



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
Сектор за урбанизам и градежно земјиште  
Бр. 28/3-3023-2 од 08.08.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3023 од 08.08.2024 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија ја даваме следната:

### СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 438/2024 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.01.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024 год. формирана е ГП 3.13, КП 2142/106 КО Маџари, со намена домување во станбени куќи - А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-493/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје е **изработен** согласно Изводот од план со бр. 438/2024 за ГП 3.13, КП 2142/106 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/2818-2 од 22.07.2024 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-493/3/24 од 01.08.2024 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено спредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, д-р  
Маја Настеска, д-р  
Сања Нешовска, д-р



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-167234/2024 од 20.08.2024 11:47:55



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66996 ПРЕПИС  
Катастарска општина: МАЏАРИ

## ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 0, 0		Стара катастарска евиденција-дел од КП бр.395/1 ПЛ бр.3797 КО Маџари (ГП/ДС).	1113-8406/2012	06.07.2012 10:00:34

## ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		култура	класа						
2142	МАЏАРИ	г3	гн3	1	617	СОПСТВЕНОСТ		1113-4217/2022	18.04.2022 10:30:34

## Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
г3	Вештачки неплодни земјишта
гн3	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



Овластено лице:  
Сузана Данковиќ  
име и презиме, потпис

*Сузана Данковиќ*





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024 година  
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 438/2024  
ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП засело: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на одлуката со која е однесен планот)

Намена на градба: домув. во. станб. куќи-А1

Ул.: \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, КП2142/106  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 3 Број на парцела 3.13**

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
  - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
    - легенда
    - табела со нумерички показатели
    - Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметризација споредувањето на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
    - Попотреба за заверена копија од други услови
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУОЦИ
  - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
  - Сообраќаен и нивелациски план
  - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:  
КАРОЛИНА СПИРКОСКА

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиески**



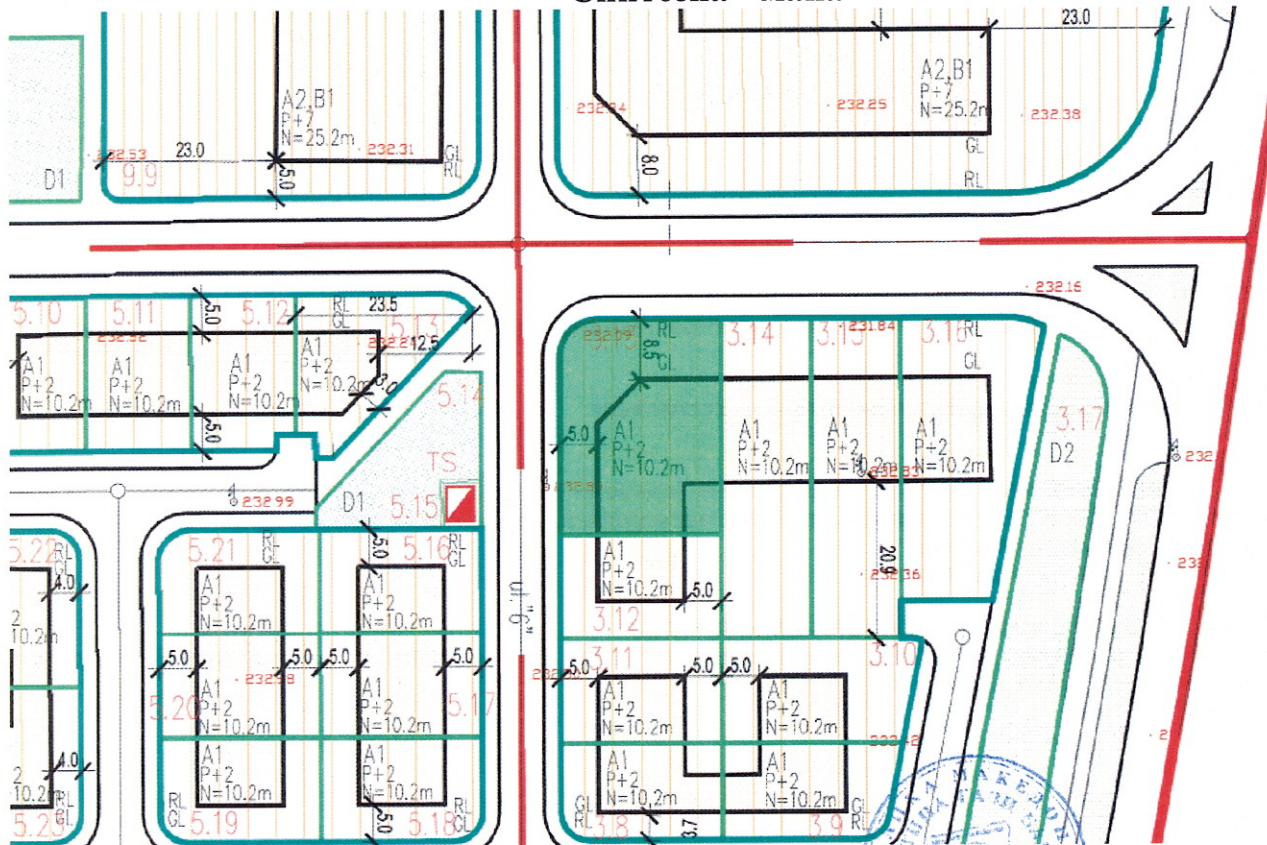
М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
291	873	616	1,42	47

