а доколку бесправниот објект нема инфраструктурни приклучоци, изјава заверена на нотар дадена под кривична и материјална одговорност со која барателот ќе потврди дека бесправниот објект е изграден пред 14 февруари 2011 година и

- геодетски елаборат за утврдување на фактичката состојба на бесправен објект со имотен лист за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект.

Доколку помошниот објект, оранжерија или објектот за примарна обработка на земјоделски производи бесправно се изградени на земјоделско земјиште кое не е сопственост на барателот, односно земјиштето е сопственост на Република Македонија, или на друго физичко или правно лице, барателот покрај доказите од ставот 2 на овој член е должен да достави и договор за закуп или користење на земјиштето склучен со сопственикот на земјиштето во времетраење од најмалку 15 години, односно пет години за земјоделско земјиште во сопственост на Република Македонија под култура пасишта и изјава за согласност од сопственикот на земјиштето заверена на Нотар доколку земјиштето е во приватна сопственост.

Доколку е поднесено барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изграден на земјоделско земјиште кој е изграден на земјиште со нерасчистени имотни односи, поради тоа што не е спроведена оставинска постапка, барателот е должен покрај доказите од ставот 2 на овој член да достави и известување од нотарот, повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за предметното земјиште.

Доколку е поднесено барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изграден на земјоделско земјиште во сопственост на Република Македонија, а за кое барателот нема склучено договор за закуп, барателот е должен да поднесе барање согласно со членот 23 од овој закон за доделување на користење на земјиштето на кое е изграден бесправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи и за тоа да достави доказ.

Член 15

Увид на самото место

По приемот на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште, комисијата формирана од градоначалникот на единицата на локалната самоуправа ја утврдува фактичката состојба на самото место и составува записник за извршен увид на самото место со технички податоци за бесправниот објект или оранжерија и фотографии од истиот.

Комисијата од ставот 1 на овој член се состои од лица кои се вработени во општинската администрација и истата е составена од три члена од кои најмалку еден со завршено високо образование градежен инженер.

Формата и содржината на записникот за извршен увид на самото место од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Член 16

Согласност

По извршениот увид, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност доставува барање до Министерството за добивање на согласност за издавање на одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Согласноста од ставот 1 на овој член Министерството ја дава во зависност од видот на објектот, од големината на површината на земјоделското земјиште со кое располага имателот на бесправниот објект изграден на земјоделско земјиште, бројот на објекти изградени на земјоделско земјиште во сопственост на имателот во иста катастарска општина и постоечката соодветна патна, комунална и електрична инфраструктура.

По барањето за согласноста од ставот 1 на овој член Министерството одлучува најдоцна во рок од десет дена од денот на приемот на барањето од ставот 1 на овој член.

Постапката за издавање на согласноста од ставот 1 на овој член и поблиските услови од ставот 2 на овој член ги пропишува министерот.

Член 17

Прекин на постапката

Доколку со барањето за потврдување на бесправно изграден помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи не е доставен некој од потребните докази или земјоделското земјиште на кое е изграден бесправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи е со незапишани права, надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката и доставува известување до барателот за дополнување на барањето, односно ги упатува барателите да поведат постапка пред Агенцијата за катастар на недвижности за спроведување на соодветна постапка за запишување на правата врз предметното земјиште согласно со Законот за катастар на недвижности.

Доколку со барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште е доставено и известување од нотарот повереник на оставинскиот суд дека се води оставинска постапка за земјиштето на кое е изграден бесправниот објект или оранжерија, надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката.

Во случај на поднесени повеќе спротивставени барања за потврдување на еден помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште од страна на повеќе баратели, надлежниот орган во рок од десет работни дена од денот на приемот на барањето донесува заклучок за прекин на постапката, а ги упатува барателите на парничната постапка пред надлежен суд.

Во случајот од ставот 1 на овој член постапката за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште ќе продолжи по дополнување на барањето, односно по спроведување на постапката за запишување на правата врз предметното земјиште, во случајот од ставот 2 на овој член по доставување на правосилно оставинско решение, во случајот од ставот 3 на овој член по доставување на правосилна судска пресуда.

