



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28/3-3023-3 од 08.08.2024 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3023 од 08.08.2024 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 442/2024 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/2818-6 од 22.07.2024 год. формирана е ГП 4.34, КП 2142/100 КО Маџари, со намена домување во станбени куќи - А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-497/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје **е изработен** согласно Изводот од план со бр. 442/2024 за ГП 4.34, КП 2142/100 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/2818-6 од 22.07.2024 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-497/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено спредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, д-р
Маја Настеска, д-р
Сања Нешовска, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-166973/2024 од 20.08.2024 10:01:04ИМОТЕН ЛИСТ број: 67002 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЦАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција-дел од КП.бр.395/1 ПЛ.бр.3/97 КО Мацари (ГТ/ДС), Извод од план бр. 28-3/1104-7 од 18.03.2023 година - Општина Гази Баба.	1113-3248/2023	31.03.2023 09:22:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела основен	Дел	Викано место/улица	Катастарска			Површина во М2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот еп.систем	Бр. на ввид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа	класа						
2142	100	МАЦАРИ	гз	гнз		345	СОПСТВЕНОСТ			1113-3248/2023	31.03.2023 09:22:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градбено некадровено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕГСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип
Препис

Опис

Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-166973/2024 од 20.08.2024 10:01:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67002 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЦАРИ



Овластено лице:
Сузана Данковик
ИМЕ И ПРЕЗИМЕ, ПОТПИС

Suzana Danovik





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2818-6 од 22.07.2024 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 442/2024

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело: _____
(назив на планот и плански период)

УП воннас. _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/Зод 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. станб. куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари _____ КП 2142/100
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ _____ М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, број на парцела 4.34

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/целплански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
- легенда
- табела со нумерички показатели
- **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување.
- Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.





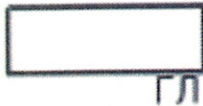
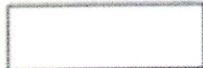

По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





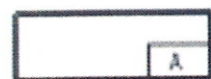
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
118.00	354.00	345.00	1.03	34.00

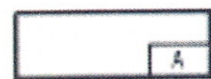
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОИФАТ
	ГРАНИЦА НА БЛОК
	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
1. X	НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
	ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ПОСТОЈНА ГРАДБА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
Н	МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

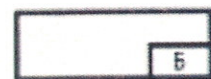
ДОМУВАЊЕ



ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)



ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)



КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)



ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц

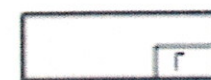
ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР

о

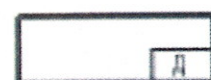
ФОНТАНА

с

СПОМЕНИК



СЕРВИСИ-Г3
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2



ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - П1



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-497/3/24

Датум: 01.08.2024 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
со увид на лице место
(за Г.П.4.34)
КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Август 2024

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/2845 од 22.07.2024год. од Договор бр. 26-2572/7 од 28.05.2024год.) изработени се нумерички податоци со увид на лице место за катастарска парцела 2142/100 запишана во ИЛ.67002 во КО.Маџари издаден на ден 30.07.2024 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/2818-6 од 22.07.2024год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.4.34.

На ден 30.07.2024 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новоформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 28-3/2845 од 22.07.2024год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_100.ZIP) заведени под број 1109-9501/2024 од 30.07.2024 год.

