

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-296079/2025 од 26.12.2025 09:51:05



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 26.12.2025 во 09:51:54
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1103 ИЗВОД Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| Ред.бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 1103 КО ИНЏИКОВО ИЗВОД ОД ПЛАН БР.28-3/3404- 2 ОД 11.09.2024 ГОДИНА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|-------|------|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | | |
| 241 | 5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7834 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 11 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1198 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 3 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1247 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 242 | 8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 247 | 7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 4352 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |
| 247 | 8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 594 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 | |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-296079/2025 од 26.12.2025 09:51:05



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1103 ИЗВОД
 Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|--|
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |



Овластено лице:
 Сузана Данковиќ *Сузановиќ*
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-296011/2025 од 26.12.2025 09:36:23

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Sallter
 Издавач: Makedonski Telekom SA
 Сериски број: 13 69 48 77
 Валиден до: 16.08.2027
 Датум и час на потпишување: 26.12.2025 во 09:37:15
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1442 ИЗВОД
 Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | |
|---|-------------|------------------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | 1/1 | Стара катастарска евиденција ПЛ. 215, ПЛ.630 и ПЛ. 1103 за К.ОИЏиково. ИЗВОД ОД ПЛАН БР.28-3/3404-2 ОД 11.09.2024 ГОДИНА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|-------|--|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | | |
| 242 | 5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | | 1247 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:04 |
| 243 | 4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | | 11160 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:04 |

| Легенда на внесени шифри и кратенки: | |
|--------------------------------------|--|
| Шифра | Опис |
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-296011/2025 од 26.12.2025 09:36:23



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1442 ИЗВОД
Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД



Овластено лице:

Сузана Данковиќ

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-295973/2025 од 26.12.2025 09:28:50

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: Elektronski Saller
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 13 69 48 77
Валиден до: 16.08.2027
Датум и час на потпишување: 26.12.2025 во 09:30:09
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1104 ИЗВОД
Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

| ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|------------------|-------------------|--|---|---------------------------|
| Ред. бр. | ЕМБГ / ЕМБС | Име и презиме / Назив | Адреса / Седиште | Дел на недвижност | Правен основ на запишување | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| 1 | *** | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | СКОПЈЕ | 1/1 | Поранешна катастарска евиденција Гл.бр.1104, Гл.бр. 1196 КО Индиково ИЗВОД ОД ПЛАН БР.28-3/3404-2 ОД 11.09.2024 ГОДИНА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ | | | | | | | | | | |
|--|-----|--------------------|-------------|-------|----------------|---|---|-------------------|---|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Викано место/улица | Катастарска | | Површина во м2 | Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост | Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем | Бр. на евид. лист | Бр. на пред. по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | култура | класа | | | | | | |
| 248 | 4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1447 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 |
| 249 | 7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7940 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 |
| 250 | 6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 3631 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 |
| 251 | 5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1724 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 |
| 252 | 4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 100 | СОПСТВЕНОСТ | | | 1113-12662/2025 | 24.12.2025 09:57:01 |

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-295973/2025 од 26.12.2025 09:28:50



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1104 ИЗВОД
 Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

| Г12. ОГРАНИЧУВАЊА И ПРИБЕЛЕЖУВАЊА преземени од стариот електронски систем | | | | | | | | | | |
|---|-----|---------------|--|-----|------|---------------------------------|--|----------------|--|---------------------------|
| Број на катастарска парцела | | Бр. на зграда | Влез/Кат/Број на посебен дел од зграда | | | Намена на посебен дел од зграда | Внатрешна површина во м2 | Опис | Број на предмет по кој е извршено запишување | Датум и час на запишување |
| основен | дел | | Влез | Кат | Број | | | | | |
| 248 | 2 | | | | | | СО ДОГОВОР ЗА ДОЛГОРОЧЕН ЗАКУП БР.02-4197/1 ОД 21.04.2004Г. НА ДЕЛ ОД КП.252 СО ПОВРШИН.ОД 2400М2 ЗАКУПЕЦ ДЗС.СИНЕЛИК АД СКОПЈЕ А.ПОПОВ ББ | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:48 | |

Легенда на внесени шифри и кратенки:

| Шифра | Опис |
|-------|--|
| гз | Вештачки неплодни земјишта |
| гнз | Градежно неизградено земјиште |
| *** | СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ |

| Тип | Опис |
|-------|--|
| Извод | Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради |



Овластено лице:
Сузана Данковиќ *Сузана Данковиќ*
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/5066-2 од 18.12.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1122/2025

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелик", Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 09-9771/13 од 10.12.2025
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

КО Инциково-вгр КП 250/5 и др
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБИКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИК", БЛОК 17, Г.П.17.10
(од не или повеќе градски парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/целплански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметризација споредувањето на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- Попотреба за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

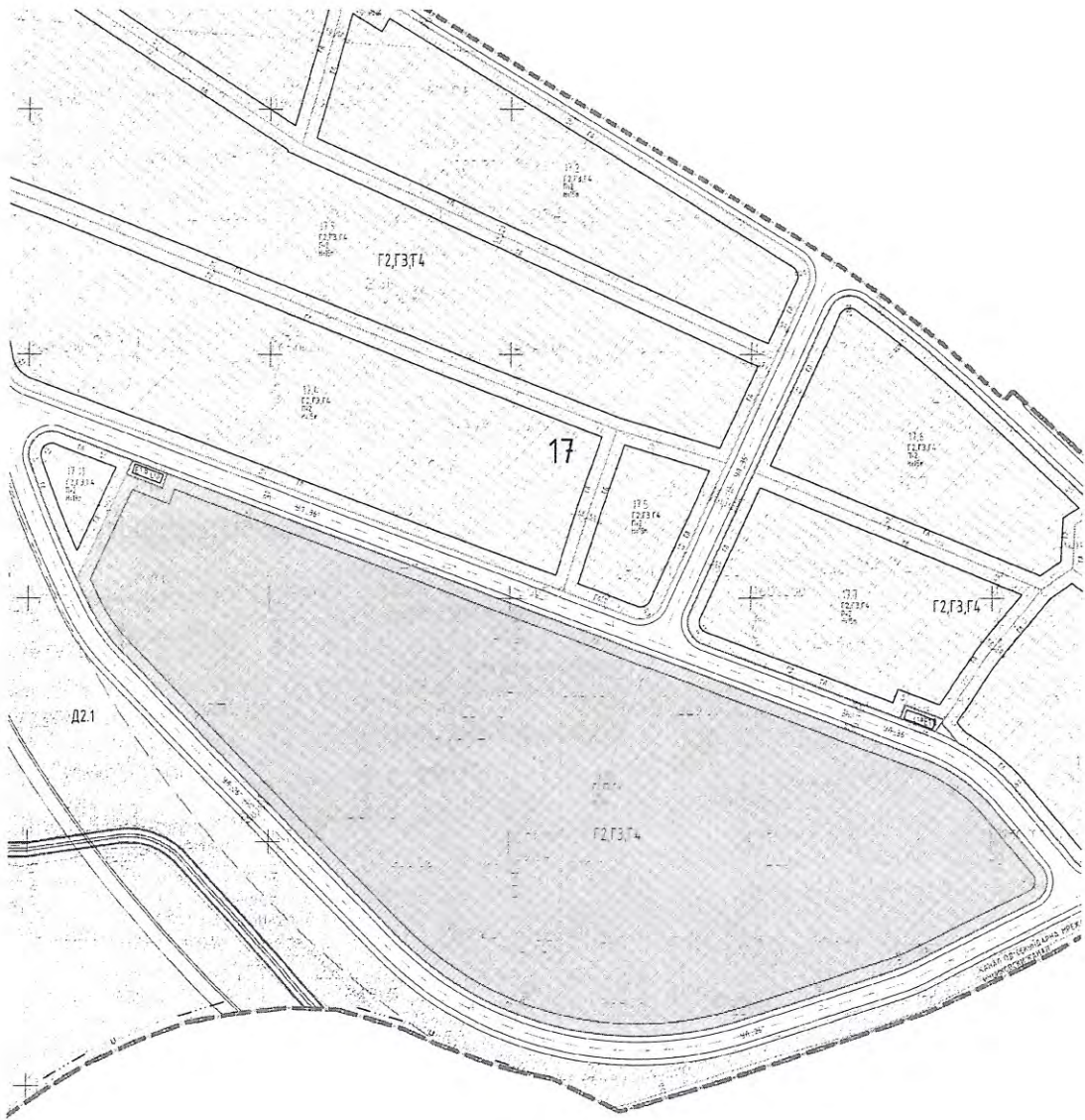
По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанаќиски, д-р








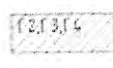

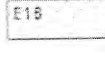







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|--|---------------------------------|---|---|-----------------------------------|
| Г2, Г3, Г4 Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | П+2 Површина на градежна парцела (м2) | 20.00 Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 23736 | 56966 | 47472 | 1.2 | 50 |

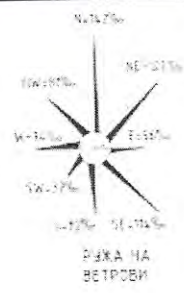


Синтезна инфраструктура - легенда

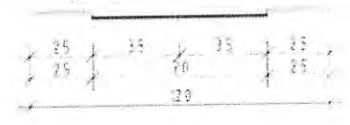
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- 17** ОЗНАКА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 14** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ЛЕСНА ПРЕРАБОТЧАНКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДВАНКА ИНДУСТРИЈА
- ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЈУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
- СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
-  РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
-  ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

- 17.1, 17.2, ... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
- П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
- Н= ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
-  Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
-  ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АУТОПАТ А4 (40м)
-  Е111 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНДИКОВСКИ КАНАЛ
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ
-  ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАОБИКОЛНИЦА
- ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА - ПОСТОЕЧКА МРЕЖА - ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА - НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ
- ПЛАНИРАН 10(20)KV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТ.)
-  ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

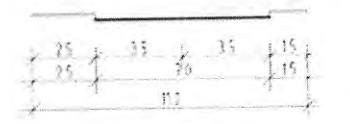
- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА - ПОСТОЕЧКА
- ПЛАНИРАНА
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА МРЕЖА
- ХИДРАНТСКА МРЕЖА
- ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



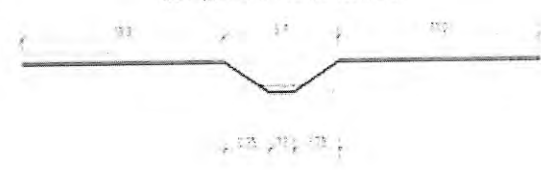
УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 48 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“



УЛ „32“ (од точка 43 до точка 49)



ИНДИКОВСКИ КАНАЛ СЕКУНДАРНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - Б)



Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба - Скопје

Б. Нумерички дел

1. Нумерички показатели

| Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелик“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 1 | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------|------------------------|---|------------------------------|--|------------------------------|----------------------|---------------------------------|--|
| број на градежна парцела | површина на градежна парцела | површина за градење | процент на изграденост | вкупна етажна развиена површина по катови | коэффициент на искористеност | намена | | макс. број на катови | макс. дозволена висина на венец | минимален процент на зеленило во парцела |
| | | | | | | класа на намена/поединечна намена | компатибилни класи на намени | | | |
| | m ² | m ² | % | m ² | к | | | | m' | % |
| 17.1 | 7704 | 3852 | 50% | 9245 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.2 | 12067 | 6034 | 50% | 14480 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.3 | 25181 | 12591 | 50% | 30217 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.4 | 19217 | 9609 | 50% | 23060 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.5 | 3088 | 1544 | 50% | 3706 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.6 | 8548 | 4274 | 50% | 10258 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.7 | 8513 | 4257 | 50% | 10216 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.8 | 2713 | 1357 | 50% | 3256 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 13.0 | 20% |
| 17.9 | 9737 | 4869 | 50% | 11684 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.10 | 47472 | 23736 | 50% | 56966 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 20.0 | 20% |
| 17.11 | 1378 | 689 | 50% | 1654 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 13.0 | 20% |
| 17.12 | 100 | 40 | 40% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| 17.13 | 96 | 40 | 42% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| 17.14 | 104 | 40 | 38% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| ВК | 145918 | 72929 | 50% | 174862 | 1.2 | парцелирано градежно земјиште | | | | |
| | 37016 | | | | | улична мрежа, канал за одводнување и заштитни коридори | | | | |
| | 51928 | | | | | Д2.1 | разделно зеленило | | | |
| ВК | 234862 | 72929 | 31% | 174862 | 0.7 | ВКУПНО | | | | |

на поширок избор на компатибилни намени на земјиштето и градбите. На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

Примарна цел на планската документација е усогласување на парцелираното градежно земјиште со ажурирани катастарски подлоги, како и постигнување на следните цели:

- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните намени
- Дефинирање на уличната мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат со елементи согласно важечката регулатива
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка на се следните документи:

- Извод од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Градежна парцела 17.10

- класа на намена на земјиштето и градбите:
 - Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
 - Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште да се утврди поединечната намена.

- Површина на градежна парцела: 47472м²
- Површина за градење: 23736м²
- Вкупно развиена етажна површина за градење: 56966м²
- Процент на изграденост 50%
- Коефициент на искористеност: 1.2
- Дозволена висина на градење: 20.0м
- Максимален број на спратови: П+2
- Колски пристап од ул.„26“ и ул.„36“
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела, потребниот број да се утврди во процесот на спроведувањето на урбанистички план со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на технолошкиот процес. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.
- Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%
- Да се почитуваат одредбите согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/060 од 28.01.2025 и за изградба на:
 - хелиодром, или
 - издвоени антенски столбови со височина поголема од 30м, или
 - други објекти височина поголема од 100мпотребно е да се обезбеди согласност со услови за изградба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 14/24,224/24,3/25) на изработената проектна документација, а се со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.
- Комплементарните намени кои ќе се утврдат при изработка на Урбанистички проект треба да ги задоволат следните услови:
 - тие треба да бидат дополнување на основната намена,
 - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
 - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и
 - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

9. Мерки

Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид. Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, сировини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

На локалитетот се планираат намени кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, не се предвидува создавање на големи количини комунален отпад и потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање на комунален **отпад** пред уредување за современ транспорт кон локална депонија, третман и уништување на отпадот.

Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/20):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при изработка на проектна документација треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно- воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови: - Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри.

• Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), и другите позитивни прописи.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), заштитата и спасувањето од техничко- технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и

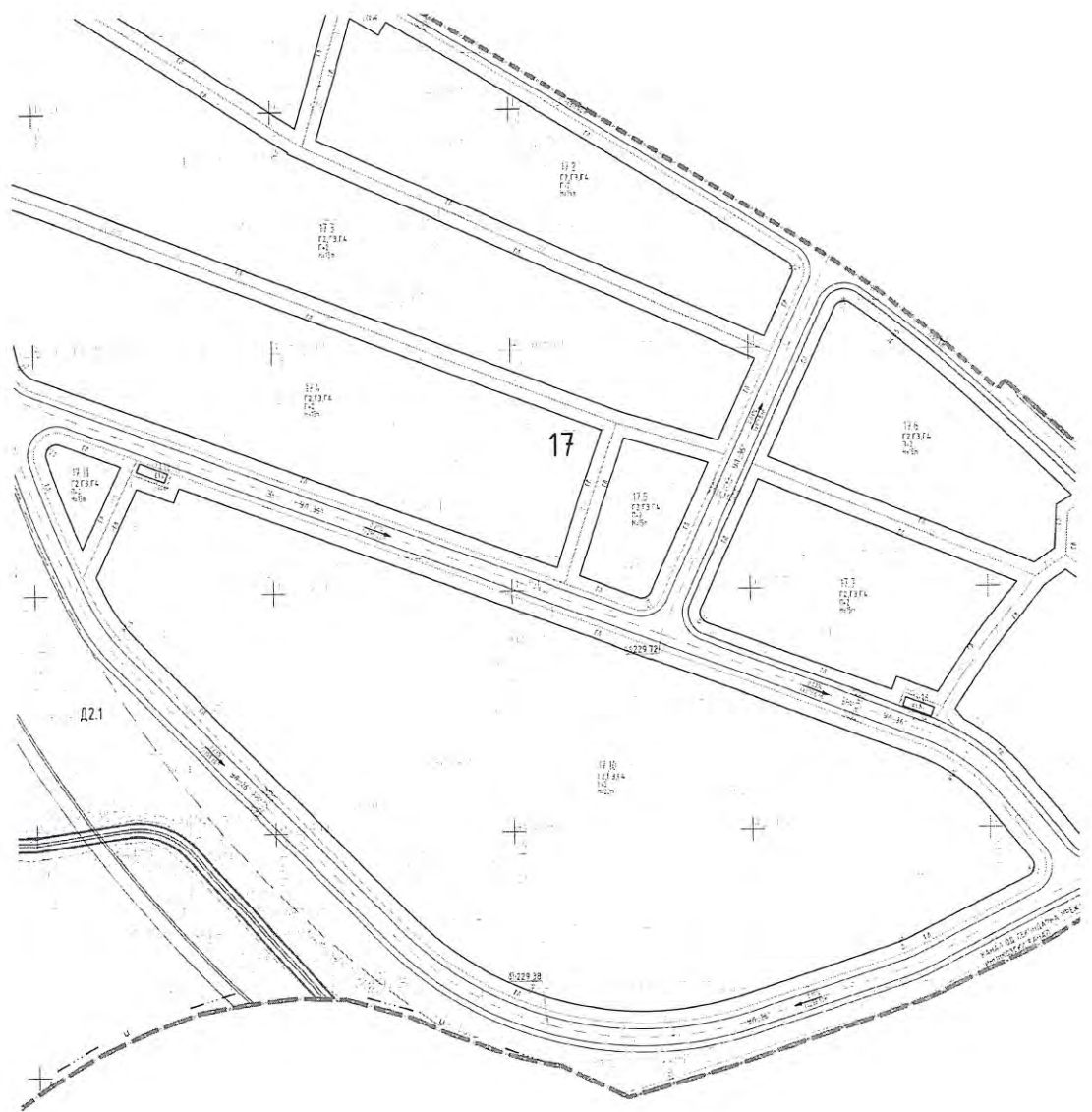
сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други плански одредби


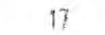







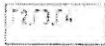
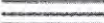


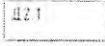
Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство се врши согласно Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Според доставените податоци од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, од северната страна на клучката „Хиподром“ евидентиран е археолошки локалитет на кој се пронајдени остатоци од некропола од доцнобронзено време и населба од средниот век.

