



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28-3/4740-2 од 25.11.2025 год.

Во врска со предметот кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр.1051/2025 од **ДУП: Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје** (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.), издаден од Општина Гази Баба под бр.28-3/4683-2 од 20.11.2025 год., формирана е Г.П. 5.34 / КП 2142/122, КО Маџари, со намена А1— домување во станбени куќи-А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е централно/вонцентрално/населено и воннаселено место.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-454/3/25 од 02.07.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје **е изработен** согласно Изводот од план со бр.507/2025 за Г.П. 5.34 / КП 2142/122, КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх.бр.28-3/2345-2 од 26.05.2025 година.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-454/3/25 од 02.07.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје **се во согласност** со графички прилог - скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, диа

Марина Митиќ Трајковски, диа

Сања Нешовска, дги



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-225566/2026 од 21.09.2026 13:44:14

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Salter
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 21.09.2026 во 13:44:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66940 ИЗВОД Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирани во ПЛ.3797	1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	122	МАЏАРИ	гнз	1	269	СОПСТВЕНОСТ			1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	122	МАЏАРИ	гнз	1	269	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирани во ПЛ.3797	1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:24

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-225566/2026 од 21.09.2026 13:44:14



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66940 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Сузана Данковиќ *Сузана Данковиќ*
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2383-2 од 28.05.2026 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 587/2026

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр:07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари
(катастарска општина)
ДЛ _____
(детален лист)

КП 2142/122
(број на катастарска парцела)
М 1:1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Г.П. 5.34

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Јана Костовска, диа

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, диа





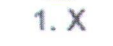
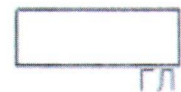
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
124.00	372.00	270.00	1.38	46.00

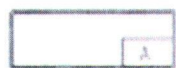
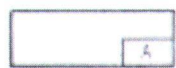
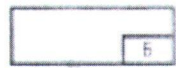
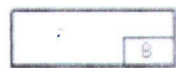
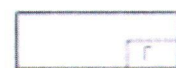
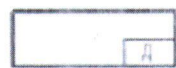
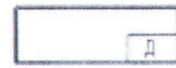
Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

	ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2- социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
	ФОНТАНА
	СПОМЕНИК
	СЕРВИСИ-ГЗ
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-454/3/25

Датум: 02.07.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

со увид на лице место

за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други (за ГП.5.34)

КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Јули 2025

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/2650 од 12.06.2025год. од Договор бр. 26-1034/5 од 27.02.2025год.) изработени се Нумерички податоци со увид на лице место, за реализација на урбанистички планови и урбанистичкопланска документација во постапките на формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други за КП.2142/122, запишана во ИЛ.66940 КО. Маџари, издаден на 24.06.2025 год., а согласно приложен Извод Бр. 28-3/2345-2 од 26.05.2025год. издаден од Општина Гази Баба за ГП.5.34.

На ден 24.06.2025 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Во рамките на градежната парцела - ГП.5.34, согласно Извод Бр. 28-3/2345-2 од 26.05.2025год. издаден од Општина Гази Баба влегува КП. 2142/122 КО.Маџари со површина од 269м² како гнз, запишана во ИЛ. 66940.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_122.ZIP) заведени под број 1109-8484/2025 од 24.06.2025год.

Напомена:

Со направениот увид во доставениот Извод од Извод Бр. 28-3/2345-2 од 26.05.2025год. и споредба на истиот со податоците издадени од АКН е констатирано дека постои несугласеност во површината за градежната парцела согласно графичкиот прилог и истата дадена во табеларниот приказ на површини. Геодетскиот елаборат е работен согласно графичкиот прилог, при што се јавува разлика од 1м² во однос на површината дадена во табеларниот приказ од Изводот од ДУП.

Скопје, 02.07.2025 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

изготвил: Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

Десїина Бојовска дийл.ґеод.инж.

КО. Маџари				СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ															
СТАРА СОСТОЈБА										НОВА СОСТОЈБА									
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	66940	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	2142/122	МАЏАРИ		гнз	1	269	1/1	66940	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	2142/122	МАЏАРИ		гнз	1	269	1/1	во г.п. 5.34
				ВКУПНО:				269					ВКУПНО:				269		

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

Кат. Општина: Маџари						СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка	
	Точно име на правното лице						Основен	Дел										
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	66940	2142	122				ГНЗ	1	269	2142/122	Бр.28-3/2345-2 од 26.05.2025 г.	Во г.п. 5.34	
											Вкупно во ГП.		269					

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2142/122.

