

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ТЕХНОЛОШКИ ИНДУСТРИСКИ РАЗВОЈНИ ЗОНИ

Службен весник на РМ, бр. 156 од 6.12.2010 година

Член 1

Во Законот за технолошки индустриски развојни зони ("Службен весник на Република Македонија" број 14/2007, 103/2008, 130/2008 и 139/2009), во членот 4 став (1) точка 7 зборовите: "решение за работа" се заменуваат со зборовите: "решение за започнување со работа".

Член 2

Во членот 4-а став (9) зборовите: "ставот (1) на" се бришат.
Во ставовите (11) и (12) во воведната и втората реченица по зборот "инвестиции" се додаваат зборовите: "и промоција на извозот".

Член 3

Во членот 5 став (1) точка 1 зборовите: "решението за работа" се заменуваат со зборовите: "решението за започнување со работа".

Член 4

Во членот 8 став (1) точката 1 се менува и гласи:
"Корисникот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште."
Точката 2 се брише.
Точките 3 и 4 стануваат точки 2 и 3.
Во точката 4 која станува точка 3 по зборовите: "точката" бројот "4" се заменува со бројот "3", а по зборовите: "Агенција за странски инвестиции" се додаваат зборовите: "и промоција на извозот".
Ставот (2) се менува и гласи:
„Основачот на зоната е ослободен од плаќање на надоместок за уредување на градежното земјиште, согласно со одредбите на Законот за градежното земјиште."
Во ставот (3) точката на крајот од реченицата се заменува со запирка и се додаваат зборовите: "од Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони".
По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:
"(4) За давањето под закуп на земјиште согласно со ставот (3) на овој член, Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони и основачот на зоната склучуваат договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона за кој Владата на Република Македонија дава претходна согласност."
Ставовите (4), (5), (6) и (7) стануваат ставови (5), (6), (7) и (8).
Во ставот (7) кој станува став (8) зборовите: "закупецот на земјиштето" се заменуваат со зборовите: "корисникот на зоната".

Член 5

Во членот 8-а ставови (1), (3) и (4) по зборот "инвестиции" се додаваат зборовите: "и промоција на извозот".

Член 6

Во членот 9 став (8) зборовите: "решението за работа" се заменуваат со зборовите: "решението за започнување со работа".

Член 7

Во членот 10 став (2) по зборот "обезбедува" се додаваат зборовите: "Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони во име на".

Член 8

Во членот 12 ставот (2) се менува и гласи: "Дирекцијата ги врши следниве работи:

- 1) планирање и развој на зоните и обезбедување на услови за користење на просторот;
- 2) врши анализа на локацијата и обезбедува услови за планирање на истата;
- 3) ја обезбедува целокупната планска документација потребна за основање на зоната;
- 4) ја обезбедува целокупната проектна - техничка документација за изградба и функционирање на зоната;
- 5) дава одобрение за основање на зона;
- 6) ги промовира и рекламира зоните и остварува односи со јавноста;
- 7) привлекува основачи и корисници на зоната;
- 8) води евиденција на дејностите во просторот на зоната;
- 9) донесува решение за започнување со работа на корисникот на зоната;
- 10) донесува решение за укинување на решението за започнување со работа на корисникот на зоната;
- 11) донесува решение за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
- 12) донесува акт за укинување на решението за започнување со работа на зоната, во случај кога основач на зоната не е Владата на Република Македонија;
- 13) донесува тарифник за надоместоци за извршени услуги на основачот и тарифник за надоместоци за извршени услуги на корисникот, за кои Владата на Република Македонија дава согласност;
- 14) остварува соработка со органите на државната управа, јавните претпријатија и трговските друштва поврзани со зоната и тоа при обезбедување на:
 - согласности, одобренија, дозволи, односно сертификати утврдени со посебни закони потребни за основање, започнување со работа и работење на зоната,
 - надзор над функционирањето на инфраструктурата во зоната,
 - заштита на јавната безбедност и сигурност на лицата и имотот во просторот на зоната и
 - заштита од недозволена трговија;
- 15) обезбедува средства и врши исплати по однос на спроведена постапка за експропријација, процена за насади, посеви, огради и вложувања на парцелите до и во зоната, а за потребите на зоната согласно со одредбите од Законот за експропријација и согласно со одобрена планска документација, проект за инфраструктура и друга соодветна техничка документација;
- 16) обезбедува потребна документација за основање на зоната и за градење на инфраструктурни и други објекти до и во зоната, согласно со закон;
- 17) ја отстапува целокупната проектна - техничка документација на основачот на зоната;
- 18) гради инфраструктурни и други објекти до и во зоната;
- 19) може да управува со земјиштето и објектите изградени за потребите на зоната, до и во зоната, а кои се во сопственост на Република Македонија;
- 20) го одобрува актот од членот 34 на овој закон;
- 21) го следи работењето на зоната и по потреба предлага мерки до Владата на Република Македонија;
- 22) дава согласност на сите договори за закуп и подзакуп меѓу основачот и корисниците, доставени од основачот на зоната;
- 23) ги врши сите работи, освен оние за кои на основачот и/или корисникот му е