При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

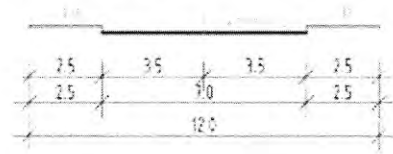


Сообраќајна инфраструктура - легенда

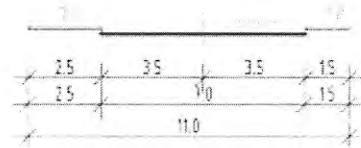
| | | | |
|--|---|---|--|
|  | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 17, 17.2 | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА |
|  | ОЗНАКА НА БЛОК | П+2 | ПЛАНИРАНА КАТИНОСТ |
|  | ГРАНИЦА НА БЛОК | н= | ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |  | E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |  | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (1404) |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |  | E111 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНДИКОВСКИ КАНАЛ |
|  | ЛЕСНА ПРЕРАБОТКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, |  | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ |
| | ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ |  | ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАОБИКОЛНИЦА |
| | СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ |  | ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА |
|  | РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО | | |

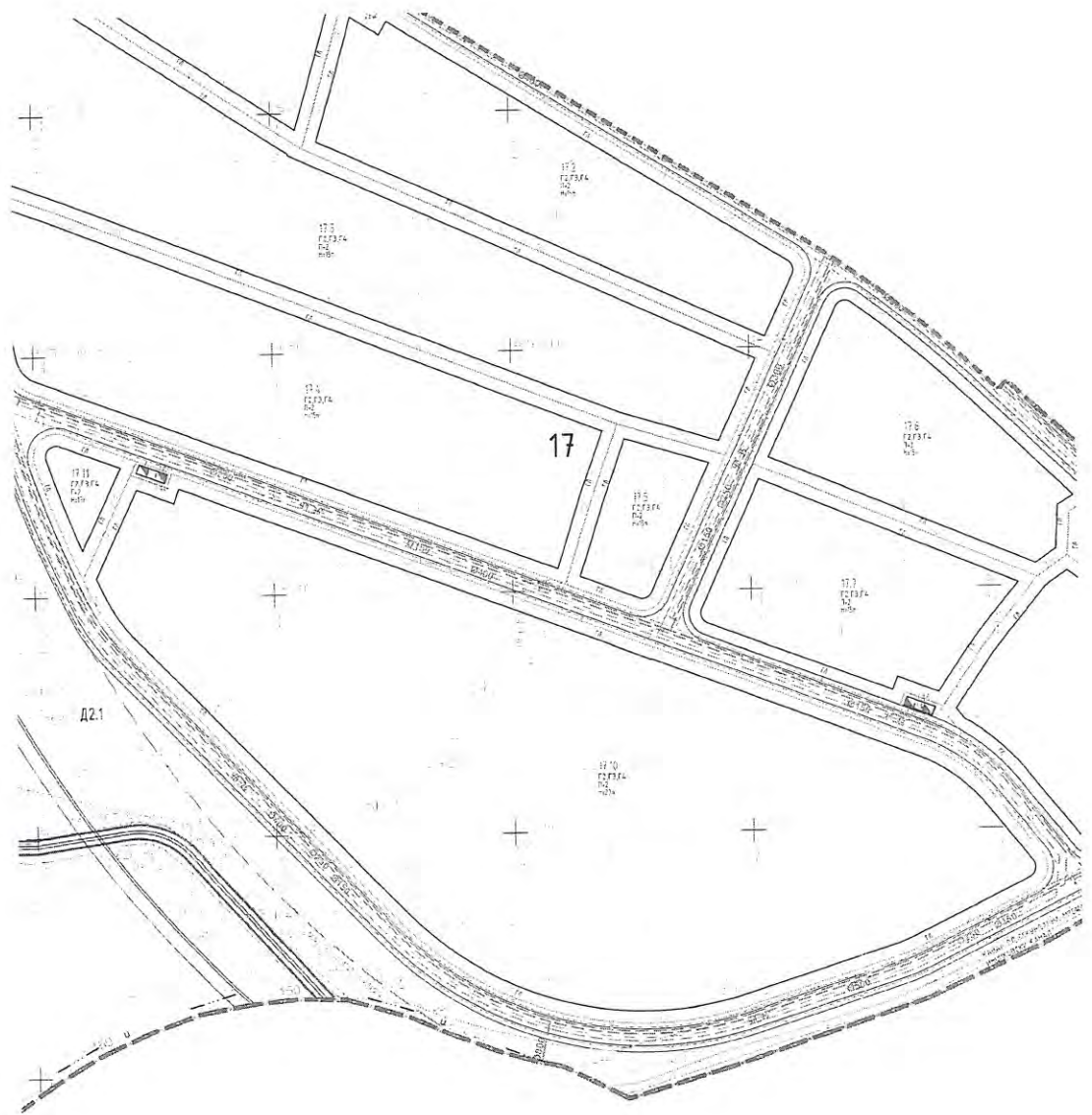
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 48 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“



УЛ „32“ (од точка 43 до точка 48)





Инфраструктурен план - легенда

| | | | | | |
|----|--|---------------|--|--|---|
| | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ | 17.1, 17.2... | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА | | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА |
| 17 | ОЗНАКА НА БЛОК | П+2 | ПЛАНИРАНА КАТНОСТ | | ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА |
| | ГРАНИЦА НА БЛОК | H= | ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ | | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
| | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА | | E1.1 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ | | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
| | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА | | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40м) | | ХИДРАНТСКА МРЕЖА |
| | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА | | E1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ -ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“-СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ | | ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ |
| | ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, | | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ | | ГРАНИЦА НА УПВНИ ЗАОБИКОЛНИЦА |
| | ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ | | ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТР.: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА | | ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ |
| | СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ | | | | ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТР.) ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА |

Д2.1 РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО

E18 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА





ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-988/3/25

Датум: 25.12.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Со увид на лице место

(за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други)

КО. Инџиково - вонград

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Декември 2025

Ул. Орце Николов бр. 144/1-2; 1000 Скопје
Тел. 02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/5176 од 24.12.2025год. од Договор бр.26-1034/5 од 27.02.2025год.) изработени се Нумерички податоци, со увид на лице место, за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други, за КП.248/4, КП.249/7, КП.250/6, КП.251/5 и КП.252/4, запишани во ИЛ.1104 издаден на 25.12.2025год., КП.241/5, КП.242/11, КП.242/3, КП.242/4, КП.242/6, КП.242/7, КП.242/8, КП.247/7 и КП.247/8, запишани во ИЛ.1103 издаден на 25.12.2025год., КП.242/5 и КП.243/4, запишани во ИЛ.1442 издаден на 25.12.2025год., за КО.Инџиково - вонград, по приложен извод Бр.28-3/5066-2 од 18.12.2025 година, издаден од Општина Гази Баба.

На ден 25.12.2025 година е извршена идентификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа се 16 катастарски парцели кои влегуваат во опфатот.

Во рамките на градежната парцела - ГП.17.10, согласно Извод Бр.28-3/5066-2 од 18.12.2025 година издаден од Општина Гази Баба, влегуваат следните катастарски парцели во КО.Инџиково - вонград:

- КП. 248/4 со површина од 1447м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1104;
- КП. 249/7 со површина од 7940м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1104;
- КП. 250/6 со површина од 3631м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1104;
- КП. 251/5 со површина од 1724м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1104;
- КП. 252/4 со површина од 100м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1104;
- КП. 241/5 со површина од 7834м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/11 со површина од 1198м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/3 со површина од 1250м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/4 со површина од 1249м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/6 со површина од 1247м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/7 со површина од 1250м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/8 со површина од 1249м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 247/7 со површина од 4352м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 247/8 со површина од 594м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103;
- КП. 242/5 со површина од 1247м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1442;
- КП. 243/4 со површина од 11160м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1442;

или вкупна површина од 47472м².

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АKN Скопје од ГКИСКО (25567_243_4.ZIP) заведени под број 1109-16783/2025 од 25.12.2025год. за К.О. Инџиково - вонград.

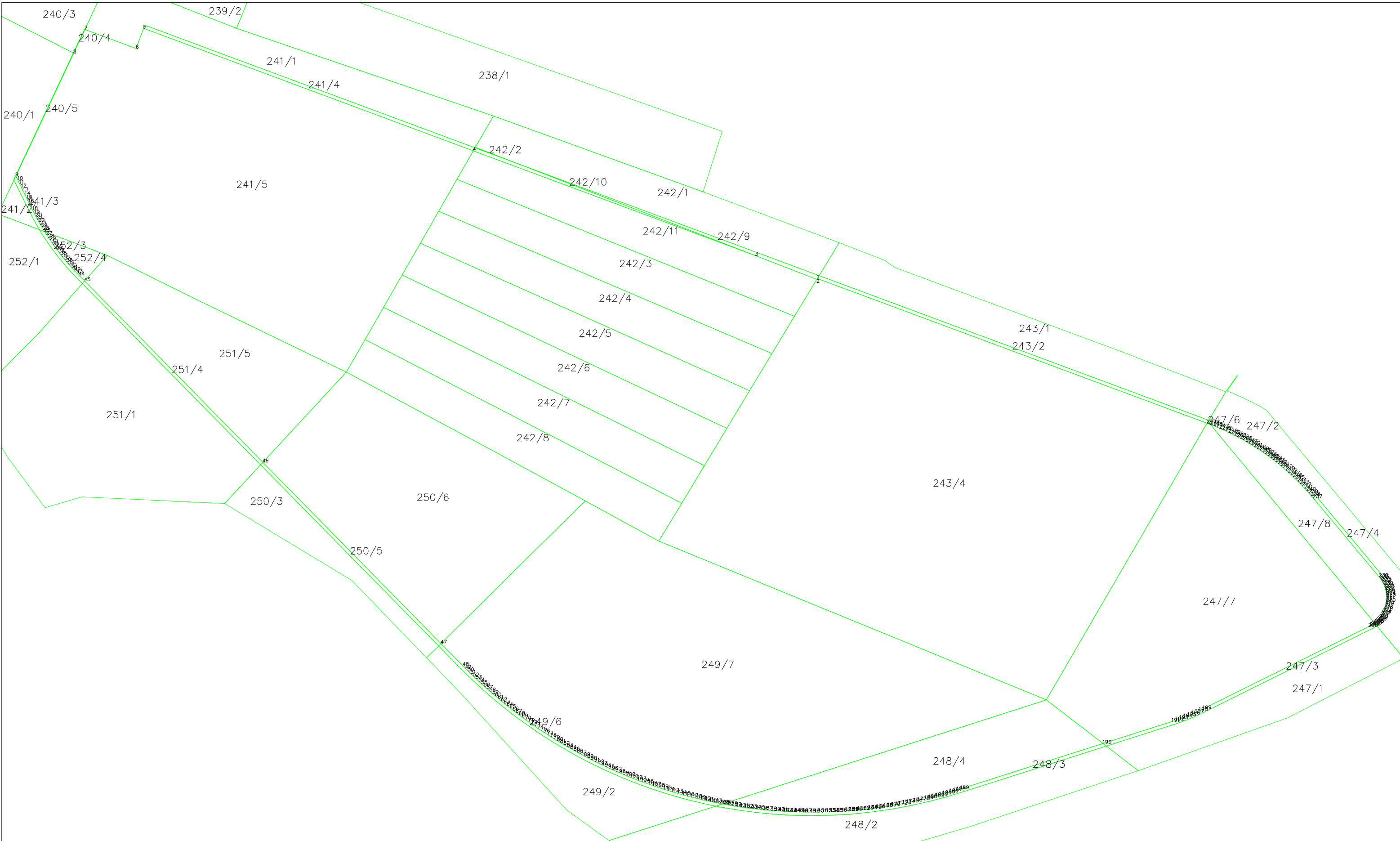
Скопје, 25.12.2025 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарска општина: Инџиково - вон град

Размер 1 : 1000



| Координати на детални точки | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 1 | 7544955.877 | 4650477.356 |
| 2 | 7544955.740 | 4650477.130 |
| 3 | 7544937.670 | 4650484.112 |
| 4 | 7544854.654 | 4650514.919 |
| 5 | 7544757.641 | 4650550.920 |
| 6 | 7544755.450 | 4650545.010 |
| 7 | 7544740.350 | 4650550.620 |
| 8 | 7544737.060 | 4650543.630 |
| 9 | 7544720.038 | 4650507.503 |
| 10 | 7544720.573 | 4650506.389 |
| 11 | 7544721.111 | 4650505.276 |
| 12 | 7544721.653 | 4650504.164 |
| 13 | 7544722.197 | 4650503.054 |
| 14 | 7544722.745 | 4650501.946 |
| 15 | 7544723.295 | 4650500.839 |
| 16 | 7544723.849 | 4650499.734 |
| 17 | 7544724.406 | 4650498.630 |
| 18 | 7544724.966 | 4650497.528 |
| 19 | 7544725.528 | 4650496.427 |
| 20 | 7544725.941 | 4650495.634 |
| 21 | 7544726.364 | 4650494.846 |
| 22 | 7544726.797 | 4650494.062 |
| 23 | 7544727.239 | 4650493.283 |
| 24 | 7544727.692 | 4650492.508 |
| 25 | 7544728.153 | 4650491.739 |
| 26 | 7544728.515 | 4650491.152 |
| 27 | 7544729.105 | 4650490.217 |
| 28 | 7544729.595 | 4650489.464 |
| 29 | 7544730.095 | 4650488.717 |
| 30 | 7544730.603 | 4650487.976 |
| 31 | 7544731.121 | 4650487.241 |
| 32 | 7544731.647 | 4650486.512 |
| 33 | 7544732.182 | 4650485.790 |
| 34 | 7544732.726 | 4650485.075 |
| 35 | 7544733.278 | 4650484.366 |
| 36 | 7544733.839 | 4650483.665 |
| 37 | 7544734.408 | 4650482.970 |
| 38 | 7544734.985 | 4650482.283 |
| 39 | 7544735.570 | 4650481.602 |
| 40 | 7544736.163 | 4650480.930 |
| 41 | 7544736.764 | 4650480.265 |
| 42 | 7544737.373 | 4650479.608 |
| 43 | 7544737.988 | 4650478.959 |
| 44 | 7544738.612 | 4650478.318 |
| 45 | 7544740.270 | 4650476.632 |
| 46 | 7544792.709 | 4650423.322 |
| 47 | 7544845.148 | 4650370.012 |
| 48 | 7544851.600 | 4650363.452 |
| 49 | 7544852.359 | 4650362.686 |
| 50 | 7544853.126 | 4650361.925 |
| 51 | 7544853.899 | 4650361.167 |
| 52 | 7544854.680 | 4650360.414 |
| 53 | 7544855.469 | 4650359.665 |
| 54 | 7544856.264 | 4650358.920 |
| 55 | 7544857.067 | 4650358.180 |
| 56 | 7544857.877 | 4650357.445 |
| 57 | 7544858.694 | 4650356.715 |
| 58 | 7544859.518 | 4650355.990 |
| 59 | 7544860.349 | 4650355.269 |
| 60 | 7544861.187 | 4650354.554 |
| 61 | 7544862.032 | 4650353.843 |

