



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-299/3/25

Датум: 30.04.2025 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

Со увид на лице место

(за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други)

КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Април 2025

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567
e-mail: geopoint@t.mk



ISO 9001
LL-C (Certification)



ISO 14001
LL-C (Certification)

С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/1881 од 28.04.2025год. од Договор бр. 26-1034/5 од 27.02.2025год.) изработени се Нумерички податоци со увид на лице место, за реализација на урбанистички планови и урбанистичко-планска документација во постапките за формирање градежна парцела заради изградба на објект, за откуп/закуп на градежно земјиште, приватизација на градежно земјиште и други, за КО.Маџари, согласно приложен Извод Број 28-3/1812-2 од 24.04.2025год. издаден од Општина Гази Баба.

На ден 29.04.2025 година е извршена идентификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Во рамките на градежната парцела - ГП.1.2, согласно Извод Број: 28-3/1812-2 од 24.04.2025 год. издаден од Општина Гази Баба влегува следната катастарска парцела во КО.Маџари:

-КП. 6/4 со површина од 1605м² како гз-гнз-2, запишана во ИЛ. 74970.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АKN Скопје од ГКИСКО (2583_6_4.ZIP) заведени под број 1109-5743/2025 од 29.04.2025 год.

Скопје, 30.04.2025 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

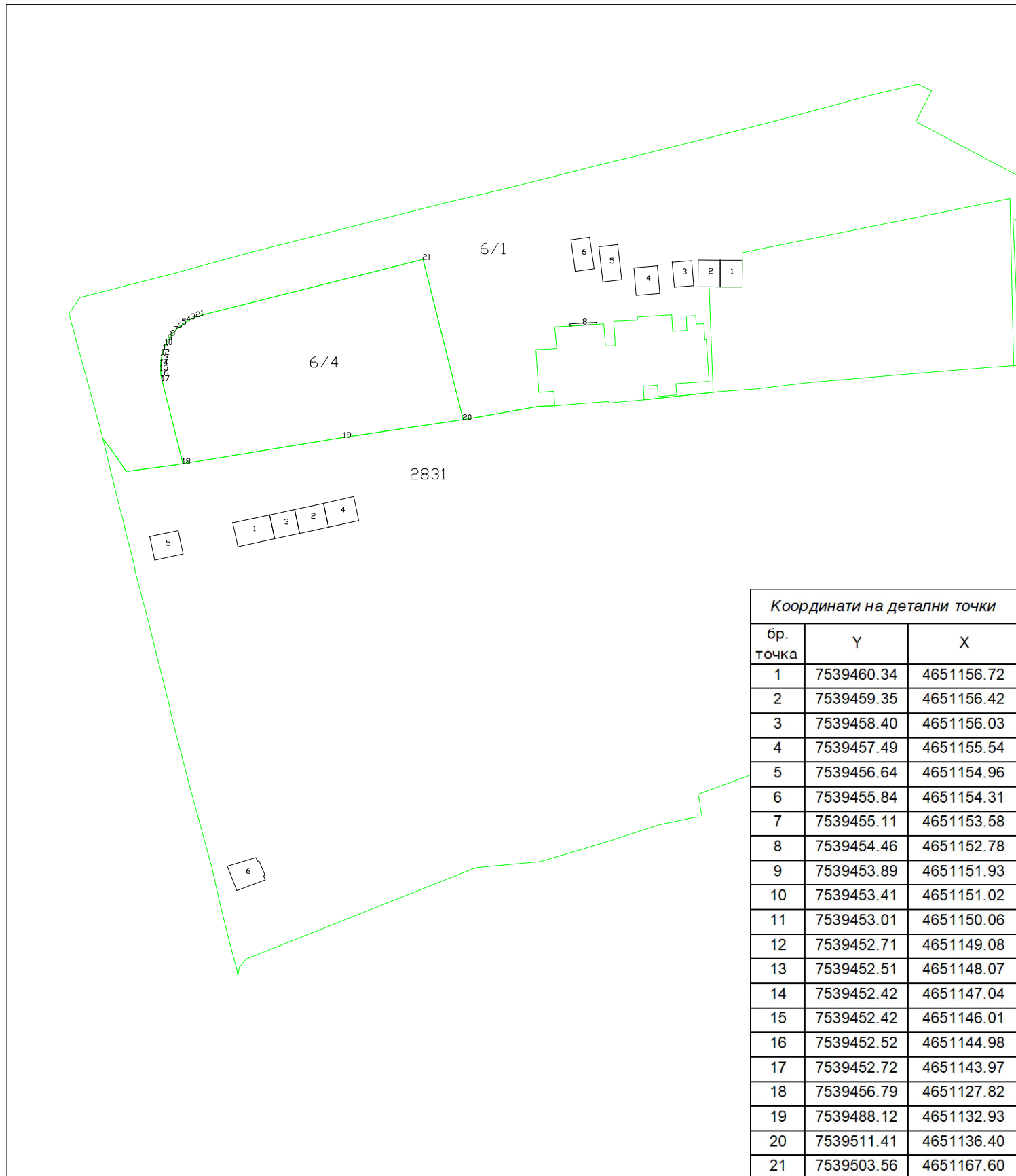
изготвил: Ивана Трпчевска Симоноска геод.тех.

Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1:1000

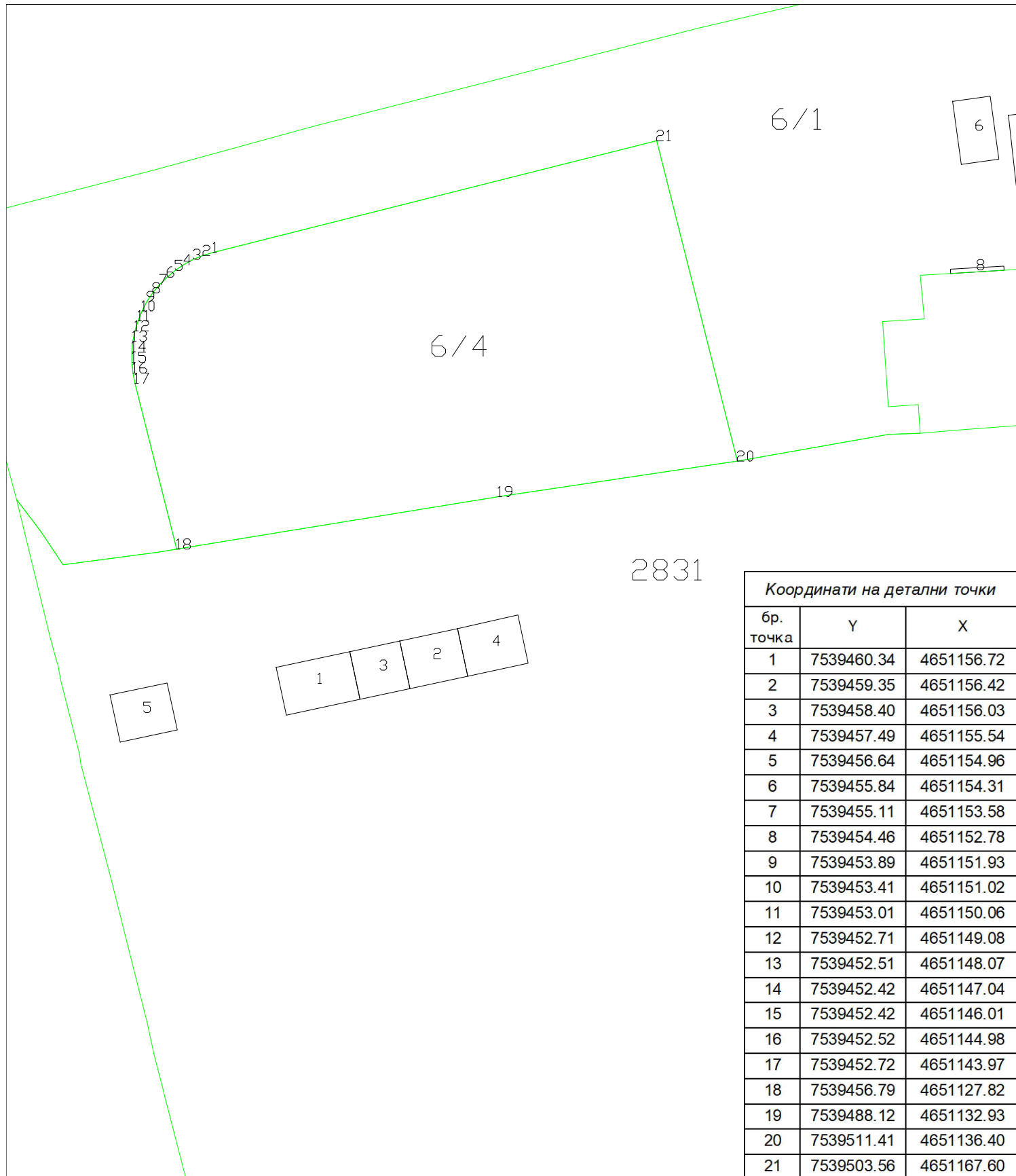


Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1:500



КО.Маџари				СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ															
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка	
1	74970	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	6/4	БУЛ.Е.КАРДЕЉ	гз	гнз	2	1605	1/1	74970	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	6/4	БУЛ.Е.КАРДЕЉ	гз	гнз	2	1605	1/1	во ГП
				ВКУПНО:			1605						ВКУПНО:			1605			

Изготвил :
Ивана Трпчевска Симоноска геод.тех.

Кат. Маџари						СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцел		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ГУП	Забелешка
	Точно име на правното лице						Основен	Дел									