Скопје, 01.08.2024 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

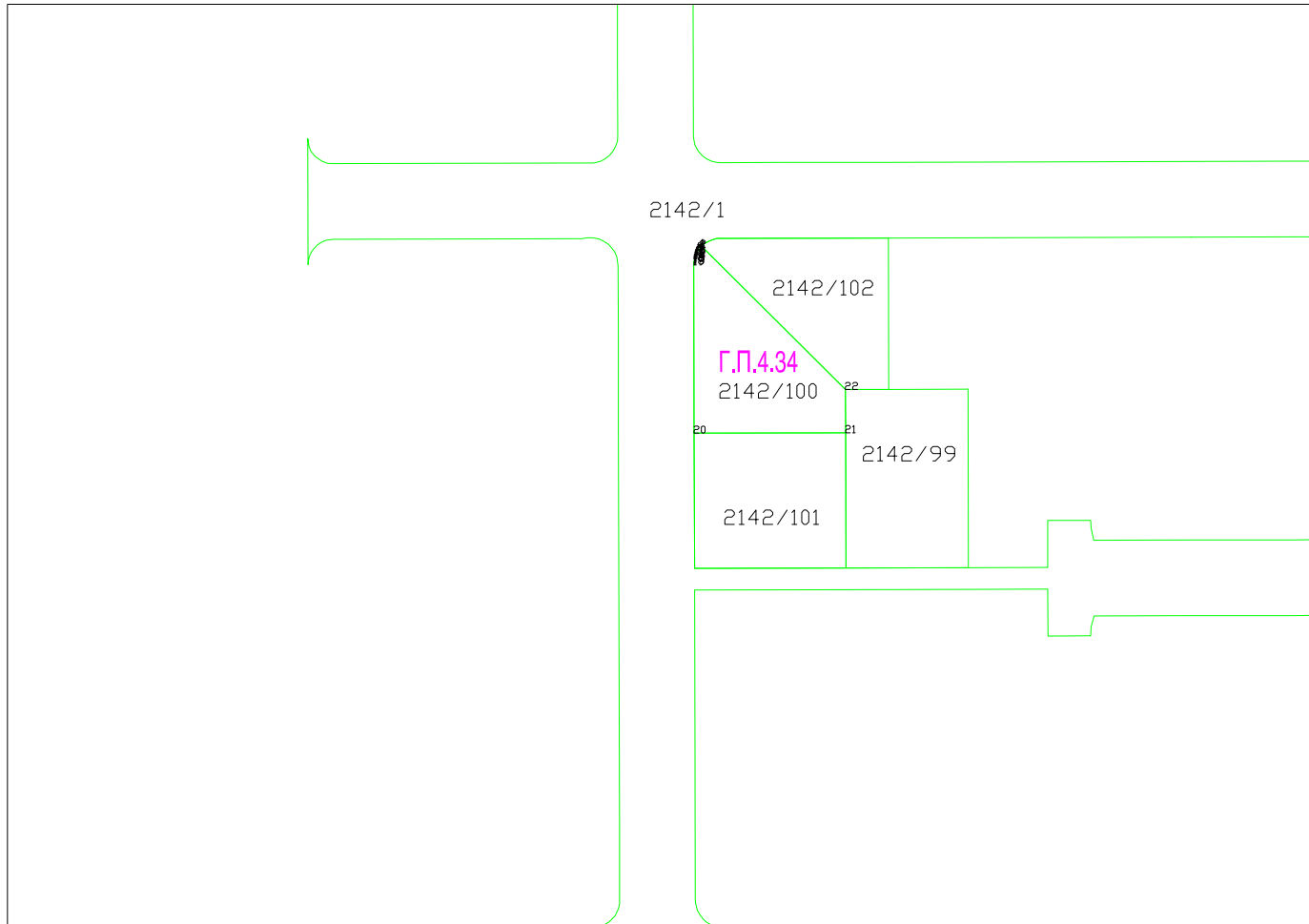
изготвил: Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

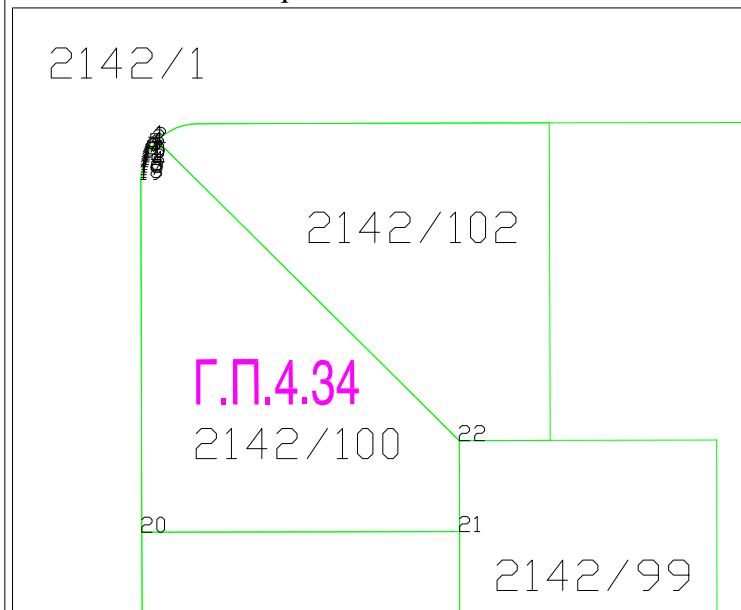
СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



