



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр 283/3165/2 од 30.07.2025 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер
3. Александар Арсеvски – геодетски техничар

на ден 28.07.2025 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува Г.П бр.1.1 која е составена од КП 4/2 и КП 3/2 КО Маџари.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:



сл.бр.1



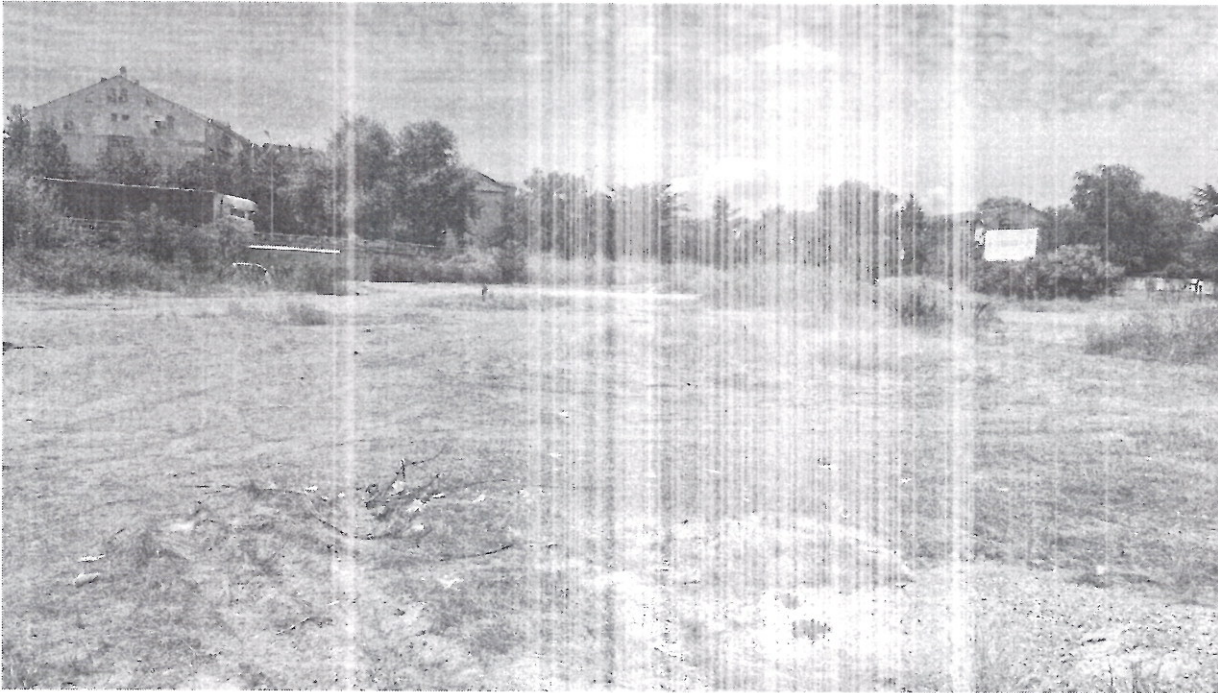


сл.бр.2



сл.бр.3





сл.бр.4

Г.П.1.1 претставува градежно неизградено земјиште (сл1., сл.2, сл.3 и сл.4) составена од КП 4/2 и КП 3/2 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 725/2025 за Детален урбанистички план за градска четврт С26, Блок 01, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.9-106/3 од 08.01.2025 год.) предвидена е изградба на објект со намена Е2-комунална супраструктура (станција за технички преглед).

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.193/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

На лице место постои непречен пристап од некатегоризирани јавни патишта кој согласно ДУП за градска четврт С26, Блок 01 претставува дел од Инд 2 (Ул.1660) (сл.4), постои видлива електро енергетска мрежа (сл1).

- **Степенот на уреденост на градежното земјиште означено како ГП бр. 1.1 од Детален урбанистички план за градска четврт С26, Блок 01, Општина Гази Баба (Одлука на Совет бр.9-106/3 од 08.01.2025 год.) е со понизок од основниот степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова

Ана Накева

Александар Арсевиќ