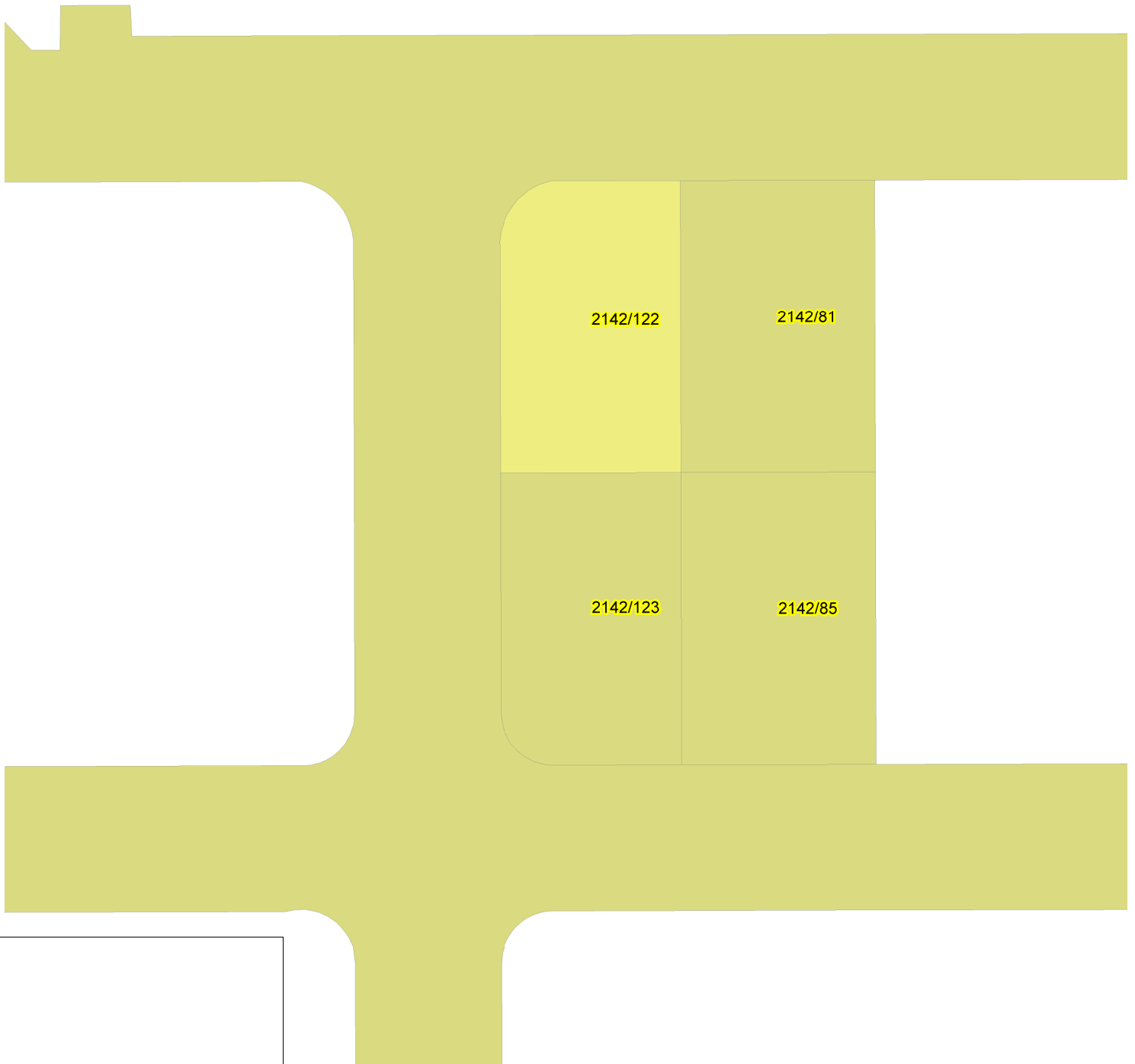
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

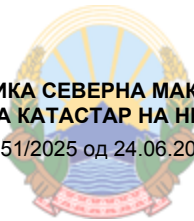
Дата 24.06.2025

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-510/3-151/2025 од 24.06.2025 11:29:05



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 24.06.2025 во 11:28:35 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-151/2025

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/122

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '56S1JPF', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.

Овластено лице

Илија Танаскоски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2345-2 од 26.05.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 507/2025

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е однесен планот)

Намена на градба: домов. во. стан. куќи - А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/122
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАМАЌАРИ-ХИПОДРОМ, Блок 5, Г.П.5.34

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметризација за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:  Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

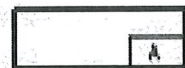
Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
124.00	372.00	270.00	1.38	46.00

Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ДОМУВАЊЕ



ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)



ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)



КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски
единици(супер маркет и др.)



ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-
социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц

ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР

ф

ФОНТАНА

с

СПОМЕНИК



СЕРВИСИ-Г3

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1

11. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

- 11.1. При изработување, донесување и спроведување на урбанистичкиот план треба да се применува законската регулатива за урбанистичко планирање како и општите услови кои се составен дел на овој план.
- 11.2. Граница на **планскиот опфат** е планска одредба која е уредена со урбанистички план дефиниран на графички и текстуален начин.
- 11.3. **Градежна парцела** се состои од една или повеќе катастарски парцели или делови од катастарски парцели при што сите сопственици на катастарските парцели и делови од катастарските парцели во рамките на градежната парцела преставуваат единствен носител на правото на градење.
- 11.4. **Намена на земјиштето** е дефинирано со системот на класи на намени со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планскиот опфат.
- 11.5. **Градежна линија** е планска одредба која преставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
- 11.6. **Површина за градење** е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.