| Координати на детални точки | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 62 | 7544862.884 | 4650353.138 |
| 63 | 7544863.743 | 4650352.439 |
| 64 | 7544864.608 | 4650351.745 |
| 65 | 7544865.481 | 4650351.056 |
| 66 | 7544866.360 | 4650350.373 |
| 67 | 7544867.246 | 4650349.696 |
| 68 | 7544868.139 | 4650349.024 |
| 69 | 7544869.038 | 4650348.359 |
| 70 | 7544869.944 | 4650347.699 |
| 71 | 7544870.856 | 4650347.046 |
| 72 | 7544871.774 | 4650346.398 |
| 73 | 7544872.699 | 4650345.757 |
| 74 | 7544873.631 | 4650345.123 |
| 75 | 7544874.568 | 4650344.494 |
| 76 | 7544875.512 | 4650343.873 |
| 77 | 7544876.462 | 4650343.258 |
| 78 | 7544877.418 | 4650342.649 |
| 79 | 7544878.380 | 4650342.047 |
| 80 | 7544879.348 | 4650341.453 |
| 81 | 7544880.321 | 4650340.865 |
| 82 | 7544881.301 | 4650340.284 |
| 83 | 7544882.286 | 4650339.710 |
| 84 | 7544883.277 | 4650339.144 |
| 85 | 7544884.273 | 4650338.585 |
| 86 | 7544885.275 | 4650338.033 |
| 87 | 7544886.282 | 4650337.488 |
| 88 | 7544887.294 | 4650336.951 |
| 89 | 7544888.312 | 4650336.422 |
| 90 | 7544889.335 | 4650335.900 |
| 91 | 7544890.363 | 4650335.386 |
| 92 | 7544891.395 | 4650334.880 |
| 93 | 7544892.433 | 4650334.381 |
| 94 | 7544893.476 | 4650333.891 |
| 95 | 7544894.523 | 4650333.408 |
| 96 | 7544895.575 | 4650332.934 |
| 97 | 7544896.631 | 4650332.468 |
| 98 | 7544897.692 | 4650332.009 |
| 99 | 7544898.757 | 4650331.559 |
| 100 | 7544899.826 | 4650331.118 |
| 101 | 7544900.900 | 4650330.685 |
| 102 | 7544901.978 | 4650330.260 |
| 103 | 7544903.059 | 4650329.843 |
| 104 | 7544904.144 | 4650329.435 |
| 105 | 7544905.233 | 4650329.036 |
| 106 | 7544906.326 | 4650328.645 |
| 107 | 7544907.423 | 4650328.263 |
| 108 | 7544908.522 | 4650327.890 |
| 109 | 7544909.625 | 4650327.526 |
| 110 | 7544910.732 | 4650327.170 |
| 111 | 7544911.841 | 4650326.823 |
| 112 | 7544912.953 | 4650326.485 |
| 113 | 7544914.069 | 4650326.156 |
| 114 | 7544915.187 | 4650325.836 |
| 115 | 7544916.308 | 4650325.525 |
| 116 | 7544917.431 | 4650325.223 |
| 117 | 7544918.557 | 4650324.930 |
| 118 | 7544919.685 | 4650324.646 |
| 119 | 7544920.816 | 4650324.371 |
| 120 | 7544921.949 | 4650324.105 |
| 121 | 7544923.083 | 4650323.849 |
| 122 | 7544924.220 | 4650323.602 |

| Координати на детални точки | | |
|-----------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 123 | 7544925.358 | 4650323.364 |
| 124 | 7544926.498 | 4650323.135 |
| 125 | 7544927.640 | 4650322.915 |
| 126 | 7544928.005 | 4650322.848 |
| 127 | 7544928.783 | 4650322.705 |
| 128 | 7544929.928 | 4650322.504 |
| 129 | 7544931.074 | 4650322.312 |
| 130 | 7544932.221 | 4650322.130 |
| 131 | 7544933.369 | 4650321.957 |
| 132 | 7544934.518 | 4650321.793 |
| 133 | 7544935.667 | 4650321.639 |
| 134 | 7544936.818 | 4650321.494 |
| 135 | 7544937.968 | 4650321.358 |
| 136 | 7544939.120 | 4650321.232 |
| 137 | 7544940.272 | 4650321.115 |
| 138 | 7544941.424 | 4650321.007 |
| 139 | 7544942.576 | 4650320.908 |
| 140 | 7544943.728 | 4650320.819 |
| 141 | 7544944.880 | 4650320.740 |
| 142 | 7544946.031 | 4650320.669 |
| 143 | 7544947.183 | 4650320.608 |
| 144 | 7544948.334 | 4650320.556 |
| 145 | 7544949.484 | 4650320.513 |
| 146 | 7544950.634 | 4650320.479 |
| 147 | 7544951.783 | 4650320.455 |
| 148 | 7544952.931 | 4650320.440 |
| 149 | 7544954.078 | 4650320.434 |
| 150 | 7544955.224 | 4650320.437 |
| 151 | 7544956.369 | 4650320.449 |
| 152 | 7544957.513 | 4650320.471 |
| 153 | 7544958.655 | 4650320.501 |
| 154 | 7544959.795 | 4650320.540 |
| 155 | 7544960.934 | 4650320.589 |
| 156 | 7544962.072 | 4650320.646 |
| 157 | 7544963.207 | 4650320.712 |
| 158 | 7544964.340 | 4650320.787 |
| 159 | 7544965.472 | 4650320.871 |
| 160 | 7544966.601 | 4650320.964 |
| 161 | 7544967.728 | 4650321.065 |
| 162 | 7544968.853 | 4650321.175 |
| 163 | 7544969.975 | 4650321.294 |
| 164 | 7544971.095 | 4650321.421 |
| 165 | 7544972.212 | 4650321.557 |
| 166 | 7544973.327 | 4650321.702 |
| 167 | 7544974.438 | 4650321.855 |
| 168 | 7544975.547 | 4650322.016 |
| 169 | 7544976.653 | 4650322.186 |
| 170 | 7544977.756 | 4650322.364 |
| 171 | 7544978.855 | 4650322.550 |
| 172 | 7544979.951 | 4650322.744 |
| 173 | 7544981.044 | 4650322.947 |
| 174 | 7544982.134 | 4650323.158 |
| 175 | 7544983.220 | 4650323.376 |
| 176 | 7544984.302 | 4650323.603 |
| 177 | 7544985.381 | 4650323.837 |
| 178 | 7544986.456 | 4650324.079 |
| 179 | 7544987.527 | 4650324.329 |
| 180 | 7544988.594 | 4650324.587 |
| 181 | 7544989.657 | 4650324.852 |
| 182 | 7544990.716 | 4650325.125 |
| 183 | 7544991.771 | 4650325.406 |

| <i>Координати на детални точки</i> | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 184 | 7544992.822 | 4650325.694 |
| 185 | 7544993.869 | 4650325.989 |
| 186 | 7544994.911 | 4650326.291 |
| 187 | 7544995.949 | 4650326.601 |
| 188 | 7544996.982 | 4650326.917 |
| 189 | 7544998.010 | 4650327.241 |
| 190 | 7545039.944 | 4650340.614 |
| 191 | 7545060.199 | 4650347.074 |
| 192 | 7545061.373 | 4650347.461 |
| 193 | 7545062.541 | 4650347.870 |
| 194 | 7545063.701 | 4650348.302 |
| 195 | 7545064.852 | 4650348.755 |
| 196 | 7545065.995 | 4650349.231 |
| 197 | 7545067.129 | 4650349.728 |
| 198 | 7545068.252 | 4650350.247 |
| 199 | 7545069.364 | 4650350.786 |
| 200 | 7545118.128 | 4650375.006 |
| 201 | 7545118.509 | 4650375.206 |
| 202 | 7545118.889 | 4650375.429 |
| 203 | 7545119.265 | 4650375.673 |
| 204 | 7545119.637 | 4650375.941 |
| 205 | 7545119.823 | 4650376.089 |
| 206 | 7545120.001 | 4650376.231 |
| 207 | 7545120.357 | 4650376.544 |
| 208 | 7545120.702 | 4650376.881 |
| 209 | 7545121.034 | 4650377.239 |
| 210 | 7545121.352 | 4650377.620 |
| 211 | 7545121.653 | 4650378.022 |
| 212 | 7545121.935 | 4650378.443 |
| 213 | 7545122.197 | 4650378.884 |
| 214 | 7545122.436 | 4650379.341 |
| 215 | 7545122.652 | 4650379.815 |

| <i>Координати на детални точки</i> | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 216 | 7545122.842 | 4650380.302 |
| 217 | 7545123.006 | 4650380.800 |
| 218 | 7545123.142 | 4650381.309 |
| 219 | 7545123.250 | 4650381.824 |
| 220 | 7545123.329 | 4650382.344 |
| 221 | 7545123.379 | 4650382.866 |
| 222 | 7545123.401 | 4650383.389 |
| 223 | 7545123.393 | 4650383.909 |
| 224 | 7545123.358 | 4650384.424 |
| 225 | 7545123.295 | 4650384.933 |
| 226 | 7545123.206 | 4650385.432 |
| 227 | 7545123.092 | 4650385.921 |
| 228 | 7545122.954 | 4650386.397 |
| 229 | 7545122.793 | 4650386.859 |
| 230 | 7545122.612 | 4650387.305 |
| 231 | 7545122.413 | 4650387.735 |
| 232 | 7545122.195 | 4650388.147 |
| 233 | 7545121.963 | 4650388.541 |
| 234 | 7545121.716 | 4650388.917 |
| 235 | 7545121.458 | 4650389.273 |
| 236 | 7545121.189 | 4650389.609 |
| 237 | 7545101.770 | 4650412.826 |
| 238 | 7545101.156 | 4650413.551 |
| 239 | 7545100.531 | 4650414.269 |
| 240 | 7545099.897 | 4650414.980 |
| 241 | 7545099.252 | 4650415.683 |
| 242 | 7545098.597 | 4650416.380 |
| 243 | 7545097.933 | 4650417.068 |
| 244 | 7545097.259 | 4650417.749 |
| 245 | 7545096.576 | 4650418.422 |
| 246 | 7545095.883 | 4650419.086 |
| 247 | 7545095.181 | 4650419.742 |

| <i>Координати на детални точки</i> | | |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| бр. точка | Y | X |
| 248 | 7545094.470 | 4650420.390 |
| 249 | 7545093.750 | 4650421.028 |
| 250 | 7545093.021 | 4650421.658 |
| 251 | 7545092.284 | 4650422.279 |
| 252 | 7545091.538 | 4650422.890 |
| 253 | 7545090.784 | 4650423.491 |
| 254 | 7545090.022 | 4650424.083 |
| 255 | 7545089.252 | 4650424.665 |
| 256 | 7545088.475 | 4650425.237 |
| 257 | 7545087.690 | 4650425.799 |
| 258 | 7545086.898 | 4650426.351 |
| 259 | 7545086.098 | 4650426.892 |
| 260 | 7545085.292 | 4650427.423 |
| 261 | 7545084.479 | 4650427.943 |
| 262 | 7545083.660 | 4650428.452 |
| 263 | 7545082.835 | 4650428.950 |
| 264 | 7545082.003 | 4650429.437 |
| 265 | 7545081.166 | 4650429.913 |
| 266 | 7545080.324 | 4650430.378 |
| 267 | 7545079.475 | 4650430.832 |
| 268 | 7545078.622 | 4650431.274 |
| 269 | 7545077.764 | 4650431.704 |
| 270 | 7545076.902 | 4650432.123 |
| 271 | 7545076.035 | 4650432.530 |
| 272 | 7545075.163 | 4650432.926 |
| 273 | 7545074.288 | 4650433.310 |
| 274 | 7545073.409 | 4650433.682 |
| 275 | 7545072.527 | 4650434.042 |
| 276 | 7545071.518 | 4650434.437 |
| 277 | 7545070.543 | 4650434.804 |

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

| КО. Инџиково-вонград | | СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------|---------------------|--|------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|---------------------|--------------------------------------|------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------|-------------------|-----------|
| СТАРА СОСТОЈБА | | | | | | | | НОВА СОСТОЈБА | | | | | | | | | |
| Реден број | Број на имотен лист | Име, презиме/назив Адреса/седиште | Број на КП | Викано место/ улица | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 | Дел на недвижност | Број на имотен лист | Име, презиме/назив Адреса/седиште | Број на КП | Викано место/ улица | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 | Дел на недвижност | Забелешка |
| 1 | 1104 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ | 248/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1447 | 1/1 | 1104 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА СКОПЈЕ | 248/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1447 | 1/1 | во г.п. |
| | | | 249/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7940 | | | | 249/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7940 | | во г.п. |
| | | | 250/6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 3631 | | | | 250/6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 3631 | | во г.п. |
| | | | 251/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1724 | | | | 251/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1724 | | во г.п. |
| | | | 252/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 100 | | | | 252/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 100 | | во г.п. |
| 2 | 1103 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | 241/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7834 | 1/1 | 1103 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | 241/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 7834 | 1/1 | во г.п. |
| | | | 242/11 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1198 | | | | 242/11 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1198 | | во г.п. |
| | | | 242/3 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | | | | 242/3 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | | во г.п. |
| | | | 242/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | | | | 242/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | | во г.п. |
| | | | 242/6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1247 | | | | 242/6 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1247 | | во г.п. |
| | | | 242/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | | | | 242/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1250 | | во г.п. |
| | | | 242/8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | | | | 242/8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1249 | | во г.п. |
| | | | 247/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 4352 | | | | 247/7 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 4352 | | во г.п. |
| | | | 247/8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 594 | | | | 247/8 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 594 | | во г.п. |
| 3 | 1442 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | 242/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1247 | 1/1 | 1442 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | 242/5 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 1247 | 1/1 | во г.п. |
| | | | 243/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 11160 | | | | 243/4 | МАКСУТИЦА | гз | гнз | 11160 | | во г.п. |
| | | | | Вкупно= | | 47472 | | | | | | Вкупно= | | 47472 | | | |

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

**ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје**

| Кат. Општина: Инџиково-вонград | | | | | СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | |
|---|--|---------------------------------|-------|------------|---|---------------------|-----------------|-----|----------------|---------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|---------------|-----------|
| ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ | | | | | ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА | | | | | | | | | | | |
| Реден број | Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице | Место на живеење седиште | Улица | Куќен број | Дел на недвижност | Број на имотен лист | Број на парцела | | Број на планот | Број на скица | Катастарска култура | Катастарска класа | Површина во м2 | Катастарски број на градежна парцела | Извод од план | Забелешка |
| | | | | | | | Основен | Дел | | | | | | | | |
| 1 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | СКОПЈЕ | | | 1/1 | 1104 | 248 | 4 | | | гз | гнз | 1447 | 248/4 | Извод од план | во г.п. |
| | | | | | | | 249 | 7 | | | гз | гнз | 7940 | 249/7 | | во г.п. |
| | | | | | | | 250 | 6 | | | гз | гнз | 3631 | 250/6 | | во г.п. |
| | | | | | | | 251 | 5 | | | гз | гнз | 1724 | 251/5 | | во г.п. |
| | | | | | | | 252 | 4 | | | гз | гнз | 100 | 252/4 | | во г.п. |
| 2 | РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА | | | | 1/1 | 1103 | 241 | 5 | | | гз | гнз | 7834 | 241/5 | Извод од план | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 11 | | | гз | гнз | 1198 | 242/11 | | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 3 | | | гз | гнз | 1250 | 242/3 | | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 4 | | | гз | гнз | 1249 | 242/4 | | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 6 | | | гз | гнз | 1247 | 242/6 | | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 7 | | | гз | гнз | 1250 | 242/7 | | во г.п. |
| | | | | | | | 242 | 8 | | | гз | гнз | 1249 | 242/8 | | во г.п. |
| | | | | | | | 247 | 7 | | | гз | гнз | 4352 | 247/7 | | во г.п. |
| 3 | РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА | | | | 1/1 | 1442 | 242 | 5 | | | гз | гнз | 1247 | 242/5 | Извод од план | во г.п. |
| | | | | | | | 243 | 4 | | | гз | гнз | 11160 | 243/4 | | во г.п. |
| | | | | | | | | | | | | 47472 | | | | |

Изготвил :

Деспина Бојовска дипл.геод.инж.



1109-16783/2025 25.12.2025 10:14:03



KO
, 6583806.
19, ____.

