

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.144 од 15.11.2012 година

Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11 и 13/12), во членот 2 точка 3 алинеја 2 зборовите: “информативни паноа” се бришат.

Во точката 4 првата реченица се брише, а во втората реченица зборовите: “самостојечки рекламни паноа” се заменуваат со зборовите: “рекламни и информативни паноа”, а по зборовите: “детски игралишта” се додаваат зборовите: “настрешници кои се поставуваат на јавна површина”.

Член 2

Во членот 2-б став (2) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „и безбедноста“.

Член 3

Во членот 17 став (2) алинејата 1 се менува и гласи:

“- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),”.

Во ставот (3) алинејата 1 се менува и гласи:

“- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 240 кредити),”.

Член 4

Во членот 24 став (2) алинејата 1 се менува и гласи:

“- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),”.

Во ставот (3) алинејата 1 се менува и гласи:

“- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 240 кредити),”.

Член 5

Во членот 29 став (1) алинеја 5 точката на крајот од реченицата се заменува со сврзникот “и” и се додава нова алинеја 6, која гласи:

“- да обезбеди докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал (договор за купопродажба, фактура, сметкопотврда и слично).”

Член 6

Во членот 31 став (2) алинејата 1 се менува и гласи:

“- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку

барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),".

Во ставот (3) алинејата 1 се менува и гласи:

"- доказ за завршено вишо или високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено вишо или високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 180 кредити),".

Член 7

Членот 32 се брише

Член 8

Во членот 35 став (2) алинејата 1 се менува и гласи:

"- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 300 кредити),".

Во ставот (3) алинејата 1 се менува и гласи:

"- доказ за завршено високо образование од соодветната техничка струка (диплома или уверение за завршено високо образование, при што доколку барателот се стекнал со високо образование според европскиот кредит - трансфер систем (ЕКТС) треба да има стекнато 240 кредити),".

Член 9

Во членот 36 став (1) по алинејата 5 се додава нова алинеја 6, која гласи:

"- да утврди дали изведувачот обезбедил докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал, а доколку констатира дека истите не се обезбедени, за тоа да го извести надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење, како и Државниот инспекторат за техничка инспекција,".

Член 10

По членот 36 се додава нов член 36-а, кој гласи:

"Член 36-а

Лицето кое врши надзор над изградбата на објекти со намена за стоваришта и магацини, за извршениот надзор не смее да утврди цена повисока од 0,5% од вредноста на објектот."

Член 11

Членот 37 се брише.

Член 12

Во членот 38 ставот (4) се менува и гласи:

"Лиценца издадена согласно со одредбите од овој закон се одзема доколку се утврди дека правното лице - носител на лиценца престанало да исполнува некој од условите за издавање на лиценца, или правното лице не ја исполнило обврската за осигурување за одговорност за штета во осигурителна компанија во Република Македонија согласно со членот 41-а од овој закон, или правното лице престанало да постои."

По ставот (4) се додаваат четири нови става (5), (6), (7) и (8), кои гласат:

"(5) Лиценца за изведувач се одзема доколку правното лице - изведувач изведува

градби спротивно на одобрението за градење или без одобрение за градење, лиценца за надзор се одзема доколку правното лице за вршење на надзор на изградба на градби изготви или завери писмен извештај за одделна фаза за градењето со констатации кои не се во согласност со изведените работи, изготви или завери завршен извештај за извршен надзор со констатации кои не се во согласност со изведените работи, изготви или завери извештај за извршен технички преглед спротивно на одредбите од членот 90 ставови (3) и (4) од овој закон, а лиценца за ревизија на проектна документација се одзема доколку правното лице за ревизија на проектна документација изготви, односно завери извештај за ревизија на проектната документација спротивно на законските прописи.

(6) Во случаите од ставовите (4) и (5) на овој член лиценцата се одзема по службена должност или врз основа на предлог на надлежен градежен инспектор со записник за констатирана неправилност, со решение на министерот кој раководи со органот надлежен за работите од областа за уредувањето на просторот од денот кога решението за одземање на лиценца станало правосилно. Против решението не може да се поднесе жалба, а дозволена е тужба пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(7) Правосилното решение за одземање на лиценца се евидентира во Регистарот за издадени и одземени лиценци. Органот надлежен за работите од областа за уредувањето на просторот правосилното решение за одземање на лиценца го доставува до Централниот регистар на Република Македонија заради евидентирање на забраната од ставот (8) на овој член.

