



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.28-3/404-2 од 27.01.2025
година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсевски - геодетски техничар ;

на ден 27.01.2025 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 5 (3,4,5,6) согласно АУП за формирање една градежна парцела со намена Г2,Г3 и Г4 од ГП 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6 по УПВНМ за изградба на Индустриска зона за локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба која е составена од КП 284/4 и КП 278/2 КО Инџиково-вонград.

По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 5 (3,4,5,6) претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 284/4 и КП 278/2 КО Инџиково-вонград, на која согласно АУП за формирање една градежна парцела со намена Г2,Г3 и Г4 од ГП 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6 по УПВНМ за изградба на Индустриска зона за локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелиќ", Општина Гази Баба (Потврда за заверка Бр.28-3/942/23 од 14.09.2020 год.) е предвидена парцела со намена Г2-лесна индустрија, Г3-сервиси и Г4-стоваришта.





Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризирани јавни патишта кој согласно АУП за формирање една градежна парцела со намена Г2,Г3 и Г4 од ГП 5.3, 5.4, 5.5 и 5.6 по УПВНМ за изградба на Индустриска зона за локалитет заобиколница од клучка "Хиподром" до клучка "Сингелик", Општина Гази Баба претставуваат дел од новопланираните индустриски улици "С8", "С7" и "10".



Сл.бр.2



Сл.бр.3



Сл.бр.4



Сл.бр.5



До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа
- Електрична енергија
- Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **понизок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова
Александар Арсевски