Член 18

Услови за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште

Одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се издава доколку се исполнети следниве услови:

- барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на

земјоделско земјиште е поднесено во рокот од членот 13 став 2 од овој закон и е доставена документацијата од членот 13 од овој закон,

- изготвен е записник за извршен увид на самото место согласно со членот 8 од овој закон,

- бесправниот објект да е помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи и да е изграден пред 14 февруари 2011 година,

- бесправниот објект или оранжерија е изграден на земјиште на кое барателот има право на сопственост или право на користење или на земјиште сопственост на Република Македонија или на земјиште за кое барателот има склучено договор за долготраен закуп со сопственикот на земјиштето и

- дадена согласност од Министерството.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје на археолошки локалитети заштитени со закон, како и во подрачје прогласено за споменичка целина, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Управата за заштита на културното наследство.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје во кое се врши или е планирана експлоатација на минерални сировини, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност, прибавува согласност од Министерството за економија.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во заштитни зони на аеродроми, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност, прибавува согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во зони на гранични премини во радиус од 100 метри од граничната линија, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност прибавува согласност од Министерството за внатрешни работи и од Министерството за одбрана.

Доколку бесправниот објект или оранжерија е изграден во подрачје на кое со урбанистичките планови е предвидена изградба на инфраструктурни објекти и водови, како и други објекти од јавен интерес, утврдени со закон, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон, по службена должност, прибавува согласност од органот во чија надлежност е изградбата на инфраструктурните објекти и водови.

Член 19

Постапка за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште

По исполнувањето на условите од членот 18 од овој закон, во рок од пет работни дена, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон е должен да изготви пресметка за плаќање на надоместок за издавање на согласност од Министерството и издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект или оранжерија изграден на земјоделско земјиште. Висината на надоместокот изнесува 61.00 денар по м² од изградена површина на бесправниот објект, а 10 денари по м² од изградена површина оранжерија, која површина е утврдена со геодетскиот елаборат за утврдување на фактичката состојба.

Средствата од надоместокот од ставот 1 на овој член во висина од 50% се приход на Буџетот на Република Македонија, а во висина од 50% се приход на буџетот на локалната самоуправа од членот 12 став 2 од овој закон. Надоместокот од ставот 1 на овој член барателот може да го плати во рок од десет работни дена од денот на приемот на пресметката.

Доколку не се исполнети условите од членот 18 од овој закон, надлежниот орган е должен во рок од 15 дена од истекот на рокот од ставот 2 на овој член за дополнување на барањето, односно од денот на приемот на известувањето од

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство за одбивање на барањето за издавање на согласност да донесе решение за одбивање на барањето за потврдување помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Доколку се исполнети условите од членот 18 од овој закон, надлежниот орган од членот 12 став 2 од овој закон е должен во рок од пет работни дена од денот на доставувањето на доказ за платен надоместок од ставот 1 на овој член да донесе одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште.

Со одобрение за потврдување помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се потврдува дека бесправниот објект ги исполнува условите за запишување во јавните книги за запишување на правата на недвижности.

Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во ставот 1 на овој член не изготви пресметка за плаќање на надоместок, барателот има право да поднесе жалба до министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Одлучувајќи по жалбата од ставот 6 на овој член министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство на единицата на локалната самоуправа ќе и определи рок не подолг од десет дена да изготви пресметка за плаќање на надоместок.

Доколку единицата на локалната самоуправа не изготви пресметка за плаќање на надоместок во рокот од ставот 7 на овој член, Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство ќе ги побара списите од предметот и ќе изготви пресметка за плаќање на надоместок.

Член 20

Барање за донесување на решение

Доколку единицата на локалната самоуправа во рокот определен во членот 19 став 4 од овој закон не донесе одобрение за потврдување на помошен објект, оранжерија или објекти за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште или не донесе решение за одбивање на барањето во рокот од членот 19 став 3 од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до архивата на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа за градоначалникот да донесе решение.

Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член ги пропишува министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Градоначалникот на единицата на локалната самоуправа е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот 1 на овој член до архивата на градоначалникот на општината да донесе одобрение за потврдување или решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за потврдување.

Кон барањето од ставот 1 на овој член барателот доставува и копија од барањето од членот 13 став 2 од овој закон.