(8) Правно лице чија лиценца е одземена поради неправилности наведени во ставовите (4) и (5) на овој член не може да добие лиценца согласно со одредбите од овој закон, а одговорното лице во правното лице не може да основа друго правно лице за вршење на истата дејност која ја вршело правното лице на кое му е одземена лиценцата согласно со овој закон, во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на лиценцата."

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (9) и (10).

Член 13

Во членот 39 ставот (4) се менува и гласи:

"Овластување издадено согласно со одредбите од овој закон се одзема доколку надлежниот орган на Комората на овластени архитекти и овластени инженери, утврди дека физичкото лице не се придржува на ценовникот од членот 109 точка 7 од овој закон, не платило годишна членарина или не се придржува на Кодексот на професионална етика на овластени архитекти и овластени инженери."

По ставот (4) се додаваат четири нови става (5), (6), (7) и (8), кои гласат:

"(5) Овластување за инженер за изведба се одзема доколку инженерот за изведба изведува градби спротивно на одобрението за градење или без одобрение за градење, овластување за надзорен инженер се одзема доколку надзорниот инженер изготви писмен извештај за одделна фаза за градењето со констатации кои не се во согласност со изведените работи, изготви завршен извештај за извршен надзор со констатации кои не се во согласност со изведените работи, изготви извештај за извршен технички преглед спротивно на одредбите од членот 90 ставови (3) и (4) од овој закон, а овластување за ревизија на проектна документација се одзема доколку ревидентот изготви извештај за ревизија на проектната документација спротивно на законските прописи.

(6) Во случаите од ставовите (4) и (5) на овој член овластувањето се одзема по службена должност или врз основа на предлог на надлежен градежен инспектор со записник за констатирана неправилност, со решение на претседателот на комората на овластени архитекти и овластени инженери од денот кога решението за одземање на овластување станало правосилно. Против решението не може да

се поднесе жалба, а дозволена е тужба пред Управниот суд во рок од 30 дена од денот на приемот на решението.

(7) Правосилното решение за одземање на овластување се евидентира во Именикот на овластени архитекти и овластени инженери.

(8) Физичкото лице чие овластување е одземено поради неправилности наведени во ставовите (4) и (5) на овој член, не може да добие овластување согласно со одредбите од овој закон за вршење на работите за кои е донесено решение за одземање на овластување, во рок од една година од денот на правосилноста на решението за одземање на овластувањето."

Ставовите (5) и (6) стануваат ставови (9) и (10).

Член 14

Во членот 41-а ставот (4) се брише.

Член 15

Во членот 43 став (2) по точката 2 се додава нова точка 3, која гласи:

"3) идеен проект;".

Точките 3 и 4 стануваат точки 4 и 5.

Член 16

Во членот 47 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

"(2) Во случаите од членот 48-а став (3) од овој закон основниот проект се изработува врз основа на одобриениот идеен проект."

Ставовите (2), (3), (4) и (5) стануваат ставови (3), (4), (5) и (6).

Член 17

По членот 48 се додава нова точка 3 и два нови члена 48-а и 48-б, кои гласат:

"3. Идеен проект

Член 48-а

(1) Идеен проект е збир на меѓусебно усогласени графички прикази и документи со кои се утврдуваат основните облици, функционалните и техничките решенија на градбата и се прикажува поставеноста на градбата во локацијата и истиот се изработува врз основа на изводот од урбанистичкиот план, планската документација, односно проектот за инфраструктура.

(2) Идејниот проект во зависност од сложеноста и техничката структура на градбата, може да содржи и други нацрти и документи од значење за изработката на идејниот проект (опис на технолошката постапка и технолошка шема, опис на примена на одредена технологија на градење и слично).

(3) Инвеститорот пред поднесување на барањето за издавање на одобрение за градење може до надлежниот орган од членот 58 од овој закон да достави и идеен проект за градбата, со барање за одобрување на истиот.

(4) Кон барањето од ставот (3) на овој член се доставуваат три примероци од идејниот проект и извод од детален урбанистички план или урбанистички план за надвор од населено место или урбанистички план за село или државна, односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби проект за инфраструктура заверен од надлежен орган.

