



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/130-2 од 15.01.2026 година  
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 12/2026

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр.: 09-9771/13 од 10.12.2025  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул.: \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КОИнциково-вгр дел од КП228/4, дел од КП 246/4  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ \_\_\_\_\_ М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБОКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИЌ", БЛОК 17, Г.П.17.9  
(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување.
- Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- Попотреба за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник  
Раководител на Сектор  
за урбанизам и градежно земјиште  
Александар Јаќиески, д-р

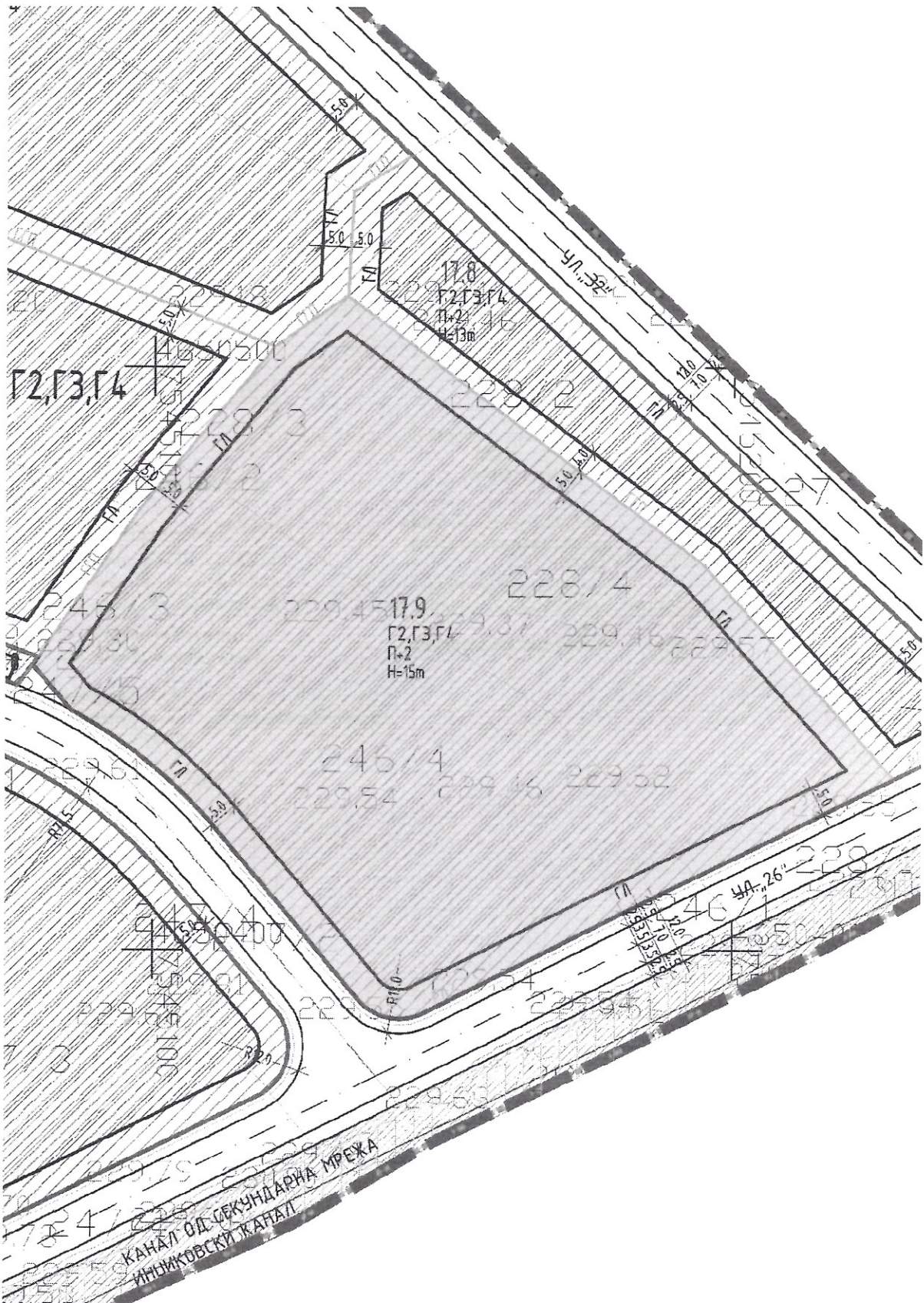





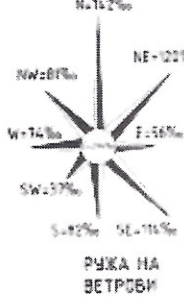















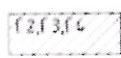

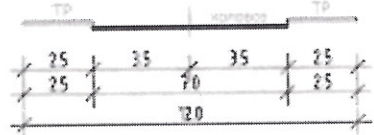


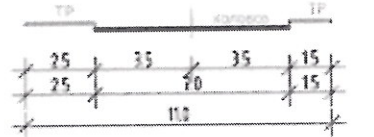


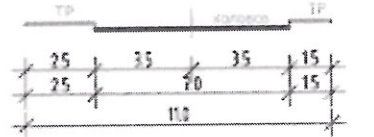
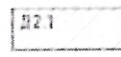
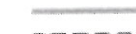
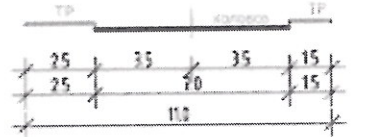
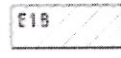

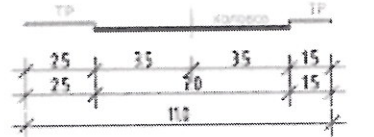

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
Г2, Г3, Г4 Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+2 Површина на градежна парцела (м2)	15.00 Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
4869	11684	9737	1.2	50

# Синтезна - мапа



# Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	17.1, 17.2, ...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА		 <p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>
17	ОЗНАКА НА БЛОК	P=2	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ВОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА	
	ГРАНИЦА НА БЛОК	H=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА		E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40m)		ХИДРАНТСКА МРЕЖА	 <p>ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ</p>
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		E1.1 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“-СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНДИКОВСКИ КАНАЛ		ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	
10	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ		УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 48 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“	
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТЌАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ			
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ		ГРАНИЦА НА УПВНИ ЗАОБИКОЛНИЦА			
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТР.: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА			
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ			
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА- ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА		ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ.ЛОЖАК 1m ОД СЕКОЈА СТР)			
			ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА	