

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-296051/2025 од 26.12.2025 09:45:20



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
 Издаден на: Elektronski Salter
 Издавач: Makedonski Telekom CA
 Сериски број: 13 69 48 77
 Валиден до: 16.08.2027
 Датум и час на потпишување: 26.12.2025 во 09:46:25
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1103 ИЗВОД
 Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ПЛ 1103 КО ИНЏИКОВО ИЗВОД ОД ПЛАН БР.28-3/3404-2 ОД 11.09.2024 ГОДИНА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА	1113-8262/2024	16.09.2024 09:10:51

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
230	2	МАКСУТИЦА	гз	гнз		8548	СОПСТВЕНОСТ			1113-12689/2025	24.12.2025 09:43:06



Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-296051/2025 од 26.12.2025 09:45:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 1103 ИЗВОД
Катастарска општина: ИНЏИКОВО-ВОНГРАД



Овластено лице:

Сузана Данковиќ

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 25-3/5076-2 од 18.12.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1126/2025

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 09-9771/13 од 10.12.2025
(број и датум на Одлука тасокоједенесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул.: _____ бр.: _____

КО Инциково-вгр дел од КП229, дел од КП 230
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБОКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИЌ", БЛОК 17, Г.П. 17.6
(една или повеќе градежни парцели, катастарска парцела, катастарска општина, блок/чегарт/урбана единица, цел плански опфат)

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - Полотребна заверена копија од други графички прилози со легенда:
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметризација за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
 - Полотребна заверена копија од други услови
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУОЦИ
 - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиски, д-р

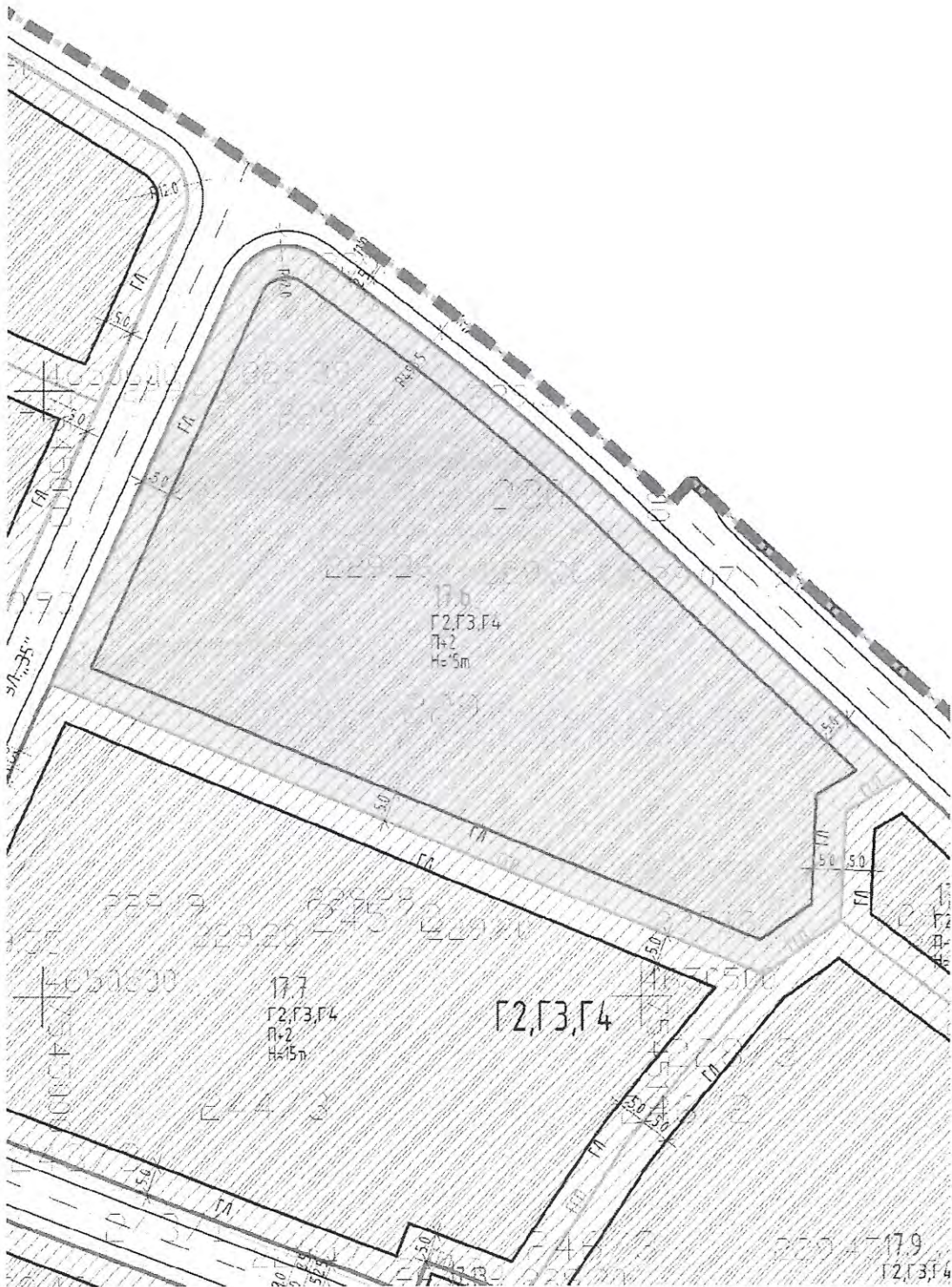




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
Г2, Г3, Г4 Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+2 Површина на градежна парцела (м2)	20.00 Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
4274	10258	8548	1.2	50

Синтезна - мапа

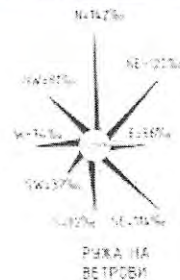


Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ
17	ОЗНАКА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
14	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТЉИВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАЂИВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЉУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
D21	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
E18	ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

17.1, 17.2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
П-2	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
Н=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40м)
	E11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“-СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНДИКОВСКИ КАНАЛ
	ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ
	ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАДОБИКОЛНИЦА
	ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТР. ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 3м ОД СЕКЦИЈА СТР) ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
	БОДОВОДНА МРЕЖА ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ



ЧЛ„28“ ЧЛ„32“ (од точка 48 до точка 49), ЧЛ„35“, ЧЛ„36“



ЧЛ„32“ (од точка 43 до точка 48)



ИНДИКОВСКИ КАНАЛ
СЕКУНДАРНА МРЕЖА ПРОФИЛ - Б)



Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба - Скопје

Б. Нумерички дел

1. Нумерички показатели

Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 1										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна етажна развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена		макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						класа на намена/поединечна намена	компатибилни класи на намени			
	m ²	m ²	%	m ²	к				m'	%
17.1	7704	3852	50%	9245	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.2	12067	6034	50%	14480	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.3	25181	12591	50%	30217	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.4	19217	9609	50%	23060	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.5	3088	1544	50%	3706	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.6	8548	4274	50%	10258	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.7	8513	4257	50%	10216	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.8	2713	1357	50%	3256	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.9	9737	4869	50%	11684	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.10	47472	23736	50%	56966	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	20.0	20%
17.11	1378	689	50%	1654	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.12	100	40	40%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.13	96	40	42%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.14	104	40	38%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
ВК	145918	72929	50%	174862	1.2					
	37016									
	51928					Д2.1				
ВК	234862	72929	31%	174862	0.7					ВКУПНО

на поширок избор на компатибилни намени на земјиштето и градбите. На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динаминаката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

Примарна цел на планската документација е усогласување на парцелираното градежно земјиште со ажурирани катастарски подлоги, како и постигнување на следните цели:

- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните намени
- Дефинирање на уличната мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат со елементи согласно важечката регулатива
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка на се следните документи:

- Извод од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Градежна парцела 17.6

• класа на намена на земјиштето и градбите:

- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 - Стоваришта, складови и отпади

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште да се утврди поединечната намена.

- Површина на градежна парцела: 8548м²
- Површина за градење: 4274м²
- Вкупно развиена етажна површина за градење: 10258м²
- Процент на изграденост 50%
- Коефициент на искористеност: 1.2
- Дозволена висина на градење: 15.0м
- Максимален број на спратови: П+2
- Колски пристап од ул.„32“ и ул.„35“

• Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела, потребниот број да се утврди во процесот на спроведувањето на урбанистички план со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на технолошкиот процес. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.

• Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%

• Да се почитуваат одредбите согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/060 од 28.01.2025 и за изградба на:

- хелиодром, или
- издвоени антенски столбови со височина поголема од 30м, или
- други објекти височина поголема од 100м

потребно е да се обезбеди согласно со услови за изградба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 14/24,224/24,3/25) на изработената проектна документација, а се со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.

• При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

• Комплементарните намени кои ќе се утврдат при изработка на Урбанистички проект треба да ги задоволат следните услови:

- тие треба да бидат дополнување на основната намена,
- тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
- тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и
- тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

9. Мерки

Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид. Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материи да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материи пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, суровини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

На локалитетот се планираат намени кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, не се предвидува создавање на големи количини комунален отпад и потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање на комунален **отпад** пред уредување за современ транспорт кон локална депонија, третман и уништување на отпадот.

Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-гостинилска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/20):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при изработка на проектна документација треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно- воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови: - Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри.

• Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), и другите позитивни прописи.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), заштитата и спасувањето од техничко- технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозување на објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и

сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други плански одредби

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство се врши согласно Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Според доставените податоци од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, од северната страна на клучката „Хиподром“ евидентиран е археолошки локалитет на кој се пронајдени остатоци од некропола од доцнобронзено време и населба од средниот век.

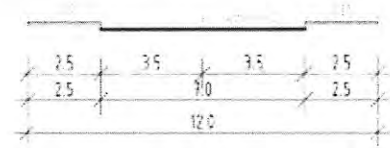
При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

Сообраќајна инфраструктура - легенда

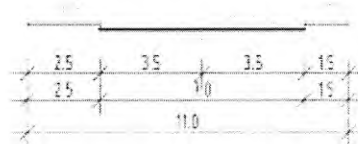
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПРАТ		БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
	ОЗНАКА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (140М)
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		E111 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНИЦИЈОВСКИ КАНАЛ
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЊА ИНДУСТРИЈА,		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЌУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ		ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАБЕКОЛНИЦА
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ		ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО		

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

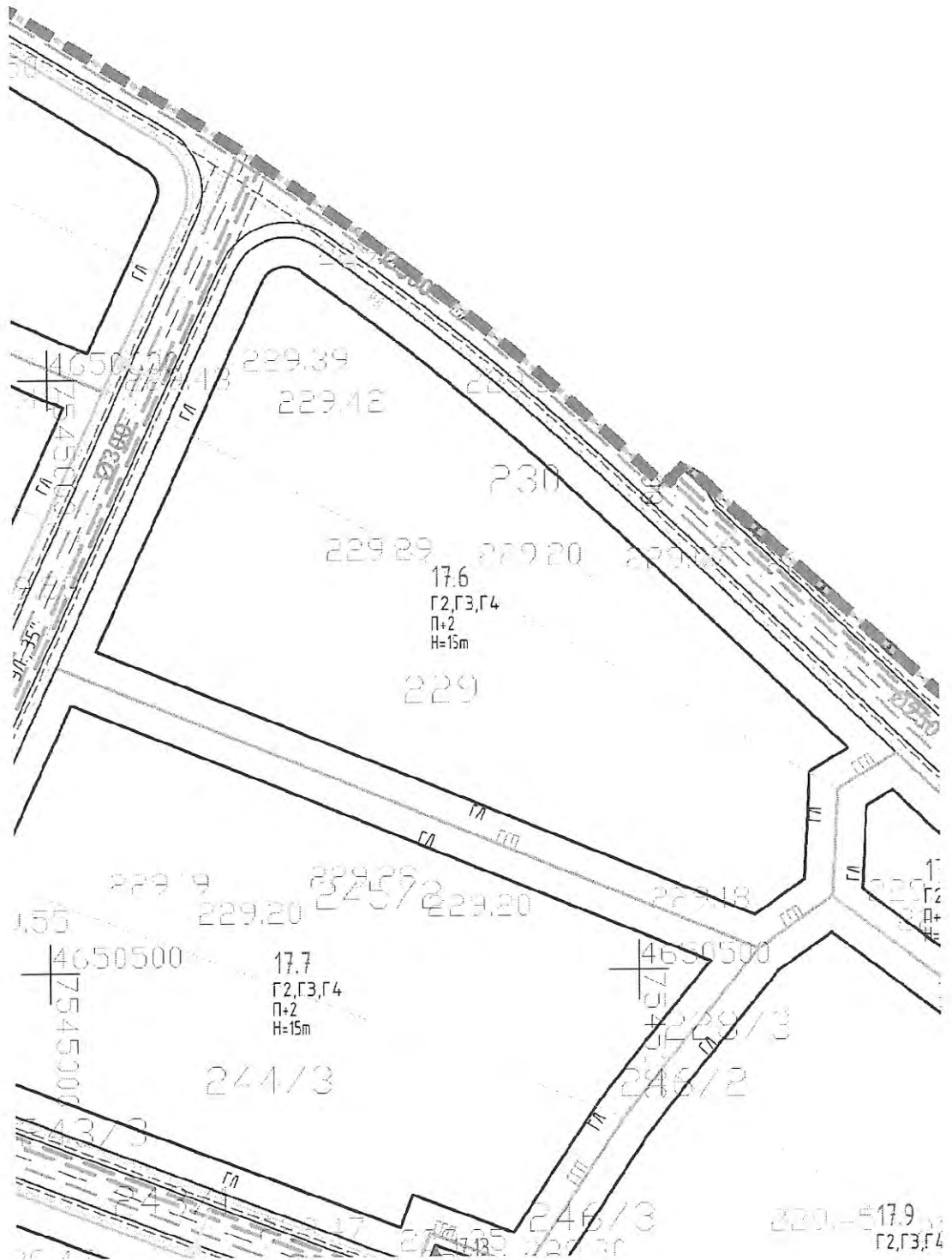
УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 48 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“






















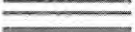






УЛ „32“ (од точка 43 до точка 48)



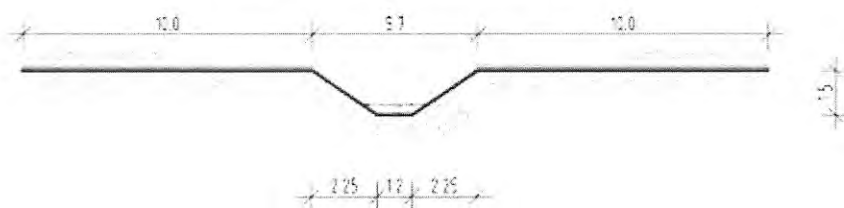
Инфраструктурен план - мапа

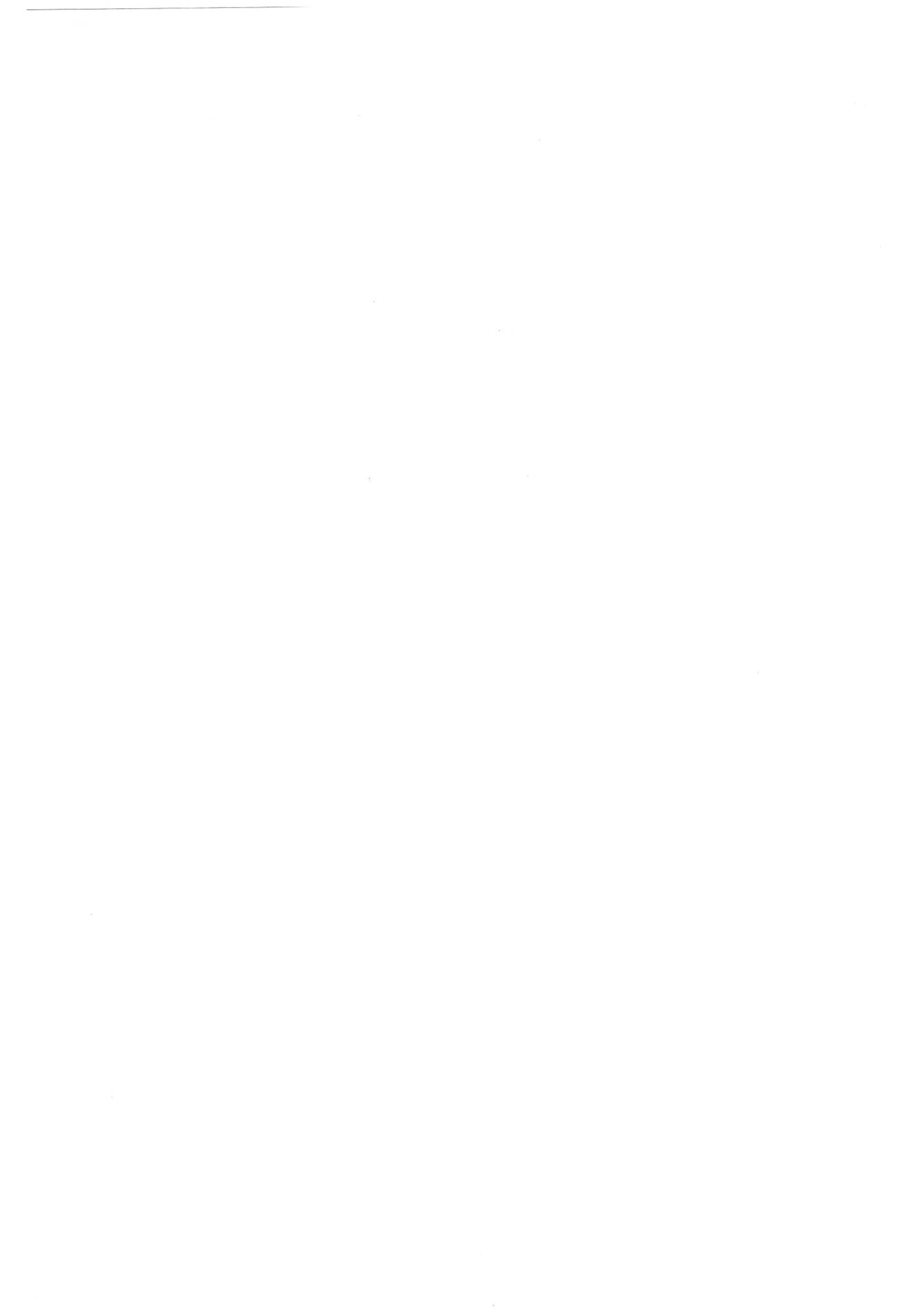


Инфраструктурен план - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	17.1, 17.2, ...	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
17	ОЗНАКА НА БЛОК	П+2	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА
	ГРАНИЦА НА БЛОК	Н=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		Е1.1 СОБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40М)		ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		Е1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ		ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ		ГРАНИЦА НА УПВНИ ЗАОБИКОЛНИЦА
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКЛОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ		ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТР: ПОСТОЕЧКА МРЕЖА ПЛАНИРАНА МРЕЖА		ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ				ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТР.)
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО				ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА				

ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ
СЕКУНДАРНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - Б)







ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-986/3/25

Датум: 25.12.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Со увид на лице место

(за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други)

КО. Инџиково - вонград

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Декември 2025

Ул. Орце Николов бр. 144/1-2; 1000 Скопје
Тел. 02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/5178 од 24.12.2025год. од Договор бр.26-1034/5 од 27.02.2025год.) изработени се Нумерички податоци, со увид на лице место, за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други, за КП.230/2, запишана во ИЛ.1103 издаден на 25.12.2025год. за КО.Инџиково - вонград, по приложен извод Бр.25-3/5076-2 од 18.12.2025 година, издаден од Општина Гази Баба.

На ден 25.12.2025 година е извршена идентификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Во рамките на градежната парцела - ГП.17.6, согласно Извод Бр.25-3/5076-2 од 18.12.2025 година издаден од Општина Гази Баба, влегува следната катастарска парцела во КО.Инџиково - вонград:

- КП. 230/2 со површина од 8548м² како гз-гнз, запишана во ИЛ. 1103.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (25567_230_2.ZIP) заведени под број 1109-16758/2025 од 25.12.2025год. за К.О. Инџиково - вонград.

Скопје, 25.12.2025 г.

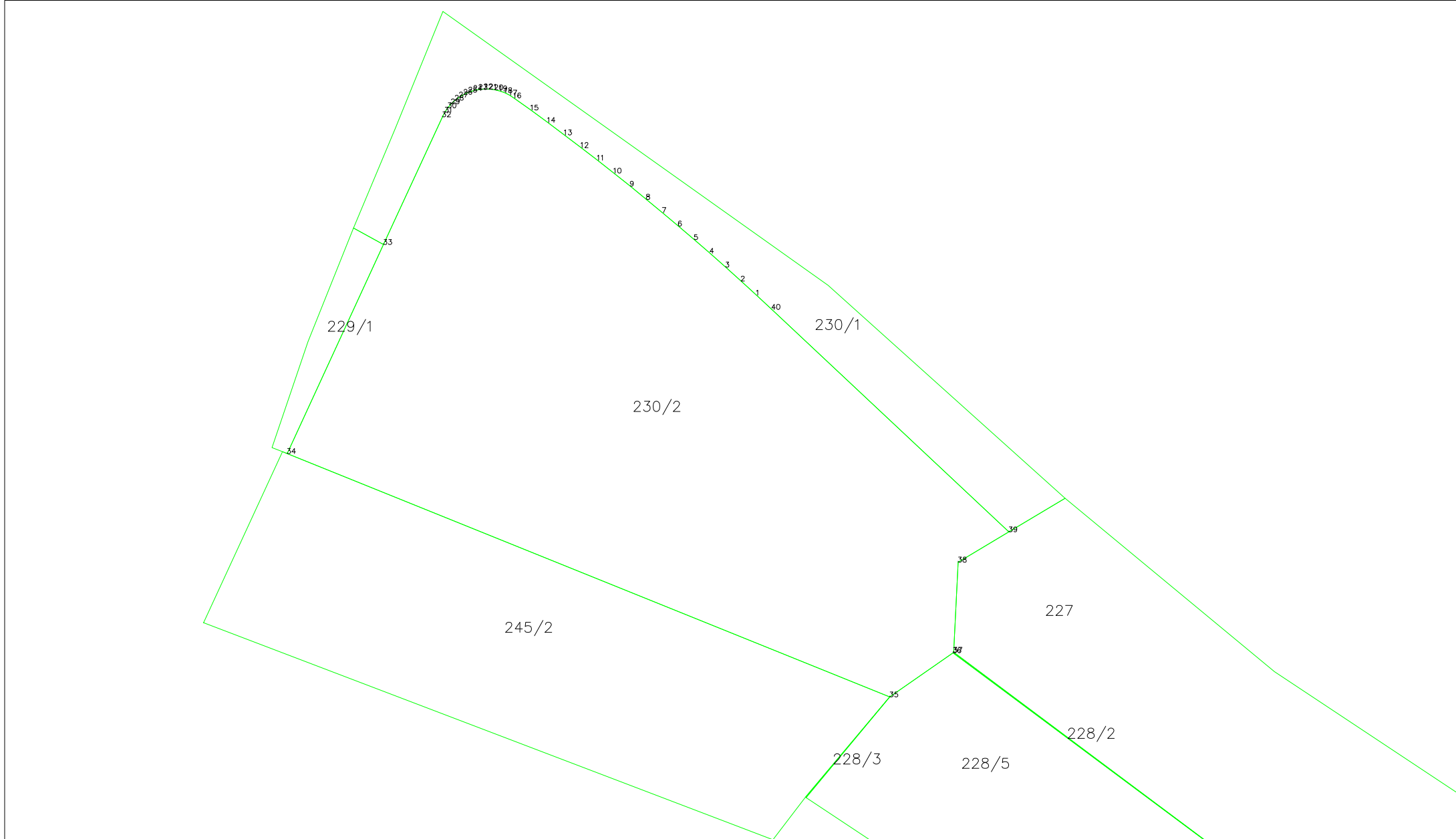
Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

изготвил. Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Катастарска општина: Инџиково - вон град

Размер 1 : 1000



<i>Координати на детални точки</i>		
бр. точка	Y	X
1	7545094.10	4650582.98
2	7545091.06	4650585.77
3	7545087.99	4650588.53
4	7545084.90	4650591.27
5	7545081.78	4650593.98
6	7545078.65	4650596.66
7	7545075.49	4650599.32
8	7545072.31	4650601.96
9	7545069.11	4650604.56
10	7545065.88	4650607.14
11	7545062.63	4650609.69
12	7545059.37	4650612.21
13	7545056.08	4650614.71
14	7545052.77	4650617.18
15	7545049.44	4650619.62
16	7545046.09	4650622.03
17	7545045.21	4650622.59
18	7545044.27	4650623.05
19	7545043.29	4650623.41
20	7545042.27	4650623.65
21	7545041.24	4650623.78
22	7545040.20	4650623.80
23	7545039.16	4650623.70
24	7545038.13	4650623.49
25	7545037.14	4650623.16
26	7545036.19	4650622.73
27	7545035.29	4650622.20
28	7545034.46	4650621.58
29	7545033.70	4650620.86
30	7545033.02	4650620.07
31	7545032.43	4650619.20
32	7545031.94	4650618.28
33	7545020.29	4650593.00
34	7545001.22	4650551.62
35	7545120.48	4650503.44
36	7545132.99	4650512.18
37	7545133.15	4650512.29
38	7545134.02	4650530.12
39	7545144.05	4650536.12
40	7545097.13	4650580.17

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ

"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Инџиково-вонград		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА								НОВА СОСТОЈБА											
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	1103	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	230/2	МАКСУТИЦА	гз	гнз		8548	1/1	1103	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	230/2	МАКСУТИЦА	гз	гнз		8548	1/1	во г.п.
				Вкупно=				8548					Вкупно=				8548		

Изготвил :
Деспина Бојовска, дипл.геод.инж.

**ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје**

Кат. Општина: Инџиково-вонград					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел			гз	гнз					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				1/1	1103	230	2			гз	гнз		8548	230/2	Бр.25-3/5076-2 од 18.12.2025 година	во г.п.
											Вкупно во г.п. =		8548				

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл.геод.инж.



1109-16758/2025 25.12.2025 08:47:44



KO
, 6583806.
19, ____.