(5) Во случаите од ставот (3) на овој член надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен во рок од десет работни дена да утврди дали проектот е изработен согласно со изводот од урбанистичкиот план, планската документација, односно проектот за инфраструктура, како и прописите за проектирање на објекти, по што го одобрува проектот со ставање заверка и печат на истиот или доставува известување до барателот за констатираните недостатоци.

Член 48-б

(1) Доколку општината, општината во градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот не го одобри идејниот проект, односно не достави известување за констатирани недостатоци во рокот од членот 48-а став (5) од овој закон, подносителот на барањето има право во рок од три работни дена да поднесе барање до архивата на градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, за градоначалникот, односно министерот да го одобри проектот.

(2) Формата и содржината на барањето од ставот (1) на овој член ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

(3) Кон барањето од ставот (1) на овој член барателот доставува и копија од барањето од членот 48-а став (3) од овој закон.

(4) Градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, е должен во рок од пет работни дена од денот на поднесувањето на барањето од ставот (1) на овој член до архивата на градоначалникот на општината, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот да го одобри идејниот проект или да достави известување за констатирани недостатоци. Доколку градоначалникот, односно министерот нема писарница барањето се поднесува во писарницата на седиштето на општината, општината во градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.

(5) Доколку градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот не го одобри идејниот проект или не достави известување за констатирани недостатоци во рокот од ставот (4) на овој член, подносителот на барањето може да го извести Државниот управен инспекторат во рок од пет работни дена.

(6) Државниот управен инспекторат е должен во рок од десет дена од денот на приемот на известувањето од ставот (5) на овој член да изврши надзор во општината, општината во градот Скопје, односно органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(7) Инспекторот од Државниот управен инспекторат по извршениот надзор согласно со закон донесува решение со кое го задолжува градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот во рок од десет дена да одлучи по поднесеното барање да го одобри идејниот проект или да достави известување за констатирани недостатоци и да го извести инспекторот за постапувањето.

(8) Доколку градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рокот од ставот (7) на овој член, инспекторот ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена, во кој градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на

уредувањето на просторот ќе одлучи по поднесеното барање за што во истиот рок ќе го извести инспекторот за постапувањето. Инспекторот во рок од три работни дена го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(9) Доколку градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи и во дополнителниот рок од ставот (8) на овој член, инспекторот во рок од три работни дена ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител и во тој рок ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(10) Доколку инспекторот не постапи по известувањето од ставот (5) на овој член, подносителот на барањето во рок од пет работни дена има право да поднесе приговор до писарницата на директорот на Државниот управен инспекторат. Доколку директорот нема писарница, барањето се поднесува во писарницата на седиштето на Државниот управен инспекторат.

(11) Директорот на Државниот управен инспекторат е должен во рок од три работни дена да го разгледа приговорот од ставот (10) на овој член и доколку утврди дека инспекторот не постапил по известувањето од подносителот на барањето од ставот (5) на овој член и/или не поднел пријава согласно со ставот (9) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка за инспекторот за прекршок предвиден со Законот за управната инспекција и ќе определи дополнителен рок од пет работни дена во кој инспекторот ќе изврши надзор во надлежниот орган дали е спроведена постапката согласно со закон и во рок од три работни дена од денот на извршениот надзор да го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(12) Доколку инспекторот не постапи и во дополнителниот рок од ставот (11) на овој член, директорот на Државниот управен инспекторат ќе поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител против инспекторот и во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(13) Во случајот од ставот (12) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат веднаш, а најдоцна во рок од еден работен ден, ќе овласти друг инспектор да го спроведе надзорот веднаш.

(14) Во случаите од ставот (13) на овој член директорот на Државниот управен инспекторат во рок од три работни дена ќе го информира подносителот на барањето за преземените мерки.

(15) Доколку директорот на Државниот управен инспекторат не постапи согласно со ставот (11) на овој член, подносителот на барањето може да поднесе пријава до надлежниот јавен обвинител во рок од осум работни дена.

(16) Доколку градоначалникот на општината, градоначалникот на општината во градот Скопје, односно министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот не одлучи во рок од ставот (8) на овој член, подносителот на барањето може да поведе управен спор пред Управниот суд.