Размер 1 : 500



Координати на детални точки

бр. точка	Y	X
1	7543126.65	4650004.46
2	7543126.53	4650004.33
3	7543126.40	4650004.18
4	7543126.30	4650004.05
5	7543126.22	4650003.93
6	7543126.15	4650003.83
7	7543126.07	4650003.69
8	7543126.00	4650003.58
9	7543125.94	4650003.44
10	7543125.89	4650003.34
11	7543125.83	4650003.19
12	7543125.78	4650003.05
13	7543125.73	4650002.90
14	7543125.69	4650002.75
15	7543125.64	4650002.55
16	7543125.62	4650002.39
17	7543125.59	4650002.22
18	7543125.58	4650002.02
19	7543125.57	4650001.89
20	7543125.63	4649978.57
21	7543146.63	4649978.62
22	7543146.62	4649984.62

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
"ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ															
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА								
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	67002	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	2142/100	МАЏАРИ	гз	гнз	345	1/1	67002	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА	2142/100	МАЏАРИ	гз	гнз	345	1/1	во г.п.4.34
				ВКУПНО:			345					ВКУПНО:			345		

Изготвил :
Деспина Бојовска дипл. геод.инж.

Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ						ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА										
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Кухен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
	Точно име на правното лице						Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				1/1	67002	2142	100			гз	гнз		345	2142/100	во г.п.4.34
							ВКУПНО ВО Г.П.:						345			

бр. 28-3/2818-6 од 22.07.2024 година издаден од Општина Гази Баба

Изготвил :
 Деспина Бојовска дипл. геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-9501/2024 од 30.07.2024 09:38:12



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ

Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.

ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
- Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
- Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
- Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
- Координати на детална точка _____, КП: _____.
- Фотокопија од етажна скица _____.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
- Други податоци: КП: 2142/100.

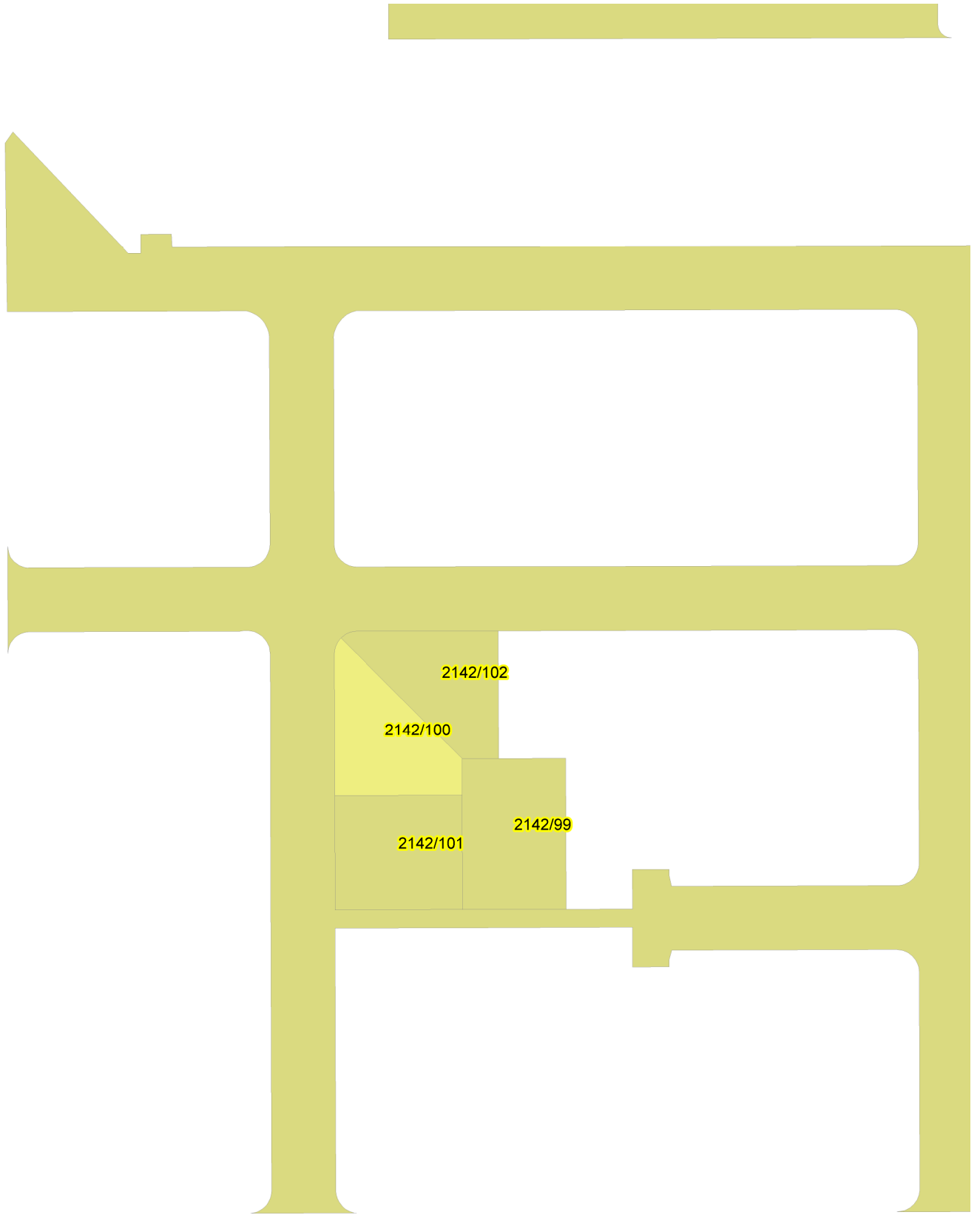
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 30.07.2024