Синтезна - мапа





**ГЕО ПОИНТ**

Деловоден број : 0801-493/3/24

Датум: 01.08.2024 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**  
**со увид на лице место**  
**(за Г.П.3.13)**  
**КО. Маџари**

Трговско друштво за геодетски работи  
**"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Август 2024

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје  
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 072/244-059  
e-mail: geopoint@t.mk



## **С О Д Р Ж И Н А**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

### **Прилози:**

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/2845 од 22.07.2024год. од Договор бр. 26-2572/7 од 28.05.2024год.) изработени се нумерички податоци со увид на лице место за катастарска парцела 2142/106 запишана во ИЛ.66996 во КО.Маџари издаден на ден 30.07.2024 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.3.13.

На ден 31.07.2024 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новоформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 28-3/2845 од 22.07.2024год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583\_2142\_106.ZIP) заведени под број 1109-9557/2024 од 30.07.2024 год.

### ***Напомена:***

Од направената споредба на извод бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.3.13 со катастарската подлога е констатирано дека границите на катастарската парцела во однос на границите на градежната парцела минимално отстапуваат, а нивните површини се разликуваат за 1м2. Согласно горенаведеното и поради неможноста за софтверски да се формираат мали катастарски парцели со цел добивање на површината на градежната парцела, се прифатени границите на катастарската парцела како граници на градежна парцела.

Скопје, 01.08.2024 г.

Трговско друштво за геодетски работи  
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