(17) Постапката пред Управниот суд е итна."

Член 18

Членот 57 се менува и гласи: "(1) Градби од прва категорија се: нуклеарни електрани, термоцентарали и хидроцентрали со капацитет од и над 1 МВ, далноводи со напонско ниво од и над 35 КВ, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1 MW, трафостаници со напонско ниво од и над 35 КВ, нафтоводи, продуктоводи, магистрални гасоводи, магистрални топловоди, гасоводни мерни станици, оптички кабли за потребите на државните органи, државни патишта, придружно услужни објекти на државни патишта утврдени со

закон, железнички пруги, железнички станици на железнички пруги, аеродроми, депонии за неопасен отпад и депонии за опасен отпад, брани со акумулации, градби за базна и хемиска индустрија, градби за црна и обоена металургија, градби за производство на целулоза и хартија, градби за преработка на кожа и крзно, градби за преработка на каучук, барут и експлозивна муниција, градби за складирање на експлозивни средства, складишта за нафтени деривати, природен гас и ТНГ со капацитет на складирање од и над 1.000 тони, градби за санација на свлечишта, градби кои би можеле да ја загрозат животната средина, градби за потребите на државните органи и агенциите и фондовите основани од Република Македонија, градби за дипломатски и конзуларни претставништва и меѓународни организации, туристички развојни зони и градбите во овие зони, технолошки индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица и градбите во овие зони, градби за високо образование, опсерватории, национални установи од областа на културата, градби кои претставуваат заштитено недвижно културно наследство согласно со закон, меморијални споменици, градби наменети за терцијална здравствена заштита, телекомуникациски центри за прием на сателитски сигнали, градби за потребите на граничните премини, регионални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, регионални депонии, жичари, градби предвидени на подрачје на две или повеќе општини, градби во кои постојат инсталации за производство на топлинска енергија, езерски и речни пристаништа, стадиони и спортски сали со капацитет над 10.000 гледачи.

(2) Градби од втора категорија се: градби наменети за основно и средно образование, градби од областа на културата, градби за потребите на органите на општините и градот Скопје, градби наменети за примарна и секундарна заштита, градби за потребите на верските заедници, индустриски градби, стопански градби, деловни градби, станбенodelовни градби, градби за индивидуално домување, викенд куќи, градби за колективно домување, градби за потребите на агроберзи, трговски центри, хотели, рекреативни центри, градби за научно-истражувачката дејност, катни гаражи, пазари, општински патишта, придружно услужни објекти на општински патишта и улици утврдени со закон, електронски комуникациски мрежи и средства, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет до 1 МВ, ветерници, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1 MW, далноводи со напонско ниво до 35 KV, трафостаници со напонско ниво до 35 KV, складишта за нафтени деривати, природен гас и ТНГ со капацитет на складирање до 1.000 тони, секундарна гасоводна мрежа, секундарна топловодна мрежа, трамвајски пруги, градби за противпожарна заштита, градби за ветеринарна заштита, детски градинки, градби во подрачје на национални паркови и парк шуми, градби за сепарација на материјал за производство на бетон, бетонски бази, асфалтни бази, локални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, градби кои се во функција на заштита и промоција на природното наследство (информативни центри), депонии за интерен отпад (градежен шут), рудници и градби за потребите на рудници, автокампови и градби за потребите на автокампови, објекти за складирање, третман и/или преработка на отпад, меѓуградски автобуски станици, зоолошки градини, стадиони и спортски сали со капацитет под 10.000 гледачи, отворени спортски игралишта, базени на ниво на теренот за јавна употреба, јавни паркови, јавни паркиралишта и ски-лифтови.

Член 19

Во членот 58 по ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

„(3) По исклучок од ставот (1) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за технолошките индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и од правни лица и градбите во овие зони ја

спроведува Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и одобриенето за градење го издава директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(4) По исклучок од ставот (2) на овој член постапката за издавање на одобрение за градење за магистрални и собирни улици на подрачјето на градот Скопје, како и за линиските инфраструктурни објекти чија изградба согласно со Законот за градот Скопје е во надлежност на градот Скопје, ја спроведува градот Скопје и одобриенето за градење го издава градоначалникот на градот Скопје."

Ставот (3) станува став (5).

