

# **ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ**

**Сл. Весник на Р. Македонија, бр.199 од 30.12.2014 година**

## **Член 1**

Во Законот за постапување со бесправно изградени објекти ("Службен весник на Република Македонија" број 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/12 и 115/14) членот 5-б се менува и гласи:

"(1) Промена на барател за утврдување на правен статус на бесправен објект се врши врз основа на барање за промена на барател, најдоцна до донесување на решение за утврдување на правен статус на бесправен објект, само за бесправен објект за кој е поднесено барање за утврдување на правен статус.

(2) Барање за промена на барател може да поднесе правно и физичко лице кое се стекнало со правото врз бесправниот објект за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус врз основа на судска пресуда или врз основа на заклучок за извршена продажба донесен согласно Законот за извршување, физичко лице кое со оставинско решение е прогласено за наследник на физичкото лице кое го поднело барањето за утврдување на правен статус на бесправниот објект за кој се однесува барањето за промена на барател, а во случаите кога барањето за утврдување на правен статус се однесува за бесправен дел од објект (доградба или надградба) и лицето кое со договор за купопродажба се стекнало со право на сопственост на објектот кој е запишан во имотен лист, доколку со договорот за купопродажба е утврдено дека се стекнува и со правото врз бесправниот дел од објектот за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

(3) Кон барањето за промена на барател се доставува:

- уверение за државјанство или копија од лична карта односно копија од патна исправа за странско физичко лице односно извод од Централен регистар за правно лице (за подносителот на барањето за промена на барател за утврдување на правен статус) и

- правосилна судска пресуда или заклучок за извршена продажба донесен согласно Законот за извршување со кои подносителот на барањето за промена на барател се стекнал со правото врз бесправниот објект за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус или оставинско решение за прогласен наследник на физичкото лице кое го поднело барањето за утврдување на правен статус на бесправниот објект или договор за купопродажба врз основа на кој подносителот на барањето за промена на барател кој се стекнал со правото на сопственост на објект кој е запишан во имотен лист, се стекнал и со правото врз бесправен дел од истиот објект (доградба или надградба) за кој е поднесено барањето за утврдување на правен статус.

(4) Подносителот на барањето за промена на барател покрај доказите од став (3) на овој член е должен да ги достави и другите докази кои согласно овој закон треба да се приложат кон барањето за утврдување на правен статус, доколку истите претходно не се доставени од страна на подносителот на барањето за утврдување на правен статус.

(5) По барањето за промена на барател за утврдување на правен статус се одлучува со заклучок, против кој е дозволена посебна жалба."

## **Член 2**

Во членот 7 по ставот (5) се додава нов став (6) кој гласи:

"(6) Одредбите од став (1) алинеја 3, ставови (4) и (5) на овој член се применуваат и за линиски електронски комуникациски мрежи и средства."

Член 3

Во членот 9 во ставот (2) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „или инженер-архитект.“

Во ставот (4) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „и за подземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства“.

#### **Член 4**

Во членот 12 став (1) алинејата 6 се менува и гласи:

„има согласност односно мислење од надлежен орган, доколку бесправниот објект се наоѓа во подрачјата и зоните наведени во член 18 ставови (1), (2), (3), (4), (5) и (6) од овој закон односно доставено е мислење од надлежниот орган од член 18 став (7) на овој закон дека не е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура и“.

#### **Член 5**

Во членот 14 по ставот (1) се додаваат два нови става (2) и (3) кои гласат:

“(2) Во случаите кога предмет на утврдување на правен статус се надземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства кои се поставени на столбови, условот од став (1) алинеја 4 на овој член, се однесува само за земјиштето на кое е изграден столбот.

(3) Условите од став (1) алинеи 2 и 4 на овој член, не се применуваат за подземни линиски електронски комуникациски мрежи и средства.“

Ставот (2) станува став (4).

Во ставот (3) кој станува став (5) зборовите: “став (2) алинеја 5 на овој член” се заменуваат со зборовите: “став (4) алинеја 5 на овој член”.

#### **Член 6**

Во членот 18 ставот (7) се менува и гласи:

„Доколку бесправниот објект е изграден во заштитен појас на државни и локални патишта, односно во заштитен појас на железничка инфраструктура, надлежниот орган од членот 4 на овој закон по службена должност прибавува мислење од органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, дали е предвидено проширување на трасата на патната и железничката инфраструктура“.