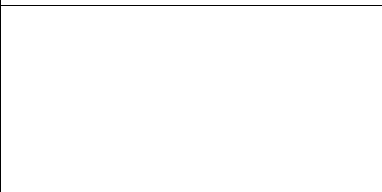
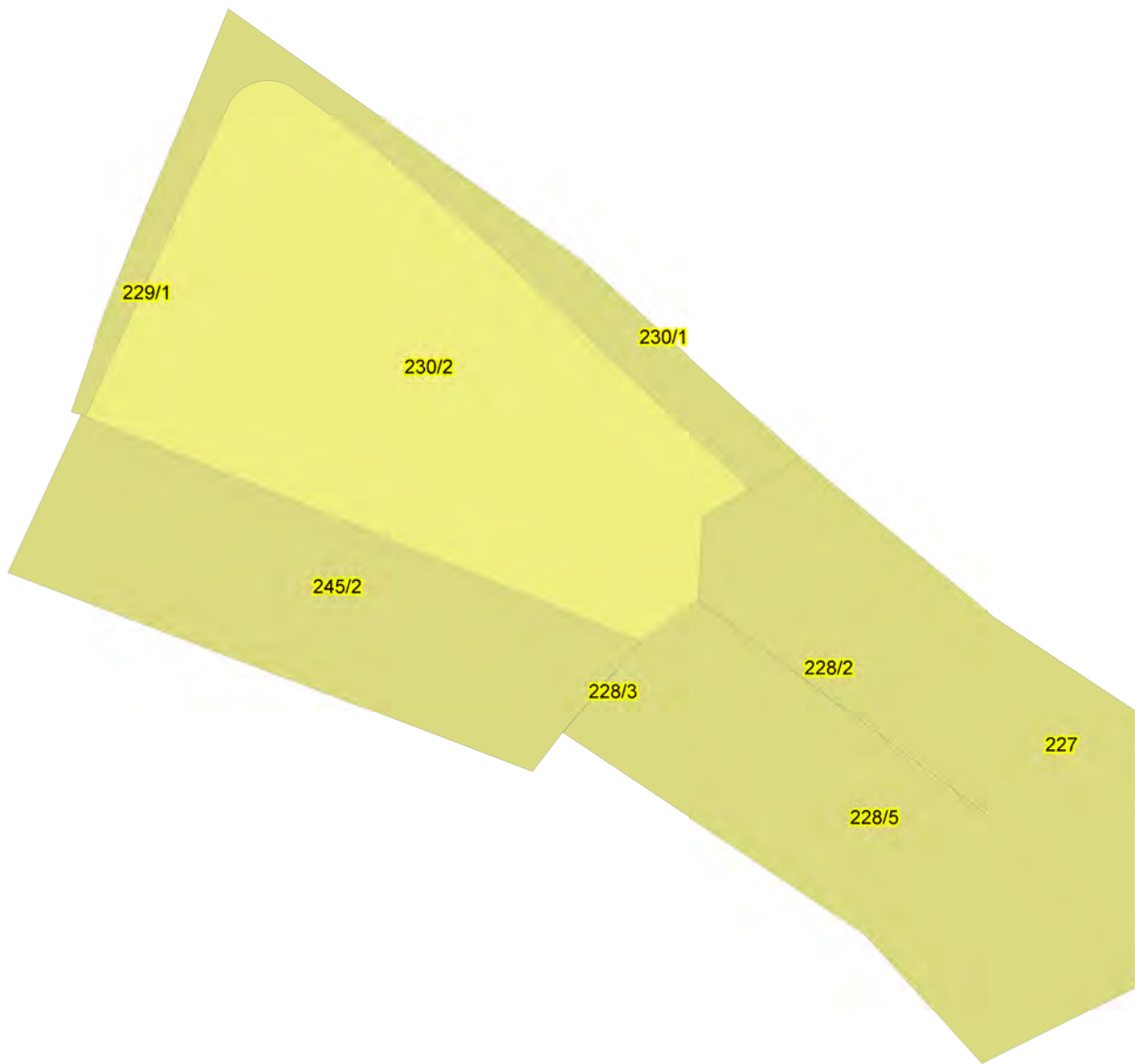
-

:

1. : _____ : _____, : _____.
2. : _____.
3. : _____, : _____.
4. : _____, : _____.
5. : _____.
6. : _____.
7. : _____
8. _____, _____, _____, (/ : _____) _____,
KO _____
9. : _____ : _____, _____.
10. : _____ : _____, _____.
11. : _____, : _____.
12. : _____.
13. : _____, _____.
14. : _____, : _____.
15. : _____, : _____.
16. _____, : _____.
17. _____.
18. : _____ / , _____.
19. .
20. : _____, : _____.
21. . _____.
22. : : 230/2.
- * / ,

25.12.2025

_____ (,)





03-510/3-258/2025 25.12.2025 08:45:44



KO -

25.12.2025 08:44:37

03-510/3-258/2025

∴ - / : 230/2

'59K80J7', <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 25-3/5076-2 од 18.12.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 1126/2025

ДУП: Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 09-9771/13 од 10.12.2025
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: Г2, Г3, Г4

Ул.: _____ бр.: _____

КО Инцикovo-вгр дел од КП229, дел од КП 230
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОД ОД ЗАЛОКАЛИТЕТ ЗА ОБОКОЛНИЦА ОД КЛУЧКА "ХИПОДРОМ" ДО КЛУЧКА "СИНГЕЛИЌ", БЛОК 17, Г.П. 17.6
(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба** за заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметризација за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба** за заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески: д-р



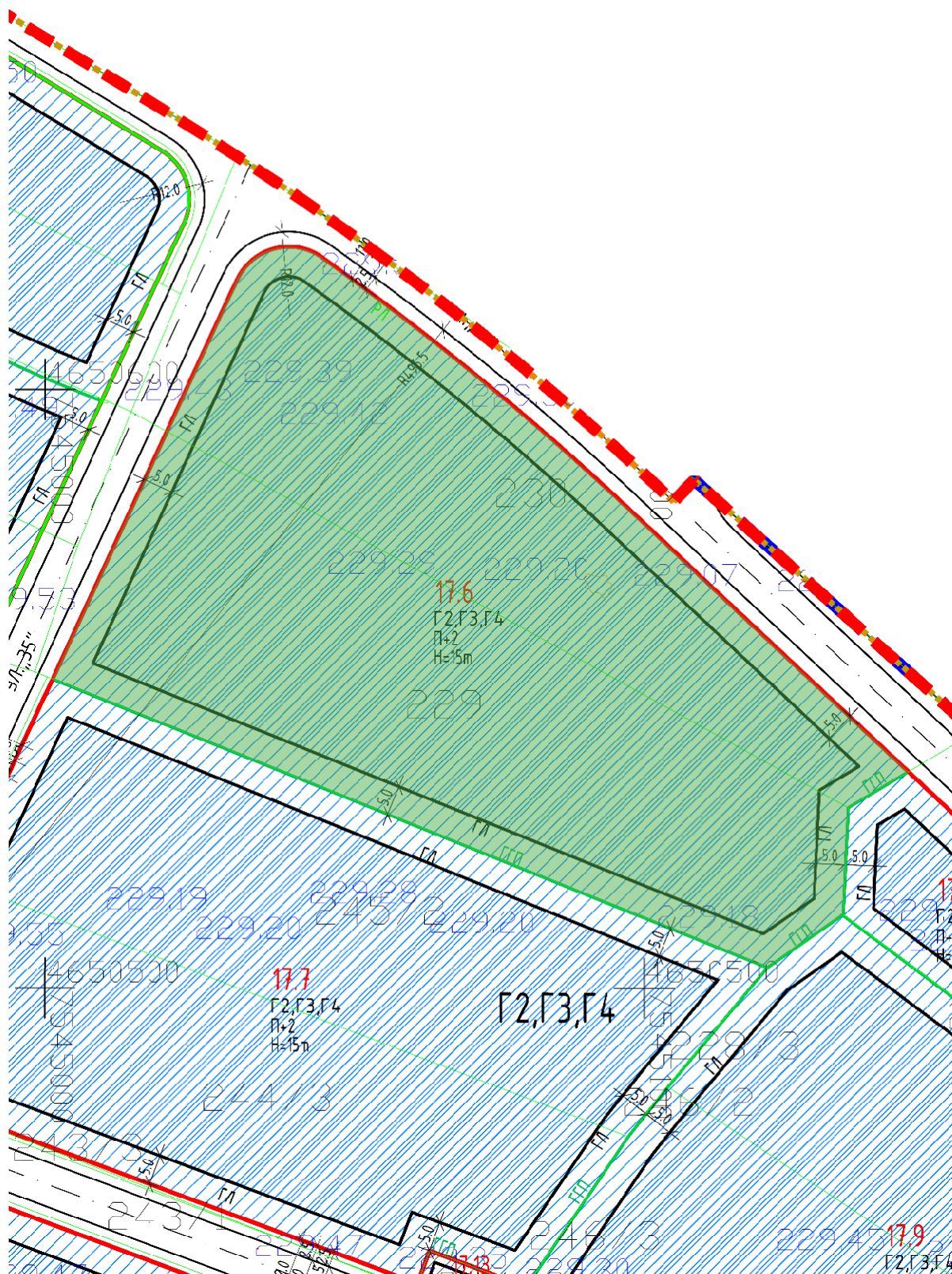


РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА




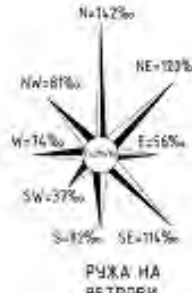



























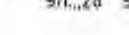
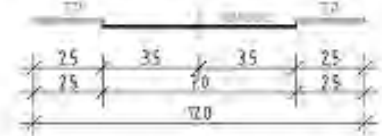