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-510/3-125/2024 од 30.07.2024 09:43:33



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 30.07.2024 во 09:29:03 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-125/2024

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/100

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'RQ9EIMY', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Илија Танаскоски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/2818-6 од 22.07.2024 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 442/2024

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП засело:

(назив на планот и плански период)

УП вон нас.

(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/З од 29.01.2008

(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во станб. куќи-А1

Ул.:

бр.:

КО Маџари

(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ

(детален лист)

КП 2142/100

(број на катастарска парцела)

М 1:1000

(размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 4, број на парцела 4.34

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и пасување.
- Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **Попотреба за заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНИ И ПЛАНИРАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелационски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: Каролина Спиркоска

М.П.






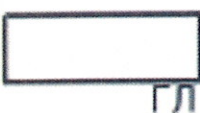
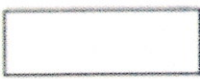


По овластување на Градоначалник
Раководител на Сектор
за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески, д-р





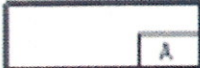
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА


Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина на градежна парцела (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
118.00	354.00	345.00	1.03	34.00

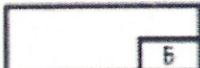
-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОУЧАК
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ
-  ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОСТОЈНА ГРАДБА
-  РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

ДОМУВАЊЕ

 ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)


 ДОМУВАЊЕ -А(А1дом .во станб .куќи)

 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)

 ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)

лц
е
с

ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
ФОНТАНА
СПОМЕНИК

 СЕРВИСИ-ГЗ
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д

 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2

 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Л1



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-154426/2024 од 30.07.2024 09:41:01



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67002 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА		1/1	Стара катастарска евиденција-дел од КП.бр.395/1 ПЛ.бр.3797 КО Маџари (ГП/ДС). Извод од план бр. 28-3/1104-7 од 18.03.2023 година - Општина Гази Баба.	1113-3248/2023	31.03.2023 09:22:44

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
2142	100	МАЏАРИ	гз	гнз	345	СОПСТВЕНОСТ		1113-3248/2023	31.03.2023 09:22:44

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип

Опис

Извод

Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67002 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

М.П.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6743694

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 30.07.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.07.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6743763

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 30.07.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.07.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-4728/2024 од 24.07.2024 12:55:47



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/100 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м², нива 4 класа со површина од 11400 м² и нива 5 класа со површина од 13401 м², била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен. Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот „Факултетско стопанство- Вардар,,.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина „Гази Баба,, КП 395 нива 2 класа со површина од 17900 м², нива 5 класа со површина од 11400 м² и нива 4 класа со површина од 75052 м² се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот „Факултетско стопанство- Вардар,,.

Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште („Сл весник „бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство „ Вардар,,-с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 год. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104, бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м², нива 4 класа со површина од 67766 м² и нива 2 класа со површина од 17900 м² и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/100 КО Маџари,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-4728/2024 од 24.07.2024 12:55:47



Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352 м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ 678 со прибелешка „, предметот не е изложен „

Во периодот до 2012 год. на КП.2421/1 и се намалува површината на 108751м2 , и при тоа останува запишана во ИЛ 678 како недвижност со неутврдени права на сопственост.,,со прибелешка предметот не е изложен,,

Во 2012 год. врз основа на Потврда бр.1113-8413/2012 од овој сектор, Стара катастарска евиденција, дел од КП 395/1 ПЛ бр3797 КО Маџари, од КП 2142/1 се оформува КП 2142/100 нива 1-ва класа со површина од 345 м2 и се запишува во ИЛ 67002 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2014 год врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП 2142/100 нива 1-ва класа со површина од 344.79 м2 се запишува во ИЛ 67002 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2023 год. врз основа на Потврда бр. 1113-3248/2023 год. од овој орган, Извод од план бр. 28-3/1104-7 од 18.03.2023 год, Општина Гази Баба, КП 2142/100 градежно неизградено земјиште со површина од 344.79 м2 е запишана во ИЛ 67002 на Република С. Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 24.07.2024 год. други промени за КП 2142/100 КО Маџари нема.