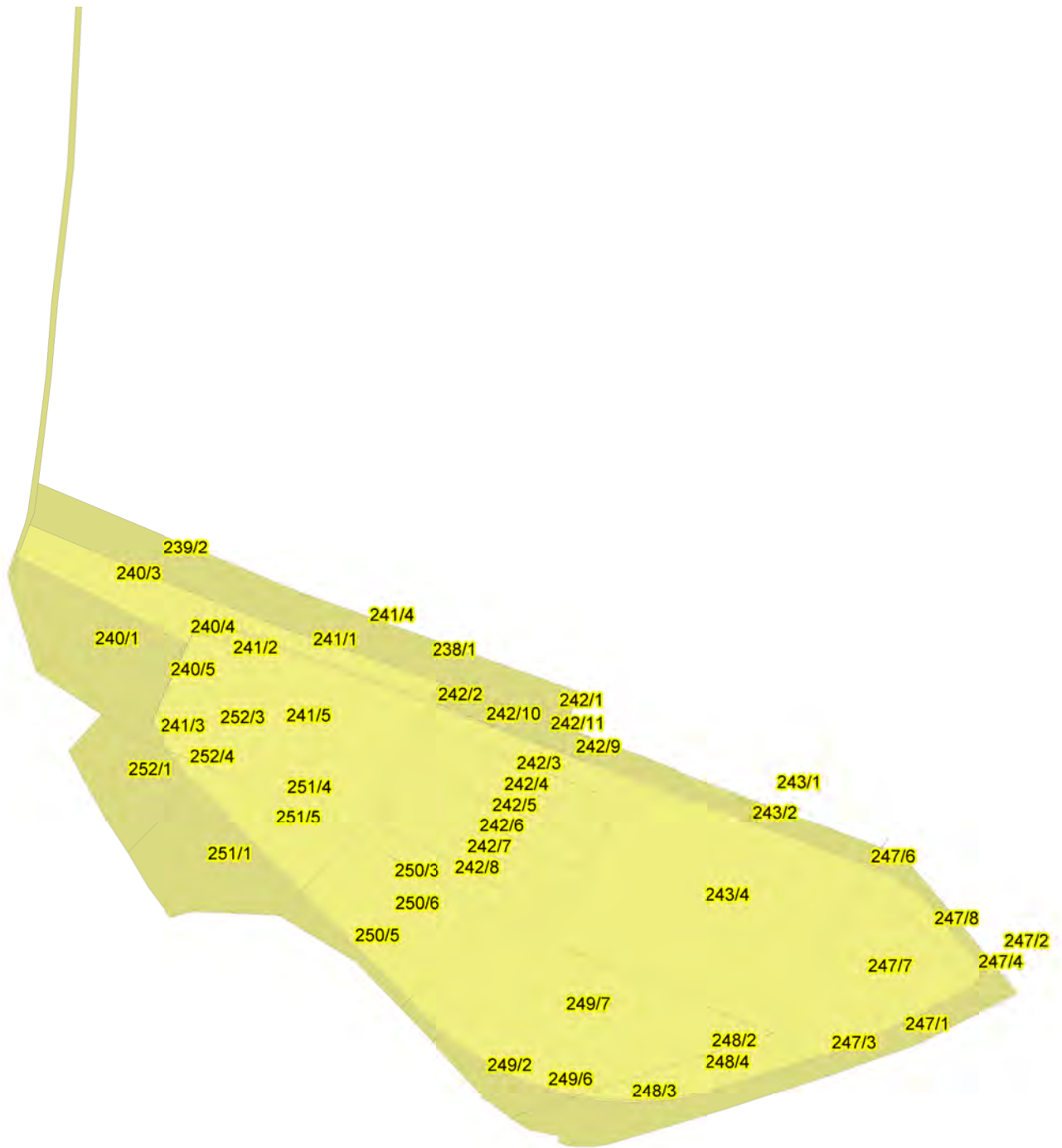
-

:

1. : _____ : _____, : _____.
2. : _____.
3. : _____, : _____.
4. : _____, : _____.
5. : _____.
6. : _____.
7. : _____
8. _____, _____, _____, (/ : _____) _____,
- KO _____
9. : _____ : _____, _____.
10. : _____ : _____, _____.
11. : _____, : _____.
12. : _____.
13. : _____, _____.
14. : _____, : _____.
15. : _____, : _____.
16. _____, : _____.
17. _____.
18. : _____ / , _____.
19. .
20. : _____, : _____.
21. . _____.
22. : : 243/4.
- * / ,

25.12.2025

_____ (,)





03-510/3-260/2025 25.12.2025 10:12:03



KO -

25.12.2025 10:11:07

03-510/3-260/2025

∴ - / : 240/3

'9SPG77W', <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/5066-2 од 18.12.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1122/2025

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 09-9771/13 од 10.12.2025
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

КО Инциково-вгр КП 250/5 и др
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБОКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИЌ", БЛОК 17, Г.П. 17.10
(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и пасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- Попотреба за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиски, д-р

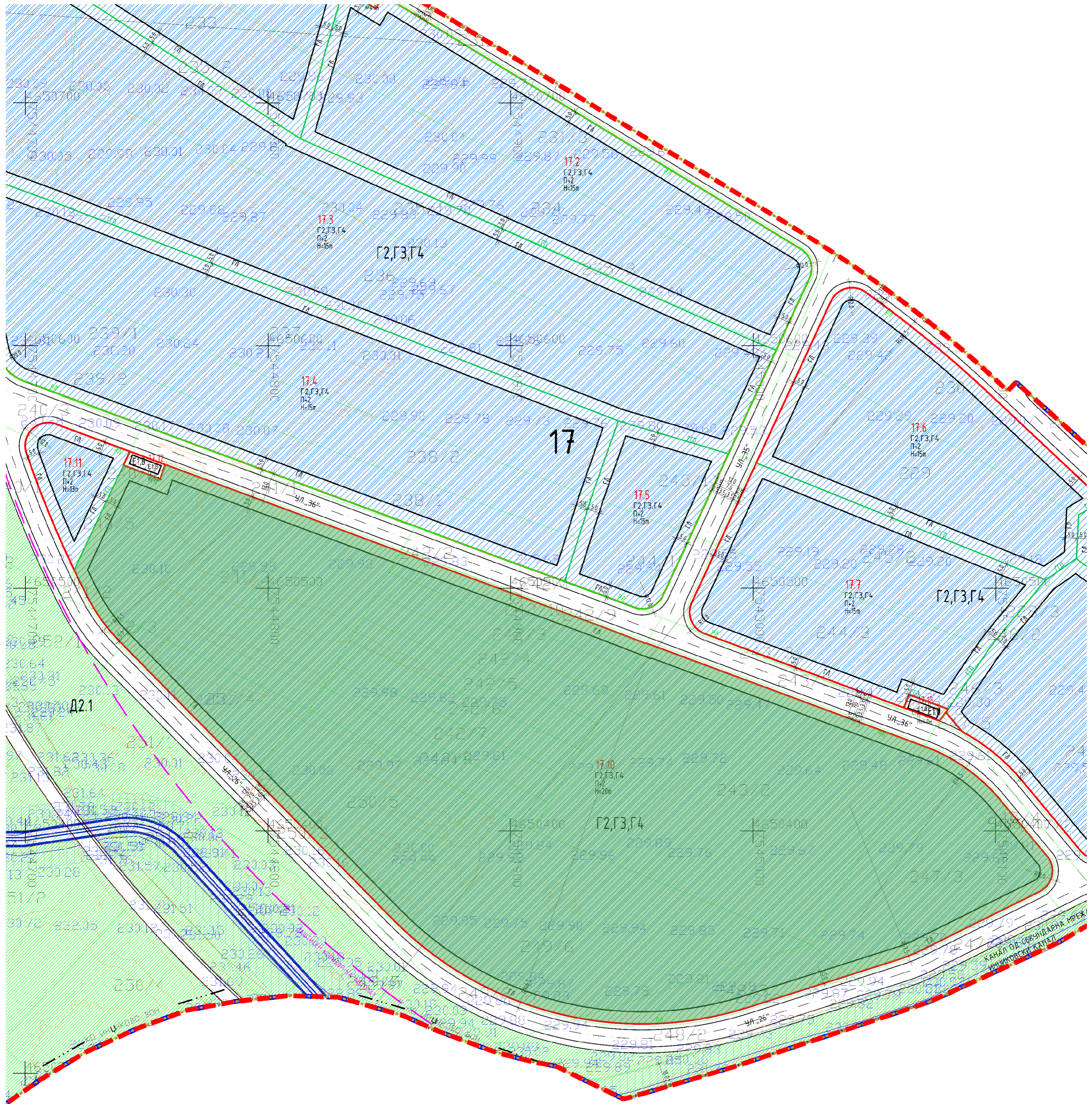




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА







| Класа на намена | Компатибилна класа на намена | Максимална катност | Максимална висина | Потребен број на паркинг места |
|----------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------|
| Г2, Г3, Г4 | | П+2 | 20.00 | |
| Површина за градба (м2) | Бруто развиена (м2) | Површина на градежна парцела (м2) | Коефициент на искористеност | Процент на изграденост |
| 23736 | 56966 | 47472 | 1.2 | 50 |





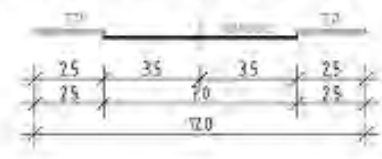
Синтезна инфраструктура - легенда

| | | | | |
|--|---|---|----------------------|---|
|  | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |  | 17.1, 17.2... П+2 | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА КАТНОСТ |
|  | ОЗНАКА НА БЛОК |  | H= | ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |
|  | ГРАНИЦА НА БЛОК |  | | E1.1 СООБРАЧАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ |
|  | ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА |  | | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40m) |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |  | | E1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“-СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |  | | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |  | | ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАОБИКОЛНИЦА |
|  | ЛЕСНА ПРЕРАБОТЧАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА |  | | ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА |
|  | ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЉУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ |  | | ПОСТОЕЧКА МРЕЖА |
|  | СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ |  | | ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
|  | РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО |  | | ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА |
|  | ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА |  | | НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ |
| | |  | | ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1/4 ОД СЕКОЈА СТР.) |
| | |  | | ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА |

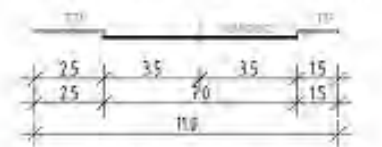
| | |
|--|--|
|  | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА |
|  | ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА |
|  | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
|  | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
|  | ХИДРАНТСКА МРЕЖА |
|  | ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ |



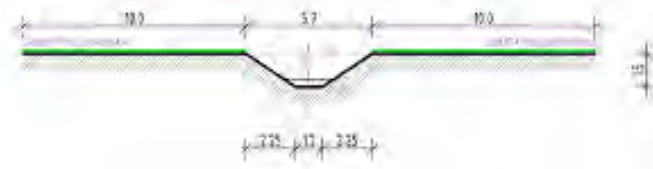
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ
УЛ.,26" УЛ.,32" (од точка 48 до точка 49), УЛ.,35", УЛ.,36"



УЛ.,32" (од точка 43 до точка 48)



ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ
СЕКУНДАРНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - Б)



Б. Нумерички дел

1.Нумерички показатели

| Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 1 | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|---------------------|------------------------|---|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|
| број на градежна парцела | површина на градежна парцела | површина за градење | процент на изграденост | вкупна етажна развиена површина по катови | коэффициент на искористеност | намена | | макс. број на катови | макс. дозволена висина на венец | минимален процент на зеленило во парцела |
| | | | | | | класа на намена/поединечна намена | компатибилни класи на намени | | | |
| | m ² | m ² | % | m ² | к | | | | m' | % |
| 17.1 | 7704 | 3852 | 50% | 9245 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.2 | 12067 | 6034 | 50% | 14480 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.3 | 25181 | 12591 | 50% | 30217 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.4 | 19217 | 9609 | 50% | 23060 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.5 | 3088 | 1544 | 50% | 3706 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.6 | 8548 | 4274 | 50% | 10258 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.7 | 8513 | 4257 | 50% | 10216 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.8 | 2713 | 1357 | 50% | 3256 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 13.0 | 20% |
| 17.9 | 9737 | 4869 | 50% | 11684 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 15.0 | 20% |
| 17.10 | 47472 | 23736 | 50% | 56966 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 20.0 | 20% |
| 17.11 | 1378 | 689 | 50% | 1654 | 1.2 | Г2,Г3,Г4 | / | П+2 | 13.0 | 20% |
| 17.12 | 100 | 40 | 40% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| 17.13 | 96 | 40 | 42% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| 17.14 | 104 | 40 | 38% | 40 | 0.4 | Е1.8 | / | П | 4.0 | 20% |
| ВК | 145918 | 72929 | 50% | 174862 | 1.2 | | | парцелирано градежно земјиште | | |
| | 37016 | | | | | | | улична мрежа, канал за одводнување и заштитни коридори | | |
| | 51928 | | | | | Д2.1 | | разделно зеленило | | |
| ВК | 234862 | 72929 | 31% | 174862 | 0.7 | | | ВКУПНО | | |

на поширок избор на компатибилни намени на земјиштето и градбите. На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

Примарна цел на планската документација е усогласување на парцелираното градежно земјиште со ажурирани катастарски подлоги, како и постигнување на следните цели:

- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните намени
- Дефинирање на уличната мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат со елементи согласно важечката регулатива
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка на се следните документи:

- Извод од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Градежна парцела 17.10

• класа на намена на земјиштето и градбите:

- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 – Стоваришта, складови и отпади

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште да се утврди поединечната намена.

- Површина на градежна парцела: 47472м²
- Површина за градење: 23736м²
- Вкупно развиена етажна површина за градење: 56966м²
- Процент на изграденост 50%
- Коефициент на искористеност: 1.2
- Дозволена висина на градење: 20.0м
- Максимален број на спратови: П+2
- Колски пристап од ул.„26“ и ул.„36“
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела, потребниот број да се утврди во процесот на спроведувањето на урбанистички план со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на технолошкиот процес. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.
- Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%

• Да се почитуваат одредбите согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/060 од 28.01.2025 и за изградба на:

- хелиодром, или
- издвоени антенски столбови со височина поголема од 30м, или
- други објекти височина поголема од 100м

потребно е да се обезбеди согласност со услови за изградба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 14/24,224/24,3/25) на изработената проектна документација, а се со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

• При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

• Комплементарните намени кои ќе се утврдат при изработка на Урбанистички проект треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

9. Мерки

Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, сировини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

На локалитетот се планираат намени кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, не се предвидува создавање на големи количини комунален отпад и потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање на комунален **отпад** пред уредување за современ транспорт кон локална депонија, третман и уништување на отпадот.

Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/20):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при изработка на проектна документација треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно- воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови: - Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри.

• Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), и другите позитивни прописи.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), заштитата и спасувањето од техничко- технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и

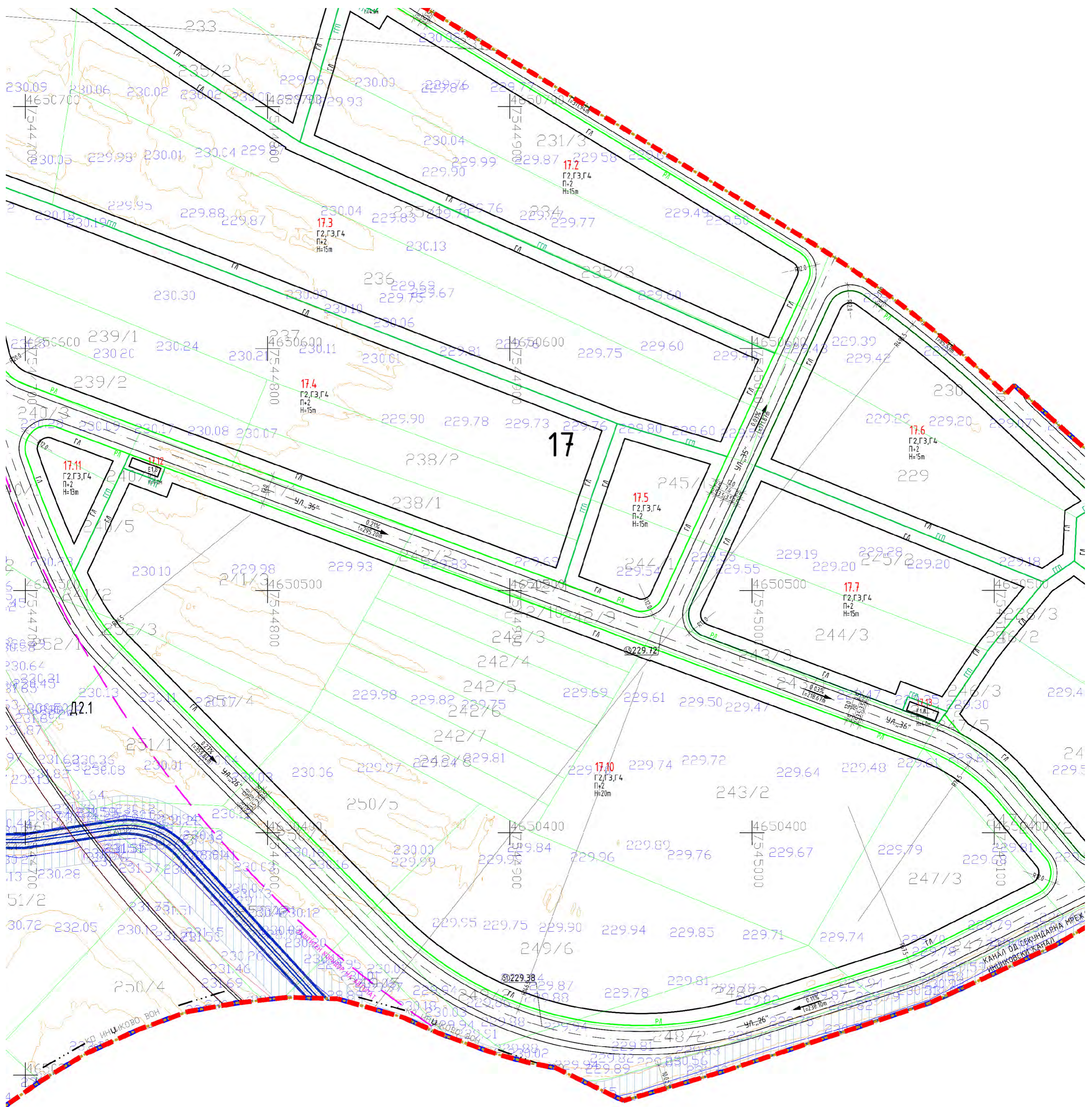
сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други плански одредби

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство се врши согласно Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Според доставените податоци од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, од северната страна на клучката „Хиподром“ евидентиран е археолошки локалитет на кој се пронајдени остатоци од некропола од доцнобронзено време и населба од средниот век.

