



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ул. Архимедова бр.2 1000 Скопје, Македонија  
тел. +389 (02) 322 66 55; факс +389 (02) 321 51 12; http://www.gazibaba.gov.mk; opstina@gazibaba.gov.mk

Бр. 13-3395/4  
23.06 2026 год.  
СКОПЈЕ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
ИСПРАВКА на ОБЈАВА број 03/2026

за отуѓување на уредено градежно неизградено земјиште сопственост на Република Северна Македонија  
по пат на електронско јавно наднавање за изградба  
на А1-семејно домување во семејни куќи

Согласно член 51 став 1 алинеја 12 и член 56 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на Република Македонија“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 275/19, 101/21, 153/23, 61/24, 224/24, 233/24, 87/25 и 51/26), општина Гази Баба врши исправка на Објава број 03/2026 огласена на ден 08.06.2026 година во дневните весници “Нова Македонија”, “Вечер”, “Коха” и во “Службен Весник на РСМ” и тоа:

Во Табеларниот Преглед се врши исправка на начин како што следи:

За број на аукција 03/2026-4.32 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “102.724,00”.  
За број на аукција 03/2026-4.41 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “67.344,00”.  
За број на аукција 03/2026-4.43 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “73.444,00”.  
За број на аукција 03/2026-4.44 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “73.444,00”.  
За број на аукција 03/2026-4.47 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “73.444,00”.  
За број на аукција 03/2026-5.28 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “71.736,00”.  
За број на аукција 03/2026-5.30 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “71.736,00”.  
За број на аукција 03/2026-5.31 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “71.736,00”.  
За број на аукција 03/2026-5.32 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “71.736,00”.  
За број на аукција 03/2026-5.33 износот на банкарската гаранција за сериозност на понудата (денари) од “120.000,00” се менува со “71.736,00”.

Табеларниот преглед сега гласи :

Бр. на аукција	Бр. на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на Кат. парцела (сите КО Маџари)	Површ. на град. парцела (м <sup>2</sup> )	Површ. на градба (м <sup>2</sup> )	Макс. развие-на површ. (м <sup>2</sup> )	Коеф. на искористен.	Проц. на изграденост. (%)	Макс. висина до венец и катност. (м)	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна Почетна вредност (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
03/2026-4.32	4.32	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/99	421	132	396	0.94	31	10.20/ П+2	61,00	25.681,00	102.724,00
03/2026-4.41	4.41	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/49	276	109	327	1.18	39	10.20/ П+2	61,00	16.836,00	67.344,00
03/2026-4.43	4.43	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/59	301	104	312	1.04	35	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	73.444,00
03/2026-4.44	4.44	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/50	301	104	312	1.04	35	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	73.444,00
03/2026-4.47	4.47	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/57	301	104	312	1.04	35	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	73.444,00
03/2026-5.28	5.28	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/88	294	154	462	1.57	52	10.20/ П+2	61,00	17.934,00	71.736,00

03/2026 -5.30	5.30	A1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/87	294	104	312	1.06	35	10.20/ П+2	61,00	17.934,00	71.736,00
03/2026 -5.31	5.31	A1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/86	294	104	312	1.06	35	10.20/ П+2	61,00	17.934,00	71.736,00
03/2026 -5.32	5.32	A1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/85	294	99	297	1.01	34	10.20/ П+2	61,00	17.934,00	71.736,00
03/2026 -5.33	5.33	A1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/81	294	99	297	1.01	34	10.20/ П+2	61,00	17.934,00	71.736,00

Во делот "РОКОВИ" се менува датумот "29.06.2026" со датум "08.07.2026", се менува датумот "01.07.2026" со датум "10.07.2026" и делот "РОКОВИ" сега гласи :

#### РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во табеларниот преглед да се достават до ден 08.07.2026 година, 23:59 часот, електронски на следната интернет адреса: [www.gradezno-zemijiste.mk](http://www.gradezno-zemijiste.mk).

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна [www.gradezno-zemijiste.mk](http://www.gradezno-zemijiste.mk)

Јавното наддавање ќе се одвива на ден 10.07.2026 година и истото не може да трае помалку од 15 (петнаесет) минути како што следува:

Во 10:00 часот за Г.П. бр.4.32 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 10:15 часот за Г.П. бр.4.41 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 10:30 часот за Г.П. бр.4.43 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 10:45 часот за Г.П. бр.4.44 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 11:00 часот за Г.П. бр.4.47 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 11:15 часот за Г.П. бр.5.28 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 11:30 часот за Г.П. бр.5.30 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 11:45 часот за Г.П. бр.5.31 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 12:00 часот за Г.П. бр.5.32 со намена А1- домување во семејни куќи.  
 Во 12:15 часот за Г.П. бр.5.33 со намена А1- домување во семејни куќи.

Останатите податоци содржани во Објава број 03/2026 огласена на ден 08.06.2026 година во дневните весници "Нова Македонија", "Вечер", "Коха" и во "Службен Весник на РСМ" остануваат непроменети.

Оваа Исправка на Објава број 03/2026 ќе биде објавена во дневните весници "Нова Македонија", "Вечер", "Коха" и во "Службен Весник на РСМ", во случај на грешка во преводот на албански јазик во предвид ќе се земе објавата огласена на македонски јазик.

Оваа Исправка на Објава број 03/2026 ќе биде објавена и на веб-страната на Општина Гази Баба, [www.gazibaba.gov.mk](http://www.gazibaba.gov.mk).

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
 Комисија за спроведување на  
 постапките за јавно наддавање