Површината за градење е дефинирана во рамки на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. Континуитетот на површината за градење низ две или повеќе градежни парцели во урбанистичкото планирање се добива како збир од поединечни површини за градење чиито граници се совпаѓаат со границите на градежните парцели со што се обезбедува калканско спојување на соседните градби во низа уличен фронт и слично.

Во една градежна парцела по правило има една површина за градење во која може да се гради само една градба. Комплексните градби составени од повеќе површини за градење во една градежна парцела по правило се уредуваат со урбанистички проект од член 50 став 1 од Законот како разработка на површината за градење уредена во урбанистички план.

- 11.7. **Семејно домување во станбени куќи (А1).** Новопланираните објекти се со висина 10,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).
- 11.8. **Семејно домување во станбени згради (А2)** за новопланирани објекти е со висина 25,20 м. Растојанието помеѓу површините за градење и границите на градежната парцела е во согласност со член 40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06). Во оваа намена може да егзистира компатибилна класа на намена Б1.

- 11.9. **Максимална височина на градбите за домување**, е добиена согласно параметрите дадени во Правилникот. Најмалата спратна височина со која се пресметува бројот на спратови, мерено од плоча до плоча, за домување е земено 3,0 м.
- 11.10. Максималната височина на слеме е до 4,50 метри над завршниот венец на градбата
- 11.11. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:
- кули, покривни баци, стакларници и издадени покривни елементи;
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.
- 11.12. **Процент на изграденост на земјиштето (Р)** е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.
- Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент.
- Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.
- 11.13. **Коефициент на искористеност (К)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градното земјиште.
- Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.
- Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06) и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја градежна парцела одделно.
- 11.14. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, служат нормативите од член 59 од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ, бр. 78/06).

- 11.15. Димензионирањето на групните паркиралишта се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди.

Паркинг местото за инвалиди е со минимални димензии од 3,50/5,50 м и се лоцира и видно се обележува најблиску до влезот на градбата и до пешачката површина.

- 11.16. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

- 11.17. Површините за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки, плоштади и плоштатки, секаде каде што тоа карактеристиките на теренот го дозволуваат, мора да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8,33 %.

- 11.18. При реализација на планот, односно издавање на локации да се обрне внимание на постојојната водоводна цевка Ø 250 мм.

- 11.19. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

- 11.20. **Процентот на оззеленетост** во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Процентот на оззеленетост во рамките на градежните парцели минимум е потребно да изнесува 5 - 10 %.

Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градба.

- 11.21. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

- 11.22. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управата на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

- 11.23. При примена на планските решенија на Деталниот урбанистички план за Детален урбанистички план за "Маџари-Хиподром"-Скопје, Нацрт план за тоа што не е регулирано со општите услови за изградба се применуваат стандардите и нормативите утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, бр. 78/06).

Блок 5

Класа на намена:

A1 – семејно домување во станбени куќи

Градежни парцели:

Дефинирање на новооформени градежни парцели.

Природа на зафат:

Се планираат нови градежни зафати.

Зеленило:

Зеленилото се предвидува во склоп на градежните парцели со процент на озеленување минимум 5 - 10 %.

Паркирање:

Паркирањето е предвидено во склоп на градежните парцели во површината за градба, со дефинирање според Правилникот (Службен весник на РМ, бр. 78/06 чл.59). Пристапот на градежните парцели 5.1 – 5.13 ќе биде од ул. "11",

Д1 – парковско зеленило

- Парковското зеленило да се реализира со садно зеленило.

