

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.149 од 13.09.2014 година

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14/, 42/14 и 115/14) во членот 2 точка 4, по зборот „цвеќиња“ се додава зборот „храна,“ а по зборовите: „покриени и непокриени шанкови“ се додаваат зборовите: „пливачки објекти, паркинзи во функција на објекти на органите на државна управа и на објекти на општините,“.

Во точка 16 по зборовите: „јавен пат“ се додава зборот „мостови,“.

Член 2

Во членот 4-а во став (1) се додава нова реченица која гласи: „Мислењето за проектираниот и изведениот степен на механичка отпорност, стабилност и сеизмичка заштита на градбата се обезбедува само за градбите за кои согласно прописите за проектирање, основниот проект треба да содржи градежно конструктивен проект.“

Член 3

Во членот 57 став (1) по зборовите: „туристички развојни зони и градбите во овие зони“ се додаваат зборовите: „индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија и градбите во овие зони“.

Во ставот (2) по зборовите: „градби за потребите на органите на општините“ се става записка и се додаваат зборовите: „општините во градот Скопје“ по зборовите: „и градот Скопје,“ се додаваат зборовите: „индустриски и зелени зони основани од општините, општините во градот Скопје и градбите во овие зони“ а зборовите: „отворени спортски игралишта“ се заменуваат со зборовите: „системи за наводнување и одводнување“.

Член 4

Во членот 58 ставот (3) се менува и гласи:

“По исклучок од ставот (1) на овој член одобрение за градење за градбите во технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица, кои ги градат закупците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони, (освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура), како и за градбите во индустриски и зелени зони основани од Владата на Република Македонија кои ги градат сопствениците на земјиштето во индустриските и зелените зони, издава Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.“

Во ставот (5) зборовите: „инфраструктурни објекти“ се заменуваат со зборовите: „линиски инфраструктурни објекти, стадиони и спортски сали со бруто развиена површина над 1500 м²,“.

Член 5

Во членот 59 став (17) по зборовите: „гасоводи и далноводи“ се додаваат зборовите: „продуктоводи, топловоди, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба, градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон,

како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија,“.

Член 6

Во членот 59-а став (1) во алинејата 7 по зборовите: „гасоводи и далноводи“ се става запирка и се додаваат зборовите: „продуктоводи, топоводи, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија,“.

По ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Во случаите кога е поднесено барање за добивање на одобрение за градење за жичара или надземен далновод, се доставува доказ за право на градење од став (1) на овој член и се решаваат имотно-правните односи само за земјиштето на кое се поставени столбовите на жичарата односно далноводот“.

Член 7

Во членот 67-а став (1) по зборовите “ставени во употреба” се додаваат зборовите “и/или за кои е предвидена доградба и/или надградба,“ а зборовите “а кои се наоѓаат во централното градско јадро” се бришат.

Член 8

Во членот 73 став (1) по алинеја 15 се додаваат четири нови алинеи кои гласат:
“- привремени градби за потреби на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои се градат во рамки на технолошките индустриски развојни зони,“

- отворени и затворени спортски игралишта,
- спортски сали со бруто развиена површина до 1500 м2,
- мерни и разводни ормари за електрична енергија и нисконапонските кабли,“

Член 9

Членот 74 се менува и гласи:

„(1) За изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, инвеститорот поднесува барање за изведување односно поставување со потребна документација до општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје, на чие подрачје треба да се изведе градбата, односно да се постави опремата и решението го издава градоначалникот на општината, општината во градот Скопје односно градот Скопје.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, барањето за изведување на градбите односно поставување на опремата од членот 73 став (1) на овој закон, чија изведба односно поставување е финансирана од Буџетот на Република Македонија, се поднесува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот и решението го издава министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(3) Надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член донесува решение за изведување на градбата односно поставување на опремата, во рок од пет работни дена од денот на приемот на барањето, доколку доставената документација е комплетна и се исполнети условите за изведување на градбата односно поставување на опремата, а во спротивно донесува заклучок за прекин на постапката со кој го задолжува инвеститорот да ги отстрани констатираните недостатоци во рок од седум работни дена од приемот на заклучокот. Доколку

инвеститорот ги отстрани констатираните недостатоци и го дополни барањето во утврдениот рок, надлежниот орган е должен во рок од три работни дена да донесе решение за изведување на градбата, односно поставување на опремата, а во спротивно донесува решение за одбивање на барањето.

(4) Против заклучокот односно решението на градоначалникот на општината, општината на градот Скопје односно градот Скопје може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на приемот на заклучокот односно решението, до министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот.

(5) Против заклучокот односно решението на министерот кој раководи со органот на државна управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, може да се изјави жалба во рок од осум дена од денот на прием на заклучокот односно решението, до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

(6) Доколку надлежниот орган од ставовите (1) и (2) на овој член не донесе решение за изведување на градбата или поставување на опремата, односно не донесе решение за одбивање на барањето во рокот утврден во ставот (3) на овој член, инвеститорот може да поднесе барање до градоначалникот на општината, општината на градот Скопје, градот Скопје односно до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во постапка согласно член 59-ѓ на овој закон.

(7) Решението за поставување на некатегоризиран пат кој служи за стопанисување со шуми и користење на други природни ресурси одобрени со посебен пропис, електронска комуникациска опрема за пренос на слика, говор и други податоци која се поставува на објекти, помошни градби кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект и се градат на иста урбанистичка парцела (гаража со бруто развиена површина до 50 м²), базени на ниво на терен за индивидуална употреба, оптички кабли, отворени спортски игралишта и спортски сали со бруто развиена површина до 1500 м², донесено согласно став (1) на овој член, кое е правосилно и извршно, претставува правен основ за запишување на правото на сопственост на опремата во јавната книга за запишување на правата на недвижности.

(8) Формата и содржината на барањето за издавање на решение за изведување односно за поставување, потребната документација и образецот на решението од ставовите (1) и (2) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите за уредување на просторот."

Член 10

Во членот 88 став (3) по зборовите: "гасоводи и далноводи" се става запирка и се додаваат зборовите: „продуктоводи, топловоди, нафтоводи, жичари, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори, системи за наводнување и одводнување, базени на ниво на терен за јавна употреба како и за објекти за потребите на државни органи, агенции или фондови основани од Владата на Република Македонија и правни лица во целосна или доминатна сопственост на Република Македонија,“.

Член 11

Во Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 137/13) во членот 6 став (5) бројот „(6)“, се заменува со број „(5)“.

Член 12

Постапките за издавање на одобрение за градење започнати пред влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

Член 13

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 14

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.