При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

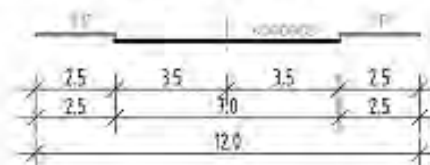


Сообраќајна инфраструктура - легенда

| | | | |
|--|--|---|--|
|  | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |  | БРОЈ НА ПАРЦЕЛА |
|  | ОЗНАКА НА БЛОК |  | П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ |
|  | ГРАНИЦА НА БЛОК |  | ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |  | НЕ |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |  | Е11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |  | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40m) |
|  | ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛУКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, |  | Е111 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ |
|  | ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ |  | ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ |
|  | СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ |  | ГРАНИЦА НА УПВМ ЗА ОБИКОЛНИЦА |
|  | РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО |  | ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА |

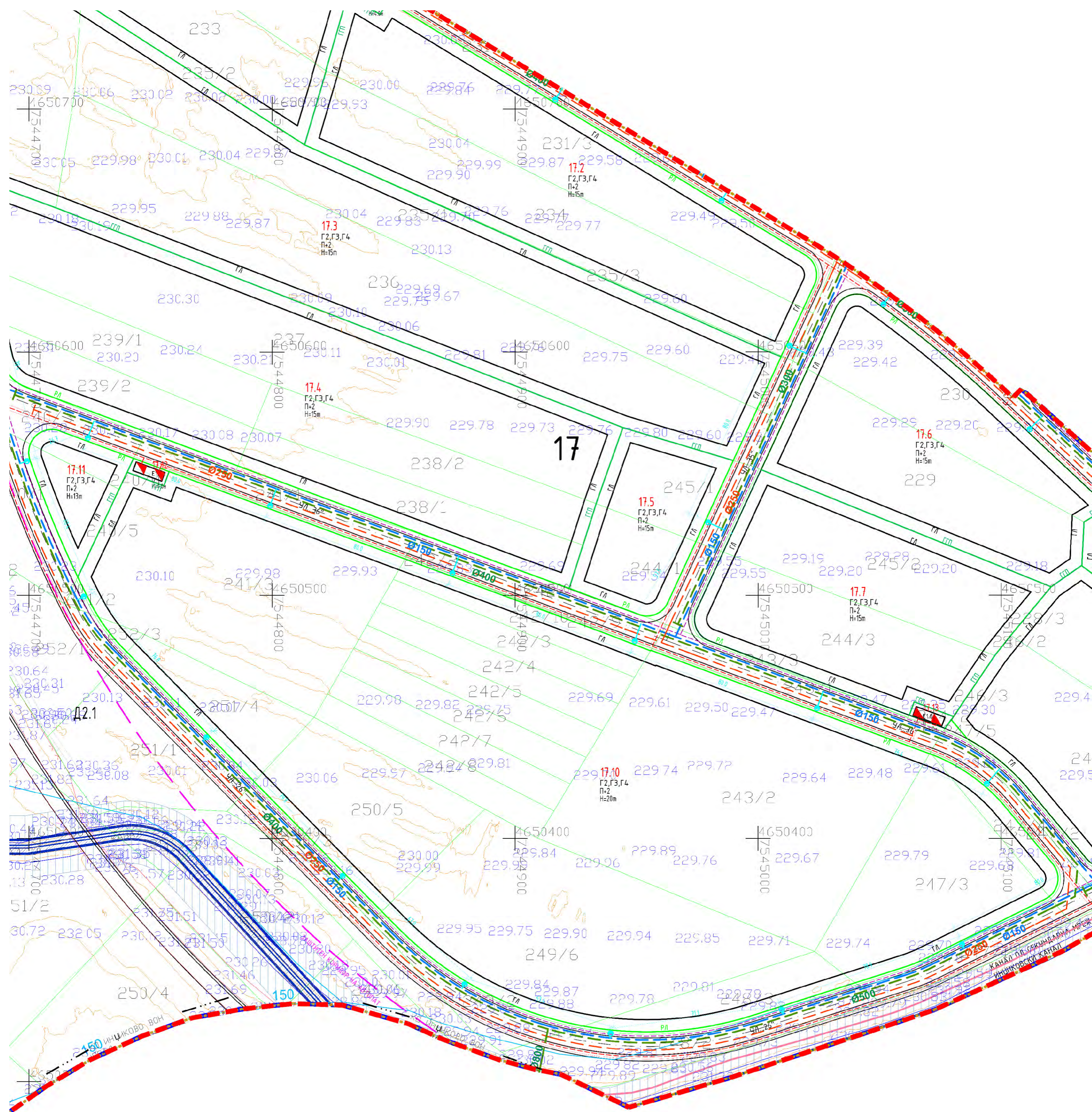
ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 46 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“



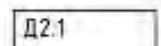

УЛ „32“ (од точка 43 до точка 48)





Инфраструктурен план - легенда

| | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|
|  | ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ |  | 17.1, 17.2, ... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА |  | ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА |
|  | ОЗНАКА НА БЛОК |  | П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ |  | ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА |
|  | ГРАНИЦА НА БЛОК |  | Н= ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ |  | ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
|  | РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА |  |  |  | АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА |
|  | ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА |  |  |  | ХИДРАНТСКА МРЕЖА |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |  |  |  | ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ |
|  | ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА |  |  |  | ГРАНИЦА НА УПВНМ ЗАБЕКОЛНИЦА |
|  | ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА. |  |  |  | ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ |
|  | ИНДУСТРИЈА ЗА СКОЛУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ |  |  |  | ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1m ОД СЕКОЈА СТР.) |
|  | СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ |  |  |  | ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА |

| | |
|--|--|
|  | РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО |
|  | ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА |



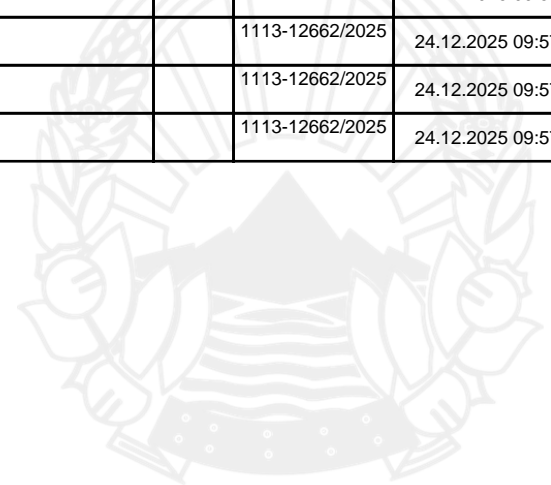


: 1104

: -

| : | | | | | | | |
|---|-----|---|---|-----|---|----------------|---------------------|
| | / | / | / | | | | |
| 1 | *** | | | 1/1 | 1196 . . .1104, . . . 2 11.09.2024 .28-3/3404- | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| : | | | | | | | | | |
|-----|---|---|--|--|------|---|---|--|-------------------------------------|
| () | | | | | | | | | |
| | | / | | | 2 | / | / | | |
| 248 | 4 | | | | 1447 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 249 | 7 | | | | 7940 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 250 | 6 | | | | 3631 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 251 | 5 | | | | 1724 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 252 | 4 | | | | 100 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |





: 1104

: -

| | | | | | | | | | |
|-----|---|--|--|---|--|------------|------------|----------------|---------------------|
| 12. | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | 2 | | | | | |
| 248 | 2 | | | | | .02-4197/1 | 21.04.2004 | .252 | 2400 2 |
| | | | | | | | | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:48 |

| | |
|-----|--|
| | |
| | |
| | |
| *** | |

| | |
|--|--|
| | |
| | |





: 1103

: -

| : | | | | | | | |
|---|-----|---|---|-----|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | / | / | / | | | | |
| 1 | *** | | | 1/1 | 1103 28-3/3404- 2 11.09.2024 | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| : | | | | | | | | | |
|-----|----|---|--|--|------|---|---|--|-------------------------------------|
| () | | | | | | | | | |
| | | / | | | 2 | / | / | | |
| 241 | 5 | | | | 7834 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 11 | | | | 1198 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 3 | | | | 1250 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 4 | | | | 1249 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 6 | | | | 1247 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 7 | | | | 1250 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 242 | 8 | | | | 1249 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 247 | 7 | | | | 4352 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 247 | 8 | | | | 594 | | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |

1105-294814/2025 25.12.2025 10:22:10



: 1103

: -

| | | | |
|-----|--|--|--|
| : | | | |
| | | | |
| | | | |
| *** | | | |





: 1442

: -

| : | | | | | | | |
|---|-----|---|---|-----|--|----------------|---------------------|
| | / | / | / | | | | |
| 1 | *** | | | 1/1 | .215, .630 .1103 2 11.09.2024 .28-3/3404- | 1113-8262/2024 | 16.09.2024 09:10:51 |

| : | | | | | | | |
|-----|---|-----|--|-------|---|---|-------------------------------------|
| | | () | | 2 | / | / | |
| 242 | 5 | | | 1247 | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |
| 243 | 4 | | | 11160 | | | 1113-12662/2025 24.12.2025 09:57:01 |

| : | |
|-----|-----|
| | |
| | |
| *** | , / |

| | |
|--|--|
| | |
|--|--|

1105-294818/2025 25.12.2025 10:25:44



: 1442

: -



: 7932034

| | |
|------------|------------------------------------|
| | 25.12.2025 |
| : | : |
| | |
| .144/1-2 - | |
| | 100-0000000-630-95 |
| : | : |
| | AKN 5 |
| : | : |
| 6583806 | <input type="checkbox"/> 2621 |
| : | : |
| | |
| : | : |
| | 2100100450-787-11 |
| : | : |
| | 724116-20 <input type="checkbox"/> |
| : | : |
| | 25.12.2025 |
| | Casys cPay |

50

| | |
|--|-------------|
| | 2320 |
| | 0 |
| | 51 |
| | 250.00 |
| | 2621 |

: 7932070

| | |
|------------|------------------------------------|
| | 25.12.2025 |
| : | : |
| | |
| .144/1-2 - | |
| | 100-0000000-630-95 |
| : | : |
| | AKN 3 |
| : | : |
| 6583806 | <input type="checkbox"/> 215 |
| : | : |
| | |
| : | : |
| | 2100100450-787-11 |
| : | : |
| | 724165-20 <input type="checkbox"/> |
| : | : |
| | 25.12.2025 |
| | Casys cPay |

50

210

0

5

215

| | |
|------------|------------------------------------|
| | 25.12.2025 |
| : | : |
| | |
| .144/1-2 - | |
| | 100-0000000-630-95 |
| : | : |
| | AKN 3 |
| : | : |
| 6583806 | <input type="checkbox"/> 215 |
| : | : |
| | |
| : | : |
| | 2100100450-787-11 |
| : | : |
| | 724165-20 <input type="checkbox"/> |
| : | : |
| | 25.12.2025 |
| | Casys cPay |

210

0

5

215

: 7932140

| | |
|------------|------------------------------------|
| | 25.12.2025 |
| : | : |
| | |
| .144/1-2 - | |
| | 100-0000000-630-95 |
| : | : |
| | AKN 3 |
| : | : |
| 6583806 | <input type="checkbox"/> 215 |
| : | : |
| | |
| : | : |
| | 2100100450-787-11 |
| : | : |
| | 724165-20 <input type="checkbox"/> |
| : | : |
| | 25.12.2025 Casys cPay |

50

210

0

5

215



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28-3/5226-4 од 29.12.2025 год.

Во врска со предметот кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр.1122/2025 од ДУП: **Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба-Скопје** (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.), издаден од Општина Гази Баба под бр.28-3/5066-2 од 18.12.2025 год., формирана е Г.П. 17.10 / КП 250/5, КО Инџиково вон град и др, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - индустрија за складирање на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4 - стоваришта, складови и отпади.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е централно/вонцентрално/населено и воннаселено место.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-988/3/25 од 25.12.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје е изработен согласно Изводот од план со бр.1122/2025 за Г.П. 17.10 / КП 250/5, КО Инџиково вон град и др, издаден од Општина Гази Баба под арх.бр.28-3/5066-2 од 18.12.2025 година.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-988/3/25 од 25.12.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје се во согласност со графички прилог - скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, д-р
Марина Митиќ Трајковски, д-р
Сања Нешовска, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9760/2025 од 25.12.2025 13:56:30



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 248/4 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инциково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 248 ливада 2-ра класа со површина од 10000м² била евидентирана во ПЛ 365 на Жуиќ Иван.

Во 1965 год. врз основа на увид на лице место по список пријава бр.5/1606/65 КП 248 ливада 2-ра класа со површина од 7520м² била евидентирана во ПЛ 365 на Жуиќ Иван.

Во 1967 год. врз основа на Договор за купопродажба ОВ.бр.3613/66, ОВ.бр.526/67, ОВ.бр.3911/66, КП 248 ливада 2-ра класа со површина од 7520м² била евидентирана во ПЛ.1 на ЗИК Скопско поле.

Во 1971 год врз основа на Решение за административен пренос Уп.бр.09-18854/69, за прв пат од КП 248 се оформува КП.248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3710м² и се евидентира во ПЛ.1 на ЗИК Скопско поле.

Во 1993 год. врз основа на Решение-Регистар Срег бр.1042/91, Решение ст бр.876/91, Договор бр.02-350/91, КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3710м² се евидентира во ПЛ 1 на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 год. врз основа на Одлука бр.0210-419/1-2/97, Делбен биланс изјава Узп.бр.3326/00, Регистарција трег бр.12645/98, КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3710м² се евидентира во ПЛ 1 на ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 год врз основа на Решение УП.бр.1005/3083/01/1/03 КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3710м² се евидентира во ПЛ 1 на РМ-ДЗС Сингелиќ АД корисник Скопје.

Во 2006 год врз основа на Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004 год, Трег бр.12645/98, П.трег бр.829/00, рекапитулација бр.03010/34/2004, Решение УП.бр.1121/233/2005, Заклучок УП.бр.1121/233/1/2006, КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3710м² се евидентира во ПЛ 1104 на Р.Македонија -закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со договор за долгорочен закуп.

Во 2007 год врз основа на Решение Уп.бр.1110/317, Уп.бр.1110/330, Уп.бр.1110/332, Уп.бр.1110/333, Уп.бр.1110/336, Уп.бр.1110/338, Уп.бр.1110/340, Уп.бр.1110/341, Уп.бр.1110/342, Уп.бр.1110/344, Уп.бр.1110/345 од 31.07.2007, КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3590м² се евидентира во ПЛ 1104 на Р.Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со договор за долгорочен закуп.

Во 2012 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9760/2025 од 25.12.2025 13:56:30



недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 248/2, КО Инџиково настаната е КП 248/3 и КП 248/4 за КО Инџиково-Вонград.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инџиково извршен согласно Законот за премер , катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инџиково во 2012 година, КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3590м2 се запишува во ИЛ 1104 со неутврдено право на сопственост т.е. неизложена .

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1113-23999/2013 од овој Орган по основ на стара катастарска евиденција КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3590м2 се запишува во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост, а закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год.

Во 2016 година, врз основа на член 83 од Законот на катастар на недвижности („Сл.весник,, бр.55/2013 година) на сила стапува дигитален катастарски план, врз основа на аналоген катастарски план, при што КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3628м2 се запишува во ИЛ 1104 на Р. Македонија со право на сопственост, а закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год.

Во 2020 год врз основа на предмет бр.1117-1113/2020 од овој Орган со Решение бр.39-9678/6 од 19.11.2019 год. од МЗШИЗ се брише право на закуп при што КП 248/2 ливада 2-ра класа со површина од 3628м2 се запишува во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2024 год врз основа на Потврда бр.1113-8262/2024 од овој Орган со Извод од план бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 год. за прв пат од КП.248/2 се формира КП.248/3 градежно неизградено земјиште со површина од 1563м2 се запишува во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2025 год. врз основа на Потврда бр. 1113-12662/2025 од овој Орган за прв пат од КП 248/3 се формира КП 248/4 градежно неизградено земјиште со површина од 1447м2 се запишува во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година други промени за КП.248/4 КО Инџиково-Вонград нема.

М.П.

Овластено лице

Жаклина Тасевска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9762/2025 од 24.12.2025 13:43:41

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Јагода Валска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: f33d837
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 24.12.2025 во 13:43:42
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 249/7 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инциково, КП.249 ливада 2-ра класа со површина од 14550м² била евидентирана во ПЛ.260 на Цветков Трајков Илија и Цветков Трајков Трајан на по 1/2 ид. дел.

Во 1965 година врз основа на список пријава бр.5/1606/65, КП.249 ливада 2-ра класа со површина од 13890м² е евидентирана во ПЛ.260 на Цветковски Трајков Илија и Цветковски Трајков Трајан на по 1/2 ид. дел.

Во 1971 година врз основа на Решение бр.09-15813/70 година од Собрание на град Скопје, од КП. 249 се оформува КП.249/2 ливада 2-ра класа со површина од 10790м² останува евидентирана во ПЛ .260 на досегашни.

Во 1976 година врз основа Уверение бр.27-450/1/76г.Бутел, во ПЛ 260 наместо Цветковски Трајков Трајан на 1/2 ид. дел се евидентира Димовски Трајков Трајан на 1/2 ид.дел и останува Цветковски Трајков Илија на 1/2 ид.дел.

Во 1978 година врз основа на Договор Ов.бр.118/2/69, Ов.бр.78/2/69, КП.249/2 ливада 2-ра класа со површина од 10790м² се евидентира во ПЛ.1 на ОС ЗИК Скопско поле Скопје .

Во 1993 година врз основа на Решение регистар срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91 од Окружен стопански суд и Договор бр.02-350 од 21.9.91 година, ПЛ.1 (цел посед) се евидентира на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во истата 1993 година согласно член 5 од Законот за измени и дополнување на законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.21/91), ПЛ.1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа Одлука бр.0210-419/1-2/97 делбен биланс,Изјава Узп.бр.3326/00 и регистрација трег.бр.12645/98 ,Решение Уп.бр.1005/3083/3/01 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Друштво за земјоделство и сточарство Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 година врз основа Решение Уп.бр.1005/3083/01/1/03 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ДЗС Сингелиќ АД корисник.

