



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28/3-3023-5 од 08.08.2024 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3023 од 08.08.2024 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 439/2024 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/2818-3 од 22.07.2024 год. формирана е ГП 4.9, КП 2142/27 КО Маџари, со намена домување во станбени куќи - А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-494/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје е изработен согласно Изводот од план со бр.439/2024 за ГП 4.9, КП 2142/27 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/2818-3 од 22.07.2024 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-494/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, се во согласност со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:
Катерина Велков, д-р
Маја Настеска, д-р
Сања Нешовска, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-167230/2024 од 20.08.2024 11:44:49



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66558 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-13862/2021	10.06.2021 09:17:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2142	МАЏАРИ	г3	гн3	301	СОПСТВЕНОСТ			1112-13862/2021	10.06.2021 09:17:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:

Сузана Данковиќ

име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2818-3 од 22.07.2024 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 439/2024

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП Засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП Воннас. _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во станб. куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари КП 2142/27
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, Број на парцела 4.9

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија** од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија** од: општите и посебните услови за градење, параметризација за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

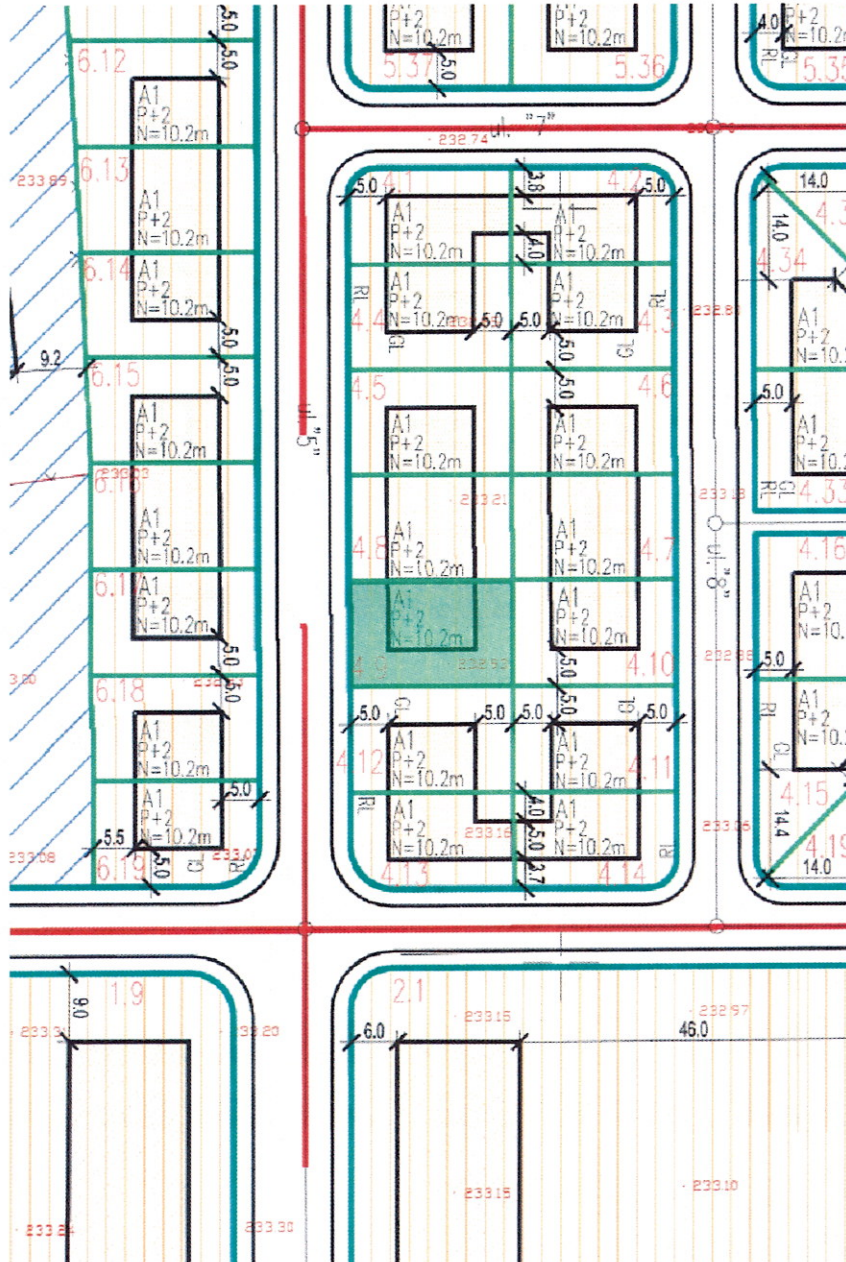
По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