Доколку градоначалникот на единицата на локалната самоуправа не донесе одобрение за потврдување, односно решение со кое се одбива барањето за издавање на одобрение за потврдување, во рокот од ставот 3 на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот 5 на овој член да изврши надзор во

единицата на локалната самоуправа дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира граѓанинот.

Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува градоначалникот на единицата на локалната самоуправа во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање, односно да го одобри или одбие барањето и да го извести инспекторот за донесениот акт. Кон известувањето се доставува копија од актот со кој одлучил по поднесеното барање.

Доколку градоначалникот на единицата на локалната самоуправа не одлучи во рокот од ставот 7 на овој член инспекторот ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител.

Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот 5 на овој член, подносителот на барањето во рок од пет дена има право да поднесе приговор до архивата на директорот на Државниот управен инспекторат.

Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот 9 на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот 5 на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот 8 на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот.

Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот 10 на овој член граѓанинот може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од три дена.

Доколку градоначалникот на единицата на локалната самоуправа не одлучи во рокот од ставот 7 на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред надлежниот суд.

Постапката пред Управниот суд е итна.

Член 21

Жалбена постапка

Против одобрението на градоначалникот на единицата на локалната самоуправа за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште и за одбивање на барањето за потврдување на помошен објект, оранжерија или објектите за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до министерот за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Член 22

Отстранување на бесправни објекти

Бесправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште за кои нема да се поднесе барање во рокот од членот 13 став 2 од овој закон и кои нема да ги исполнат условите за издавање на одобрение за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште ќе се отстранат во постапка согласно со Законот за градење.

Доколку се утврди дека по поднесувањето на барање за потврдување на помошен објект, оранжерија или објектите за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште се извршени доградби и надградби на бесправен оранжерија или објект за кој е поднесено барањето, ќе се донесе решение за одбивање на барањето за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште без оглед дали бесправниот објект или

оранжерија ги исполнува условите за потврдување на бесправен објект изграден на земјоделско земјиште.

Член 23

Регулирање на корисничко право врз земјоделско земјиште врз кој е изграден бесправен објект

На барателот од членот 14 став 5 од овој закон, по претходно поднесено барање, Министерството во рок од шест месеци по издавањето на одобрението за потврдување, по претходна согласност на Владата со непосредна спогодба му го доделува на користење под закуп земјоделското земјиште на кое е изграден бесправниот помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи за период од 30 години.

Висината на закупнината во случајот од ставот 1 на овој член се пресметува во висина на просечна закупнина по катастарска класа во регионот за давање на земјоделско земјиште во државна сопственост под закуп во последните 12 месеци, сметано до денот на поднесувањето на барањето за склучување на договор согласно со овој член.

Правото на сопственост на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи во јавната книга за запишување на правата на недвижности на барателот од членот 14 став 5 од овој закон се запишува врз основа на одобрението за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи и на непосредната спогодба од ставот 1 на овој член.

Формата и содржината на барањето од ставот 1 на овој член и потребната документација ги пропишува министерот.

Член 24

Подзаконски акти

Прописите утврдени со овој закон ќе се донесат во рок од 30 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 25

Започнати постапки

Министерството во рок од десет месеци од денот на влегувањето во сила на овој закон до физичките и правните лица кои до денот на влегувањето во сила на овој закон имаат склучено договор за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост, ќе достави анекс на договорот за закуп на земјоделско земјиште во државна сопственост за измена на рокот за плаќање на закупнината.

Физичките и правните лица од ставот 1 на овој член во рок од два месеца од приемот на анексот на договорот од ставот 1 на овој член можат да го потпишат договорот за измена на рокот за плаќање на закупнината.

Започнатите постапки за размена, пренамена и закуп на земјоделското земјиште во градежно до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно со законот кој важи до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Започнатите постапки за потврдување на помошен објект, оранжерија или објект за примарна обработка на земјоделски производи бесправно изградени на земјоделско земјиште до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе завршат согласно со овој закон.

Член 26

Престанување на важење

Со денот на влегување во сила на овој закон престанува да важи членот 51 од Законот за изменување и дополнување на законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" број 18/11).

Член 27

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија”.