

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Сл. Весник на Р. Македонија, бр.160 од 31.10.2014 година

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" број 14/2007, 103/2008, 130/2008, 139/2009, 156/10, 127/12 и 41/14), во членот 1, став 1 пред зборот „развојот“ се додаваат зборовите „постапката за отуѓување на земјиште,“.

Член 2

Во членот 4 став 1 точка 10 се менува и гласи:

„Продуктивни почетни инвестиции“ е инвестирање во материјални и/или нематеријални средства поврзано со:

- основање на ново претпријатие,
- проширување на капацитетот на производството на постојното претпријатие,
- диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или
- суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

По точката 27 се додаваат две нови точки 28 и 29 кои гласат:

„28. „суштинска промена“ е диверзификација на крајното производството во производи кои претходно не биле произведувани од страна на претпријатието.“

29. „ независен инвеститор“ е инвеститор кој на ниеден начин не е поврзан со продавачот“.

Член 3

Во членот 4-а став (1) зборовите „(патенти, лиценци, know-how или непатентирано техничко знаење)“ се бришат.

Во ставовите (3), (4), (5), (6) и (7) по зборот “оправдани” се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (8) по зборовите “проекти за кои” се додаваат зборовите „продуктивната почетна“

Во ставот (9) по зборовите точки „1) и 2)“ се додаваат броевите „3) и 4) “.

Во став (10) по зборот “оправдани” се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (11) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се става записка и се додаваат зборовите: „Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или некој од министрите без ресор задолжен за привлекување на странски инвестиции, во зависност од тоа кој го воспоставил иницијалниот контакт со инвеститорот“.

По ставот (11) се додава нов став (12) кој гласи

„(12) По исклучок на ставот 11 од овој член во сите останати случаи доколку се јави самостоен инвеститор, Договорот за доделување на државна помош го потпишува Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“.

Ставот (12) станува став (13).

Ставот (13) кој сега станува став (14) се менува и гласи:

„(13) Секој од потписниците на договорот во кој е определена државната помош која се доделува на корисникот на зоната утврдени во ставот 11 од овој член, водат евиденција за доделената државна помош за која склучиле договор и во име на давателот на државната помош доставуваат годишен извештај до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно најдоцна до 31 март во тековната за претходната година.“

Член 4

Во членот 5 став (1) по точка 1) се додава нова точка 2) која гласи:

„данокот на добивка за период од десет години од денот на добивањето на:
-решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие или;
-решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;
-решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие; “.

Точката 2) станува точка 3).

По точката 3) се додава нова точка 4) која гласи:

„4) персоналниот данок на доход на примањата по основ на платите на ново вработените лица, за период од десет години од денот на добивањето на:

- решението за започнување со работа за проширување на капацитетот на постојното претпријатие ;

-решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или;

- решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие ;

под услов да не дојде до намалување на бројот на вработените во постоечкиот капацитет на корисникот во зоната пред и по донесувањето на решението. “

Член 5

Во членот 6-а во ставот (1) по зборот „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (2) по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (3), во алинеите 1 и 2 по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Во ставот (5) по зборовите „оправданите“ се додава зборот „инвестициски“.

Член 6

Во членот 8 став (1) точка 2) се брише.

Во точка 3) во алинеите 1, 2, 3, 4 и 5 зборот „инвестициони “ се заменува со зборовите „продуктивни инвестициски“.

Во ставот (1) точка 3) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се додаваат зборовите „или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции. “

Во ставот (5) по зборот „зоната“ се додаваат зборовите „ може да“.

По ставот (6) се додаваат три нови става (7), (8) и (9) кои гласат:

“(7) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија со непосредна спогодба ќе се продаваат од страна на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, врз основа на претходно донесена одлука од Владата на Република Македонија, со која се определува непосредниот купувач и вредноста на недвижната ствар која не може да биде помала од неговата проценета пазарна вредност.

(8) Објектите во опфатот на зоната кои се во сопственост на Република Македонија Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе ги дава под закуп до 99 години врз основа на претходно донесена одлука на Владата на Република Македонија, со која се определува периодот на закуп и висината на закупнината.

(9) Како непосреден купувач односно закупец од ставот (7) и (8) од овој член може да се јави секое физичко или право, домашно или странско правно лице кое може да добие статус на корисник во зона."

Ставовите (7) и (8) стануваат ставови (10) и (11).