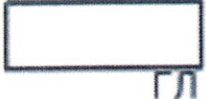







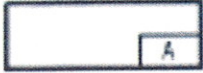
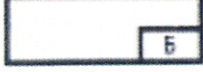
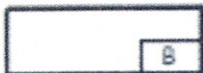
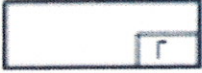
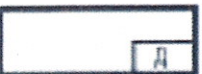

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104.00	312.00	301.00	1.04	35.00



	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПШТИ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

	ДОМУВАЊЕ
	ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
	ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2- социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
пц	ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
ф	ФОНТАНА
с	СПОМЕНИК
	СЕРВИСИ-Г3 ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - П1



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-494/3/24

Датум: 01.08.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
со увид на лице место
(за Г.П.4.9)
КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Август 2024

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/2845 од 22.07.2024год. од Договор бр. 26-2572/7 од 28.05.2024год.) изработени се нумерички податоци со увид на лице место за катастарска парцела 2142/27 запишана во ИЛ.66558 во КО.Маџари издаден на ден 29.07.2024 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/2818-3 од 22.07.2024год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.4.9.

На ден 29.07.2024 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новоформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 28-3/2845 од 22.07.2024год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_27.ZIP) заведени под број 1109-9491/2024 од 29.07.2024 год.