Во 2006 година врз основа Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.04г. од Мин. за земјоделство, шумарство и водостопанство т.рег.бр.12645/98 од Основен суд Скопје 1, П.трег.бр. 829/00 од Основен суд Скопје 1, Решение Уп.бр.1121/233 од 06.09.05г. Заклучок Уп.бр.1121/233/1 и Уп .бр.1121/233/2 од овој Сектор КП.249/2 ливада 2-ра класа со површина од 10790м² се евидентира во ПЛ 1104 на Р.Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2007 година врз основа на Решение Уп.бр.1110/317 , Уп.бр.1110/330 , Уп.бр.1110/332 , Уп.бр. 1110/333 , Уп.бр.1110/336 , Уп.бр.1110/338 и други од овој Сектор,КП 249/2 ливада 2-ра класа со 8940м² останува евидентирана во ПЛ 1104 на Р.Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2008 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9762/2025 од 24.12.2025 13:43:41



установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково вонград (кн) установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите , при што КП 249/2 ливада 2-ра класа со 8940м2 е запишана во ИЛ 1104 со неутврдено право на сопственост.

Во 2013 год. врз основа на Потврда бр. 1113-23999/2013 од овој Сектор, постојна кат. евиденција ПЛ 1104 КО Инџиково, КП.249/2 ливада 2-ра класа со површина од 8940м2 се запишува во ИЛ 1104 на Република Македонија со право на сопственост .

Во 2016 година согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП 249/2 ливада 2-ра класа со површина од 8977м2 се запишува во ИЛ 1104 на Република Македонија со право на сопственост .

Во 2024 год. врз основа на Потврда Уп.бр. 1113-8262/2024 од овој Сектор,Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.0801-630/3/24г. од Гео поинт , од КП 249/2 се оформува КП 249/6 градежно неизградено земјиште со површина од 8036м2 и се запишува во ИЛ 1104 на Република Македонија со право на сопственост .

Во 2025 година врз основа Предмет 1113-12662/25г. од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.0801-958/3/25г. од Гео поинт , од КП 249/6 оформена е КП 249/7 градежно неизградено земјиште со површина од 7940м2 и останува запишува во ИЛ 1104 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 24.12.2025 година други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Јагода Вапска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9765/2025 од 25.12.2025 14:11:13

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Бойца Малијанска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 3a6cb3db
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 14:11:15
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 250/6 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инциково КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 324 на Димитриев Павлов Неделко.

Во 1965 год врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.1815/65 КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1967 год врз основа на Договор за замена Ов.бр.543/66 од Општински Суд Скопје од КП.247 се формира КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1630м2 се евидентира во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1971 год врз основа на Решение за административен пренос У.П.бр.09-18854/69 КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1982 год врз основа на Решение Уп.бр.13-1639/81, Решение Уп.бр.13-1643/81 КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 518м2 се евидентира во ПЛ 1 на О.С.З.И.К Скопско поле погон Први мај.

Во 1993 год врз основа на Решение –регистар Срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91, Договор бр.02-350/91, КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 518м2 се евидентира во ПЛ 1 на П.О.С.З.С Сингелик.

Во 1994 год врз основа на Решение У.бр.15-226/1/94 и Уп.бр.1104/555/94, КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1 на РМ-П.О.С.З.С Сингелик.

Во 2006 год врз основа на Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004, Трег бр.12645/98, П.трег бр .829/00, Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004 год КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1103 на РМ-закупец Д.З.С Сингелик АД Скопје .

Во 2012 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП.247/2 за КО Инциково кз настаната е КП.247/8 за КО Инциково Вонград.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инциково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инциково во 2012 година КП. 247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се запишува во ИЛ 1103 без

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9765/2025 од 25.12.2025 14:11:13



утврдено право на сопственост.

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1113-24093/2013 год од овој Орган по стара катастарска евиденција КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м² се запишува во ИЛ 1103 на Р. Македонија со право на сопственост (со прибелешка за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год).

Во 2016 година, врз основа на член 83 од Законот на катастар на недвижности („Сл.весник, бр. 55/2013 година) на сила стапува дигитален катастарски план, врз основа на аналоген катастарски план, при што КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1473м² се запишува во ИЛ 1103 на Р. Македонија со право на сопственост.

Во 2024 год врз основа на предмет бр.1113-8262/2024 год од овој Орган со извод од план бр.28-3/3404-2 од 11.09.2024 год, за прв пат се оформува КП.247/4 градежно неизградено земјиште со површина од 678.32 м² и се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост. Во 2025 година врз основа на Предмет 1113-12662/2025 од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци дел.бр.0801-958/3/25 од 18.12.2025 год. од Гео Поинт, за прв пат се оформува КП .247/8 градежно неизградено земјиште со површина од 593.51 м² и се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година други промени, нема.

М.П.

Овластено лице

Богица Малијанска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9767/2025 од 25.12.2025 13:46:30

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Петре Георгиевски
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 5a9711c9
Валиден до: 01.10.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 13:46:32
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 251/5 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за К.О. Инциково (на начин и постапка регулирани со Закон), К.П.251 ливада 5-та класа со површина од 13490м2, била евидентирана во П.Л.269 на Стефанов Сотиров Крсте.

Во 1978 година, врз основа на Купопродажба Ов. бр.123/69 од Суд Скопје 2, К.П.251 ливада 5-та класа со површина од 13490м2, била евидентирана во П.Л.1 на на Земјоделски Индустриски Комбинат „ Скопско Поле,,.

Во истата 1978 година, врз основа на Судска пресуда 2 П. Бр.2212/68 година од Општински Суд Скопје 2, Судска пресуда 6 П. Бр.1706/78 година од Општински Суд Скопје 2, од К.П.251 за првпат била оформена К.П.251/1 нива 3-та класа со површина од 5902м2 и била евидентирана во П.Л.1 на Земјоделски Индустриски Комбинат „ Скопско Поле,,.

Во 2006 година, врз основа на Договор за долгорочен закуп бр. 02-4197/1 од 21.04.2004 година од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Т. Рег. Бр.12645/98 од Основен суд Скопје 1, П.Трег. бр.829/00 од Основен Суд Скопје 1, Рекапитулација бр.03010/34 од 15.04.2004 година на ДЗС Сингелиќ АД Скопје, Решение Уп. бр.1121/233 од 06.09.2005 година и Заклучок Уп. бр. 1121/233/1 и Уп. бр.1121/233/2 од 27.02.2006 година од ова одделение, К.П.251/1 нива 3-та класа со површина од 5902м2, била евидентирана во нов П.Л.1104 на Република Македонија – закупец Д.З.С. „ Сингелиќ,, АД Скопје.

Во 2007 година, врз основа на едно од Решението Уп. бр.1110/317, Уп. бр.1110/330, Уп. бр. 1110/332, Уп. бр.1110/333, Уп. бр.1110/336, Уп. бр.1110/338, Уп. бр.1110/340, Уп. бр.1110/341, Уп. бр. 1110/342, Уп. бр.1110/344 и Уп. бр.1110/345 од 31.07.2007 година од овој Сектор, К.П.251/1 нива 3-та класа со површина од 4860м2, била евидентирана во П.Л.1104 на Република Македонија – закупец Д. З.С. „ Сингелиќ,, АД Скопје.

Во 2012 година, престанува да се применува катастар на земјиште за К.О.Инциково, установен согласно закон за премер и катастар на земјиште,а во примена стапува катастар на недвижности за К. О.Инциково, установен согласно закон за премер, катастар и запишување права на недвижности за К. О.Инциково.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за К.О.Инциково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр.22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за К.О.Инциково во 2012 година, К.П. 251/1 нива 3-та класа со површина од 4860м2, била запишана во И.Л.1104 со незапишани права, парцелата била неизложена „99,,.

Во 2013 година, врз основа на Предмет 1113-23999/2013 година од овој Орган, според Поранешна катастарска евиденција П.Л.бр.1104, П.Л. бр.1196 К.О.Инциково, К.П.251/1 нива 3-та класа со површина од 4860м2, била запишана во И.Л.1104 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година, врз основа на Предмет 1122-1220/2016 година од овој Орган, согласно на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9767/2025 од 25.12.2025 13:46:30



дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што К.П.251/1 нива 3-та класа со површина од 4908.48м², била запишана во И.Л.1104 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 година, врз основа на Предмет 1113-8262/2024 година од овој Орган, со Извод од План бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба, од К.П.251/1 за првпат била оформена К.П. 251/4 градежно неизградено земјиште со површина од 1798.41м² и била запишана во И.Л.1104 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2025 година, врз основа на Предмет 1113-12662/2025 година од овој Орган, со Геодетски елаборат дел. бр.0801-958/3/25 од 18.12.2025 година изработен од Гео Поинт, од К.П.251/4 за првпат била оформена К.П.251/5 градежно неизградено земјиште со површина од 1723.83м² и била запишана во И.Л.1104 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година, други промени за К.П.251/5 К.О.Инџиково-вон град, нема.

М.П.

Овластено лице

Петре Георгиевски

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9768/2025 од 25.12.2025 14:17:25

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Александра Златева
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 60748b9
Валиден до: 22.08.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 14:17:26
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 252/4 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот, извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инџиково, КП.252 лозје 3-та класа со 8590 м2 била евидентирана во ПЛ 256 на Блажевски Марков Трпе.
Во 1978 година врз основа на Договор Ов бр 79/2/69 КП 252 лозје 3-та класа со 8590 м2 евидентирана во ПЛ 1 на Зик Скопско поле.
Во 1993 година врз основа на Решение срег бр 1042/91, Решение ст бр 876/91 Окружен стопански суд Скопје во ПЛ 1 се евидентира ПОС ЗС Сингелиќ.
Во 2000 година врз основа на Одлука бр 0210-419/1-2/97 во ПЛ 1 се евидентира Друштво за земјоделство и сточарство Сингелиќ АД Скопје.
Во 2003 година врз основа на Решение Уп бр 1005/3083/01 од овој сектор во ПЛ 1 се евидентира РМ-ДЗС Сингелиќ.
Во 2006 година врз основа на КП 252 ливада 3-та класа со 8590 м2 се евидентира во ПЛ 1104 на Р. Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.
Во 2007 година врз основа на Решение Уп бр 1110/317,1110/332,1110/336 и други од овој сектор за прв пат се оформува КП 252/1 ливада 3-та класа со 2238 м2 евидентирана во ПЛ 1104 на Р. Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.
Во 2012 година престанува да се применува катастар на земјиште за КО Инџиково, установен согласно закон за премер и катастар на земјиште, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково, установен согласно закон за премер, катастар и запишување права на недвижности за КО Инџиково Вонград, при што КП.252/1 ливада 1-ва класа со ливада 3-та класа со 2238 м2 запишана во ИЛ 1104 со неутврдено право на сопственост.
Во 2013 година врз основа на Потврда Уп бр 1113-23999/2013 година од овој сектор КП 252/1 лозје 3-та класа со 2238 м2 запишана во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.
Во 2016 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план , при што КП252/1 лозје 3-та класа со 2225.09 м2 запишана во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.
Во 2024 година врз основа на Потврда Уп бр 1113-8262/2024 година од овој сектор за прв пат се оформува КП 252/3 гнз со 119.14 м2 запишана во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на сопственост.
Во 2025 година врз основа на Потврда Уп бр 1113-12662/2025 година од овој сектор за прв пат се оформува КП 252/4 гнз со 99.6 м2 запишана во ИЛ 1104 на Р.Македонија со право на

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9768/2025 од 25.12.2025 14:17:25



сопственост.
Заклучно со 25.12.2025 година други промени во катастарската евиденција за КП.252/2 КО Инџиково
Вонград, нема.

М.П.

Овластено лице
Александра Златева

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9769/2025 од 25.12.2025 13:23:14

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Валентин Гравчев
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 79a35b60
Валиден до: 20.10.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 13:23:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 241/5 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инџиково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2 била евидентирана во ПЛ 257 на Цветковски Стојанов Стојко.

Во 1978 година врз основа на Договор ОВ. Бр. 1602/69, КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2 се евидентира во нов ПЛ 1 на ЗИК Скопско Поле.

Во 1993 година врз основа на Решение – Регистар срег. Бр. 1042/91, Решение СТ. Бр. 876/91 од Окружен Стопански Суд Скопје и Договор Бр. 02-350 од 21.09.1991 година, КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2 се евидентира во ПЛ 1 на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во истата 1993 година, согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91), КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2 се евидентира во ПЛ 1 на РМ – ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2006 година врз основа на Договор за долгорочен закуп Бр. 02-4197/1, трг. Бр. 12645/98 од Основен Суд Скопје 1 и Решение УП. Бр. 1121/233/05 од овој Орган, КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2 се евидентира во нов ПЛ 1103 на Република Македонија – Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2012 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инџиково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите, при што КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2, била запишана во ИЛ 1103 како недвижност со незапишани права на сопственост со приклучка „, предметот не е изложен „,

Во 2013 година врз основа на Предмет 1113-24093/2013 од овој сектор и Стара катастарска евиденција ПЛ 1103 КО Инџиково, КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9220 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП 241 ливада 3-та класа со површина од 9260.09 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 година врз основа на Предмет 1113-8262/2024 од овој сектор, Извод од план Бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба и Геодетски елаборат за нумерички податоци дел. Бр. 0801-630/3/24 од 12.09.2024 година од Гео Поинт ДООЕЛ Скопје, Од КП 241 се оформува КП 241/3 градежно неизградено земјиште со површина од 7954.9 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2025 година врз основа на Предмет 1113-12662/2025 од овој сектор и Геодетски елаборат за нумерички податоци дел. Бр. 0801-958/3/25 од 18.12.2025 година од Гео Поинт ДООЕЛ Скопје, Од КП 241/3 се оформува КП 241/5 градежно неизградено земјиште со

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9769/2025 од 25.12.2025 13:23:14



површина од 7833.69 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година други промени за КП 241/5 КО Инциково вон град нема.

М.П.

Овластено лице

Валентин Гравчев

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9770/2025 од 25.12.2025 14:44:46

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Сања Усовиќ
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 1072ecb8
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 14:44:49
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/11 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инциково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП.242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ.1 на ОНИ на ЗИК Скопско поле.

Во 1963 година врз основа на Тапија бр.775/1923 Скопљански првостепени суд, Одлука бр.3444/46, бр .4561/45/1946, Заклучок О.бр.1081/35/62, Срески суд Одлука О.бр.4560/45/1946, КП.242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ.364 на Јанковиќ Михаило Љубомир на 1 / 8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Војислав на 1 / 8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Владимир на 1 / 8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Димитрије на 1 / 8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Александар на 1 / 8 идеален дел, Леко Михајло Радула род Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михаило Добринка род Јанковиќ на 1 / 8 идеален дел, Крстиќ Михаило Јулијана род Јанковиќ на 1 / 8 идеален дел.

Во 1964 година врз основа на Решение бр.203/62 од Општински суд Скопје 2, од КП.242 за првпат се оформува КП.242/2 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 била евидентирана во ПЛ.387 на Јанковиќ Михаило Владимир.

Во 1978 година врз основа на Список промена 26/1978 година, Ов.бр.4114/69, КП.242/2 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 била евидентирана во ПЛ.1 (цел посед) на ОС ЗИК Скопско поле Погон Први мај.

Во 1993 година врз основа на Решение регистар Срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91 од Окружен стопански суд Скопје, Договор бр.02-350 од 21.9.91 година, КП.242/2 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ.1 (цел посед) на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во истата 1993 година врз основа на член 5 од Законот за измени и дополнување на законот за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.21/91), КП.242/2 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ.1 (цел посед) на Р.М ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа на Одлука бр.0210-419/1-2/97 Делбен биланс, Изјава Узп.бр.3326/00 и Регистрација Трег.бр.12645/98, Решение Уп.бр.1005/3083/3/01 од овој сектор, КП.242/2 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ.1 (цел посед) на Друштво за земјоделство и сточарство Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 година врз основа на Решение Уп.бр.1005/3083/01/03 од овој сектор, КП.242/2 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ.1 (цел посед) на РМ ДЗС Сингелиќ АД корисник.

Во 2012 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково Вонград, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9770/2025 од 25.12.2025 14:44:46



При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП.242/2 за КО Инџиково настаната е КП.242/11 за КО Инџиково Вонград. Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инџиково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр.22/86 и бр.17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инџиково во 2012 година, КП.242/2 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 била запишана во ИЛ.1103 како недвижност со незапишани права на сопственост со прибелешка ,, предметот е неизложен ,, .
Во 2013 година врз основа на Потврда 1113-24093/2013 година од овој сектор, Стара катастарска евиденција ПЛ.1103 КО Инџиково, КП.242/2 со непроменета површина била запишана во ИЛ.1103 на Република Македонија со право на сопственост.
Во 2024 година врз основа на Потврда 1113-8262/2024 година од овој сектор, Извод од план бр.28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба, од КП.242/2 за првпат се оформува КП.242/10 градежно неизградено земјиште со површина од 1249 м2 била запишана во ИЛ.1103 на Република Македонија со право на сопственост.
Во 2025 година врз основа на Потврда 1113-12662/2025 година од овој сектор, од КП.242/10 за првпат се оформува КП.242/11 градежно неизградено земјиште со површина од 1198 м2 била запишана во ИЛ.1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година други промени во катастарската евиденција за КП.242/11 КО Инџиково Вонград, нема.

М.П.

Овластено лице

Сања Усовиќ

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9491/2025 од 22.12.2025 10:30:43

Податоци за сертификатот на овластаното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Петрова
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: b27ca9c
Валиден до: 20.10.2027
Датум и час на потпишување: 22.12.2025 во 10:30:44
Документот е дигитално потпишан и е право валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/3 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инџиково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м² била евидентирана во ПЛ 1 на ОНИ на ЗИК Скопско Поле.

