

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-5909/2025 од 31.07.2025 11:03:12

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Гордана Петрова
Издавач: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2
Сериски број: 4bd00cb2
Валиден до: 17.10.2025
Датум и час на потпишување: 31.07.2025 во 11:03:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, бр. 55/13, 41/2014, 115/14, 116/15, 153/15, 192/15, 61/16, 172/16, 64/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 124/19 и 155/24), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

за КП број 3/2 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен 1929/31 година за КО Скопје, на начин и постапка регулирани со Закон, КП.12989, нива 3-та класа со површина од 12137м², била евидентирана во ПЛ.8368 на Халиловиќ Ифета.

Во 1938 година КП 12989 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 8278 на Садединовиќ Алија вд.Ифета род.Халиновиќ.(врз основа на кој акт е извршена променета не е пронајден податок).

Во периодот до 1967 год. КП. 12989, нива 3-та класа со површина од 12137м², била евидентирана во ПЛ.9993 на Аграрен фонд. (врз основа на кој акт е извршена променета не е пронајден податок)

Во 1967 година, врз основа на Решение бр. 06-27824/3 од 20.02.1966 год. од Општина Кале Скопје и Пријавен лист бр.608 од Завод за проектирање на железниците Белград, КП.12989, нива 3-та класа со површина од 10287м², евидентирана е во ПЛ.9993 на Аграрен фонд Скопје.

Во 1983 година, врз основа на Решенија за одземање и доделување броеви – 03/77959/61 од 11.07.1961год. од Саат Кула Ск., писмо бр. 11-2-1192/1982год. од Рудници и Железара Ск., Уп бр 12-4583 од 16.10.1968 год. од Општина Кале Скопје, Реш. УП бр. 12-4695 од 14.10.1968год. Општина Кале Ск., Решение бр. 02-7429/68-1193 од 20.05.1965год. Општ. Кале Ск., решение бр.4421/1953 год. Народен Одбор Скопје, Решение бр.03/13333 од 23.11.1960год. Саат Кула Ск., Решение АП-05-14247 од 28.7.1965год. Опш. Кале Ск., Решение бр.06-27824/2 од 20.02.1966 год. Опш. Кале Ск., Решение бр .06-14151 од 27.11.1967год. Опш. Кале Ск., Уп.бр.12-4696 од 11.10.1968год. Опш. Кале Ск., КП.12989 неплодно земјиште со површина од 10312м², евидентирана е во ПЛ.10430 на Рудници и Железара.

Во 1993 година, врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл. весник на СРМ. бр.21/91), ПЛ.10430 (цел посед) се евидентира на Р.М.-Рудници и Железарница Скопје.

Во 2010 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Скопје, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5909/2025 од 31.07.2025 11:03:12



согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, при што дел од КП.12989, дел од КП.12990/2 КО Скопје К3 настаната е КП. 3/2 за КО Маџари, при што дел од КП 12989 со површина од 8510 м2, останува во КО Скопје.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.3 пасиште 2-ра класа со површина од 4855м2, била запишана во ИЛ.1 со неутврдено право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП 3 пасиште 2-ра класа со површина од 4855.13 м2, е запишана во ИЛ.1 со неутврдено право на сопственост.

Во 2021 год. врз основа на предмет бр.1126-596/2021г. од овој сектор и поранешна катастарска евиденција КП.3 КО.Маџари претставува дел од КП.12990/2 од ПЛ.8465 и дел од 4464м2 од КП.12989 од ПЛ.10430 КО.Скопје КП.33/1 КО.Маџари дел од КП.12826/1 од ПЛ.18367 КП.33/4 КО.Маџари КП. 12826/1 од ПЛ.18367 КО.Скопје, КП.3 пасиште 2-ра класа со површина од 4855.13 м2, се запишува во ИЛ 70195 на Република С. Македонија сопственост, право на користење има Рудници и Железарница Скопје на 4464/4855 ид. дел.

Во 2025 год. врз основа на Потврда бр. 1113-4210/2025 год. од овој орган, од КП 3 се оформува КП 3/1 и КП 3/2 при што КП 3/2 градежно неизградено земјиште со површина од 3276.04 м2, е запишана во ИЛ 70195 на Република С. Македонија.

Заклучно со 31.07.2025 год, други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Гордана Петрова

(име и презиме, потпис)