Скопје, 01.08.2024 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

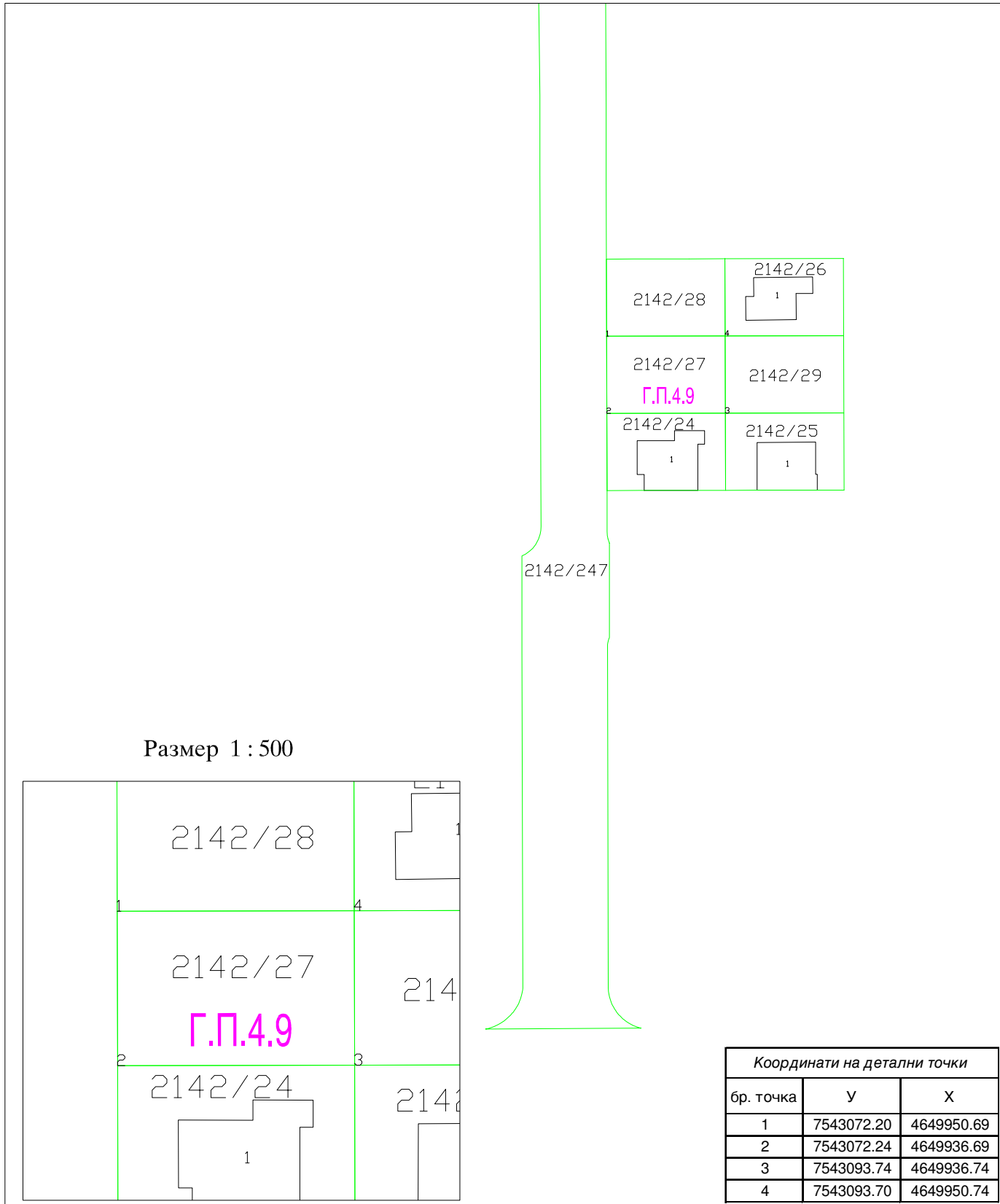
изготвил: Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
"ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ															
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	66558	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	2142/27	МАЏАРИ	гз	гнз	301	1/1	66558	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	2142/27	МАЏАРИ	гз	гнз	301	1/1	во г.п.4.9
				ВКУПНО:			301					ВКУПНО:			301		

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл. геод.инж.

Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
	Точно име на правното лице						Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1	66558	2142	27			гз	гнз		301	2142/27	
							ВКУПНО ВО Г.П.:						301			

бр. 28-3/2818-3 од 22.07.2024 година издаден од Општина Гази Баба

Изготвил :
 Деспина Бојовска дипл. геод.инж.



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 2142/27.

* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 29.07.2024

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)

2142/247

2142/28	12142/26
2142/27	2142/29
1 2142/24	1 2142/25



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 29.07.2024 во 14:44:30 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-123/2024

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/27

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'MRGNHNO', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2818-3 од 22.07.2024 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 439/2024

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/З од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во станб. куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари _____ КП 2142/27
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, Број на парцела 4.9

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и пасување.
Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.