Во ставот (4) кој станува став (6) по зборовите: „органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот “ се става записка и се додаваат зборовите: „односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, односно градот Скопје“.

Член 20

Во член 59 став (2) по алинејата 3 се додава нова алинеја 4, која гласи:

“- идеен проект доколку истиот претходно е доставен и одобрен согласно со членот 48-а од овој закон."

Во ставот (4) зборовите: „недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство“ се заменуваат со зборовите: „заштитено недвижно културно наследство согласно со закон“.

По ставот (16) се додава нов став (17), кој гласи:

„(17) За линиски инфраструктурни објекти коишто се државни патишта, локални патишта и улици, одобрение за градење може да се издаде доколку инвеститорот достави доказ за право на градење согласно со членот 59-а став (1) од овој закон за најмалку 90% од вкупната површина на градежната парцела, со обврска да ги регулира имотноправните односи за целата градежна парцела, најдоцна до поднесување на барањето за одобриенето за употреба, односно изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер.“

Член 21

Во членот 59-д став (2) по зборот “идеални“ се додаваат зборовите: “или реални“.

Член 22

Во членот 62 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

"(2) По исклучок од ставот (1) на овој член и членот 71 став (1) од овој закон , на барање на инвеститорот, одобрение за градење за линиски инфраструктурни градби може да се издаде и за делови од градбата кои не се функционална целина, доколку истите претставуваат градежно-техничка целина."

По ставот (2) кој станува став (3) се додава нов став (4), кој гласи:

"(4) Во случаите кога одобриенето за градење е огласено за ништовно согласно со членовите 66 став (2) и 67 ставови (3) и (7) од овој закон, органот кој го издал одобриенето за градење не ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрение за градење и инвеститорот нема право на надоместок на штета и изгубена добивка од органот."

Ставот (3) станува став (5).

Член 23

Во членот 65 став (1) по зборовите: “органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот“ се става записка и се додаваат зборовите: „односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони“, а по зборовите „градоначалникот на општината“ се става записка и се додаваат зборовите: “односно градоначалникот на градот Скопје“.

Ставот (2) се менува и гласи:

"Против решението за одбивање на барањето за одобрение за градење на органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот, односно Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен, а против решението за одбивање на барањето за одобрение за градење на градоначалникот на општината, односно градоначалникот на градот Скопје може да се изјави жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот."

Член 24

Во членот 70 став (4) точката на крајот од реченицата се заменува со записка и се додаваат зборовите: "а за градбите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м², пред давањето на изјава од страна на изведувачот од членот 59-б од овој закон, со која потврдува дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба."

Член 25

Во членот 73 став (1) алинеја 13 по зборот "гаража" се додаваат зборовите: "со бруто развиена површина до 50 м²".

По алинејата 13 се додава нова алинеја 14, која гласи:

"- настрешници во функција на објект,".

Алинеите 14, 15, 16, 17 и 18 стануваат алинеи 15, 16, 17, 18 и 19.

Во алинејата 19 по зборот "рекламни" се додаваат зборовите: "и информативни".

Член 26

Во членот 77 став (1) воведната реченица се менува и гласи: "Објектот може да се врати во поранешна состојба врз основа на проект за обновување, а надлежниот орган од членот 58 од овој закон ќе го смета за обновен, ако неговиот сопственик достави:".

Член 27

Во членот 79 ставот (3) се менува и гласи:

"По одобрување на програмата од ставот (1) на овој член, надлежниот орган за спроведување на постапката за давање на градежно земјиште под краткотраен закуп согласно со Законот за градежно земјиште, спроведува постапка за доделување под краткотраен закуп на градежното земјиште опфатено со програмата."

Член 28

По членот 80 се додава нов член 80-а, кој гласи:

"Член 80-а

(1) За поставување на урбана опрема - рекламни и информативни паноа, како и рекламни и информативни паноа кои се поставуваат на објекти согласно со членот 74 од овој закон, советот на општината, советите на општините во градот Скопје и Советот на градот Скопје донесуваат програма со која се утврдува бројот, видот и големината на паноата како и локациите и објектите на кои можат да се постават истите.

(2) Советите на општините во градот Скопје, програмата од ставот (1) на овој член ја донесуваат по претходно позитивно мислење од градот Скопје."