По ставот (11) се додава нов став (12) кој гласи:

„(12) Земјиштето во зоната може да биде предмет на оттуѓување, на начин и во постапка согласно овој закон“.

Член 7

Во членот 8-а став (1) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се додаваат зборовите „или до Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или до министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.“

Во ставот (2) алинеја 4 зборот „инвестицијата“ се заменува со зборовите „продуктивните инвестициски вложувања“.

Во ставовите (3) и (4) по зборовите „Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија“ се додаваат зборовите „или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.“

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

“(5) За секоја продуктивна почетна инвестиција претпријатието склучува посебен Договор за доделување на државна помош под услови и на начин предвиден со ставовите (1), (2), (3) и (4) од овој член.

(6) Доколку Корисникот на технолошко индустриска развојна зона има склучено повеќе договори за доделување на државна помош за продуктивни почетни инвестиции, Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции донесува решение во кое ќе биде утврдено процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции и истиот да го достави на Корисникот на технолошко индустриска развојна зона во рок не подолг од 30 дена по добивање на известувањето од страна на корисникот на технолошко индустриска развојна зона за реализираните оправдани инвестициски трошоци.“

Член 8

Во членот 9 став (1) зборовите „почетна инвестиција“ се заменуваат со зборовите „продуктивни инвестициски вложувања“

Во ставот (2) по зборовите „1 и 2“ се додаваат зборовите „3 и 4“.

Во ставот (3) во точката 2) по бројот (3) се додаваат зборовите „и став (5)“.

По точката 2) се додава нова точка 3) која гласи:

„3) потврда од основачот на зоната дека нема пристигнати, а ненамирени обврски согласно тарифникот за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифникот за надоместоци за извршени услуги на корисникот“.

Точките 3), 4), 5) и 6) стануваат точки 4), 5), 6) и 7).

По точката 7) се додава нова точка 8) која гласи:

„8) Решение издадено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции.. “ согласно член 8-а став 6 од овој закон.

Во ставот (4) точката на крајот од решеницата се брише и се додаваат зборовите „ врз основа на решението од членот 8-а став 6 доставено од страна на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република

Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции. во кое е утврдено: процентуалното учество на оправданите инвестициски трошоци за секоја продуктивна почетна инвестиција во вкупниот износ на оправдани инвестициски трошоци за сите продуктивни почетни инвестиции, изминатиот период на користење на државна помош во форма на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка, како и процентот на искористеност на државната помош за секоја продуктивна почетна инвестиција.

Решението од став 4 на овој член се доставува до даночниот орган најдоцна до 31 март во тековната година.“

Ставот (5) се менува и гласи:

„Доказите од ставот (3) точки 1, 2 и 5 на овој член се поднесуваат во рок од 15 дена по добивање на решението за отпочнување со работа од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони „ односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решението за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

Во ставот (6) броевите „3, 5 и 6“ се заменуваат со броевите „3, 4, 6 и 7“.

Во ставот (8) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите: „односно решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или од денот на добивањето на решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

По ставот (8) се додава нов став (9) кој гласи:

„(9) Корисникот на технолошко индустриска развојна зона подлежи на ослободување од обврската за плаќање на утврдениот данок на добивка како форма на државна помош, само во оној процент од утврдениот данок на добивка, утврден во решението на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони или министрите без ресор задолжени за привлекување на странски инвестиции, имајќи ги во предвид роковите утврдени во членот 5 став 1 точки 1 и 2 од овој Закон а под условите и границите утврдени во членот 4а од овој Закон“.

Член 9

Во член 11 по ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Зона може да се основа и во случај кога се донесени две или повеќе одделни соодветни плански документации“.

Ставот (2) станува став (3).

Член 10

Во членот 12 во ставот (2) во точката 8) по зборот „работа“ се додаваат зборовите: „решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие “.

Во точката 9) по зборот „работа“ се додаваат зборовите „решение за започнување со работа на проширување на капацитетот на постојното претпријатие, решение

за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.“

Точката 27) се менува и гласи:

„27) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат закупците и сопствениците на земјиштето во технолошките индустриски развојни зони освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите - даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура“.