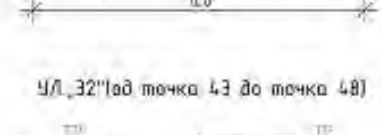








Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
Г2, Г3, Г4 Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	П+2 Површина на градежна парцела (м2)	20.00 Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
4274	10258	8548	1.2	50



Синтезна - мапа



Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		17.1, 17.2... П+2	БРОЈ НА ПАРЦЕЛА ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА	 <p>РУЖА НА ВЕТРОВИ</p>
	ОЗНАКА НА БЛОК		H=	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА	
	ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА			E1.1 СООБРАЧАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА			ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40m)		АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА	
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			E1.11 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“-СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ		ХИДРАНТСКА МРЕЖА	
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА			ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ		ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ	
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТЧАЧКА И ПОМАЛУК ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,			ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАОБИКОЛНИЦА		ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПЉУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ			ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА		УЛ.,26" УЛ.,32" (од точка 48 до точка 49), УЛ.,35", УЛ.,36"	
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ			ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА			
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО			НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ		УЛ.,32" (од точка 43 до точка 48)	
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА			ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1/4 ОД СЕКОЈА СТ.)			
				ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА		ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ СЕКУНДАРНА МРЕЖА (ПРОФИЛ - Б)	
							

Б. Нумерички дел

1. Нумерички показатели

Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба, Скопје - нумерички податоци табела 1										
број на градежна парцела	површина на градежна парцела	површина за градење	процент на изграденост	вкупна етажна развиена површина по катови	коэффициент на искористеност	намена		макс. број на катови	макс. дозволена висина на венец	минимален процент на зеленило во парцела
						класа на намена/поединечна намена	компатибилни класи на намени			
	m ²	m ²	%	m ²	к				m'	%
17.1	7704	3852	50%	9245	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.2	12067	6034	50%	14480	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.3	25181	12591	50%	30217	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.4	19217	9609	50%	23060	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.5	3088	1544	50%	3706	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.6	8548	4274	50%	10258	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.7	8513	4257	50%	10216	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.8	2713	1357	50%	3256	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.9	9737	4869	50%	11684	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	15.0	20%
17.10	47472	23736	50%	56966	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	20.0	20%
17.11	1378	689	50%	1654	1.2	Г2,Г3,Г4	/	П+2	13.0	20%
17.12	100	40	40%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.13	96	40	42%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
17.14	104	40	38%	40	0.4	Е1.8	/	П	4.0	20%
ВК	145918	72929	50%	174862	1.2					
	37016									парцелирано градежно земјиште
	51928					Д2.1				улична мрежа, канал за одводнување и заштитни коридори
ВК	234862	72929	31%	174862	0.7					разделно зеленило
										ВКУПНО

на поширок избор на компатибилни намени на земјиштето и градбите. На таков начин се зголемува степенот на реализација на планот и динамиката на просторниот развој на подрачјето на планскиот опфат како и на поширокото подрачје на градот.

4. Општи и посебни цели на планирањето и програмски содржини што треба да бидат предмет на планирањето

Процесот на ажурирањето на геодетските подлоги е воедно и процес на ажурирање на катастарските планови за потребите на урбанистичкото планирање, при што покрај внесувањето на новите податоци од промените што настанале како последица на изградба и уредување на земјиштето, ажурирањето е процес на меѓусебното усогласување на состојбите во катастарскиот план, податоците за недвижностите и состојбата на теренот, која се смета како референтна.

Примарна цел на планската документација е усогласување на парцелираното градежно земјиште со ажурирани катастарски подлоги, како и постигнување на следните цели:

- Дефинирање на единици на градежно земјиште за просторна дистрибуција на планираните намени и дефинирање на плански услови за организација, уредување, изградба, развој и користење на земјиштето и градбите застапени со планираните намени
- Дефинирање на уличната мрежа и пристапи до единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат со елементи согласно важечката регулатива
- Оптимално дефинирање на мрежи и објекти од комуналната инфраструктура
- За единиците на градежно земјиште формирани во рамките на планскиот опфат да се дефинираат услови за:
 - заштита и унапредување на животната средина, природното наследство и културното наследство;
 - заштита и спасување, заштита од пожари, воени разурнувања и природни катастрофи;
 - урбано зеленило и озеленетост;
 - други услови кои произлегуваат од специфичноста и карактеристиките на просторот на единиците на градежно земјиште.

Урбанистичкиот план, како плански развоен документ треба да го постигне следното:

- Оформување на урбанистичка функционална целина која ќе претставува континуитет во урбанизирањето на просторот;
- Усогласување и надоврзување на усвоените плански документи од повисоко ниво;
- Оптимално димензионирање на системите на комуналната инфраструктура;
- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- Обезбедување услови за одржлив развој, рационално уредување и користење на земјиштето како необновлив ресурс и системите на инфраструктурата; и
- Услови за зголемување на вредноста на земјиштето и степенот на уреденост на просторот.

Основа за изработка на се следните документи:

- Извод од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка „Хиподром“ до клучка „Сингелиќ“, Општина Гази Баба (Одлука бр.09-2755/11 од 20.07.2016)
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога
- Планската програма

Урбанистичкиот план ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.32/20, 111/23, 171/24, 224/24);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 7/25).

Градежна парцела 17.6

• класа на намена на земјиштето и градбите:

- Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Г3 – Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
- Г4 – Стоваришта, склади и отпади

Со изработка на Урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште да се утврди поединечната намена.

- Површина на градежна парцела: 8548м²
- Површина за градење: 4274м²
- Вкупно развиена етажна површина за градење: 10258м²
- Процент на изграденост 50%
- Коефициент на искористеност: 1.2
- Дозволена висина на градење: 15.0м
- Максимален број на спратови: П+2
- Колски пристап од ул.„32“ и ул.„35“
- Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на сопствената градежна парцела, потребниот број да се утврди во процесот на спроведувањето на урбанистички план со проектна документација, во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена и програмските барања, бројот и структурата на вработени, степенот на автоматизацијата на технолошкиот процес. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места ќе биде услов за изградба до максималната дозволена висина и површина за градба.
- Во согласност со Законот за урбано зеленило (Сл.Весник на РМ бр.11/18, Сл.весник на РСМ бр.42/20), процентот на озеленетост во рамки на градежна парцела да изнесува најмалку 20%
- Да се почитуваат одредбите согласно допис добиен од Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/060 од 28.01.2025 и за изградба на:
 - хелиодром, или
 - издвоени антенски столбови со височина поголема од 30м, или
 - други објекти височина поголема од 100мпотребно е да се обезбеди согласност со услови за изградба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај од Агенцијата за цивилно воздухопловство, согласно член 80, став (1) и став (2) од Законот за воздухопловство (Службен весник на РСМ бр. 14/24,224/24,3/25) на изработената проектна документација, а се со цел следење и контрола на просторот од аспект на одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај.
- При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.
- Комплементарните намени кои ќе се утврдат при изработка на Урбанистички проект треба да ги задоволат следните услови:
 - тие треба да бидат дополнување на основната намена,
 - тие треба да се во функција исклучиво за остварување на основната намена,
 - тие се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и
 - тие не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција.

9. Мерки

Мерки за заштита на природата, природното наследство и животната средина

Во доменот на заштитата на животната средина основната цел е преку соодветни плански поставки да се обезбедат услови за непречен развој со истовремено чување на квалитетот на средината за живот и работа.

За остварување на наведената цел, поставките и потребите од заштита на животната средина се вградуваат во сите домени на урбанистичкото планирање преку примена на современи стандарди и нормативи.

Локалитетот ќе се развива согласно современите урбанистички принципи, а поради карактерот на планираната намена проблемите на нарушување на квалитетот на животната средина не се очекува да бидат посебно изразени, но мора да бидат земени во предвид.

Воздухот е еден од основните елементи за чиста и здрава животна средина, па за негов квалитет неопходно е сите загадувачи, односно сите објекти кои испуштаат штетни материји да користат уреди за пречистување.

Покрај ова неопходно е да се уреди и одржува заштитното и парковското зеленило, како и зеленилото во рамки на единиците на градежното земјиште, што значи подобрување на микроклиматските влијанија во локалитетот.

Заштитата на квалитетот на атмосферата треба да се остварува преку следните мерки:

- интегрална контрола на загадувачите на атмосферата (меѓу кои и издувните гасови од моторните возила);
- примена на соодветни современи техничко-технолошки мерки секаде каде што е потребно;
- обезбедување услови за ефикасно природно проветрување и користење на доминантните воздушни струења;
- подигање и оформување (секаде каде што има услови) на заштитни зелени појаси покрај или во коридорите на сообраќајниците;
- подобрување на состојбата на зелените површини во рамките на градежните парцели и планскиот опфат и создавање (доколку е можно) на поврзан систем на зеленилото во локалитетот со зелените простори надвор од планскиот опфат.