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1	74970	6	4			гз	гнз	2	1605	6/4	Бр.28-3/1812-2 од 24.04.2025 година	во ГП
											Вкупно во ГП		1605				

Изготвил :
Ивана Трпчевска Симоноска геод.тех.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-5743/2025 од 29.04.2025 09:43:10



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ

Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.

ЛОНДОНСКА 19, ____.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда_____, влез_____, кат_____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија)_____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- 20.Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 6/4.

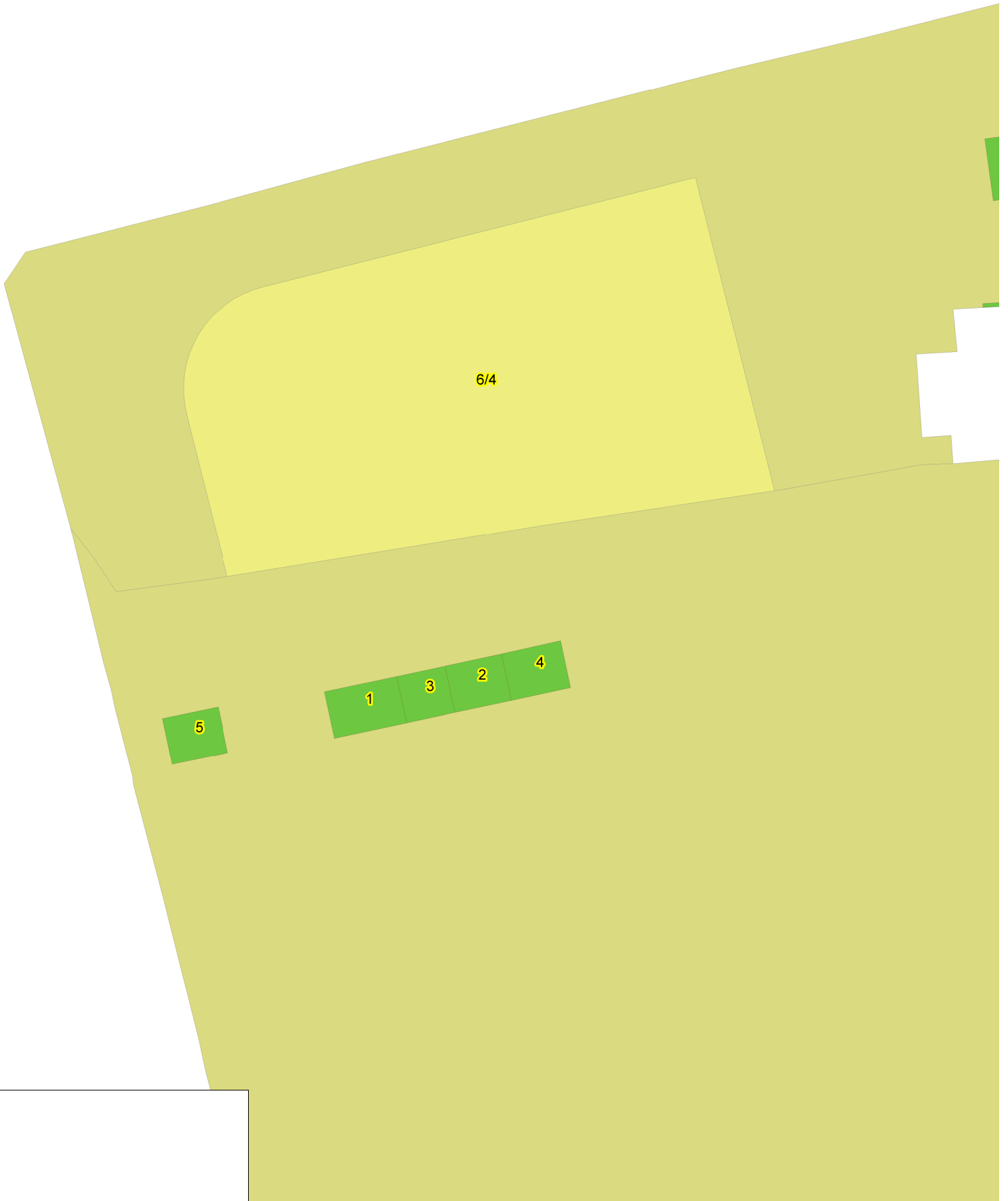
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