По точката 27) се додаваат четири нови точки 28, 29, 30, и 31 кои гласат:

„28) издава одобрение за градење и одобрение за употреба за објектите кои ги градат сопственици на земјиште во индустриска зона, каде основач на индустриска зона е Владата на Република Македонија, освен за инфраструктурните објекти во рамки на зоната, кои ги градат субјектите-даватели на јавни услуги кои се надлежни за изградба на електроенергетската, водоводната, канализационата, гасоводната и телекомуникациската инфраструктура.“

29) Склучува договори за доделување на државна помош за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност и раскинува Договори за доделување на државна помош кои ги склучила Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони по претходно добиена согласност од Владата на Република Македонија.

30) Води постапки за засновање на право на стварна службеност во рамките на технолошките индустриски развојни зони согласно Законот за градежно земјиште.

31) врши работи на оператор на индустриски зони, во услови кога како основач на зона се јавува Владата на Република Македонија.“

Точките 28 и 29) стануваат точка 32) и 33).

Во ставот (4) алинеја 1 по зборот „склучува“ се додаваат зборовите „и раскинува“.

По алинејата 2 се додаваат три нови алинеи 3, 4 и 5 кои гласат:

„- склучува непосредни спогодби за продажба и/или дава под закуп објекти во опфатот на зоните кои се сопственост на Република Македонија, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

- склучува и раскинува договори за јавно приватно партнерство за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.

- склучува и раскинува Договори за отуѓување на градежно земјиште, за кои Владата на Република Македонија дава претходна согласност.“

Алинеите 3, 4, 5 и 6 стануваат алинеи 5, 6, 7 и 8.

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

„(5) Во случај на склучени договори за Јавно приватно партнерство, Владата на Република Македонија преку Министерството за економија дава согласност на:

- договорите за закуп на земјиште и објектите со корисници во зона кои ги склучува приватниот партнер.

- правилата за условите за користење на технолошко индустриска развојна зона и тарифникот за извршени услуги на корисници во зона донесени од приватниот партнер.

(6) Против решенијата од ставот (2), точки 8 и 9 од овој член, претпријатието има право на жалба до Државна комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.“

Член 11

Во член 19, во став (6) зборовите „една година“ се заменуваат со зборовите „две години“.

Член 12

Во член 27 по ставот (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) Технолошка индустриска развојна зона може со одлука донесена од Владата на Република Македонија да премине во друг вид на зона, доколку во зоната нема корисници и за зоната не е склучен договор за јавно приватно партнерство, а претходно има донесена соодветна планска документација, на начин и постапка согласно важечката законска регулатива во Република Македонија“.

Ставовите (3) и (4) стануваат ставови (4) и (5).

Член 13

Во член 28 по ставовите (1) и (2) се додава нов став (3) кој гласи:

„(3) По исклучок на ставовите (1) и (2) на овој член соственикот на земјиштето на целиот опфат на зоната е должен да го загради, уреди и означи просторот на зоната и да обезбеди без надоместок простории потребни работа на царинскиот орган и Дирекцијата.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Член 14

Во член 33 став (1) точката на крајот од реченицата се брише и се додаваат зборовите “согласно член 35 од овој закон”.

По ставот (4) се додаваат два нови става (5) и (6) кои гласат:

„(5) Во услови кога корисникот на зоната врши основање на ново претпријатие, проширување на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие, Дирекцијата на корисникот издава решение за започнување со работа на проширување на постојното претпријатие, решение за започнување со работа во случај на диверзификација на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи, решение за започнување со работа во случај на суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие.

(6) Решенијата од став 5 на овој член се издаваат по претходно доставен Бизнис план кој се однесува на основањето на новото претпријатие, проширувањето на капацитетот на постојното претпријатие, диверзификацијата на производството на претпријатието со воспоставување на нови, дополнителни производи или суштинска промена во целокупниот процес на производство на постојното претпријатие и одобрение за евиденција од централната управа на Царинската управа согласно со член 41 од овој закон“.

Ставовите (5), (6), (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), стануваат ставови (7), (8), (9), (10), (11), (12), (13), (14), (15), (16), (17).

По ставот (17) се додава нов став (18) кој гласи:

“(18) Во постапките за издавање на одобрение за градење како површина на градежна парцела ќе се смета површината утврдена со Геодетски елаборат за нумерички податоци за градежно земјиште“.