---

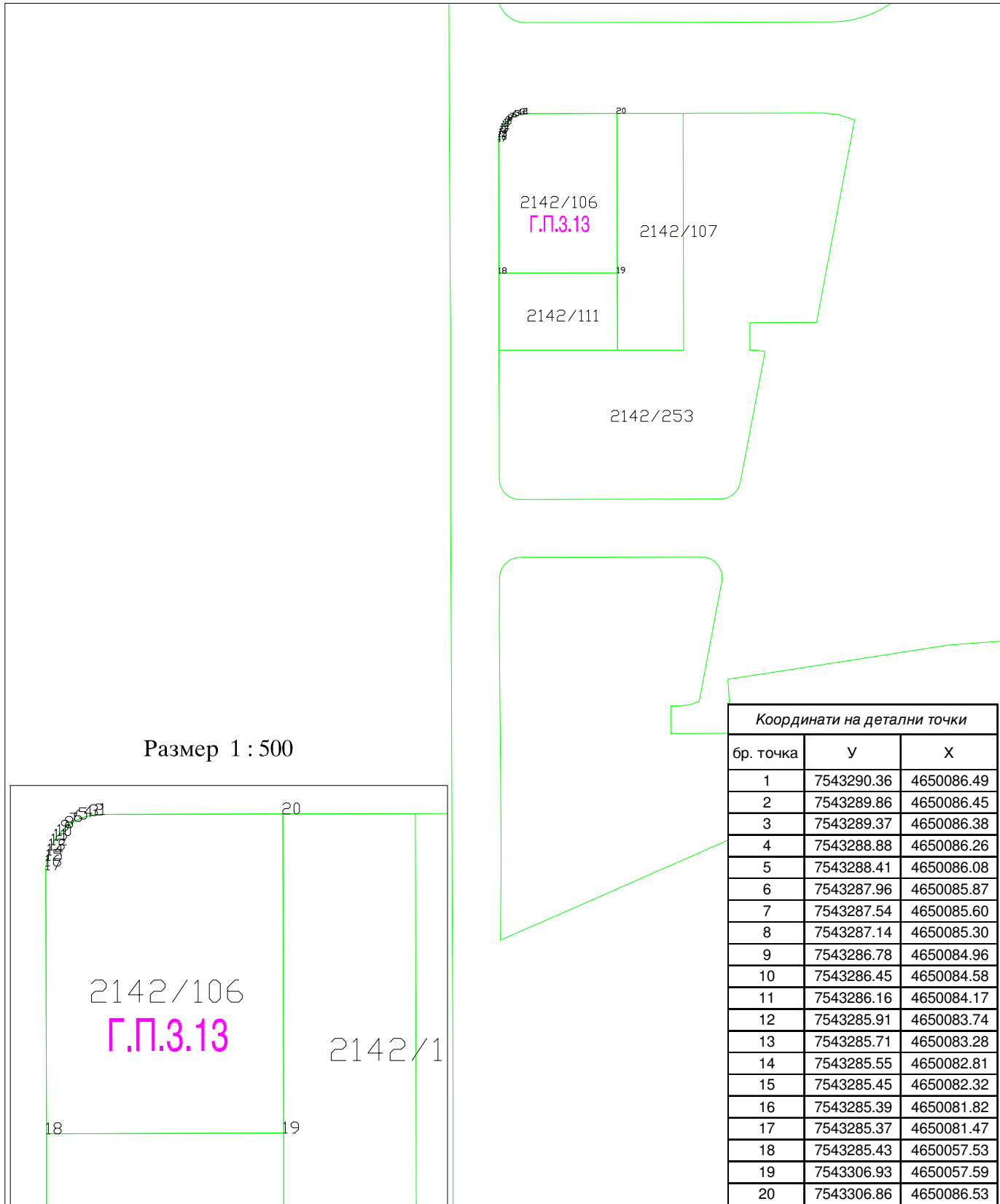
изготвил: Деспина Бојовска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

## СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000





ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ  
"ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари				СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА												
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура		Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	66996	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 0 0, 0	2142/106	МАЏАРИ		гз	гнз	1	617		66996	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 0 0, 0	2142/106	МАЏАРИ		гз	гнз	1	617		во г.п. 3.13
				ВКУПНО:					617					ВКУПНО:					617		

Изготвил :  
Деспина Бојовска дипл. геод.инж.

Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење  седиште	Улица	Кукен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
	Точно име на правното лице						Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0	0	0		66996	2142	106			гз	гнз	1	617	2142/106	
							ВКУПНО ВО Г.П.:						617			

бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024 година издаден од Општина  
 Гази Баба

Изготвил :  
 Деспина Бојовска дипл. геод.инж.

\_\_\_\_\_

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-9557/2024 од 30.07.2024 14:54:01



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ  
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.  
ЛОНДОНСКА 19, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 2142/106.