Дата 29.04.2025

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-510/3-89/2025 од 29.04.2025 09:53:08



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 29.04.2025 во 09:38:57 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-89/2025

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 6/4

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '1XXZHT4', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.

М.П.



Овластено лице

Илија Танаскоски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1812-2 од 24.04.2025 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 380/2025

ДУП: Детален Урбанистички План за градска четврт
С26, Блок 01, Општина Гази Баба
(назив на планот и плански период)

УП Засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП Воннас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 9-106/3 од 08.01.2025
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: ГЗ - Сервиси

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари	КП 6/4
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)	
ДЛ _____	М 1:1000
(детален лист)	(размер)

ИЗВОДОТ ЗА број на градежна парцела 1.2

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/целплански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и пасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
 - Попотреба за заверена копија од други услови
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
 - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
ГЗ - Сервиси	Б1, Б2, Б4, Д2, Д3, Г2, Г4 - 49%	П+1	8.00	
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
1123	2247	1605	1.4	70



Technical site plan of a residential development. The plan shows several buildings: a large grey building (1.1) with a central courtyard (1.2), a smaller orange building (1.3), and a green building (1.2). The site is bounded by a road on the left and a railway line at the bottom. Key features include a 'постојна водоводна мрежа (по ГУП)' (existing sewerage network) and an 'E1 водовод' (E1 sewerage line). The plan includes numerous dimensions, elevations, and structural details.

Синтезна инфраструктура - легенда

	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛА
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
C26.01	ОЗНАКА НА БЛОК
П+1	ПЛАНИРАНА КАТНОСТ
Н=8m	ПЛАНИРАНА ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
	ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
	СЕРВИСИ
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	Е1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

$I=0.48\%$
 $L=70.3m$

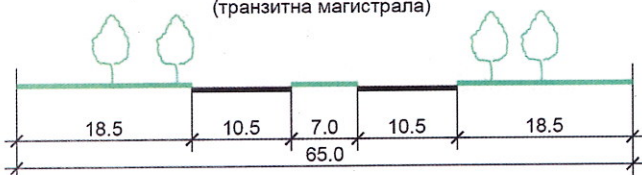
ПЛАНИРАН ПАД НА УЛИЦА

ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА СО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС 25м ОД
СЕКОЈА СТРАНА

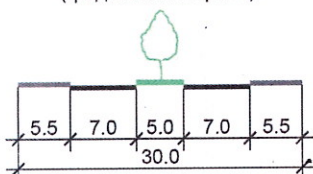
249.66

МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

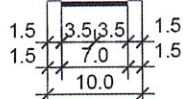
бул. Александар Македонски "В" В.11 - А.11
(транзитна магистрала)



ул. Хрватска
(градска магистрала)



СЕРВИСНИ УЛИЦИ
С1 (УЛ. „1660“)