М.П.

Овластено лице

Гордана Петрова



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.Сл. од 19.08.2024 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

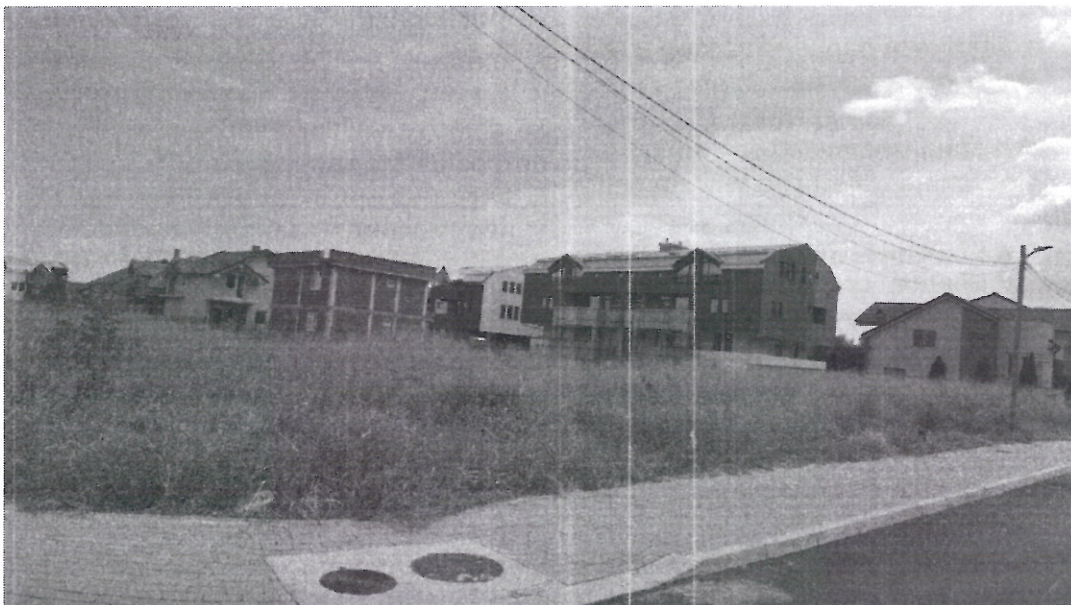
Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер;

на ден 19.08.2024 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 4.34 која е составена од КП 2142/100 КО Маџари.

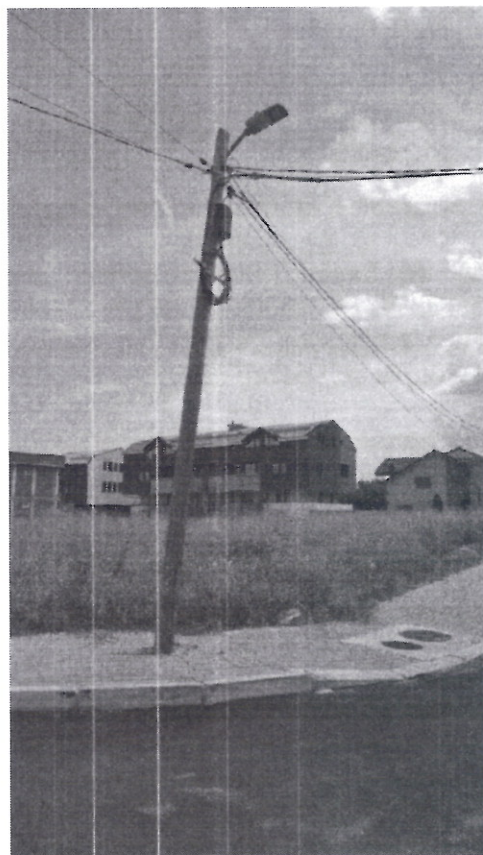
По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 4.34 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 2142/100 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А1 –домување во станбени куќи.



Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 7 и 8 (сл.бр.1) .



Сл.бр.2

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа
- Електрична енергија
- Фекална канализација
- Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **висок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова
Ана Накева

