

## **ЗАКОН ЗА ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ**

**Службен весник на РМ, бр. 217 од 11.12.2015 година**

### **Член 1**

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони („Службен весник на Република Македонија“ број 14/2007, 103/2008,130/2008, 156/10, 127/12, 41/14, 160/14, 72/15, 129/15, 173/15 и 192/15) по членот 33-м се додава нов наслов и нов член 33-н, кој гласи:„Пренос на права и обврски од постојан на иден корисник на зона

### **Член 33-н**

(1) Корисникот на зоната кој има склучен договор за закуп на градежно земјиште во зоната може по претходна согласност од Владата на Република Македонија да ја пренесе сопственоста на објектот како и да ги пренесе другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште во зоната со иден корисник на зона.

(2) За пренос на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште корисникот на зоната е должен да поднесе барање до Дирекцијата.

(3) Дирекцијата во рок од 15 дена од приемот на барањето доставува предлог до Владата на Република Македонија за донесување на одлука за давање на согласност за пренос, односно предлог за одбивање на барањето.

(4) Владата на Република Македонија одлуката за давање на согласност за пренос на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за долготраен и краткотраен закуп на градежно земјиште ја донесува во рок од 30 дена од денот на приемот на предлогот од ставот (3) на овој член при што со истата се утврдува периодот на закуп на градежното земјиште кој треба да е најмалку во рамките на преостанатиот период од основниот договор за закуп на градежно земјиште како и висината на закупнината.

(5) Постојниот корисник на зоната со преносот на сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште може да продолжи да ја врши дејноста за која има склучен договор за вршење на дејноста во рамките на објектот кој бил предмет на преносот, најмалку до исполнувањето на обврските кои произлегуваат од договорот за доделување на државна помош.

(6) Дирекцијата и идниот корисник на зоната на кој му е пренесена сопственоста на објектот како и на другите облигациони обврски и права кои произлегуваат од договорот за закуп на градежно земјиште, склучуваат анекс кон основниот договор за закуп на градежно земјиште на кој согласност дава Владата на Република Македонија.

(7) Идниот корисник на зоната е должен во рок од девет месеци од денот на склучување на анекс договорот од ставот (6) на овој член да започне со вршење на дејност во зоната.

(8) Доколку идниот корисник на зоната не започне со вршење на дејноста во рокот утврден во ставот (7) на овој член договорот за закуп на градежното земјиште Дирекцијата еднострано го раскинува, а корисникот на закуп има право во рок од една година од денот на раскинување на договорот да го отуѓи објектот по претходна согласност од Дирекцијата.

(9) Доколку објектот во рокот утврден во ставот (8) на овој член не се отуѓи истиот станува сопственост на Република Македонија. "

## **Член 2**

Овој закон влегува во сила со денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.