потребна претходна дозвола, согласност или одобрение од надлежен орган согласно со закон;

24) води евиденција за доделената државна помош и во име на давателот, односно давателите на државна помош подготвува годишен извештај и го доставува до Комисијата за заштита на конкуренција еднаш годишно, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

25) го известува даночниот орган за одлуката на Комисијата за заштита на конкуренцијата за компатибилноста и висината на доделената државна помош во вид на даночно олеснување, како и за извештајот со кој се потврдува дека инвестициите и новоотворените работни места се одржани и по истекот на секоја година во рамките на периодот од десет последователни години утврдени со членот 5 ставови (1) и (2) од овој закон, најдоцна до 31 март во тековната година, за претходната година;

26) склучува договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со основачот на зоната од членот 8 став (4) на овој закон;

27) врши контрола врз работењето на основачите и корисниците на технолошко индустриските развојни зони и

28) врши други работи поврзани со функционирањето на зоната." Во ставот (4) алинеја 4 по зборот "зоната" се става запирка и се додаваат зборовите:

"согласно со одредбите од одобрената планска документација, проектот за инфраструктура и другата соодветна техничка документација".

Член 9

Во членот 13 став (1) по зборот "план" се додаваат зборовите: "и тригодишна инвестициона програма".

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

"(3) Тригодишната инвестициона програма од ставот (1) на овој член, Дирекцијата ја доставува до Владата на Република Македонија, најдоцна три месеци пред истекот на важноста на претходната."

Ставот (3) станува став (4).

Член 10

Во членот 15 став (1) алинеја 6 по зборот "програма" сврзникот "и" се заменува со зборот "со".

По алинејата 6 се додава нова алинеја 7, која гласи:

"- ја изготвува тригодишната инвестициона програма,".

Алинејата 8 која станува алинеја 9 се менува и гласи:

"- ги донесува општите акти за организација и систематизација на работењето на Дирекцијата."

Член 11

Во членот 19 ставот (1) се менува и гласи:

"Со Дирекцијата управува Управен одбор кој е составен од седум члена и тоа по еден член предложен од министерот надлежен за работите од областа на економијата, министерот надлежен за работите од областа на финансиите, министерот надлежен за работите од областа на трудот и социјалната политика, министерот надлежен за работите од областа на транспортот и врските, министерот надлежен за работите од областа на животната средина и просторно планирање, министерот надлежен за работите од областа на надворешните работи и од директорот на Агенцијата за странски инвестиции и промоција на извозот на Република Македонија."

Член 12

Во членот 20 став (1) алинеја 2 по зборот "програма" сврзникот "и" се заменува

со зборот "со".

По алинејата 2 се додава нова алинеја 3, која гласи: "- донесува тригодишна инвестициона програма,". Алинејата 5 се брише.

Член 13

По членот 20 се додава нов член 20-а, кој гласи:

"Статус на вработените во Дирекцијата

Член 20-а

(1) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони се државни службеници и во однос на правата, должностите и одговорностите од работен однос се применува Законот за државните службеници.

(2) Вработените лица во Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони кои вршат должности и овластувања од специфична природа на работните задачи поврзани со раководење, стопанисување и одржување на технолошко индустриските развојни зони, како и вработените лица кои вршат помошни и технички работи не се државни службеници и за нив се применува Законот за работните односи, општите и посебните прописи од областа на здравственото, пензиското и инвалидското осигурување."

Член 14

Во членот 23 по ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

"(5) Поблиските критериуми и постапката за основање на зона од ставот (1) на овој член ги донесува Владата на Република Македонија по предлог на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони."

Ставовите (5), (6) и (7) стануваат ставови (6), (7) и (8).

По ставот (8) се додава нов став (9), кој гласи:

"(9) Основачот на зона од ставовите (1) и (6) на овој член е должен да започне со градба најдоцна во рок од шест месеци од денот на правосилноста на одобрението за градба и да заврши со градбата во рок од три години."