Во 1963 год врз основа на Тапија Бр. 775/1923 Скопљански Првостепени Суд, Одлука Бр. 3444/46, Бр. 4561/45/1946, Заклучок О. Бр. 1081/35/62, Срески Суд Одлука О. Бр. 4560/45/1946 од Скопски Околински Народен Суд, КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м² се евидентира во нов ПЛ 364 на Јанковиќ Михаило Љубомир на 1/8 ид. дел, Јанковиќ Михаило Војислав на 1/8 ид. дел, Јанковиќ Михаило Владимир на 1/8 ид. дел, Јанковиќ Михаило Димитрије на 1/8 ид. дел, Јанковиќ Михаило Александар на 1/8 ид. дел, Леко Михајло Радула родена Јанковиќ на 1/8 ид. дел, Крстиќ Михаило Добринка родена Јанковиќ на 1/8 ид. дел, Крстиќ Михаило Јулијана родена Јанковиќ на 1/8 ид. дел.

Во 1964 год. врз основа на Решение Бр. 203/62 од Општински Суд Скопје 2 од КП 242 се формира КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во ПЛ 388 на Јанковиќ Михаило Димитрија.

Во 1978 год. врз основа на Договор ОВ. Бр. 2083/69, КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во ПЛ 1 на ЗИК Скопско Поле.

Во 1993 година врз основа на Решение – Регистар срег. Бр. 1042/91, Решение СТ. Бр. 876/91 од Окружен Стопански Суд Скопје и Договор Бр. 02-350 од 21.09.1991 година, КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во истиот ПЛ 1 на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во истата 1993 година, согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91), КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во ПЛ 1 на РМ – ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа на Одлука Бр. 0210-419/1-2/97, Изјава УЗП. Бр. 3326/00, Регистрација трег. Бр. 12645/98 и Решение УП. Бр. 1005/3083/3/01 од ова Одделение, КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во ПЛ 1 на ДЗС Сингелиќ АД.

Во 2003 година врз основа на Решение УП. Бр. 1005/3083/01/1/03 од ова Одделение, ПЛ 1 (цел имот) се евидентира на РМ – ДЗС Сингелиќ АД Корисник.

Во 2006 година врз основа на Договор за долгорочен закуп Бр. 02-4197/1, трег. Бр. 12645/98 од Основен Суд Скопје 1 и Решение УП. Бр. 1121/233/05 од овој Орган, КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м² се евидентира во нов ПЛ 1103 на Република Македонија – Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2012 год престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инџиково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите, при што КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м², е запишана во ИЛ 1103 со незапишани права на сопственост.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9491/2025 од 22.12.2025 10:30:43



Во 2013 год. врз основа на Предмет 1113-24093/2013 од овој сектор и Стара катастарска евиденција ПЛ 1103 КО Инџиково, КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250 м2, е запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 год. врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП 242/3 нива 3-та класа со површина од 1250.34 м2, е запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 год. врз основа на Предмет 1113-8262/2024 од овој сектор и Извод од план Бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба, КП 242/3 градежно неизградено земјиште со површина од 1250.34 м2, останува запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 22.12.2025 год. други промени за КП 242/3 КО Инџиково вон град нема.

М.П.

Овластено лице

Гордана Петрова

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9492/2025 од 20.12.2025 10:56:20



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/4 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инџиково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ 1 на ОНИ на ЗИК Скопско Поле.

Во 1963 година врз основа на Тапија Бр. 775/1923 Скопљански Првостепени Суд, Одлука Бр. 3444/46, Бр. 4561/45/1946, Заклучок О. Бр. 1081/35/62, Срески Суд Одлука О. Бр. 4560/45/1946 од Скопски Околски Народен Суд, КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во нов ПЛ 364 на Јанковиќ Михаило Љубомир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Војислав на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Владимир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Димитрије на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Александар на 1/8 идеален дел, Леко Михајло Радула родена Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михаило Добринка родена Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михаило Јулијана родена Јанковиќ на 1/8 идеален дел.

Во 1964 година врз основа на Решение Бр. 203/62 од Општински Суд Скопје 2 од КП 242 за прв пат се формира КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во нов ПЛ 390 на Јанковиќ Михаило Војислав.

Во 1978 година врз основа на Договор ОВ. Бр. 4114/69, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во ПЛ 1 на ЗИК Скопско Поле.

Во 1993 година врз основа на Решение – Регистар срег. Бр. 1042/91, Решение СТ. Бр. 876/91 од Окружен Стопански Суд Скопје и Договор Бр. 02-350 од 21.09.1991 година, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во ПЛ 1 на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во истата 1993 година, согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91), КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во ПЛ 1 на РМ – ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа на Одлука Бр. 0210-419/1-2/97, Изјава УЗП. Бр. 3326/00, Регистрација трег. Бр. 12645/98 и Решение УП. Бр. 1005/3083/3/01 од ова Одделение, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во ПЛ 1 на ДЗС Сингелиќ АД.

Во 2003 година врз основа на Решение УП. Бр. 1005/3083/01/1/03 од ова Одделение, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2, се евидентира во ПЛ 1 на РМ – ДЗС Сингелиќ АД Корисник.

Во 2006 година врз основа на Договор за долгорочен закуп Бр. 02-4197/1, трег. Бр. 12645/98 од Основен Суд Скопје 1 и Решение УП. Бр. 1121/233/05 од овој Орган, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се евидентира во нов ПЛ 1103 на Република

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9492/2025 од 20.12.2025 10:56:20



Македонија – Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2012 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инџиково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите, при што КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2, била запишана во ИЛ 1103 како недвижност со незапишани права на сопственост со прибелешка „ предметот не е изложен „.

Во 2013 година врз основа на Предмет 1113-24093/2013 од овој сектор и Стара катастарска евиденција ПЛ 1103 КО Инџиково, КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1250 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП 242/4 нива 3-та класа со површина од 1249 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 година врз основа на Предмет 1113-8262/2024 од овој сектор и Извод од план Бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба, КП 242/4 градежно неизградено земјиште со површина од 1249 м2, била запишана во ИЛ 1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 20.12.2025 година други промени за КП 242/4 КО Инџиково вон град нема.

М.П.

Овластено лице

Жаклина Тасевска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9495/2025 од 20.12.2025 12:19:30

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Верица Нешовска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 481a288e
Валиден до: 07.10.2027
Датум и час на потпишување: 20.12.2025 во 12:19:33
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/6 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инџиково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ 1 на ОНИ на ЗИК Скопско поле.

Во 1963 год врз основа на Тапија бр.775/1923 Скопљански првостепени суд, Одлука бр.3444/46, бр. 4561/45/1946, Заклучок О.бр.1081/35/62, Срески суд Одлука О.бр.4560/45/1946, КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ.364 на Јанковиќ Михаило Љубомир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Војислав на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Владимир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Димитрије на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михаило Александар на 1/8 идеален дел, Леко Михајло Радула род Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михаило Добринка род Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михаило Јулијана род Јанковиќ на 1/8 идеален дел.

Во 1964 год врз основа на Решение бр.203/62 од Општински Суд Скопје 2 од КП.242 се формира КП. 242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ 391 на Костиќ Михаила Добринка со право на користење.

Во 1982 год врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.4111/64 КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ1 на ОС ЗИК Скопско поле.

Во 1993 год врз основа на Решение-Регистар Срег бр.1042/91, Решение ст бр.876/91, Договор бр.02-350/91, КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ1 на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 год врз основа на Одлука бр.0210-419/1-2/97, Делбен биланс изјава Узп.бр.3326/00, Регистарција трег бр.12645/98, КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ1 на ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 год врз основа на Решение Уп.бр.1005/3083/01/1/03 КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ1 на РМ-ДЗС Сингелиќ АД корисник Скопје.

Во 2006 год врз основа на договор за длогорочен закуп бр.02-4197/1/2004 год, Трег бр.12645/98, П.трег бр.829/00, рекапитулација бр.03010/34/2004, решение Уп.бр.1121/233/2005, Заклучок Уп.бр. 1121/233/1/2006, КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м2 се евидентира во ПЛ1103 на Р. Македонија закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со договор за длогорочен закуп.

Во 2012 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инџиково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 242/6, КО Инџиково настаната е КП 242/6 за КО Инџиково. Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инџиково извршен согласно

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9495/2025 од 20.12.2025 12:19:30



Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инџиково во 2012 година, КП. 242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м² се запишува во ИЛ1103 без утврдено право на сопственост.

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1113-24093/2013 год од овој Орган по стара катастарска евиденција КП.242/6 нива 3-та класа со површина од 1250м² се запишува во ИЛ1103 на Р.Македонија со право на сопственост, закупец ДЗС Сингелик АД Скопје со договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год.

Во 2016 година, врз основа на член 83 од Законот на катастар на недвижности („Сл.весник“, бр. 55/2013 година) на сила стапува дигитален катастарски план, врз основа на аналоген катастарски план, при што КП242/6 нива 3-та класа со површина од 1247м² се запишува во ИЛ1103 на Р. Македонија со право на сопственост, закупец ДЗС Сингелик АД Скопје со договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год

Во 2024 год врз основа на предмет бр.1113-8262/2024 год од овој Орган што КП242/6 гнз со површина од 1247м² се запишува во ИЛ1103 на Р.Македонија со право на сопственост, закупец ДЗС Сингелик АД Скопје со договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год

Во 2025 год врз основа на предмет бр.1117-371/2025 год од овој Орган со Решение бр.39-11442/1/2024 год КП242/6 гнз со површина од 1247м² се запишува во ИЛ1103 на Р.Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 20.12.2025 година други промени за КП.242/6 КО Инџиково вон град нема.

М.П.

Овластено лице

Верица Нешовска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9497/2025 од 18.12.2025 14:45:33

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Болица Малијанска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: Забсб3db
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 18.12.2025 во 14:45:36
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/7 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инциково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960м2 била евидентирана во ПЛ 1 на ОНИ на ЗИК Скопско поле.

Во 1963 година врз основа на Тапија бр. 775/1923 Скопски првостепени суд, Одлука бр. 3444/46, бр. 4561/45/1946, Заклучок О. бр. 1081/35/62, Срески суд Одлука О. бр. 4560/45/1946 од Скопски Околински народен суд, КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м2 била евидентирана во ПЛ 364 на Јанковиќ Михаило Љубомир, Јанковиќ Михаило Војислав, Јанковиќ Михаило Владимир, Јанковиќ Михаило Димитрије, Јанковиќ Михаило Александар, Леко Михајло Радула р. Јанковиќ, Крстиќ Михаило Добрунка р. Јанковиќ и Крстиќ Михајло Јулијана р. Јанковиќ на по 1/8 ид. дел.

Во 1964 година врз основа на Решение бр. 203/62 од Општински суд Скопје 2, од КП 242 се оформува КП 242/7 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 и се евидентира во ПЛ.389 на Јанковиќ Михајла Александар.

Во 1978 година врз основа на Договор Ов.бр.3966/69 суд Скопје 2, КП 242/7 нива 3-та класа со површина од 1250 м2, се евидентира во ПЛ 1 на ЗИК Скопско поле.

Во 1993 година врз основа Решение –регистар срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91 од Окружен Стопански суд Скопје, Договор бр.02-350 од 21.09.91г. ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 1993 година согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91),ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа Одлука бр.0210-419/1-2/97, Изјава Узп.бр.3326/00 и регистрација трег.бр. 12645/98 Решение Уп.бр.1005/3083/3/01 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Друштво за земјоделство и сточарство Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 година врз основа Решение Уп.бр.1005/3083/01/1/03 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ДЗС Сингелиќ АД корисник.

Во 2006 година врз основа Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.04г. од Мин. за земјоделство,шумарство и водостопанство т.рег.бр.12645/98 од Основен суд Скопје 1, П.трег.бр. 829/00 од Основен суд Скопје 1, Решение Уп.бр.1121/233 од 06.09.05г. Заклучок Уп.бр.1121/233/1 и Уп .бр.1121/233/2 од овој Сектор, КП 242/5 нива 3та класа со 1250м2 се евидентира во ПЛ 1103 на Р.М. закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2012 година престанува да се применува катастар на земјиште за КО Инциково, установен согласно закон за премер и катастар на земјиште, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково вонград, установен согласно закон за премер, катастар и

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9497/2025 од 18.12.2025 14:45:33



запишување права на недвижности за КО Инџиково вонград, при што КП 242/ 7 нива 3та класа со 1250м2 е запишана во ИЛ 1103 со неутврдено право на сопственост.
Во 2013 година врз основа на Потврда 1113-24093/2013 од овој Сектор, Стара катастарска евиденција ПЛ.1103 КО Инџиково, КП.242/7 нива 3-та класа со површина од 1250 м2 се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост, со прибелешка „Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 година,
Во 2024 година врз основа на Потврда 1113-8262/2024 од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци дел.бр.0801-630/24 од 12.09.2024 год. Гео Поинт Дооел Скопје, КП.242/7 градежно неизградено земјиште со површина од 1250 м2, се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост, останува прибелешката „Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 година.
Во 2025 година врз основа на Потврда 1117-371/2025 од овој Сектор, Решение бр.39-11442/1 од 19.11.2024 год. од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство-Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост во ИЛ.1103 на КП.242/7 с брише прибелешката прибелешката „Закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје со Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 година.

Заклучно со 18.12.2025 година други промени, нема.

М.П.

Овластено лице
Богица Малијанска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9499/2025 од 19.12.2025 12:53:33

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Петре Георгиевски
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сариски број: 5a9711c9
Валиден до: 01.10.2027
Датум и час на потпишување: 19.12.2025 во 12:53:45
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/8 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за К.О. Инџиково (на начин и постапка регулирани со Закон), К.П.242 ливада 2-ра класа со површина од 9960м2, била евидентирана во П.Л.1 на Земјоделски Индустриски Комбинат „ Скопско Поле,,

Во 1963 година, врз основа на Извршено снимање, Тапија бр.775/1923 година, Скопски првостепен Суд, Одлука бр.3444/46 од Околиски Суд Скопје, Одлука бр.4561/45/1946 година од Скопски Околиски Народен Суд Скопје, Заклучок О. бр.1081/35/62 година од Срески Суд Ресковац, Одлука О. бр. 4560/45/1946 година од Скопски Околиски Народен Суд, К.П.242 ливада 2-ра класа со површина од 9960м2, била евидентирана во П.Л.364 на Јанковиќ Михајло Љубомир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михајло Војислав на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михајло Владимир на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михајло Димитрије на 1/8 идеален дел, Јанковиќ Михајло Александар на 1/8 идеален дел, Леко Михајло Радула род. Јанковиќ на 1/8 идеален дел, Крстиќ Михајло Добрунка род. Јанковиќ на 1/8 идеален дел и Крстиќ Михајло Јулијана род. Јанковиќ на 1/8 идеален дел.

Во 1964 година, врз основа на Решение бр.203/62година од Општински Суд Скопје 2, од К.П.242 за прв пат биле оформени повеќе парцели меѓу кои и К.П.242/8 нива 3-та класа со површина од 1250м2 и била евидентирана во нов П.Л.393 на Костиќ Михаила Јулијана.

Во 1978 година, врз основа на Решение Ов. бр.4113/69, К.П.242/8 нива 3-та класа со површина од 1250м2, била евидентирана во П.Л.1 на Земјоделски Индустриски Комбинат Скопско Поле – Скопје.

Во 2006 година, врз основа на Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 година од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Т. Рег. Бр.12645/98 од Основен Суд Скопје 1, П. Трег бр.829/00 од Основен Суд Скопје 1, Рекапитулација бр.03010/34 од 15.04.2004 година од Д.З.С. Сичгелиќ А.Д. Скопје и Решение Уп. бр.1121/233 од 06.09.2005 година, Заклучок Уп. бр.1121/233/1 и Уп. бр.1121/233/2 од 27.02.2006 година од ова одделение, К.П.242/8 нива 3-та класа со површина од 1250м2, била евидентирана во нов П.Л.1103 на Република Македонија Закупец Д.З. С., Сингелиќ, АД Скопје.

Во 2012 година, престанува да се применува катастар на земјиште за К.О.Инџиково, установен согласно закон за премер и катастар на земјиште, а во примена стапува катастар на недвижности за К. О.Инџиково, установен согласно закон за премер, катастар и запишување права на недвижности за К. О.Инџиково.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за К.О.Инџиково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр.22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за К.О.Инџиково во 2012 година, К.П. 242/8 нива 3-та класа со површина од 1250м2, била запишана во И.Л.1103 со незапишани права , парцелата била неизложена ,,99,,

Во 2013 година, врз основа на Предмет 1113-24093/2013 година од овој Орган, според

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9499/2025 од 19.12.2025 12:53:33



Стара катастарска евиденција П.Л.1103 К.О.Инџиково, К.П.242/8 нива 3-та класа со површина од 1250м², била запишана во И.Л.1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година, врз основа на Предмет 1122-1220/2016 година од овој Орган, согласно на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што К.П.242/8 нива 3-та класа со површина од 1249.09м², била запишана во И.Л.1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 година врз основа на Предмет 1113-8262/2024 година, од овој Орган, со Извод од план бр. 28-3/3404-2 од 11.09.2024 година од Општина Гази Баба, К.П.242/8 градежно неизградено земјиште со површина од 1249.09м², била запишана во И.Л.1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 19.12.2025 година, други промени за К.П.242/8 К.О.Инџиково-вон град, нема.

М.П.

Овластено лице

Петре Георгиевски

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9773/2025 од 24.12.2025 14:15:28

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Верџа Нешовска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 481a288e
Валиден до: 07.10.2027
Датум и час на потпишување: 24.12.2025 во 14:15:30
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 247/7 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инциково КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 324 на Димитриев Павлов Неделко.

