



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/131-2 од 15.01.2026 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 11/2026

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 09-9771/13 од 10.12.2025
(број и датум на Одлука со која е однесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул.: _____ бр.: _____

КОИ инциково-вгр дел од КП 299, дел од КП 230
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБОКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИЌ", БЛОК 17, Г.П.17.6
(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р

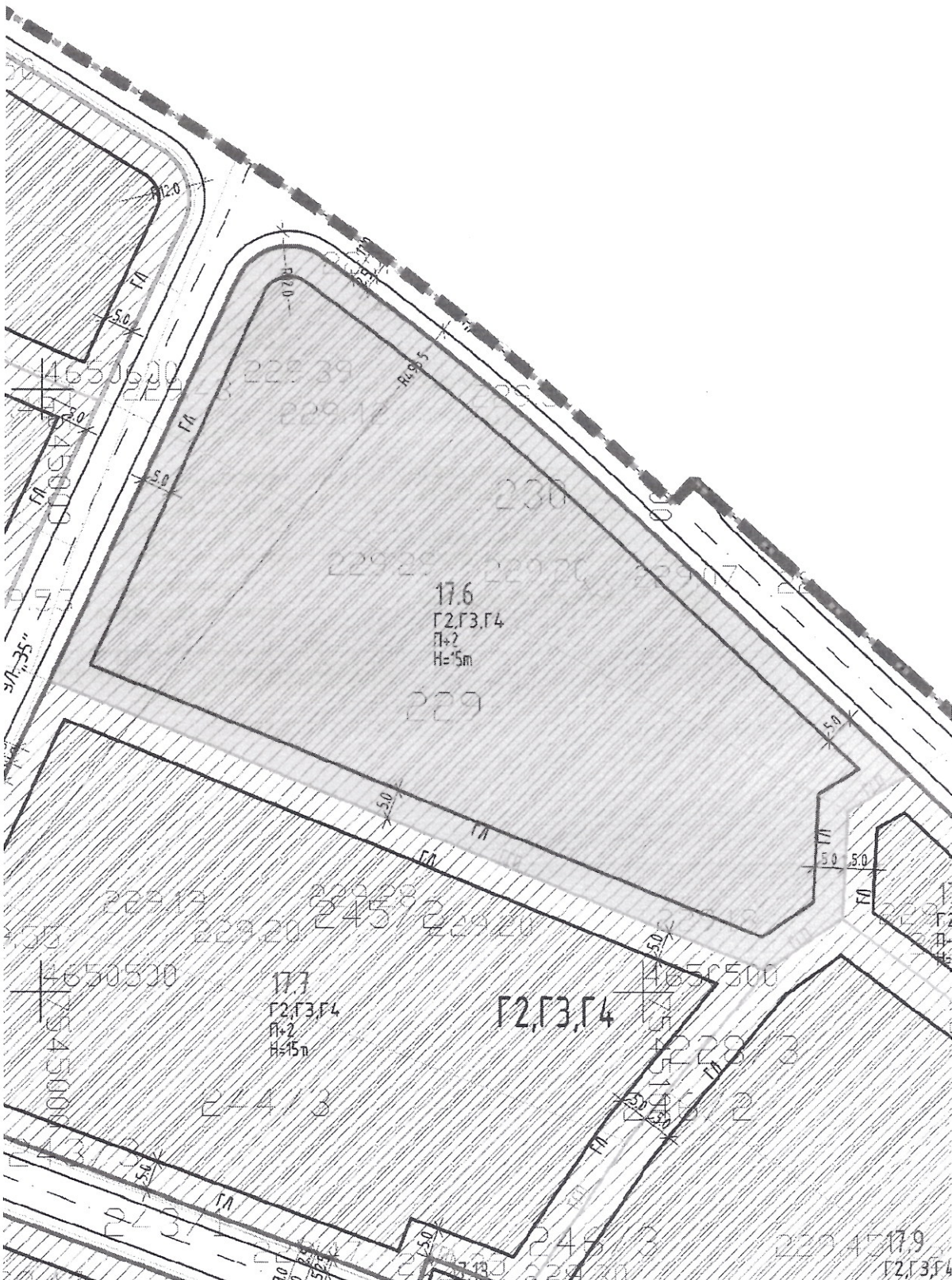











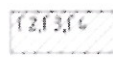
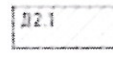
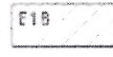
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

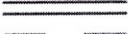

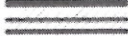






Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
Г2, Г3, Г4 Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+2 Површина на градежна парцела (м2)	15.00 Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
4274	10258	8548	1.2	50







Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

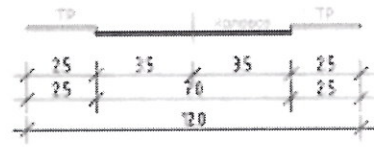
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ОЗНАКА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЈУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

17.1, 17.2, ...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
P+2	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
H=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40M)
	E11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНДИКОВСКИ КАНАЛ
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ
	ГРАНИЦА НА УЛВНИ ЗАОБИКОЛНИЦА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ
	ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1m ОД СЕКОЈА СТРА)
	ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ



ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ., 26" УЛ., 32" (од точка 48 до точка 49), УЛ., 35", УЛ., 36"



УЛ., 32" (од точка 43 до точка 48)