Член 15

По членот 34 се додава нов дел шест кој гласи:

„Дел 6

ПОСТАПКА ЗА ОТУГУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ ВО ЗОНА

Член 34-а

(1) Владата на Република Македонија донесува одлука за започнување на постапка за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Министерството за економија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ја започнуваат постапката за отуѓување на земјиште во зоната со поднесување на иницијатива со информација за потребата од отуѓување на градежно земјиште и предлог одлука за започнување на постапка за отуѓување на градежното земјиште до Владата на Република Македонија заради добивање согласност.

(3) Одлуката од ставот (1) на овој член задолжително содржи податоци за:

- градежното земјиште кое е предмет на отуѓување со наведување на (намена, површина на градежна парцела, односно парцели, катастарски парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина за градба, бруто изградена површина, коефициент на искористеност, процент на изграденост, катност и/или висина, и друго), односно во случај на продажба на целокупната површина на зоната се наведуваат катастарските парцели кои влегуваат во опфатот на целата зона,

- почетната цена по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓување,

- рокот за поднесување и начинот на поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање,

- времето на започнување и времетраењето на јавното наддавање,

- условите за учество на јавно наддавање за странските физички и правни лица,

- депозитот за учество на јавното наддавање кој изнесува од 10% до 30% од вкупната почетна цена за отуѓување, како и сметка на која се уплатува депозитот,

- обврската на најповолниот понудувач да ги уплати средствата во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор, во спротивно нема да се пристапи кон склучување на договор, а депонираните средства на најповолниот понудувач нема да му бидат вратени и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела,

- рокот за прибавување на одобрение за градење кој не може да биде подолг од 20 месеци од солемнизацијата на договорот, како и рокот за изградба на објектот кој не може да биде подолг од 6 години од правосилноста на одобрението за градење.

- минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење, доколку на градежната парцела е предвидена изградба на повеќе од еден објект,

- начинот и постапката за спроведување на наддавањето (начин на легитимирање на учесниците на јавно наддавање, потребен број на учесници согласно со закон, минималниот чекор на зголемување на вредност по метар квадратен на градежното земјиште, дефинирање на почетокот и крајот на јавното наддавање, рокот за уплата на најповолната понуда, рокот за враќање на уплатениот депозит, обврски за исплата на данокот на промет, обврска за трошоци за солемнизација на договорот и право на приговор),

- рокот во кој најповолниот понудувач треба да ја изгради внатрешната инфраструктура во рамките на зоната согласно став (5) од овој член - други обврски што треба да ги исполни најповолниот понудувач, кои би биле утврдени со договорот за отуѓување.

(4) Посебни дополнителни услови кои можат да се предвидат во одлуката се:

- висина на годишен обрт на капитал на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - број на изградени објекти или објекти во сопственост на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице во зависност од намената на земјиштето предмет на јавната објава,
 - број на вработени лица во правното лице кое ќе учествува на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - банкарска гаранција за сериозност на понудата и/или банкарска гаранција за изградба на објектот согласно со намената во урбанистичко планската документација,
 - урбанистичко архитектонски услови,
 - број на лица кои по изградбата на објектот, односно објектите во зоната ќе бидат вработени,
 - правно лице да котира на една од познатите светски берзи или да е правно лице кое е контролирано од регулаторно тело,
 - физибилити студија или деловен план на правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање, односно на основачот на правното лице, доколку правното лице кое ќе се пријави за учество на јавното наддавање е правно лице регистрирано во Република Македонија, основано од страна на странско правно лице,
 - правното лице да поседува соодветна лиценца, односно франшиза за дејностите кои може да се вршат во зоната
 - воведување на сертификати за високи еколошки стандарди,
 - квалитет на услуга заснована на европски стандарди и
 - висок степен на енергетска ефикасност.
- (5) Во случај на продажба на целиот опфат на зоната Одлуката од ставот 1 на овој член ја содржи и обврската на најповолниот понудувач да ја изгради целокупната внатршна инфраструктура во рамките на зоната (сообраќајници, хидротехничка инфраструктура, гасоводна инфраструктура, електрична инфраструктура, и друга потребна инфраструктура).
- (6) Постапката за оттуѓување се спроведува согласно со одредбите од овој закон, со јавно наддавање (во натамошниот текст: јавно наддавање), и истата ја спроведува Комисија за спроведување на постапки за јавно наддавање (во натамошниот текст: Комисијата).
- (7) Комисијата ја формира Владата на Република Македонија со членови од: Министерството за економија, Министерството за транспорт и врски и Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони чиј претседател е од Министерството за економија.
- (8) Постапката за оттуѓување започнува со претходно дадена објава во:
- два дневни весника кои се издаваат на македонски јазик, а излегуваат најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата, и
 - еден дневен весник кој се издава на јазикот што го зборуваат најмалку 20% од граѓаните кои зборуваат службен јазик различен од македонскиот јазик во општините, општините во градот Скопје и градот Скопје на чие подрачје се наоѓа градежното земјиште предмет на објавата, а излегува најмалку три месеци пред денот на објавувањето на објавата.