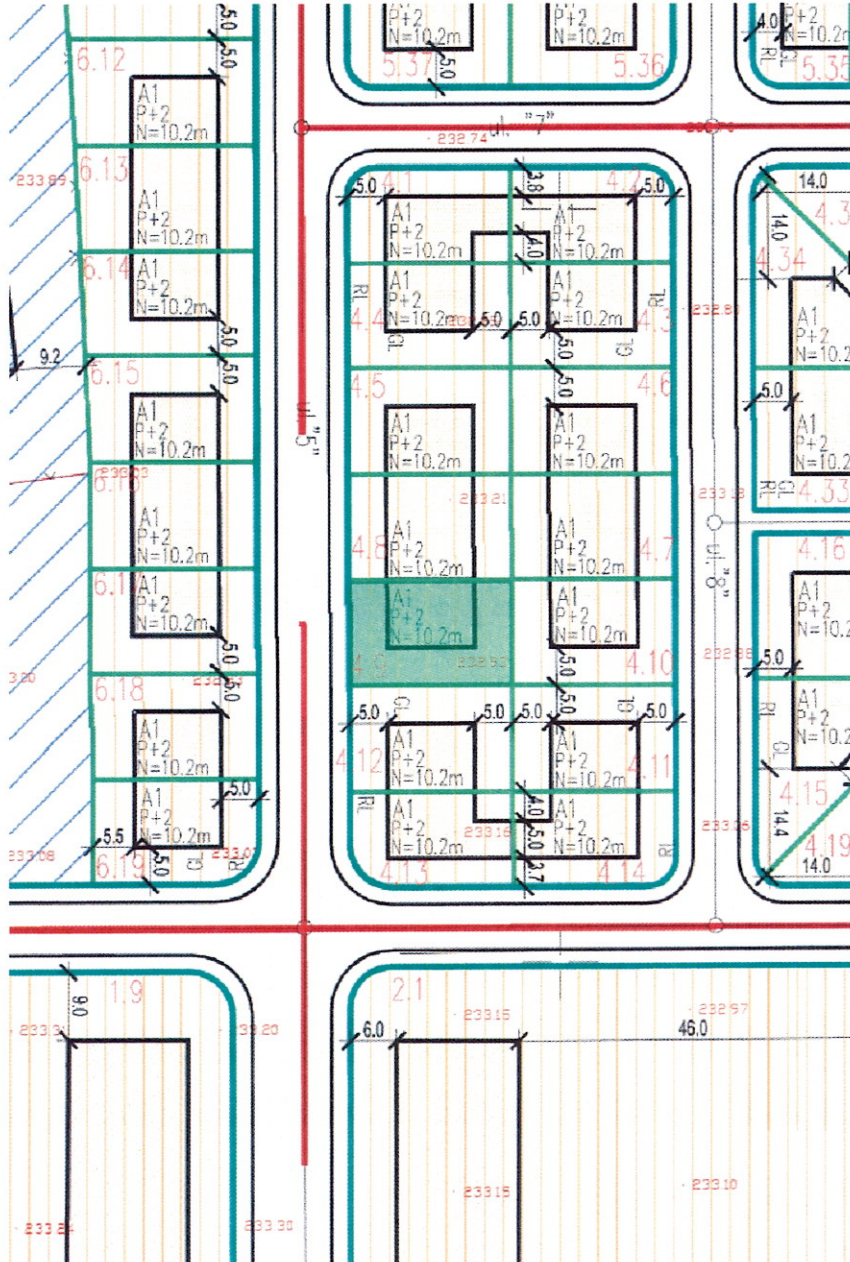
По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





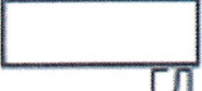
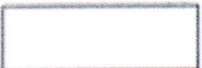





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

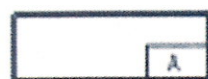
Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104.00	312.00	301.00	1.04	35.00



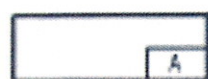
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОУЧАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
H	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

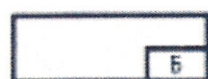
ДОМУВАЊЕ



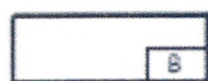
ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)



ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)



КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)



ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

пц

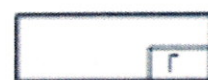
ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР

ф

ФОНТАНА

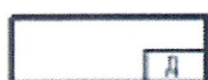
с

СПОМЕНИК



СЕРВИСИ-ГЗ

ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-154100/2024 од 29.07.2024 14:54:27