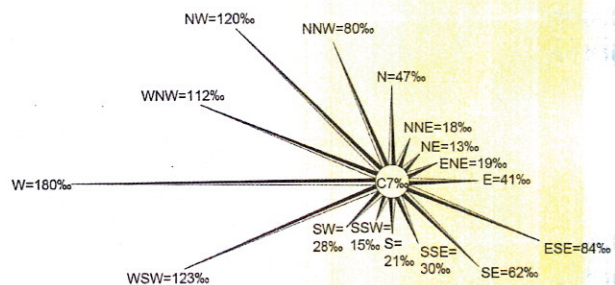


	ПРИСТАПНА УЛИЦА
	ПАРКИНГ
	ТРОТОАРИ
	ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
	ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИ НА СООБР.ПРОФИЛ НА УЛИЦА
	ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО

ХИДРОТЕХНИЧКА МРЕЖА

	ВОДОВОД
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА
	ПОСТОЕЧКИ ЖЕЛЕЗАРСКИ КОЛЕКТОР ЗАШТИТЕН ПОЈАС 4м ОД СЕКОЈА СТРАНА
	АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
	ПОСТОЕЧКА МРЕЖА
	ПЛАНИРАНА МРЕЖА

РУЖА НА
ВЕТРОВИ



ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА МРЕЖА

	БАКАРЕН КАБЕЛ
	ОПТИЧКИ КАБЕЛ
	ПЛАНИРАНА ТК МРЕЖА

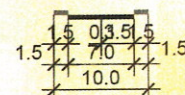
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

	10(20)kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	0.4kV ПОДЗЕМЕН КАБЕЛ
	10(20)kV НОВОПЛАНИРАН КАБЕЛ СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 1м ОД СЕКОЈА СТРАНА
	10(20)kV ТРАФОСТАНИЦА - НОВОПЛАНИРАНА
	ТОПЛОВОД ПЛАНИРАН

ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ

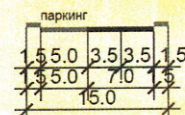
пресек 4

ИНД.1 (УЛ. „1660“) и ИНД.2 (УЛ. „1660“)



пресек 4.1

ИНД.1 и ИНД.2 (УЛ. „1660“)



ПРИСТАПНИ УЛИЦИ

пресек 5

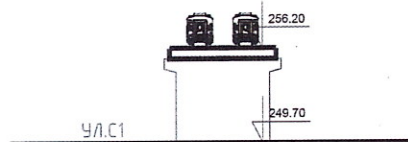
ПР1



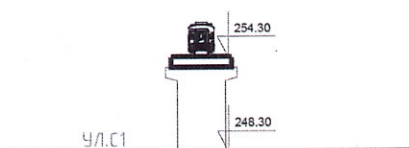
ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ
пресек 6



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРЕСЕК А1



ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА ПРЕСЕК А2



1АНТ)



ИМОТЕН ЛИСТ број: 74970 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Решение У.бр.30-14/25 од 10.03.2025 од Министерство за финансии Управа за имотно правни работи Подрачно одделение Гази Баба , Геодетски елаборат бр.08-0801-53/3/25 од 03.02.2025 од Гео Поинт дооел Скопје.	1113-4203/2025	22.04.2025 09:44:08

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
6	4	БУЛ.Е.КАРДЕЉ	гз	гнз	2	1605	СОПСТВЕНОСТ			1113-4203/2025	22.04.2025 09:44:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 74970 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

М.П.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7377608

Датум на валута

29.04.2025

Назив на налогодавач:

Илија Танаскоски

Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 5

Даночен број или ЕМБС:

6583806

Износ:

МКД

928

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724116-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

29.04.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

664

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

14

ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

250.00

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 7377685

Датум на валута

29.04.2025

Назив на налогодавач:

Илија Танаскоски

Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар

Назив на налогопримач:

НРБМ

Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на

100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:

AKN 3

Даночен број или ЕМБС:

6583806

Износ:

МКД

215

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:

Имотен лист

Сметка на буџетски корисник:

2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:

724165-20

☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:

29.04.2025

Место на плаќање:

Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА

210

АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА

0

ПРОВИЗИЈА

5

ВКУПНО ЗА НАПЛАТА

215