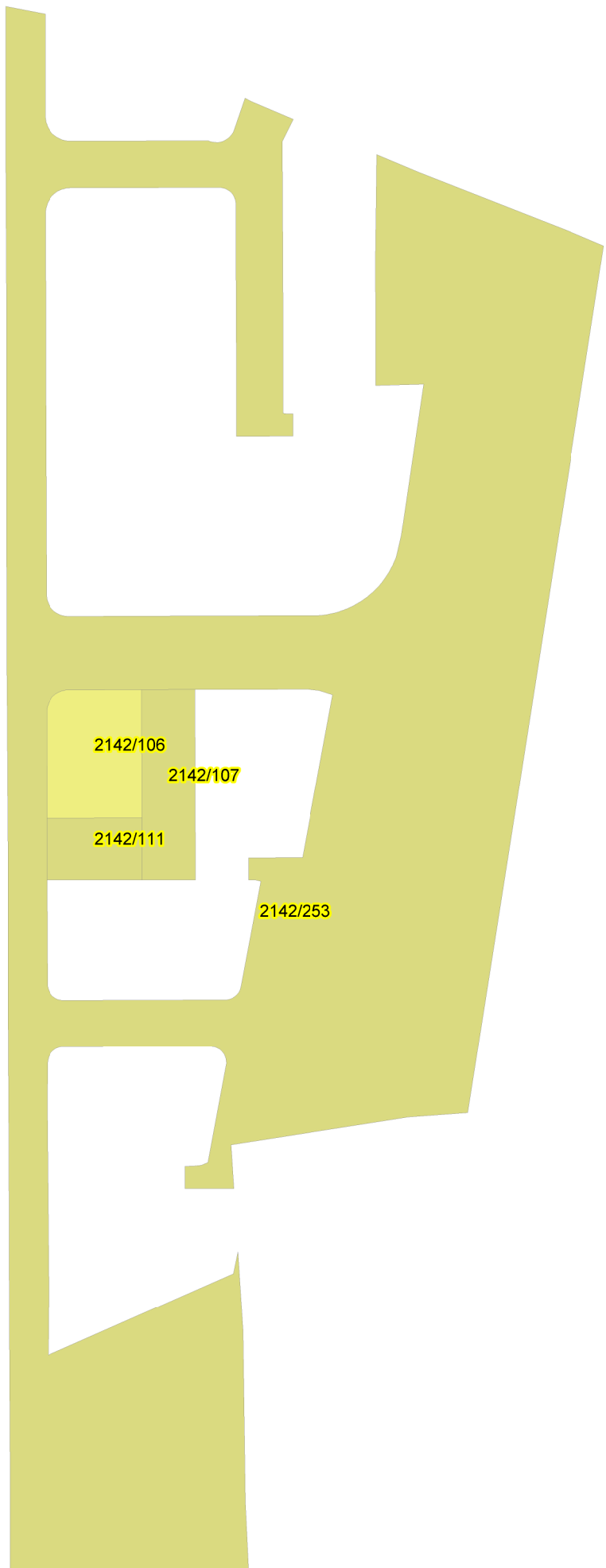
\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 30.07.2024

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)



2142/106

2142/107

2142/111

2142/253





**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО МАЏАРИ**

Се потврдува дека по службена должност на ден 30.07.2024 во 14:42:42 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-129/2024

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/106

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '2WSSY1L', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИБАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/2818-2 од 22.07.2024 година  
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 438/2024  
ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП Засело:  
(назив на планот и плански период)

УП Воннас:  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув. во. станб. куќи-А1

Ул.: \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, КП 2142/106  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 М 1:1000  
(детален лист) (размер)

**ИЗВОД ОД ЗАБЛОК 3 БРОЈ НА ПАРЦЕЛА 3.13**

(една или повеќе градежни парцели / катастарска парцела во катастарска општина / блок / четврт / урбана единица / цел плански опфат)

**СОДРЖИ:**

- ГРАФИЧКИ ДЕЛ
  - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
    - легенда
    - табела со нумерички показатели
    - Попотреба за заверена копија од други графички прилози со легенда:
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
  - Заверена копија од: општите и посебните условиза градење, параметризација за спроведување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
    - Попотреба за заверена копија од други услови
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
  - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
  - Сообраќаен и нивелациски план
  - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:  
КАРОЛИНА СПИРКОСКА