Заштитата на водите се регулира со комплекс законски прописи за заштита на проточните и подземните води – Законот за водите („Службен весник на Република Македонија“ број 87/08, 6/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21). Со цел остварување на поставката за нивно планско и рационално користење, се предлагаат низа мерки за следење и заштита на нивниот квалитет, меѓу кои: техничко-технолошки мерки, изградба на сепаратни системи за фекални и атмосферски отпадни води, редовна контрола на состојбите на водата и нејзиниот квалитет, неутрализација на штетните отпадни материји пред испуштање во канализационата мрежа и реципиентот, пречистување и друго.

Чиста и незагадена почва е исто така, еден од важните предуслови за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се обезбеди контрола на употребата на материјали, сировини, хемиски заштитни средства и други продукти што ќе се користат во прометот и функционирањето на содржините во планскиот опфат.

Заштитата од бучава е регулирана со законски и подзаконски акти: Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на Република Македонија“ број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 151/21).

На локалитетот се планираат намени кои претставуваат потенцијални извори на бучава.

При изградбата на објектите потребно е да се предвидат технологии и техники на градење, кои ќе придонесат за намалување на загадувањето со бука и доведување на истото во законски дозволените рамки.

Мерки за справување со климатските промени, мерки за справување со отпад

Законот за управување со отпадот („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 216/21) го регулира неопходното и правилно решавање на проблемот со сметот, неговиот плански организиран современ третман на одложување, одвезување и уништување или депонирање, а со цел подобрување на квалитетот на условите за живот и работа односно за заштита на животната средина.

Во рамките на планскиот опфат, имајќи ја во предвид планираната намена, содржини и дејности кои ќе се одвиваат во планираните градби, не се предвидува создавање на големи количини комунален отпад и потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање на комунален **отпад** пред уредување за современ транспорт кон локална депонија, третман и уништување на отпадот.

Мерки за одржлива мобилност и безбедност во сообраќајот

При спроведување на урбанистичките планови задолжително се предвидува превладување и отстранување на сите постојни денивелации, препреки, објекти, инсталации и опрема што ја попречуваат или намалуваат пристапноста и проодноста на јавните пешачки простори и пристапот до градбите за јавна употреба на тротоарите, пешачките улици, пешачките патеки, плоштадите, плоштатките и сите други видови на пешачки површини на земјиште за општа употреба.

Сообраќајната инфраструктура во локалитетот да не биде попречена со рушевини заради несметан пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, итн.

Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Организацијата на мерките за заштита и спасување опфаќа планирање и подготвување на активности за спроведување на мерки за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвуваат и спроведуваат Републиката (преку органите на државната управа во областите за кои се основани), единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите.

Органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите, се должни да ја предвидат и планираат организацијата на спроведувањето на мерките за заштита и спасување и да спроведат мерки кои се во функција на превенцијата.

Во функција на превенција се следниве мерки и активности:

- 1) Изработка на процена на загрозеност за можни опасности и план за заштита и спасување од проценетите опасности;
- 2) Вградување на предвидените и планираните мерки за заштита и спасување во редовното планирање и работа;
- 3) Уредување на просторот и изградба на објекти, во функција на заштита и спасување;
- 4) Воспоставување на организација и систем потребни за заштита и спасување и
- 5) Обезбедување на материјална база, персонал и други ресурси потребни за извршување на планираната организација.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- 1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- 2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- 3) при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- 1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- 2) регулирање на водотоците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- 3) изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините;
- 4) обезбедување на противпожарни пречки;
- 5) изградба на објекти за заштита и
- 6) изградба на потребната инфраструктура.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- Засолнување;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
- Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства;
- Заштита и спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
- Спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- Евакуација;
- Згрижување на загрозеното и настраданото население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло;
- Заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
- Асанација на теренот.

• **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

Во доменот на заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр. 215/21), Законот за пожарникарството (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15 и 36/16) и други позитивни прописи, при планирање на просторот важни се следните критериуми за заштита од пожар:

- Пристап со возило до секој дел од локалитетот односно до секоја градба;
- Сообраќајните површини да се со ширина не помала од 6,0м со што се обезбедува пристап на противпожарно возило, а просторот околу градбите да овозможува движење и интервенирање околу градбите, што е во согласност со Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи (Сл. весник на РМ бр. 231/20):
- Рабниците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.
- Во случај на пожар, планскиот опфат наменет за домување, зеленило, земјиште за општа употреба и комунална супраструктура, ќе го опслужуваат противпожарните единици од Општина Гази Баба;
- За изградба на објектите да бидат користени соодветни материјали со што ќе се елиминира една од причините кои ја зголемуваат нивната повредливост од пожар.
- За сите објекти да се предвиди громобранска инсталација во согласност со законската регулатива.
- Предвидување на надворешна противпожарна хидрантска мрежа која одговара на прописите за надворешни противпожарни хидранти во населени места, при што, растојанието на хидрантите од сидот на објектот изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м.

- Да се овозможи непречен пристап за противпожарните возила од најмалку две спротивни страни на објектот.
- меѓусебното растојание на градбите при изработка на проектна документација треба да изнесува 1/3 од вкупната височина на двете градби сметано од котата на терен до котата на венец, но да не е помало од 8м.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување на помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно- воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Меродавниот притисок (за гаснење на пожар) на приклучниот хидрант се утврдува согласно Правилник за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожар како величина не помала од 2,5 бари. Исто така, согласно истиот правилник, противпожарна мрежа треба да ги задоволи следните услови: - Максималното растојание помеѓу два хидранти изнесува 80 метри.

• Мерки за заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање и во понатамошната разработка и спроведување со основни и урбанистички проекти, треба да се води сметка за следните мерки:

- Планираната височина на градбите да овозможува непречени услови за заштита и спасување во случај на природни и техничко-технолошки хаварии;
- При рушење, објектот зафаќа Н/2 од површината околу себе, односно рушевините да се во рамките на парцелата;
- Сообраќајната мрежа во комплексот да не биде попречена со рушевини заради непречен пристап на интервентни возила во случај на пожар, потреба од медицинска и прва помош, други специјални возила, итн;
- Сите слободни простори и површини наменети за зеленило, во случај на потреба ќе се користат за евакуација на луѓе и материјални добра, укажување на прва помош, активирање на единици или опрема на специјализирани екипи за дејства и активности во функција на помош и заштита, отстранување на дефекти и друго;
- Заради заштита на теренот од можни свлечишта потребно е да се изработат елаборати со геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања врз основа на кои ќе се пропишат соодветни решенија.
- При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини. Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со полама количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

- **Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди**

При планирањето и проектирањето мора доследно да се применуваат законските регулативи кои ја регулираат соодветната проблематика, односно да се почитуваат одредбите од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), и другите позитивни прописи.

- **Заштита и спасување од свлекување на земјиштето**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), со оглед на конфигурацијата на теренот, ако истиот претставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да биде изготвен Елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

- **Мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), да се предвидат следните мерки:

- да се предвидат мерки за заштита на луѓето, добитокот и растенијата од радиолошка, хемиска и биолошка опасност во согласност со законските прописи;
- за ефикасна заштита на населението и материјалните добра, установите задолжително да обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување и соодветно обучен персонал.

- **Заштита и спасување од техничко- технолошки несреќи**

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 106/16 и 83/18 и Сл. весник на РСМ вр.215/21), заштитата и спасувањето од техничко- технолошките несреќи опфаќа преземање на превентивни и оперативни мерки.

Превентивни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активности кои се планираат и спроведуваат со просторното и урбанистичкото планирање, со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба, редовно одржување на инсталациите и опремата, како и примена на прописите од областа на безбедноста и здравјето при работа.

Оперативни мерки за заштита и спасување од техничко- технолошките несреќи се активностите за спречување на настанување и намалување и отстранување на предизвиканите последици.

- **Засолнување**

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградуваат во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа.

Републиката има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозувани објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и

сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

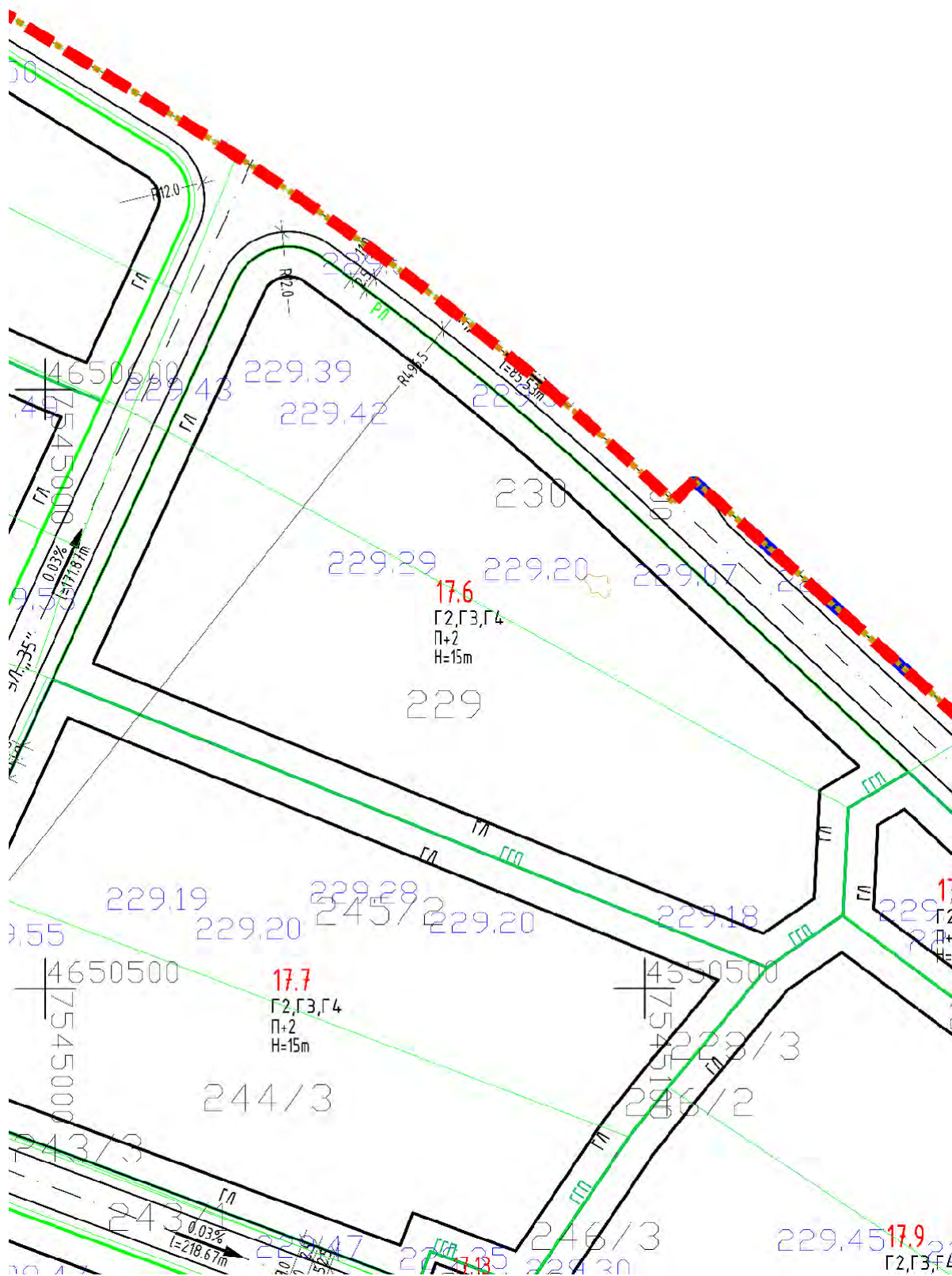
Мерки за заштита на недвижното културно наследство, мерки за озеленување на населбите и животната средина и други плански одредби

Вградувањето на соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство се врши согласно Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ број 20/2004, 71/2004, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).



Според доставените податоци од Министерството за култура на РСМ - Управа за заштита на културното наследство, од северната страна на клучката „Хиподром“ евидентиран е археолошки локалитет на кој се пронајдени остатоци од некропола од доцнобронзено време и населба од средниот век.

При реализација на планската документација задолжително е склучување на договор со НУ Конзерваторски центар Скопје за задолжителен постојан археолошки надзор од страна на овластен археолог определен од НУ Конзерваторски центар Скопје. Доколку во текот на археолошкиот надзор се откријат остатоци од културно наследство, инвеститорот е должен да ги прекине работите, да обезбеди финансиски средства за вршење заштитни археолошки истражувања и понатаму да постапи по насоките на стручните лица.

Сообраќајна инфраструктура - мапа

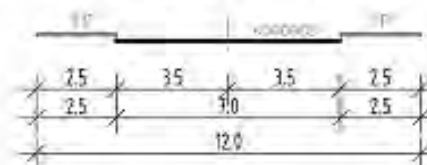


Сообраќајна инфраструктура - легенда

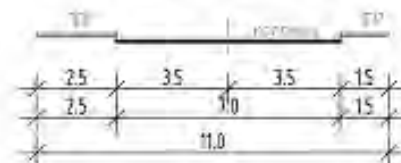
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		БРОЈ НА ПАРЦЕЛА
	ОЗНАКА НА БЛОК		П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК		ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		НЕ
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		E11 СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА АВТОПАТ А4 (40m)
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТЧАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА,		E111 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ - ОТВОРЕН КАНАЛ ОД СИСТЕМ ЗА ОДВОДНУВАЊЕ „СКОПСКО ПОЛЕ“ - СЕКУНДАРНА МРЕЖА ИНЦИКОВСКИ КАНАЛ
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОПУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ		ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ОТВОРЕН КАНАЛ
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ		ГРАНИЦА НА УПВМ ЗАБИКОЛНИЦА
	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО		ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

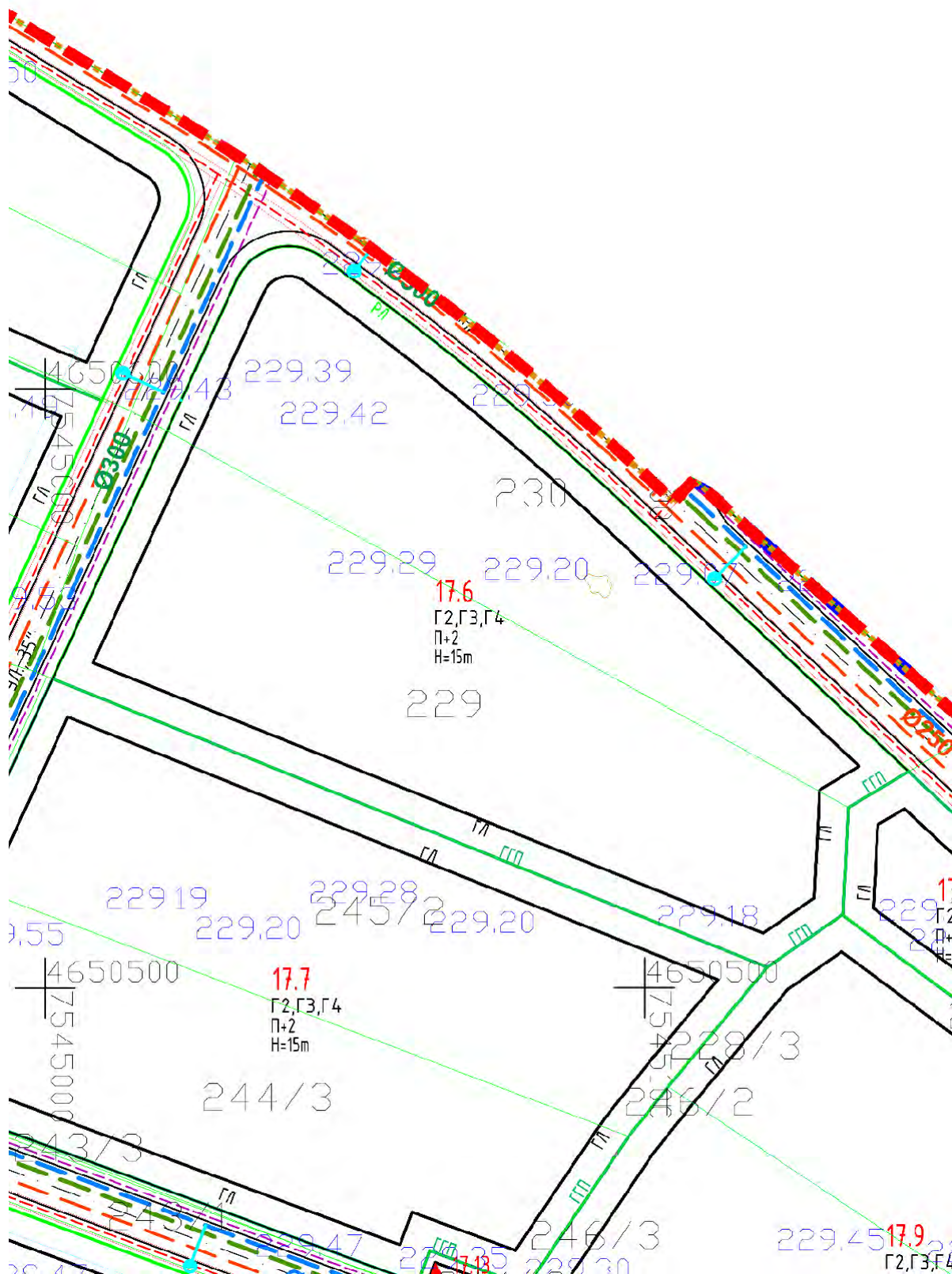
УЛ „26“ УЛ „32“ (од точка 46 до точка 49), УЛ „35“, УЛ „36“



УЛ „32“ (од точка 43 до точка 48)