#### **Член 7**

Во членот 20 став (1) во третата реченица точката се брише и се додаваат зборовите: “и истиот го доставува до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот”.

По ставот (14) се додаваат два нови става (15) и (16) кои гласат:

“(15) Во случаите од став (14) на овој член единицата на локална самоуправа е должна по поднесено барање од страна на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рок од пет работни дена од приемот на барањето на органот да му го достави актот со кој е утврдена висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за видот на објекти за кој се однесува заклучокот.

(16) По исклучок од ставот (9) на овој член доколку заклучокот за плаќање на надоместокот го изготви органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, средствата од надоместокот за утврдување на правен статус се приход на Буџетот на Република Македонија.“

#### **Член 8**

Во членот 20-а ставот (2) се менува и гласи:

“При пресметување на надоместок за утврдување на правен статус на бесправен објект за кој претходно е поднесено барање за издавање на одобрение за

градење и е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а истиот е изграден без одобрение за градење или спротивно на одобрение за градење при што целиот објект е бесправен, не се пресметува надоместок за површината на бесправниот објект за која е платен надоместок за уредување на градежно земјиште, а за површината на бесправниот објект за која не е платен надоместок за уредување на градежно земјиште се пресметува надоместок чија висина е два пати поголема од висината на надоместокот кој се пресметува согласно членот 20 ставови (2), (3) и (6) од овој закон.“

По ставот (3) се додава нов став (4) кој гласи:

“(4)Надоместокот за утврдување на правен статус на бесправен објект кој е составен од повеќе посебни делови, во случаите од став (2) на овој член, се дели на еднакви делови на сите иматели на посебни делови во објектот.“

### **Член 9**

Во членот 21 по ставот (7) се додава нов став (8) кој гласи:

“(8)Решението за утврдување на правен статус на бесправен објект односно електронски комуникациски мрежи и средства, кое е правосилно и извршно, надлежниот орган од став (2) на овој член, по службена должност го доставува до Агенцијата за катастар за недвижности, во електронска форма.“

Ставовите (8) и (9) стануваат ставови (9) и (10).

### **Член 10**

Во членот 22-а во ставот (9) зборовите: “ставот (12)” се заменуваат со зборовите: “ставот (8)“.

Во ставот (14) зборовите: “ставот (2)” се заменуваат со зборовите: “ставот (1)“.

### **Член 11**

Во членот 28 во став (1) во алинејата 2 сврзникот “и” се заменува со запирка а по алинејата 2 се додава нова алинеја 3 која гласи:

“-не го достави актот со кој е утврдена висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште до органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, во рокот утврден во член 20 став (15) на овој закон,”

### **Член 12**

(1) За предметите за кои до денот на влегувањето во сила на овој закон, е донесено решение за одбивање на барањето за утврдување на правен статус на бесправен објект, поради недавање согласност од страна на органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, согласно член 18 став (7) од Законот за постапување за бесправно изградени објекти (“Службен весник на Република Македонија” број 23/11, 54/11, 155/12, 53/13, 72/13, 44/12 и 115/14), надлежниот орган кој го донел решението е должен повторно да достави барање за мислење до органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, дали е предвидено проширување на трасата на патната односно железничката инфраструктура, согласно одредбите на овој закон.

(2)Доколку органот кој е надлежен за управување со патната и железничката инфраструктура, достави мислење дека не е предвидено проширување на трасата на патната односно железничката инфраструктура, надлежниот орган за спроведување на постапката за утврдување на правен статус на бесправен објект, по службена должност го поништува решението за одбивање на барањето за утврдување на правен статус и ја продолжува постапката за утврдување на правен статус на предметниот објект.

### **Член 13**

Бесправните линиските инфраструктурни објекти-подземни далноводи како и далноводи кои се поставени на столбови изградени на земјиште сопственост на Република Македонија, чиешто иматели се правни лица во целосна сопственост на Република Македонија, а за кои не е поднесено барање за утврдување на правен статус во рокот утврден во член 5 став (2) на овој закон, се запишуваат во јавната книга за запишување на правата на недвижности со право на сопственост на Република Македонија врз основа на одлука на Владата на Република Македонија.

### **Член 14**

Постапките за промена на барател кои се започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати.

### **Член 15**

Започнатите постапки за утврдување на правен статус на бесправен објект ќе продолжат согласно одредбите од овој закон.

### **Член 16**

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија да утврди пречистен текст на Законот за постапување со бесправно изградени објекти.

### **Член 17**

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.