Член 15

Во членот 26 ставот (5) се менува и гласи:

"Согласноста дадена на основачот, по предлог на Дирекцијата ќе биде одземена во секое време, доколку:

- 1) е донесена правосилна судска пресуда со која се забранува на основачот вршење на дејност;
- 2) основачот на зоната поднел неверодостојни податоци или документи во неговото барање;
- 3) не ја реализира целосно или во рокот предвиден во деловниот план доставената физибилити студија или деловниот план од членот 25 став (3) точка 2 на овој закон;
- 4) градежните работи во зоната не започнат во рок од шест месеци од денот на правосилно одобрение за градба и не завршат во рок од три години;
- 5) во рок од шест месеци на издавање на истата не склучи договор за стопанисување и управување со технолошка индустриска развојна зона со Дирекцијата, согласно со членот 8 став (4) од овој закон, односно не ги исполни во целост или постапува спротивно на одредбите од договорот;
- 6) основачот на зоната не обезбеди започнување со работа во зоната и
- 7) постапува спротивно на одредбите од овој закон."

Член 16

Во членот 31 став (1) зборовите: "решението за работа на зоната" се заменуваат

со зборовите: "решението за започнување со работа на зоната".

Член 17

Во членот 32 став (2) точка 2 по зборовите: "земја - производ" запирката се заменува со точка, а зборовите: "дејности, економска намена, степен на обработка и сектори и отсеци по стандардна меѓународна трговска класификација и" се бришат.

По ставот (4) се додава нов став (5), кој гласи:

"(5) Дирекцијата е должна да достави опомена на основачот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (1) на овој член."

Член 18

Во членот 33 ставови (3) и (4) зборовите: "решението за работа" се заменуваат со зборовите: "решението за започнување со работа".

По ставот (5) се додаваат четири нови става (6), (7), (8) и (9), кои гласат:

"(6) Корисникот на зоната е должен на основачот да му достави годишен извештај за работењето за претходната година, најдоцна до 31 март, во тековната година.

(7) Годишниот извештај од ставот (6) на овој член содржи податоци особено за:

1) обемот на производството, односно услугите остварени во зоната, квантитативно и вредносно;

2) извршената надворешно-трговска размена, вредносна и количинска и тоа по: земји, производи, земја - производ и

3) бројот на остварените вработувања во извештајниот период, по квалификациона структура.

(8) Формата и содржината на годишниот извештај од ставот (6) на овој член, ги пропишува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони.

(9) Дирекцијата е должна да достави опомена на корисникот на зоната најдоцна 15 дена пред истекот на рокот за извештајот од ставот (6) на овој член."

Во ставовите (6), (7) и (8) кои стануваат ставови (10), (11) и (12) зборовите: "решението за работа" се заменуваат со зборовите: "решението за започнување со работа".

Член 19

Во членот 43 став (1) алинејата 6 се брише.

Член 20

По членот 45 се додава нов Дел осум-а и нов член 45-а, кои гласат:

„Дел осум-а

НАДЗОР

Член 45-а

(1) Управен надзор врз законитоста на работењето на основачите на зона во случај кога основач на зона не е Владата на Република Македонија, како и на корисниците на технолошко индустриските развојни зони, врши Дирекцијата.

(2) Надзорот од ставот (1) на овој член го вршат овластени лица вработени во Дирекцијата.

(3) Овластените лица самостојно ги вршат работите на надзор и преземаат мерки за кои се овластени со овој и друг закон.

(4) Овластувањето за вршење на надзор овластеното лице го докажува со соодветен документ и истиот е должен да го покаже при вршењето на надзор, а на барање на контролираниот субјект, да му дозволи да го разгледа.

(5) Надзорот се врши без претходна најава, во време кога контролираниот субјект

ги извршува своите активности, самостојно или по претходна пријава од страна на корисниците на технолошко индустриската развојна зона.

(6) Овластените лица го вршат надзорот ефикасно, водејќи сметка за заштита на јавниот интерес и до степен колку што тоа е можно за заштита на интересот на контролираниот субјект.

(7) Лицата од ставот (2) на овој член се овластени да:

- 1) вршат надзор во деловните постории на контролираниот субјект;
- 2) вршат надзор на спроведувањето на одредбите од правилата на основачот и тарифник на основачот за извршени услуги на корисници во зона од членот 34 на овој закон;
- 3) проверуваат идентификациони документи на лица поради потврдување на нивниот идентитет;
- 4) бараат од контролираниот субјект или од неговите вработени писмено или усно објаснување во врска со прашања од делокругот на надзор;
- 5) бараат стручно мислење кога е тоа потребно за надзор и
- 6) обезбедуваат други потребни докази.