(9) Објавата ја изготвува и дава за објавување Комисијата, врз основа на условите утврдени во одлуката за започнување на постапка од ставот (1) на овој член. Објавата опфаќа најмалку една половина од една страна на печатениот медиум. Материјално-техничките услови и логистичката поддршка ја обезбедува Министерството за економија или Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во зависност од тоа кој ја води постапката за отуѓување на земјиштето.

Член 34-б

(1) За градежното земјиште во зоната кое е предмет на објавата, можат да се пријават за учество сите заинтересирани домашни и странски физички и правни лица кои можат да се стекнат со сопственост на градежно земјиште на територија на Република Македонија согласно со закон, кои ги исполнуваат условите дадени во објавата.

Член 34-в

(1) Исправка на објавата врши Комисијата, по претходно добиена согласност од Основачот, најдоцна 4 дена пред истекот на последниот ден за поднесување на пријавата за учество на јавното наддавање наведен во објавата и истата се објавува во печатените весници во кои е објавена и објавата. Доколку до моментот на исправката се пријавиле лица за учество за јавно наддавање, Комисијата е должна да ги извести за исправката.

(2) Од објавувањето на објавата па се до моментот на започнување на јавното наддавање Комисијата со заклучок може да ја запре постапката за јавно наддавање доколку настанат непредвидени околности кои би го оневозможиле водењето на постапката за отуѓување на градежно земјиште по пат на јавно наддавање. Заклучокот е основ за поништување на објавата за што основачот на зоната по предлог на Комисијата донесува решение. Доколку објавата се поништи пред истекот на крајниот рок за доставување на пријавите за учество, комисијата го објавува решението во истите печатени медиуми во кои е објавена објавата.

Член 34-г

(1) Рокот за поднесување на пријави не може да биде пократок од 8 дена ниту подолг од 15 дена сметајќи од денот на објавувањето на објавата до денот на поднесувањето на пријави.

(2) Почетната цена изнесува едно евро во денарска противвредност по метар квадратен за градежното земјиште кое е предмет на отуѓувањето.

Член 34-д

(1) Учесството на јавното наддавање заинтересираните правни и физички лица го потврдуваат со поднесување на писмена пријава за учество на јавно наддавање во која се наведени податоците за која градежна парцела или градежни парцели односно катастарски парцели се однесува пријавата, за подносителот на пријавата, како и за трансакциона или жиро-сметка на која ќе биде вратен депозитот за учество на јавното наддавање.

Член 34-ѓ

(1) Комисијата по приемот на пријавите од подносителите на пријавите, утврдува дали пријавите се доставени во определениот рок и дали истите се комплетирани во согласност со условите од објавата.

(2) Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од три дена од денот на поднесувањето на понуди, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува покана за учество на јавното наддавање, со

наведување на времето и местото за почеток на јавното надавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Член 34-е

(1) Учесници на јавното наддавање се подносителите на пријави кои доставиле комплетна документација.

(2) Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата. Јавното наддавање ќе се одржи доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата и ја надала почетната цена.

Член 34-ж

(1) Депозитот за учество на јавно наддавање се враќа на подносителот на пријавата за учество на јавното наддавање, во целост, во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање.

(2) Депозитот за учество на јавно наддавање на најповолниот понудувач му се враќа намален за процент од 10%, одреден за трошоци на постапката, во рок од 15 дена од денот на уплатата на вкупната сума постигната на јавното наддавање за отуѓување на градежното земјиште.

Член 34-з

(1) Јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето кое е предмет на објавата по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците во наддавањето.

(2) За успешно спроведена постапка на јавно наддавање, потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

(3) Висината на минималниот чекор на зголемување на вредноста по метар квадратен на градежното земјиште изнесува 10 % од минималната почетна цена по метар квадратен за отуѓување на градежното земјиште.

(4) Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното надавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.

(5) Јавното наддавање продолжува неограничено сè додека во временски интервал од две минути има нова понуда.