Г5 – инфраструктура

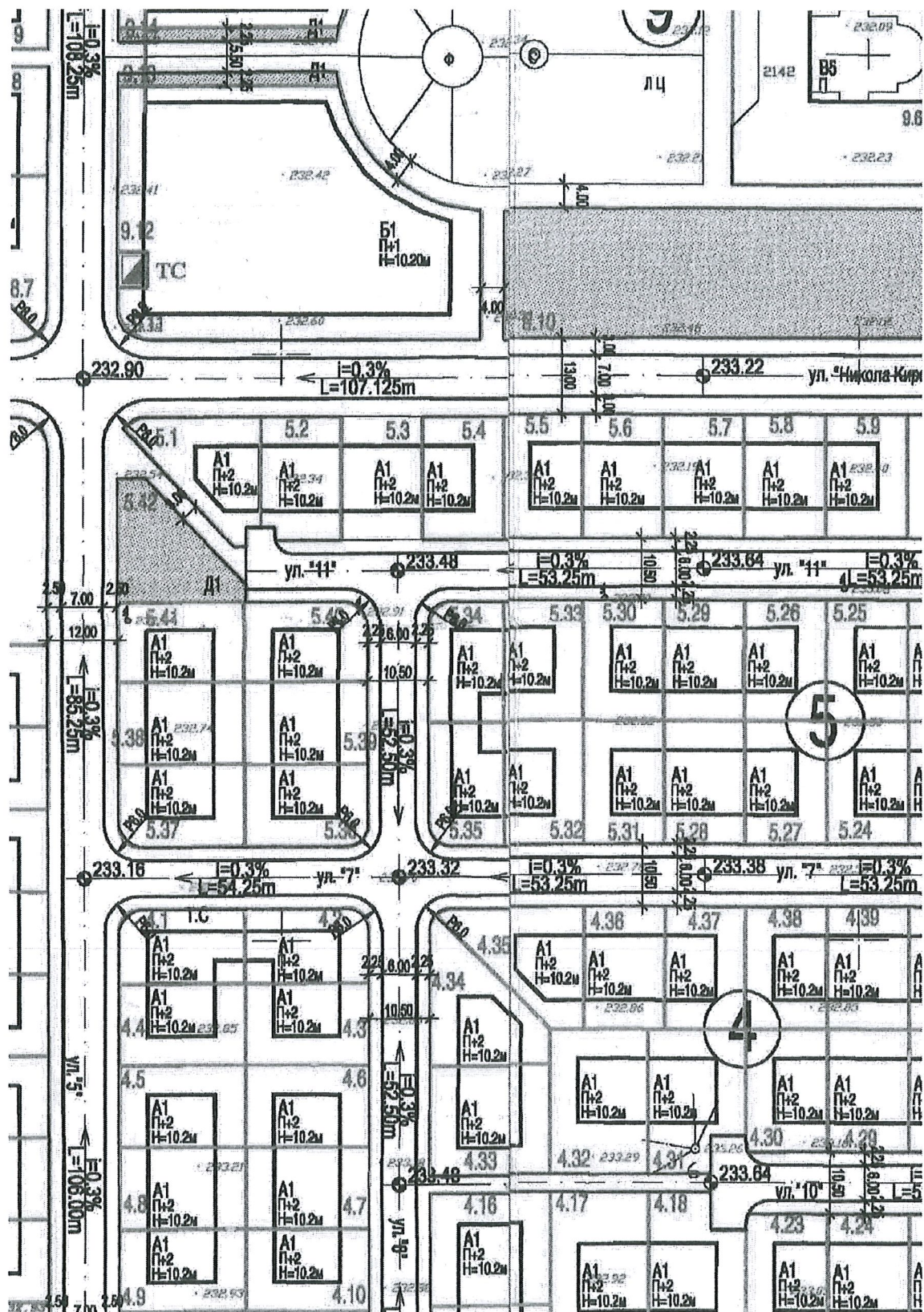
– трафостаница (ТС).

Напомена:

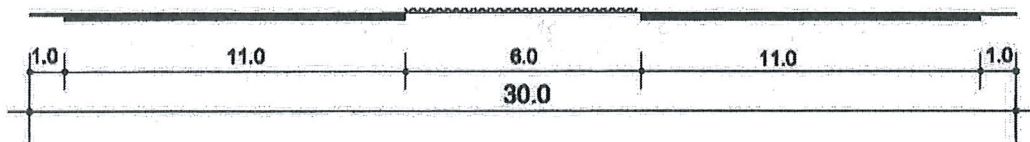
Подеталните податоци на намените се презентирани во делот на нумеричките показатели (табела 10).

МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој		БЛОК 5 П=18265м2 = 1.83 ха							
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање во локација (јавен паркинг)
	М2	М2	%	М2	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	

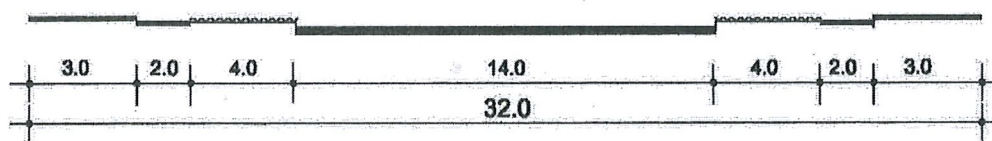
Сообраќајна инфраструктура - мапа



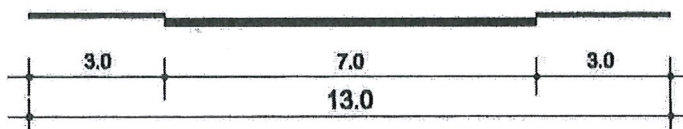
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА (БРЗА)
Бул. "АЛЕКСАНДАР МАКЕДОНСКИ" (АВТОПАТ Е-75)



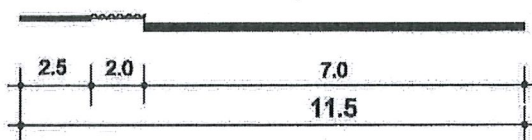
МАГИСТРАЛНА УЛИЦА
ул. "ПРОЛЕТНА ОФАНЗИВА"