М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиски**

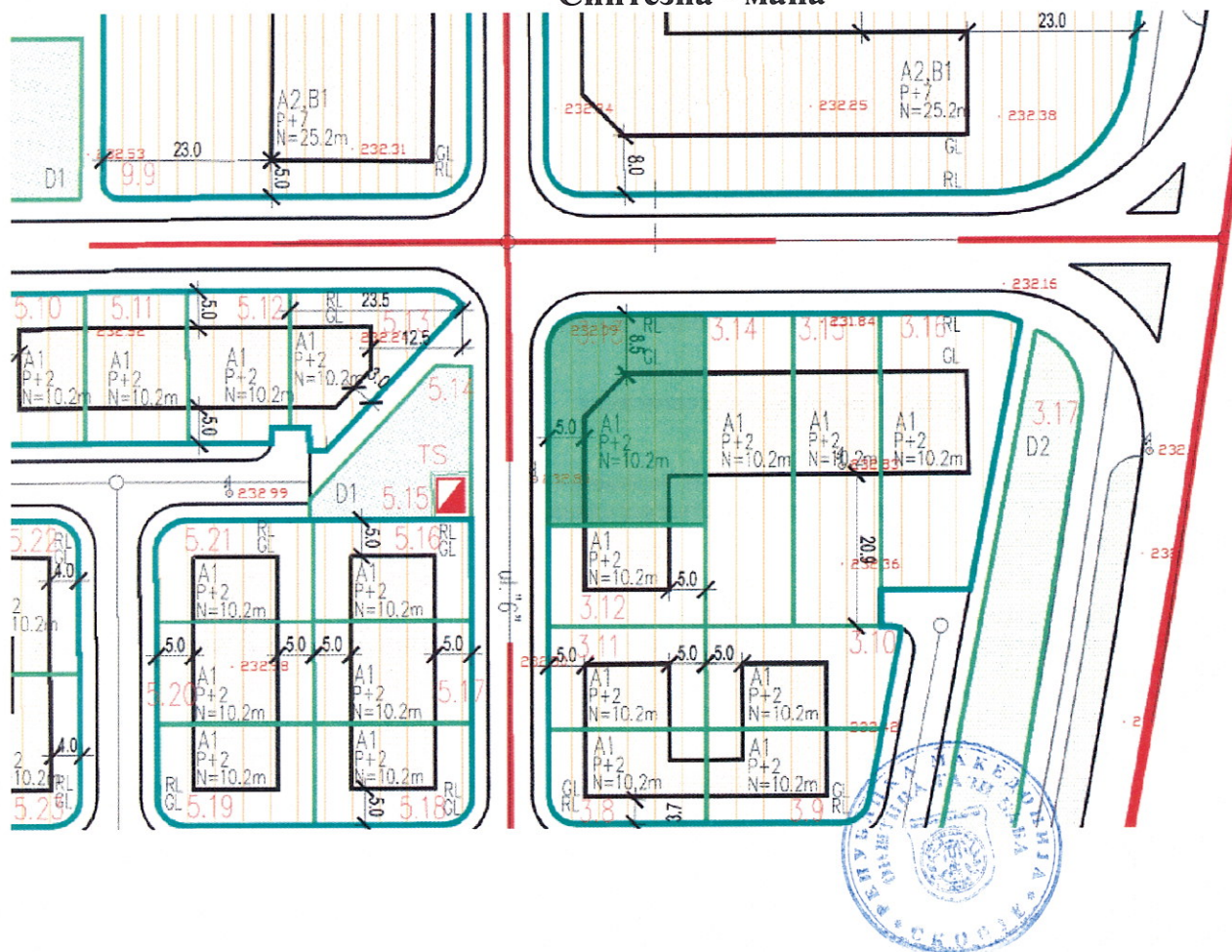




# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
291	873	616	1,42	47

## Синтезна - мапа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-155085/2024 од 30.07.2024 14:56:18



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66996 ИЗВОД  
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 0, 0		Стара катастарска евиденција-дел од КП.бр.395/1 ПЛ.бр.3797 КО Маџари (ГП/ДС).	1113-8406/2012	06.07.2012 10:00:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2142	106	МАЏАРИ	гз	гнз	1	617	СОПСТВЕНОСТ			1113-4217/2022	18.04.2022 10:30:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Илија Танаскоски**  
име и презиме, потпис



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6745767

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 30.07.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.07.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6745833

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 30.07.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 30.07.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1107-4725/2024 од 26.07.2024 09:49:09



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/106 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа од 18680 м2, нива 4 класа од 11400 м2 и нива 5 класа од 13401 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот „Факултетско стопанство- Вардар,..

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина „Гази Баба,, КП 395 нива 2 класа од 17900 м2, нива 5 класа од 11400 м2 и нива 4 класа од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште („Сл весник „бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство „ Вардар,,-с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копије од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копије бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104, бр. 27-964/125, копије бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа од 8997 м2, нива 4 класа од 67766 м2 и нива 2 класа од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/106 КО Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352м2 се запишува во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост.

Во периодот што следи до 2012 година КП 2142/1 трпи промена по однос на површина при

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-4725/2024 од 26.07.2024 09:49:09



што во 2012 година со намалена површина од 1111145м<sup>2</sup> останува запишана во ИЛ.678 како недвижност со незапишано право.

