

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.124 од 23.07.2015 година

Член 1

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14 и 199/14), во членот 3 зборовите: "односно запишување на линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства во јавната книга за запишување на правата на недвижности согласно со закон" се заменуваат со зборовите: "односно запишување на бесправните објекти изградени на земјиште на кое согласно со важечката урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура, бесправните објекти изградени во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства во јавната книга за запишување на правата на недвижности согласно со закон."

По ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3), кои гласат:

"(2) Под урбанистичко-планска документација во смисла на овој закон, се подразбираат урбанистички планови и урбанистичко-плански документации утврдени со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

(3) Под сообраќајна инфраструктура во смисла на овој закон, се подразбира примарна и секундарна мрежа на улици, утврдени согласно со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање."

Член 2

Во членот 6 по ставот (9) се додава нов став (10), кој гласи:

"(10) Доколку е поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, барателот е должен покрај доказите од ставот (2) на овој член да достави и изјава заверена на нотар, дадена под материјална и кривична одговорност, со која барателот ќе потврди дека е согласен да се утврди правен статус на бесправниот објект на негова одговорност и нема да бара надоместок на штета од надлежен орган при настанување на евентуална штета поради елементарна непогода како и дека ќе ја надомести секоја штета врз животната средина настаната од влијанието на предметниот објект."

Член 3

Во членот 7 став (6) зборовите: "од ставот (1) алинеја 3" се заменуваат со зборовите: "од ставот (1) алинеи 3 и 4".

Член 4

Во член 8 по ставот (7) се додава нов став (8), кој гласи:

"(8) По исклучок од ставот (1) на овој член постапката за утврдување на правен статус се спроведува и доколку подносител на барањето е државен орган или други субјект основан од Република Македонија."

Член 5

Во членот 10 став (4) зборовите: "или бесправниот објект е изграден на земјиште на кое согласно со важечката урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура" и зборовите: "односно дали ќе се изврши промена на трасата на сообраќајната инфраструктура или пак истата нема да се предвиди," се бришат.

Член 6

Во член 12 по ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) При утврдување на исполентоста на условот од ставот (1) алинеја 7 на овој член за бесправните објекти изградени на земјиште на кое согласно со важечката урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура како и за бесправните објекти изградени во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, се применуваат само одредбите од стандардите од членот 19 од овој закон со кои се утврдува дали објектот е градежна и функционална целина, дали е склон на паѓање и дали има пристап до објектот, а овие објекти не се вклопуваат во урбанистичко-планската документација.”

Член 7

Во членот 14 став (3) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “а условот од ставот (1) алинеја 5 на овој член не се применува за надземни и подземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства.”

Член 8

Во членот 17 став (1) по зборот “средства” се додаваат зборовите: “кои не се линиски”.

Член 9

Во членот 18 став (1) зборовите: “природни и вештачки езера и речни корита” се заменуваат со зборовите: “природни езера”.

Член 10

Во членот 21 став (1) зборовите: “односно дека линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства ги исполнуваат условите за запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижности” се заменуваат со зборовите: “односно дека бесправните објекти изградени на земјиште на кое согласно со важечката урбанистичко-планска документација е предвидена изградба на сообраќајна инфраструктура, бесправните објекти изградени во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, линиските инфраструктурни објекти и електронските комуникациски мрежи и средства, ги исполнуваат условите за запишување во јавната книга за запишување на правата на недвижности”.

Член 11

За предметите за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус за бесправен објект кој е изграден во заштитен крајбрежен појас на вештачки езера и речни корита, поради доставување на негативно мислење од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање согласно со членот 18 став (1) од Законот за постапување за бесправно изградени објекти (“Службен весник на Република Македонија” број 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/14, 115/14 и 199/14), надлежниот орган кој го донел решението е должен по службена должност да го поништи решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус и да ја продолжи постапката за утврдување на правен статус на предметниот објект согласно со одредбите на овој закон, доколку објектот за кој е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус не е отстранет до денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 12

Имателите на бесправни инфраструктурни објекти и бесправни линиски електронски комуникациски мрежи и средства, кои немаат поднесено барање за утврдување на правен статус на бесправен објект, а на кои објекти заклучно со 3 март 2011 година се изведени градежните и инсталатерските работи во целост и истите претставуваат градежна и функционална целина, можат да поднесат барање за утврдување на правен статус на бесправен објект најдоцна до 31 декември 2015 година.

Барателите кои ќе достават барање за утврдување на правен статус согласно со ставот (1) на овој член, треба да достават геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, најдоцна до 31 декември 2016 година, а во спротивно надлежниот орган ќе го одбие барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Член 13

Одредбата од членот 6 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 44/14), и одредбата од членот 13 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 199/14), престануваат да важат со денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 14

Започнатите постапки за донесување на одлука согласно со одредбата од членот 6 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 44/14) и одредбата од членот 13 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 199/14), ќе завршат согласно со одредбите од законот по кој се започнати.

Член 15

Имателите на бесправни доградби на објекти со намена домување во станбени згради-тераси и тераси пренаменети во станбен простор, кои ќе достават барање за утврдување на правен статус согласно со членот 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 44/14), треба да достават геодетски елаборат за утврдување на фактичка состојба на бесправен објект, најдоцна до 31 декември 2016 година, а во спротивно надлежниот орган ќе го одбие барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект.

Член 16

По барањата за утврдување на правен статус на трафостаници со напонско ниво од и над 10 KV, поднесени согласно со Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 23/11 и 54/11), постапките ги спроведува Министерството за транспорт и врски.

Член 17

Започнатите постапки за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжат согласно со одредбите од овој закон.

Член 18

Во членот 33 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 23/11), зборовите: "шест години" се заменуваат со зборовите: "десет години".

Член 19

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

Член 20

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во "Службен весник на Република Македонија".