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66558 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1		1112-13862/2021	10.06.2021 09:17:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа				
основен дел	2142 27	МАЏАРИ	гз гнз	301	СОПСТВЕНОСТ	1112-13862/2021	10.06.2021 09:17:47

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Илија Танаскоски
име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6742696

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 5
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Износ: МКД 928
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.07.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6742752

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: АКН 3
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Износ: МКД 215
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Имотен лист	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 29.07.2024 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-4739/2024 од 30.07.2024 08:56:12



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/27 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за К.О. Маџари К.П. 395 нива 2-ра класа со површина од 18680м², нива 4-та класа со површина од 11400м² и нива 5-та класа со површина од 13401м² била евидентирана во П. Л. 59 на Жераик Обрен.

Во 1948 година врз основ на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр. 8/48)К.П. 395 со непроменета површина се евидентира во П.Л. 175 на Општонароден имот „ Факултетско стопанство- Вардар,,.

Во 1979 година врз основ на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина „Гази Баба,, К.П. 395 нива 2-ра класа со површина од 17900м², нива 5-та класа со површина од 11400м² и нива 4-та класа со површина од 75052м² била евидентирана во П. Л. 175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основ на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште („Сл весник „бр 21 од 1991 година) К.П. 395 со непроменета површина се евидентира во П.Л. 175 на РМ- факултетско Стопанство „ Вардар,,-с.Трубарево. Во 2004 година врз основ на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1, К.П. 395 со непроменета површина се евидентира во П.Л. 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година врз основ на извод од план бр. 27-964/186, копија од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копије бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копија бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од К.П. 395 за прв пат се оформува К.П. 395/1 нива 5-та класа со површина од 8997м², нива 4-та класа со површина од 67766м² и нива 2-ра класа со површина од 17900м² и се евидентира во П.Л. 3797 на Република Македонија.

Во 2010 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од К.О. Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за К.О. Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од К.П. 395/1 К.О. Маџари, настаната е К.П. 2142/27 за К.О. Маџари.

Во 2012 година со Предмет 1126-3336/2012 година од овој Орган, врз основ на поранешна катастарска евиденција, од К.П. 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 208067м² која била запишана во И.Л. 678 како недвижност со незапишано право за првпат се

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-4739/2024 од 30.07.2024 08:56:12



оформува К.П. 2142/27 градежно неизградено земјиште со површина од 301м2 се запишува во И.Л. 66558 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2013 година со Предмет 1113-21270/2013 година од овој Орган врз основ на ОДУ бр. 799/2013 од 21.08.2013г. нотар Боровој Стојкоски, К.П. 2142/27 градежно неизградено земјиште со површина од 301м2 била запишана во И.Л. 66558 на Друштво за градежништво, посредување, трговија и услуги Диас Констракшан Доо Скопје со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Предмет 1122-1231/2014 година од овој Орган, согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план, при што К.П.2142/27 градежно неизградено земјиште со површина од 301м2 била запишана во И.Л. 66558 на Друштво за градежништво, посредување, трговија и услуги Диас Констракшан Доо Скопје со право на сопственост.

Во 2021 година со Предмет 1112-13862/2021 од овој Орган врз основ на Договор ОДУ бр. 383/2021 нотар Ванчо Андоновски, К.П. 2142/27 градежно неизградено земјиште со површина од 301м2 била запишана во И.Л. 66558 на Република Северна Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 30.07.2024 година други промени за К.П.2142/27 К.О. Маџари нема.

М.П.

Овластено лице

Петре Георгиевски



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.Сл. од 19.08.2024 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер;

на ден 19.08.2024 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 4.9 која е составена од КП 2142/27 КО Маџари.

По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 4.9 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 2142/27 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А1 –домување во станбени куќи.



Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 5.



Сл.бр.2

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа
- Електрична енергија
- Фекална канализација
- Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **висок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова
Ана Накева