Член 34-с

(1) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, комисијата е должна да изготви извештај со предлог одлука за избор на најповолен понудувач и истиот потпишан од претседателот и членовите на комисијата го доставува до министерот за економија.

(2) Министерот за економија или Директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, предлог одлуката за избор на најповолен понудувач ја доставува до Владата на Република Македонија заради нејзино донесување, како и договорот за отуѓување на градежно земјиште заради добивање на согласност за склучување на истиот.

(3) По добиената согласност од став 2 на овој член, Министерот за економија или директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе склучат договорот за отуѓување на градежно земјиште со најповолниот понудувач од јавното надавање.

Член 34-и

(1) За најповолен понудувач по метар квадратен се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна цена по метар квадратен, која претставува највисока цена за отуѓување на градежното земјиште.

(2) Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

(3) Најповолниот понудувач во рок од 15 дена од денот на завршувањето на постапката за јавно наддавање е должен да ги уплати средствата од став (1) на овој член.

(4) Доколку најповолниот понудувач во рокот од ставот (3) на овој член не ги уплати средствата од ставот (1) на овој член, депозитот не му се враќа и нема да се пристапи кон склучување на договор.

Член 34-ј

(1) Кога постапката за отуѓување на земјиштето ја започнува и ја води Министерството за економија за текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата која одлучува по приговорот со решение, во рок од 3 дена.

(2) Кога постапката за отуѓување на земјиштето ја започнува и ја води Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони за текот на јавното наддавање учесниците имаат право на приговор во рок од три дена од денот на одржувањето на јавното наддавање. Приговорот се поднесува во писмена форма до Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кој одлучува по приговорот со решение, во рок од 3 дена.

(3) Против решението донесено од страна на комисијата или Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, со кое се одлучува по поднесен приговор од ставот (1) или (2) на овој член, странката има право да поднесе тужба до Управен суд.

(4) Постапката за јавно наддавање завршува по истекот на рокот од ставот (1) или (2) на овој член, доколку не е поднесен приговор.

Член 34-к

(1) По завршувањето на постапката за јавно наддавање, со најповолниот понудувач, во рок од пет работни дена по извршената уплата на цената на земјиштето, министерот за економија или директорот на Дирекцијата во име на Република Македонија ќе склучат договор за отуѓување на градежно земјиште.

(2) Договорот од ставот (1) на овој член особено содржи:

1) страни на договорот;

2) предмет на договорот;

3) конкретни податоци за предметното земјиште и

4) основ на отуѓување на градежното земјиште;

5) висина на цената за отуѓување, како и рок на плаќање;

6) обврска за купувачот за плаќање на данок на промет и нотарски трошоци;

7) рок за прибавување на одобрение за градење;

8) рок за изградба на објектот.

9) договорна казна за непочитување на рокот од ставот (2) точка 5 и рокот од ставот (2) точка 6 на овој член во висина од 1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното

наддавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.

(3) На Договорот од ставот (1) на овој член соодветно се применуваат одредбите од Законот за облигационите односи.

(4) Неисполнувањето обврските по однос на Договорот од ставот (2) на овој закон претставува основ за еднострано раскинување на договорот, од страна на министерот за економија или директорот на Дирекцијата, по претходна согласност на Владата на Република Македонија.“

(5) За секоја спроведена постапка за јавно наддавање, комисијата е должна да изготви извештај и истиот потпишан од претседателот и членовите на комисијата, го доставува до Министерот за економија или Директорот на Дирекцијата.“

Член 16

Во членот 43 став (1) се додава нова алинеа 6 која гласи:

„- кога е потребно припојување на две или повеќе одделни основани зони во целост во една нова зона“.

По ставот (1) се додава нов став (2) кој гласи:

„(2) Зоната може да престане со работа по донесена одлука на основачот на зоната и да продолжи со работа како индустриска зона основана од Владата на Република Македонија само во случај на претходно склучен Договор за отуѓување на градежно земјиште на целиот опфат зоната.“

Член 17

Во членот 44 во ставот (2), зборовите: „став (3) “ се заменуваат со зборовите: „ставовите (3) и (5).“

Член 18

На членовите на Управниот одбор предложени од корисниците на технолошките индустриски развојни зони кои се именувани за време од една година мандатот им се продолжува за уште една дополнителна година.

Член 19

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во “Службен весник на Република Македонија“.