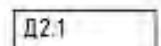



Инфраструктурен план - мапа



Инфраструктурен план - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		17.1, 17.2, ... БРОЈ НА ПАРЦЕЛА		ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА
	ОЗНАКА НА БЛОК		П+2 ПЛАНИРАНА КАТНОСТ		ВОДОВОДНА МРЕЖА: ПОСТОЕЧКА ПЛАНИРАНА
	ГРАНИЦА НА БЛОК		Н= ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ		ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА: ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА				АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА				ХИДРАНТСКА МРЕЖА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА				ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА				ГРАНИЦА НА УПВНМ ЗАБЕКОВНИЦА
	ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА.				ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА НИСКОНАПОНСКИ ПОСТОЕЧКИ КАБЕЛ
	ИНДУСТРИЈА ЗА СКОЛУВАЊЕ НА ФИНАЛНИ ПРОИЗВОДИ, СЕРВИСНИ УСЛУГИ И ПРОИЗВОДСТВО НА ЕНЕРГИЈА ОД ОБНОВЛИВИ ИЗВОРИ				ПЛАНИРАН 10(20)kV КАБЕЛ (ЗАШТ. ПОЈАС 1m ОД СЕКОЈА СТР.)
	СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ				ПЛАНИРАНА ТРАФОСТАНИЦА

	РАЗДЕЛНО ЗЕЛЕНИЛО
	ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА





: 1103

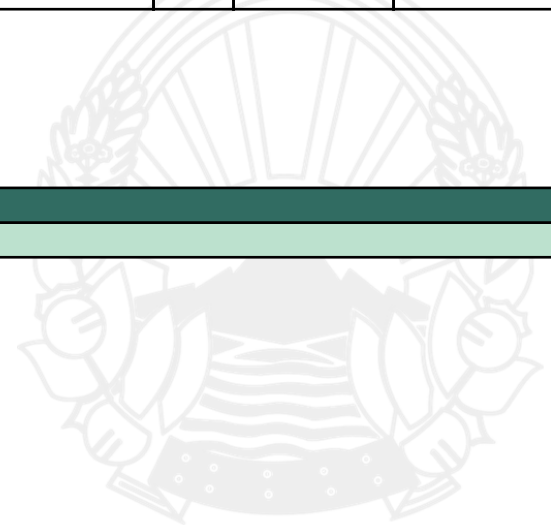
: -

:							
	/	/	/				
1	***			1/1	1103 2 11.09.2024 .28-3/3404-	1113-8262/2024	16.09.2024 09:10:51

:										
()										
		/			2	/	/			
230	2				8548				1113-12689/2025	24.12.2025 09:43:06

:	
***	, /

--	--



1105-294469/2025 25.12.2025 08:51:03



: 1103

: -



: 7931293

	25.12.2025
:	:
.144/1-2 -	
	100-0000000-630-95
:	:
	AKN 5
:	:
6583806	<input type="checkbox"/> 928
:	:
:	:
	2100100450-787-11
:	:
	724116-20 <input type="checkbox"/>
:	:
	25.12.2025
	Casys cPay

50

	664
	0
	14
	250.00
	928

: 7931312

	25.12.2025
:	:
.144/1-2 -	
	100-0000000-630-95
:	:
	AKN 3
:	:
6583806	<input type="checkbox"/> 215
:	:
:	:
	2100100450-787-11
:	:
	724165-20 <input type="checkbox"/>
:	:
	25.12.2025 Casys cPay

50

210

0

5

215



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28-3/5226-2 од 29.12.2025 год.

Во врска со предметот кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија по пат на јавно наддавање ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр.1126/2025 од ДУП: **Измена и дополна на блок 17 од УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба-Скопје** (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.), издаден од Општина Гази Баба под бр.28-3/5076-2 од 18.12.2025 год., формирана е Г.П. 17.6 / КП 229, КО Инџиково вон град и КП 230 КО Инџиково вон град, со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3 - индустрија за складирање на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори и Г4 - стоваришта, складови и отпади.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е ~~централно/вонцентрално/населено и воннаселено место.~~**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-986/3/25 од 25.12.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје **е изработен** согласно Изводот од план со бр.1126/2025 за Г.П. 17.6 / КП 229, КО Инџиково вон град и КП 230 КО Инџиково вон град, издаден од Општина Гази Баба под арх.бр.28-3/5076-2 од 18.12.2025 година.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-986/3/25 од 25.12.2025 година изработен од "ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје **се во согласност** со графички прилог - скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, д-р
Марина Митиќ Трајковски, д-р
Сања Нешовска, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-9787/2025 од 24.12.2025 13:56:21

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Александар Билински
Издавач: Makedonski Telekom SA
Сериски број: 35fb72dc
Валиден до: 21.01.2027
Датум и час на потпишување: 24.12.2025 во 13:56:23
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

за КП број 230/2 КО ИНЦИКОВО-ВОНГРАД

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот, извршен 1962 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Инциково, КП.230 нива 3-та класа со површина од 5230м² била евидентирана во ПЛ.300 на Атансовски Богданов Трајан.

Во 1963 година, врз основа на Спогодба Р. бр. 318/62 во ок. суд-Скопје 2, ПЛ.300 (цел посед) се евидентира на Атанасовски Богданов Трајан, Јаневски Атанасов Богдан, Атанасовски Богданов Крсто и Атанасовски Богданов Перо на по 1/4 идеален дел.

Во 1964 година, (промена на култура) врз основа на констатација на лице место, КП.230 ливада 3-та класа од 5230м² се евидентира во ПЛ.300 на Досегашни.

Во 1978 година, врз основа на Дог. Ов. бр. 95/2-69, КП.230 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.1 на З.И.К. Ск. поле.

Во 2006 година, врз основа на долгорочен закуп бр. 02-4197/1 од 21.04.2004 год. на Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство Т.рег. бр. 12645/98 од основен суд СК 1, П.Трег. бр. 829/00 од Основен суд СК 1, рекапитулација бр.03010/34 од 15.04.2004 год. на ДЗС. Сингелиќ А.Д. Скопје и решение Уп. бр. 1121/233 од 6.09.2005 год., Заклучок Уп. бр. 1121/233/1 и Уп. бр. 1121/233/2 од 27.02.2006 г. од ова одделение, КП.230 со непроменета површина се евидентира во нов ПЛ.1103 на Република Македонија Закупец- Д.З.С. „Сингелиќ“ А.Д. Скопје.

Во 2012 година престанува да се применува катастар на земјиште за КО Инциково, установен согласно Закон за премер и катастар на земјиште, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Инциково, установен согласно Закон за премер, катастар и запишување права на недвижности за КО Инциково Вонград, при што КП.230 ливада 3-та класа од 5230м² била запишана во ИЛ.1103 со неутврдено право на сопственост.

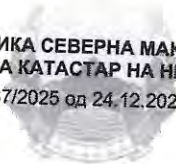
Во 2013 година, врз основа на стара катастарска евиденција ПЛ 1103 КО Инциково, предмет бр.1113-24093/2013-1 од 05.12.2013г. од овој сектор, КП.230 се запишува во ИЛ.1103 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година, согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што КП.230 ливада 3-та класа со површина од 5284м² се запишува во истиот ИЛ.1103 Република Македонија со право на сопственост.

Во 2024 година, врз основа на предмет бр.1113-9465/2024-2 од 17.10.2014г. од овој сектор, КП.230 градежно неизградено земјиште со површина од 5284м² се запишува во ИЛ.1103 Република Македонија со право на сопственост.

Во 2025 година, врз основа на Геодетскиот елаборат за Нумерички податоци за реализација на урбанистички план Бр.0801-960/3/25 од 19.12.2025 год.Гео Поинт, предмет бр.1113-12689/2025-1 од 24.12.2025г. од овој сектор, од КП.229(градежно неизградено земјиште со површина од 5221м² запишана во ИЛ.1103) и КП.230 се оформува КП.230/2 градежно неизградено земј. со површина од 8548м² и се запишува во ИЛ.1103 Република Македонија

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9787/2025 од 24.12.2025 13:56:21



сопственост.

Заклучно со 24.12.2025 година, други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Александар Билински

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр. 28-3/5216 -3 од 26.12.2025 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер
3. Александар Арсевски – геодетски техничар

на ден 26.12.2025 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува Г.П бр.17.6 која е составена од дел од КП 229 и дел од КП 230 КО Инџиково вон град.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:



сл.бр.1



сл.бр.2



сл.бр.3

Г.П.17.6 претставува градежно неизградено земјиште (сл1., сл.2, сл.3) составена од дел од КП 229 и дел од КП 230 КО Инџиково вон град, на која согласно Извод од план број 1126/2025 за Детален урбанистички план за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.) предвидена е изградба на објект со намена Г2,Г3,Г4.

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.193/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

На лице место постои непречен пристап од некатегоризирани јавни патишта кој согласно ДУП за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ" претставува дел од Ул.32 и Ул.35 .

- **Степенот на уреденост** на градежното земјиште означено како ГП бр. 17.6 од Детален урбанистички план за за измена и дополна на блок 17 за УПВНМ за изградба на индустриска зона на локалитет Заобиколница од клучка Хиподром до клучка Сингелиќ, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.09-9771/13 од 10.12.2025 год.) е со понизок од основниот степен на уреденост на градежното земјиште.

Членови на комисија:


Благица Јованова
Ана Накева
Александар Арсевски