Член 29

Во членот 83 став (3) зборовите: „културно добро“ се заменуваат со зборовите: „заштитено недвижно културно наследство согласно со закон“.

Член 30

Во членот 86 точка 6 по зборот „производи“ се става запирка и се додаваат зборовите: “како и докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал”.

Член 31

Во членот 87 став (1) по зборовите: “по изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер”се додаваат зборовите: “во кој е констатирано дека градбата може да се стави во употреба”.

Во ставот (7) по зборовите: “идеални делови (дропки)” се додаваат зборовите: “или реални делови”.

По ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

“(8) Во случаите од членот 62 став (2) од овој закон градбата се става во употреба, односно се издава одобрение за употреба или се изготвува извештај за технички преглед од надзорен инженер само за целата градба, откако ќе бидат изградени сите делови од градбата и градбата ќе претставува градежно-техничка и функционална целина.”

Ставот (8) станува став (9).

Член 32

Во членот 90 по ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

“(4) Во случаите од членот 59 став (17) од овој закон Комисијата, односно надзорниот инженер што врши технички преглед, задолжително констатира дали инвеститорот ги регулирал имотноправните односи за целата градежна парцела, а доколку истите не се целосно регулирани, градбата не може да се стави во употреба.

(5) Формата и содржината на извештајот за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од втора категорија ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот.”

Член 33

По членот 90 се додава нов член 90-а, кој гласи:

“Член 90-а

Доколку при вршењето на техничкиот преглед Комисијата, односно надзорниот инженер што врши технички преглед, констатира дека не постојат докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал, должни се за тоа да го известат надлежниот орган од членот 58 од овој закон кој го издал одобрението за градење, како и Државниот инспекторат за техничка инспекција.”

Член 34

Во членот 93 ставот (4) се брише.

Член 35

Во членот 131 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

“(5) Доколку надлежниот градежен инспектор констатира дека настанале некои од условите за одземање на лиценца предвидени во членот 38 ставови (4) и (5) од овој закон како и за одземање на овластување предвидени во членот 39 ставови (4) и (5) од овој закон, е должен да поднесе предлог за одземање на

лиценцата, односно овластувањето со записник за констатираната неправилност до органот надлежен за одземање на лиценца, односно овластување."

Член 36

По членот 131 се додава нов член 131а, кој гласи:

"Член 131-а

Доколку при вршење на инспекциски надзор градежниот инспектор, односно овластениот градежен инспектор констатира дека изведувачот не обезбедил докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал, е должен за тоа да го извести Државниот инспекторат за техничка инспекција и да постапи согласно со членот 164 од овој закон."

Член 37

Во членот 132-а по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

"(2) Надлежниот градежен инспектор е должен да спроведе постапка за едукација и доколку утврди неправилност од членот 162 од овој закон, а рокот за отстранување на неправилноста во овој случај изнесува шест месеци." Ставовите (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8) и (9) стануваат ставови (3), (4), (5), (6), (7), (8), (9) и (10).

Член 38

Во членот 134 став (1) алинеја 6 зборот „правосилно“ се заменува со зборот „конечно“.

Член 39

По членот 135-а се додава нов член 135-б, која гласи:

"Член 135-б

(1) Доколку овластениот градежен инспектор, односно градежниот инспектор утврди дека урбана опрема-рекламни и информативни паноа, како и рекламни и информативни паноа кои се поставуваат на објекти согласно со членот 74 од овој закон, се поставени без одобрение за поставување на урбана опрема, односно без решение за поставување, донесува решение за отстранување на истите и во рок од три дена ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка.
(2) Жалбата изјавена против решението од ставот (1) на овој член не го одлага извршувањето на решението."

Член 40

Во членот 142 став (2) по зборовите: "градби од втора категорија" се става запирка и се додаваат зборовите: "како и за градби и опрема од членот 73 на овој закон, времени објекти и урбана опрема".

Член 41

Во членот 143 став (1) по зборовите: "градби од втора категорија" се става запирка и се додаваат зборовите: "како и за градби и опрема од членот 73 на овој закон, времени објекти и урбана опрема".

Член 42

Во членот 144 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

"(5) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (4) на овој член, приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на

надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на Буџетот на Република Македонија."