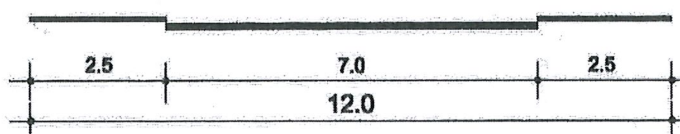
СЕРВИСНИ УЛИЦИ
ул. "НИКОЛА КИРОВ МАЈСКИ"



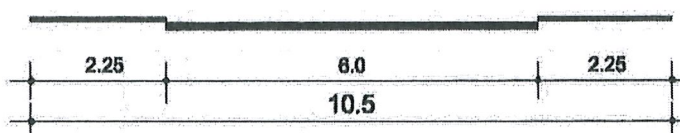
ул. "1"



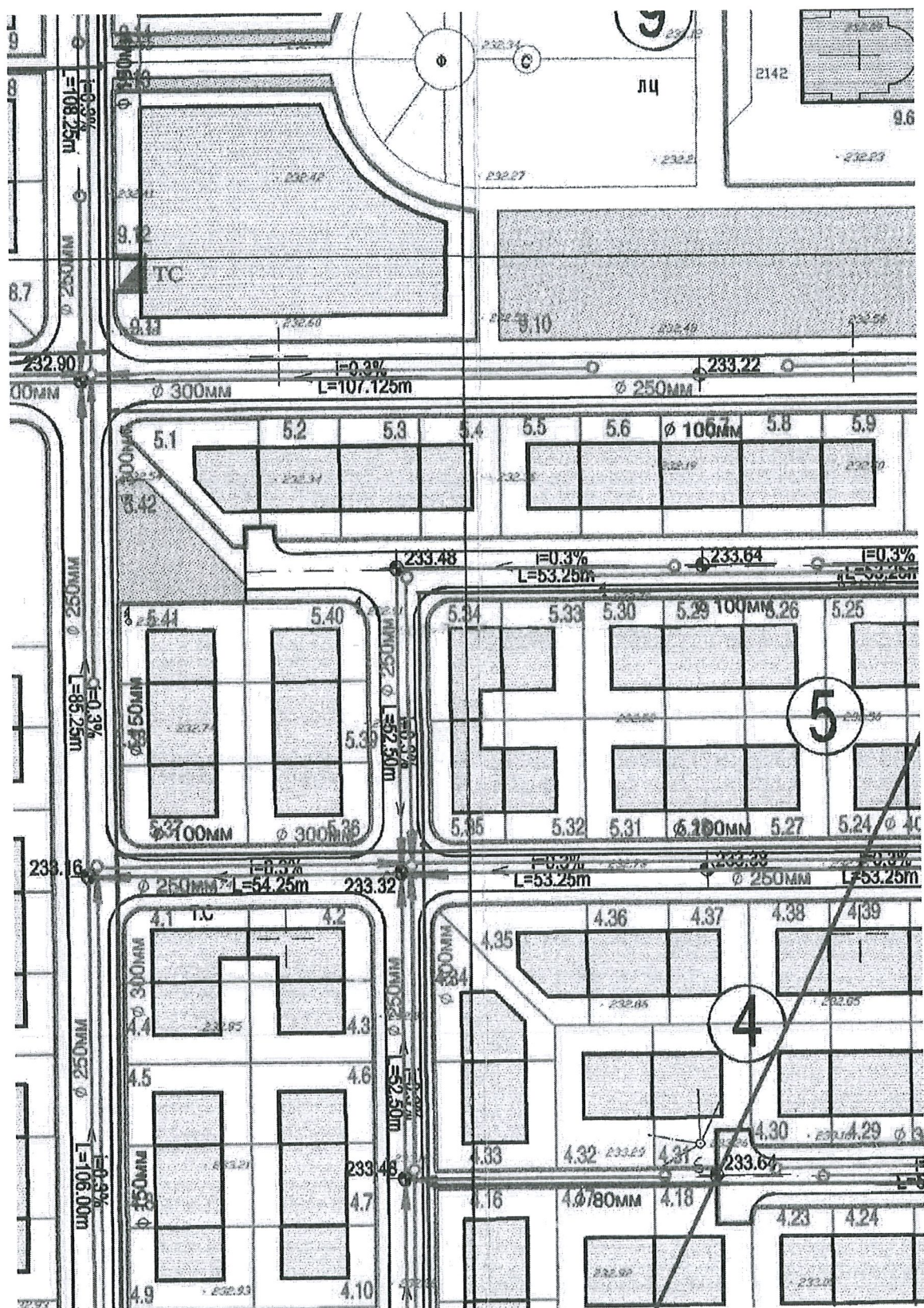
СТАНБЕНИ УЛИЦИ
ул. "ЖАН ЖОРЕС" (1-1) и ул. "5"