Во 1965 год врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.1815/65 КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1967 год врз основа на Договор за замена Ов.бр.543/66 од Општински Суд Скопје од КП.247 се формира КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 6120м2 се евидентира во ПЛ 443 на Михајловски Трајан Санде.

Во 1971 год врз основа на Решение за одземање на национал.градежно земјиште бр.09-15813/70 КП. 247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се евидентира во ПЛ 443 на Михајловски Санде.

Во 1978 год врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.76/69 КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се евидентира во ПЛ1 на ЗИКЛ Скопско поле.

Во 1982 год врз основа на Решение Уп.бр.13-1639/81, Решение Уп.бр.13-1643/81 КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 4582м2 се евидентира во ПЛ 1 на О.С.З.И.К Скопско поле погон Први мај.

Во 1993 год врз основа на Решение –регистар Срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91, Договор бр.02 -350/91, КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 4582м2 се евидентира во се евидентира во ПЛ 1 на П.О.С.З.С Сингелиќ.

Во 1994 год врз основа на Решение У.бр.15-226/1/94 и Уп.бр.1104/555/94, КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се евидентира во се евидентира во ПЛ 1 на РМ-П.О.С.З.С Сингелиќ.

Во 2006 год врз основа на Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004, Трег бр.12645/98, П.трег бр .829/00, Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004 год КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се евидентира во ПЛ 1103 на РМ- закупец Д.З.С Сингелиќ АД Скопје .

Во 2012 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инциково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инциково во 2012 година КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се запишува во ИЛ 1103 без утврдено право на сопственост.

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1113-24093/2013 год од овој Орган по стара катастарска евиденција КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5350м2 се запишува во

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9773/2025 од 24.12.2025 14:15:28



ИЛ 1103 на Р.Македонија со право на сопственост (со прибелешка за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год).
Во 2016 година, врз основа на член 83 од Законот на катастар на недвижности („Сл.весник,, бр. 55/2013 година) на сила стапува дигитален катастарски план, врз основа на аналоген катастарски план, при што КП.247/1 ливада 3-та класа со површина од 5392м2 се запишува во ИЛ 1103 на Р. Македонија со право на сопственост.
Во 2024 год врз основа на предмет бр.1113-8262/2024 год од овој Орган со извод од план бр.28-3/3404-2 од 11.09.2024 год, од КП.247/1 се формира КП.247/3 гнз со површина од 4440м2 се запишува во ИЛ 1103 на Р.Македонија со право на сопственост.
Во 2025 год врз основа на предмет бр.1113-12662/2025 год од овој Орган со геодетски елаборат за нумерички податоци бр.0801-958/3/25, од КП.247/3 се формира КП.247/7 гнз со површина од 4352м2 се запишува во ИЛ 1103 на Р.Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 24.12.2025 година други промени за КП.247/7 КО Инциково вон град нема.

М.П.

Овластено лице

Верица Нешовска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9776/2025 од 26.12.2025 09:44:17

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Ботца Малијанска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: Забсб3db
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 26.12.2025 во 09:44:20
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 247/8 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инциково КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 324 на Димитриев Павлов Неделко.

Во 1965 год врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.1815/65 КП 247 ливада 3-та класа со површина од 7750 м2 била евидентирана во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1967 год врз основа на Договор за замена Ов.бр.543/66 од Општински Суд Скопје од КП.247 се формира КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1630м2 се евидентира во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1971 год врз основа на Решение за административен пренос У.П.бр.09-18854/69 КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1 на З.И.К Скопско поле.

Во 1982 год врз основа на Решение Уп.бр.13-1639/81, Решение Уп.бр.13-1643/81 КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 518м2 се евидентира во ПЛ 1 на О.С.З.И.К Скопско поле погон Први мај.

Во 1993 год врз основа на Решение –регистар Срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91, Договор бр.02-350/91, КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 518м2 се евидентира во ПЛ 1 на П.О.С.З.С Сингелиќ.

Во 1994 год врз основа на Решение У.бр.15-226/1/94 и Уп.бр.1104/555/94, КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1 на РМ-П.О.С.З.С Сингелиќ.

Во 2006 год врз основа на Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004, Трег бр.12645/98, П.трег бр .829/00, Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1/2004 год КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се евидентира во ПЛ 1103 на РМ-закупец Д.З.С Сингелиќ АД Скопје .

Во 2012 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инциково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП.247/2 за КО Инциково кз настаната е КП.247/8 за КО Инциково Вонград.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Инциково извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Инциково во 2012 година КП. 247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се запишува во ИЛ 1103 без

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-9776/2025 од 26.12.2025 09:44:17



утврдено право на сопственост.

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1113-24093/2013 год од овој Орган по стара катастарска евиденција КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1490м2 се запишува во ИЛ 1103 на Р. Македонија со право на сопственост (со прибелешка за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.2004 год).

Во 2016 година, врз основа на член 83 од Законот на катастар на недвижности („Сл.весник„ бр. 55/2013 година) на сила стапува дигитален катастарски план, врз основа на аналоген катастарски план, при што КП.247/2 ливада 3-та класа со површина од 1473м2 се запишува во ИЛ 1103 на Р. Македонија со право на сопственост.

Во 2024 год врз основа на предмет бр.1113-8262/2024 год од овој Орган со извод од план бр.28-3/3404-2 од 11.09.2024 год, за прв пат се оформува КП.247/4 градежно неизградено земјиште со површина од 678.32 м2 и се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост.

Во 2025 година врз основа на Предмет 1113-12662/2025 од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци дел.бр.0801-958/3/25 од 18.12.2025 год. од Гео Поинт, за прв пат се оформува КП .247/8 градежно неизградено земјиште со површина од 593.51 м2 и се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија, со право на сопственост.

Заклучно со 26.12.2025 година други промени, нема.

М.П.

Овластено лице

Богица Малијанска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9494/2025 од 18.12.2025 07:59:19

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Јагода Валска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 03d837
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 18.12.2025 во 07:59:21
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 242/5 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1962 година за КО Инциково (на начин и постапка регулирани со Закон), КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960м² била евидентирана во ПЛ 1 на ОНИ на ЗИК Скопско поле.

Во 1963 година врз основа на Тапија бр. 775/1923 Скопски првостепени суд, Одлука бр. 3444/46, бр. 4561/45/1946, Заклучок О. бр. 1081/35/62, Срески суд Одлука О. бр. 4560/45/1946 од Скопски Околиски народен суд, КП 242 ливада 2-ра класа со површина од 9960 м² била евидентирана во ПЛ 364 на Јанковиќ Михаило Љубомир, Јанковиќ Михаило Војислав, Јанковиќ Михаило Владимир, Јанковиќ Михаило Димитрије, Јанковиќ Михаило Александар, Леко Михајло Радула р. Јанковиќ, Крстиќ Михаило Добрунка р. Јанковиќ и Крстиќ Михајло Јулијана р. Јанковиќ на по 1/8 ид. дел.

Во 1964 година врз основа на Решение бр. 203/62 од Општински суд Скопје 2, од КП 242 се оформени повеќе парцели, меѓу кои и КП 242/5 нива 3та класа со 1250м² и се евидентира во ПЛ392 на Леко Михаила Радула.

Во 1978 година врз основа Договор Ов.бр.2083/69 суд Скопје 2, КП 242/5 нива 3та класа со 1250м² се евидентира во ПЛ 1 на ЗИК Скопско поле.

Во 1993 година врз основа Решение –регистар срег.бр.1042/91, Решение Ст.бр.876/91 од Округен Стопански суд Скопје, Договор бр.02-350 од 21.09.91г. ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 1993 година согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91),ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ПОС ЗС Сингелиќ.

Во 2001 година врз основа Одлука бр.0210-419/1-2/97, Изјава Узп.бр.3326/00 и регистрација трег.бр. 12645/98 Решение Уп.бр.1005/3083/3/01 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Друштво за земјоделство и сточарство Сингелиќ АД Скопје.

Во 2003 година врз основа Решение Уп.бр.1005/3083/01/1/03 од овој Сектор, ПЛ 1 (цел посед) се евидентира на Р.М. ДЗС Сингелиќ АД корисник.

Во 2006 година врз основа Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.04г. од Мин. за земјоделство,шумарство и водостопанство т.рег.бр.12645/98 од Основен суд Скопје 1, П.трет.бр. 829/00 од Основен суд Скопје 1, Решение Уп.бр.1121/233 од 06.09.05г. Заклучок Уп.бр.1121/233/1 и Уп.бр.1121/233/2 од овој Сектор, КП 242/5 нива 3та класа со 1250м² се евидентира во ПЛ 1103 на Р.М. закупец ДЗС Сингелиќ АД Скопје.

Во 2012 година престанува да се применува катастар на земјиште за КО Инциково, установен согласно закон за премер и катастар на земјиште, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково вонград, установен согласно закон за премер, катастар и запишување права на недвижности за КО Инциково вонград, при што КП 242/5 нива 3та класа со 1250м² е запишана во ИЛ 1103 со неутврдено право на сопственост.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9494/2025 од 18.12.2025 07:59:19



Во 2016 година согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП 242/5 нива 3та класа со 1247м2 е запишана во ИЛ 1103 со неутврдено право на сопственост.
Во 2021 година врз основа Предмет 1126-1785/21г. од овој Сектор, постојна кат. евиденција ПЛ 215, ПЛ 630 и ПЛ 1103 КО Инџиково, КП 242/5 нива 3та класа со 1247м2 е запишана во ИЛ 1442 на Република С.Македонија сопственост.(корисник е ДЗС Сингелиќ АД Скопје.
Во 2024 година врз основа Предмет 1113-8262/24г. од овој Сектор, Извод од план бр.28-3/3404-2 од 11.09.24г. од Општина Г.Баба,КП 242/5 градежно неизградено земј. со 1247м2 е запишана во ИЛ 1442 на Република С.Македонија сопственост. (корисник е ДЗС Сингелиќ АД Скопје).
Во 2025 година врз основа Решение бр.39-11442/1 од 19.11.2024г. од Мин. за земјоделство, шумарство и водостопанство (предмет 1117-371/25г), КП 242/5 градежно неизградено земј. со 1247м2 е запишана во ИЛ 1442 на Република С.Македонија сопственост.

Заклучно со 18.12.2025година други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Јагода Вапска

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9772/2025 од 25.12.2025 09:30:14

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Јагода Валска
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: f33d837
Валиден до: 02.10.2027
Датум и час на потпишување: 25.12.2025 во 09:30:16
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 243/4 КО ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инџиково, КП243 ливада 2ра класа со 12700м² евидентирана е во ПЛ 48 на Демирова Ава, Демиров Ибраим, Демиров Осман, Демирова Назифа и Демирова Шадија на по 1/5ид.дел.

Во 1978 година врз основа Договор Ов.бр.1572/69, КП243 ливада 2ра класа со 12700м² евидентирана е во ПЛ630 на ЗИК Скопско поле на 3/5ид.дел, Демиров Осман и Демирова Назифа на по 1/5ид.дел.

Во 1993 година согласно член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91), во ПЛ 630 наместо ЗИК Скопско поле на 3/5ид.дел се евидентира Р.М. ПОС ЗС Сингелиќ на 1/4ид.дел и досегашните Демиров Осман и Демирова Назифа на по 1/5ид.дел.

Во 2006 година врз основа Договор за долгорочен закуп бр.02-4197/1 од 21.04.04г. од Мин. за земјоделство, шумарство и водостопанство т.рег.бр.12645/98 од Основен суд Скопје 1, П.трег.бр. 829/00 од Основен суд Скопје 1, Решение Уп.бр.1121/233 од 06.09.05г. Заклучок Уп.бр.1121/233/1 и Уп .бр.1121/233/2 од овој Сектор, во ПЛ 630 наместо Р.М. ПОС ЗС Сингелиќ на 1/4ид.дел се евидентира Р.Македонија на 1/4ид.дел и остануваат Демиров Осман и Демирова Назифа на по 1/5ид.дел.

Во 2008 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Инџиково, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инџиково вонград (кн) установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите, при што КП243 ливада 2ра класа со 12700м² е запишана во ИЛ 630 со неутврдено право на сопственост.

Во 2016 година согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП243 ливада 2ра класа со 12547м² е запишана во ИЛ 630 со неутврдено право на сопственост.

Во 2021 година врз основа Предмет 1126-1785/21г. од овој Сектор, постојна кат. евиденција ПЛ 215, ПЛ 630 и ПЛ 1103 КО Инџиково, КП243 ливада 2ра класа со 12547м² е запишана во ИЛ1442 на Република С.Македонија сопственост.

Во 2024 год. врз основа на Потврда Уп.бр. 1113-8262/2024 од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.0801-630/3/24г. од Гео поинт, од КП 243 се оформува КП 243/2 градежно неизградено земјиште со површина од 11283м² и се запишува во ИЛ1442 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2025 година врз основа Предмет 1113-12662/25г. од овој Сектор, Геодетски елаборат за нумерички податоци бр.0801-958/3/25г. од Гео поинт, од КП 243/2 оформена е КП 243/4 градежно неизградено земјиште со површина од 11160м² и останува запишува во ИЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9772/2025 од 25.12.2025 09:30:14



1442 на Република С. Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 25.12.2025 година други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Јагода Вапска

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр. 28-3/5216 -2 од 26.12.2025 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

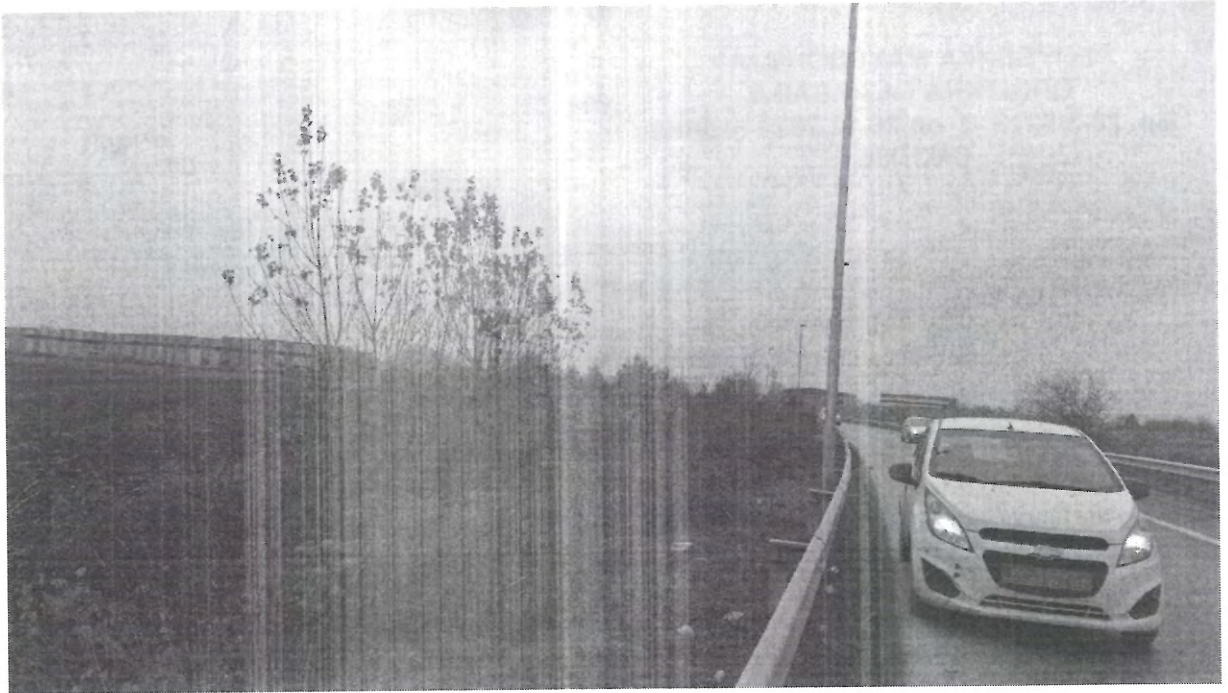
1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер
3. Александар Арсевски – геодетски техничар

на ден 26.12.2025 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува Г.П бр.17.10 која е составена од дел од КП 248/3, КП 249/6, КП 250/5, КП 251/4, КП 252/3, КП 241/3, КП 242/10, КП 242/3, КП 242/4, КП 242/6, КП 242/7, КП 242/8, КП 247/3, КП 247/4, КП 242/5 и дел од КП 243/2 КО Инџиково вон град.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:



сл.бр.1



сл.бр.2



сл.бр.3

Г.П.17.10 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1., сл.2, сл.3) составена од дел од КП 248/3, КП 249/6, КП 250/5, КП 251/4, КП 252/3, КП 241/3, КП 242/10, КП 242/3, КП 242/4, КП 242/6, КП 242/7, КП 242/8, КП 247/3, КП 247/4, КП 242/5 и дел од КП 243/2 КО Инџиково вон град, на која согласно Извод од план број 1122/2025 за Детален урбанистички план за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.) предвидена е изградба на објект со намена Г2,Г3,Г4.

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувњето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.193/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

На лице место постои непречен пристап од некатегоризирани јавни патишта кој согласно ДУП за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ" претставува дел од Ул.26 и Ул.36 .

- **Степенот на уреденост** на градежното земјиште означено како ГП бр. 17.10 од Детален урбанистички план за за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.) е со понизок од основниот степен на уреденост на градежното земјиште.

Членови на комисија:

Благица Јованова

Ана Накева

Александар Арсеvски