Член 43

Во членот 145 став (3) по зборовите: "градоначалникот на општината во градот Скопје" се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

"(6) Органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (5) на овој член, приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на Буџетот на Република Македонија."

Член 44

Во членот 148 став (5) по зборовите: "од областа на локалната самоуправа" се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

"(6) За трошоците за извршените работи од ставот (4) на овој член органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот доставува известување до органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите."

Ставот (6) кој станува став (7) се менува и гласи:

"(7) Органот на државната управа надлежен за работите од областа на финансиите по добиеното известување од ставот (6) на овој член приходите на општината, односно на општините од подрачјето на градот Скопје по основ на надоместок за уредување на градежно земјиште, во висина на направените трошоци, ги пренасочува на сметка на Буџетот на Република Македонија."

Член 45

По членот 156-б се додаваат два нови члена 156-в и 156-г, кои гласат:

"Член 156-в

(1) Глоба во износ од 15.000 до 17.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби не обезбеди докази за потеклото на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал (член 29 став (1) алинеја 6).

(2) Глоба во износ од 9.000 до 11.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

Член 156-г

Глоба во износ од 7.000 до 9.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на инженер за изведба ако при изведување на градби не обезбеди докази за потекло на градежно-техничкиот камен, градежниот песок и чакал (член 29 став (1) алинеја 6)."

Член 46

Во членот 158 став (1) точка 2 по зборовите: "став (3)" се додаваат зборовите: "и став (4)".

По точката 2 се додава нова точка 3, која гласи:

"3) постапи спротивно на членот 36-а од овој закон;"

Точката 3 станува точка 4.

Во точката 4 која станува точка 5 по зборовите: "член 36" се додаваат зборовите: "и член 90-а".

Член 47

Во членот 159 по точката 1 се додава нова точка 2, која гласи:

"2) постапи спротивно на членот 36-а од овој закон;"

Во точката 2 која станува точка 3 по зборовите: "став (3)" се додаваат зборовите: "и став (4)".

Во точката 3 која станува точка 4 по зборовите: "членот 36" се додаваат зборовите: "и членот 90-а".

Член 48

По членот 161-а се додава нов член 161-б, кој гласи:

"Член 161-б

(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице доколку постави урбана опрема - рекламни и информативни паноа, како и рекламни и информативни паноа кои се поставуваат на објекти согласно со членот 74 од овој закон, без одобрение за поставување на урбана опрема односно без решение за поставување.

(2) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече и на одговорното лице во правното лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(3) Глоба во износ од 4.000 до 6.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на физичко лице за прекршокот од ставот (1) на овој член.

(4) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе и се изрече на заедницата на сопственици на станови за прекршокот од ставот (1) на овој член."

Член 49

Во членот 162 ставот (3) се менува и гласи:

"Во случаите од ставот (2) на овој член надлежен орган за спроведување на прекршочната постапка е комисија за прекршоци формирана од министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за работите од областа на уредувањето на просторот."

Член 50

Во членот 163 став (5) точката се брише и се додаваат зборовите: "и ако издадат одобрение за градење со форма и содржина која не во согласност со формата и содржината пропишана согласно со членот 62 став (5) од овој закон."

Член 51

Во членот 82 од Законот за изменување и дополнување на Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 18/11) датата „1 јули 2012 година“ се заменува со датата „1 март 2013 година“.

Член 52

Прописот утврден во членот 17 од овој закон со кој се додава нов членот 48-б, ќе се донесе во рок од осум дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

По објавувањето на подзаконскиот акт од ставот (1) на овој член во "Службен весник на Република Македонија" истиот веднаш, а најдоцна во рок од 24 часа, се објавува на веб страницата на Министерството за транспорт и врски.

Член 53

Постапките за добивање на одобрение за градење и за добивање на овластување започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите од законот по кој се започнати.

Член 54

Одредбата од членот 19 од овој закон со која во членот 58 се додава нов став (3), ќе започне да се применува од 1 јануари 2013 година.

Член 55

Надлежниот орган од членот 58 од овој закон е должен барањата, односно пријавите за предбележување и прибележување на градбата, за измените во текот на градбата, како и за запишување на објектот во јавната книга на недвижности кои ги доставува до Агенцијата за катастар на недвижности од 1 декември 2012 година да ги доставува во електронска форма.

Член 56

Со овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 57

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“