ул. "ЖАН ЖОРЕС" (2-2), ул. "ПЕХЧЕВСКА"
ул. "2", ул. "3", ул. "4" и
ул. "6" до ул. "15" и пристапи "1", "2" и "3"



Инфраструктурен план - мапа



Инфраструктурен план - легенда



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

П=35.93ха



ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА



НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК

ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА



ВОДОВОД



ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА



АТМОСВЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНИ ИНСТАЛАЦИИ $\varnothing^*$

ПРЕДВИДЕНИ ИНСТАЛАЦИИ $\varnothing$

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА



ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110кВ ДАЛНОВОД



ДАЛНОВОД 110 кВ



ТС

ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ



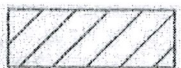
ТС

ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА 10/0.4кВ

ГАСИФИКАЦИЈА

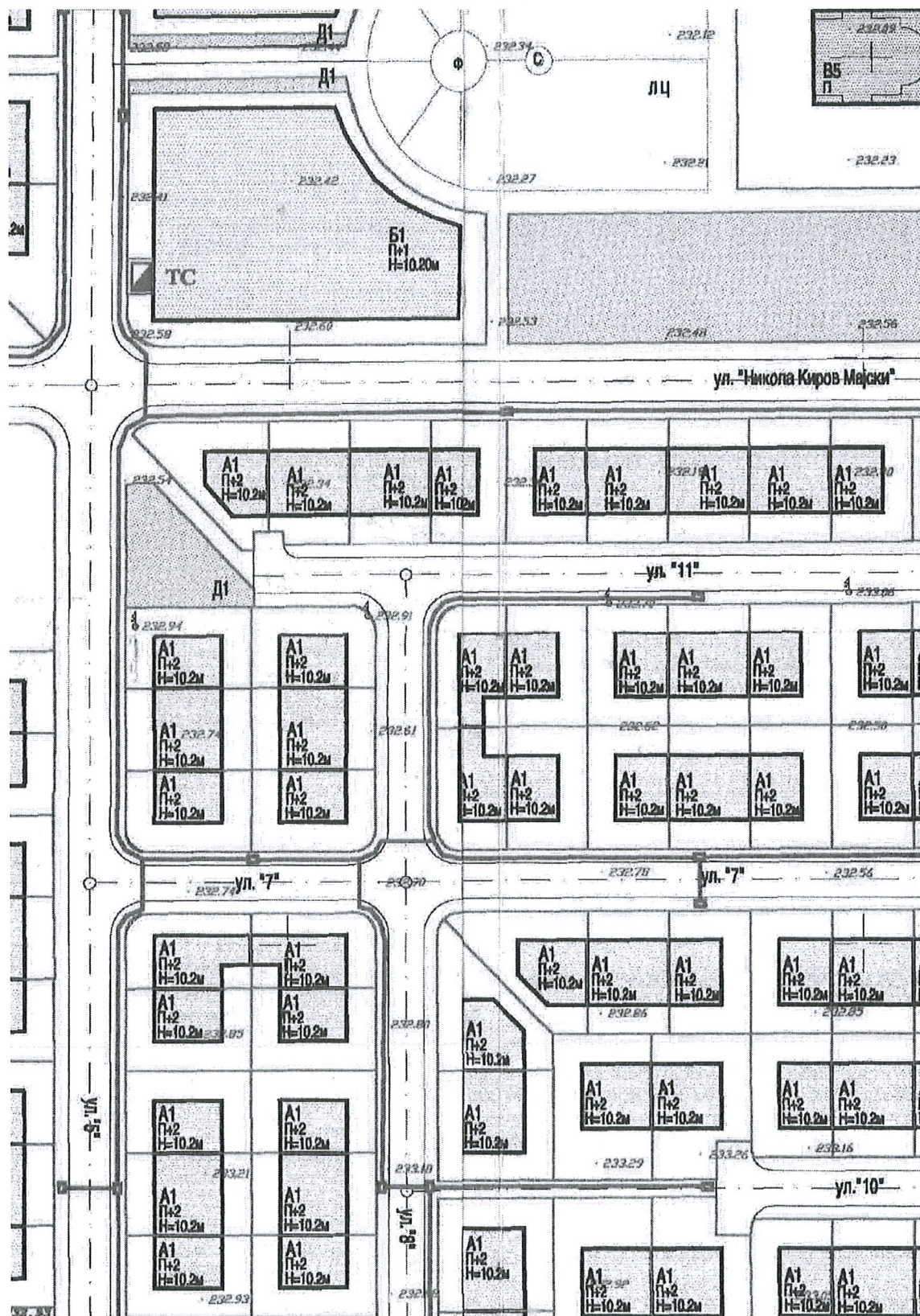


ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР ГАСОВОД
(гасовод $\varnothing$ 426мм)



ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ -Г.М.Р.С

Телекомуникациска инфраструктура - мапа



Телекомуникациска инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	П=35.93ха
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК	

ТЕЛЕКМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	НОВОПРОЕКТИРАНИ ПОДЗЕМНИ Т.Ф. КАБЛОВИ
	ПОСТОЕЧКИ ПОДЗЕМНИ Т.Ф. КАБЛОВИ
	ЛОКАЦИЈА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ТК ОПРЕМА
	ТК ОБЈЕКТ

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

	ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР 110кВ ДАЛНОВОД
	ДАЛНОВОД 110 кВ
 TC	ТРАФОСТАНИЦА ПЛАНИРАНА 10/0.4кВ
 TC	ТРАФОСТАНИЦА ПОСТОЈНА 10/0.4кВ

ГАСИФИКАЦИЈА

	ИНФРАСТРУКТУРЕН КОРИДОР ГАСОВОД (гасовод $\varnothing$ 426мм)
	ИНФРАСТРУКТУРЕН ОБЈЕКТ -Г.М.Р.С



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66940 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирана во ПЛ.3797	1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	122	МАЏАРИ	гнз	1	269	СОПСТВЕНОСТ			1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
			Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
основен	дел													
2142	122	МАЏАРИ	гнз	1	269	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирана во ПЛ.3797	1126-3304/2012	18.06.2012 14:52:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66940 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7507828

Датум на валута

24.06.2025

Назив на налогодавач:

Илија Танаскоски

Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6583806

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

24.06.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7507803

Датум на валута

24.06.2025

Назив на налогодавач:

Илија Танаскоски

Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6583806

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

24.06.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-6994/2026 од 24.08.2026 12:13:19



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/122 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м2, нива 4 класа со површина од 11400 м2 и нива 5 класа со површина од 13401 м2, била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен. Во периодот што следи и согласно наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот „Факултетско стопанство- Вардар,,.

Во 1979 год. врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина „Гази Баба,, КП 395 нива 2 класа со површина од 17900 м2, нива 5 класа со површина од 11400 м2 и нива 4 класа со површина од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот „Факултетско стопанство- Вардар,,.

Во 1993 год. врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште („Сл весник „бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство „ Вардар,,.-с.Трубарево.

Во 2004 год. врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004. год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 год. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104, бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м2, нива 4 класа со површина од 67766 м2 и нива 2 класа со површина од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-6994/2026 од 24.08.2026 12:13:19



катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/122 КО Маџари,
Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за
премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на
недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352 м2,
како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ 678 со прибелешка „ предметот не е изложен

...
Во периодот до 2012 год. на КП.2421/1 и се намалува површината на 109172 м2 , и при тоа останува
запишана во ИЛ 678 како недвижност со неутврдени права на сопственост.,,со прибелешка предметот
не е изложен,,

Во 2012 год. врз основа на Потврда бр.1126-3304/2012 од овој сектор, Постојна Кат. Евиденција за
поранешна КО Маџари за КП 395/1 евидентирана во ПЛ 3797, од КП 2142/1 се оформува КП 2142/122
градежно неизградено земјиште со површина од 269 м2 и се запишува во ИЛ 66940 на Република
Македонија со право на сопственост.

Во 2014 год врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на
сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП
2142/122 градежно неизградено земјиште со површина од 268.63 м2 е запишана во ИЛ 66940 на
Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 24.08.2026 год. други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Гордана Петрова



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.28-3/3323-2 од 06.08.2025 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

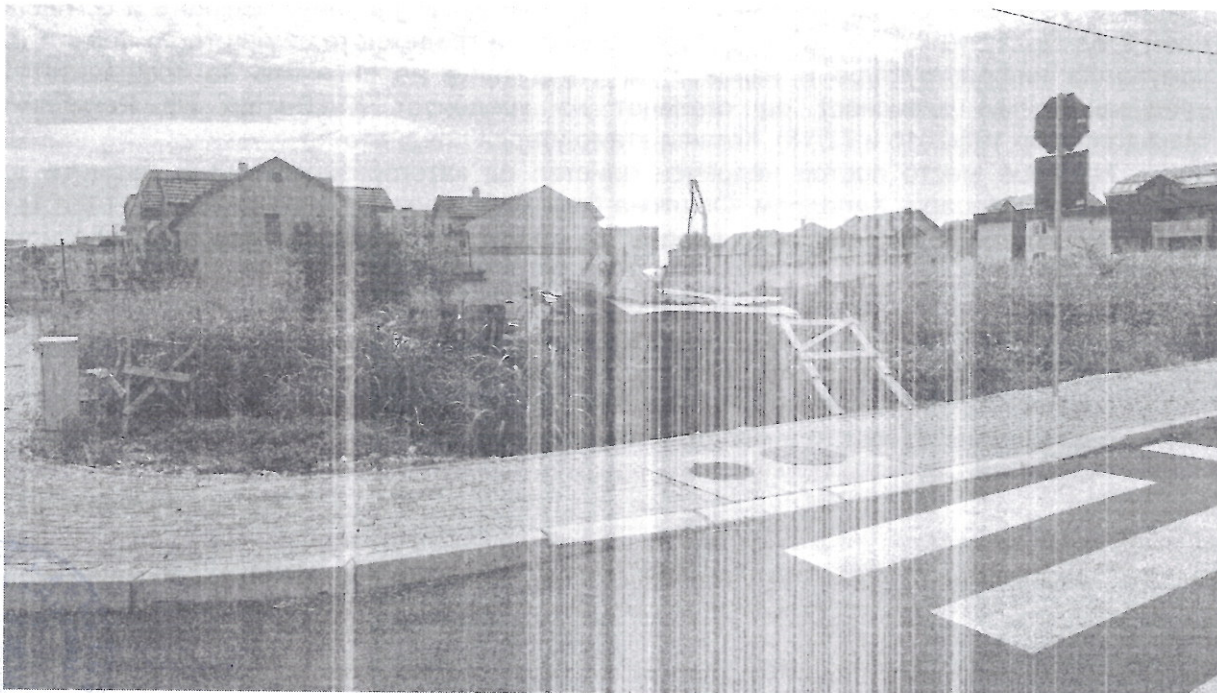
За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