(8) Доколку оправдано е потребно да се одземат или привремено да се чуваат документите, овластените лица можат:

- 1) да побараат од контролираниот субјект или од лице вработено кај истото што има овластување за тоа, да отвори и дозволи пристап во која било просторија и
- 2) да побара од кое било лице кое има овластување за тоа да обезбеди пристап до кое било досие и простории.

(9) Идентичноста на копијата со оригиналот на документите, доказите и информациите ја потврдува контролираниот субјект со свој печат и потпис или неговиот вработен со потпис.

(10) Контролираниот субјект е должен да соработува и на барање на овластеното лице за вршење надзор да му овозможи непречен пристап до просториите, документите, електронските системи или кое било друго средство предмет на надзор, како и да ја достави целокупната документација потребна за извршување на надзорот.

(11) Овластените лица од ставот (2) на овој член ги определува директорот на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони."

Член 21

Членот 46 се менува и гласи:

"(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правното лице - основач на зона, ако:

- 1) овозможи вршење, односно врши стопанска дејност во зоната спротивно на општите услови и корисниците ги става во нееднаква положба од членот 34 став (3) на овој закон;
- 2) не ги почитува одредбите од правилата на основачот и тарифникот на основачот за извршени услуги на корисниците во зона од членот 34 на овој закон;
- 3) не поднесе извештај за работењето на зоната во рок, форма и содржина согласно со членот 32 на овој закон и
- 4) не поднесе барање за измена на зоната во рок утврден согласно со членот 27 став (3) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член на одговорното лице во правното лице - основач на зоната.

Член 22

Членот 47 се менува и гласи:

"(1) Глоба во износ од 4.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се

изрече за прекршок на правното лице - корисник на зона ако не поднесе извештај за работењето во форма, содржина и рок, согласно со членот 33 ставови (6) и (8) на овој закон.

(2) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член на одговорното лице во правното лице - корисник на зона.

(3) Глоба во износ од 500 до 1.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичкото лице - корисник на зона."

Член 23

По членот 47 се додаваат два нови члена 47-а и 47-б, кои гласат:

"Член 47-а

За прекршоците што се предвидени во членовите 46 и 47 од овој закон, прекршочна постапка води и прекршочна санкција изрекува надлежниот суд.

Постапка за порамнување

Член 47-б

(1) За прекршоците предвидени во членовите 46 и 47 од овој закон, овластените лица за вршење надзор се должни на сторителот на прекршокот да му предложат постапка за порамнување пред да поднесат барање за прекршочна постапка.

(2) Овластените лица за вршење надзор составуваат записник во кој се забележуваат битните елементи на прекршокот, времето, местото и начинот на сторување на прекршокот, описот на дејствието на прекршокот и лицата затекнати на самото место.

(3) Во записникот се определува начинот на кој ќе се отстранат штетните последици од прекршокот, како и начинот на надминување на последиците од сторувањето на прекршокот.

(4) Овластените лица за надзор во постапката за порамнување на сторителот на прекршокот му дава платен налог.

(5) Се смета дека сторителот на прекршокот со потпис на прием на платниот налог се согласува да ја плати глобата.

(6) Сторителот на прекршокот е должен да ја плати глобата во рок од осум дена од денот на приемот на платниот налог на сметката означена во платниот налог. Сторителот кој ќе ја плати глобата во тој рок ќе плати само половина од изречената глоба. Поуката за тоа право е дел од правната поука на платниот налог.

(7) Во постапката која ќе заврши со издавање на платен налог не се плаќаат трошоци на постапката.

(8) Ако сторителот не ја плати глобата во рокот предвиден во ставот (6) на овој член, овластените лица за вршење надзор ќе поднесат барање за поведување прекршочна постапка до надлежниот суд.

(9) Овластените лица за вршење надзор се должни да водат евиденција за покренатите постапки за порамнување и за нивниот исход."

Член 24

Членовите на Управниот одбор на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони, Владата на Република Македонија ќе ги именува во рок од 15 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Општите акти за организација и систематизација на работењето на Дирекцијата за технолошки индустриски развојни зони ќе се донесат во рок од шест месеци, од денот на влегувањето во сила на овој закон.

Член 25

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.