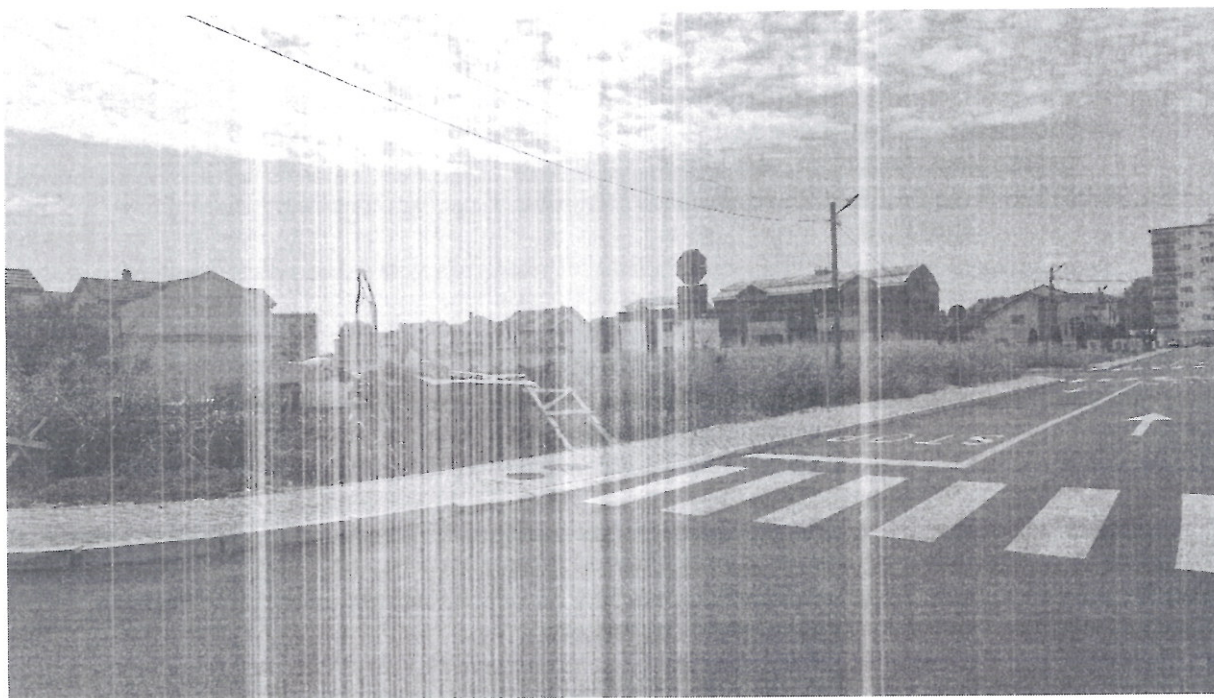
1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер
3. Александар Арсеvски – геодетски техничар

на ден 06.08.2025 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува Г.П бр.5.34 која е составена од КП 2142/122 КО Мацари.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:



сл.бр.1



сл.бр.2

Г.П.5.34 претставува градежно неизградено земјиште (сл1. и сл.2) составена од КП 2142/122 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 507/2025 за Детален урбанистички план Маџари- Хиподром, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.) предвидена е изградба на објект со намена А1- домување во станбени куќи-А1.

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.193/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

На лице место постои непречен пристап од категоризирани јавни патишта кој согласно ДУП Маџари- Хиподром, Општина Гази Баба претставува дел од Ул.11 (сл.1) и Ул.8 (сл.2) постои видлива електро енергетска мрежа, водоводна мрежа и канализациона мрежа.

- **Степенот на уреденост на градежното земјиште означено како ГП бр. 5.34 од Детален урбанистички план Маџари- Хиподром, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.) е со висок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова

Ана Накева

Александар Арсеvски