Во 2012 год врз основа на предмет бр. 1113-8406/2012-1 од 06.07.2012 год од овој Орган по основ на поранешна катастарска евиденција од КП 2142/1 се формира КП 2142/106 нива 1-ва класа со површина од 616м<sup>2</sup> се запишува во ИЛ 66996 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2013 год врз основа на предмет бр.1121-7809/2013 год од овој Орган КП 2142/106 нива 1-ва класа со површина од 617м<sup>2</sup> се запишува во ИЛ 66996 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2022 год врз основа на предмет бр.1113-4217/2022 год од овој Орган со извод од план бр.28-3/1225-2 од 31.03.2022 год КП 2142/106 гнз со површина од 617м<sup>2</sup> се запишува во ИЛ 66996 на Р.С. Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 26.07.2024 година други промени за КП 2142/106 КО Маџари нема.

М.П.

Овластено лице

Верица Нешовска





**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**  
**ОПШТИНА ГАЗИ БАБА**  
**Бр.Сл. од 19.08.2024 година**  
**СКОПЈЕ**

**ЗАПИСНИК**

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

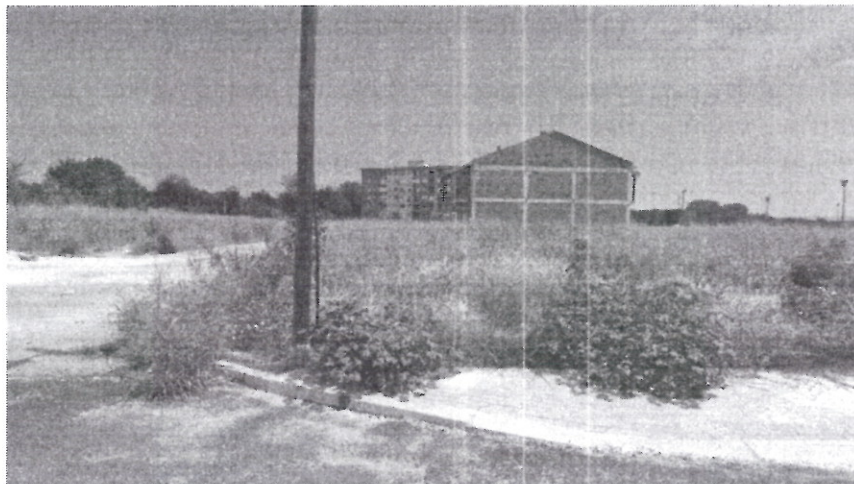
Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Накева - дипломиран геодетски инженер;

на ден 19.08.2024 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 3.13 која е составена од КП 2142/106 КО Маџари.

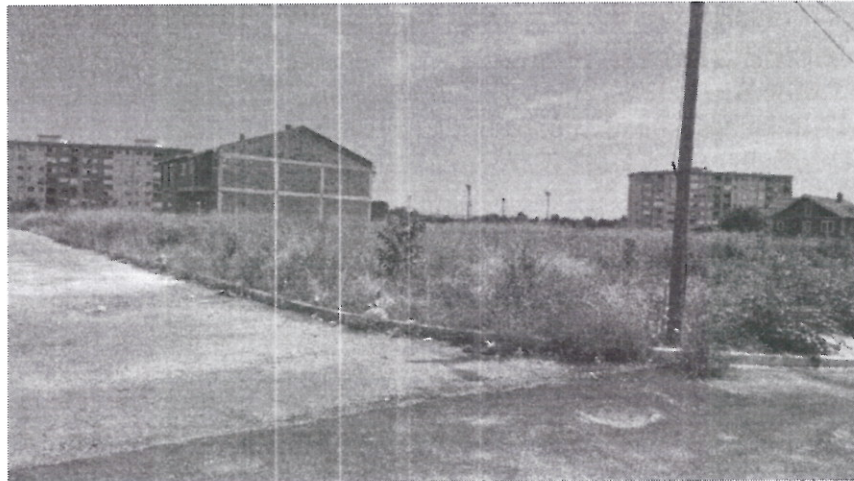
По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 3.13 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 2142/106 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А1 –домување во станбени куќи.

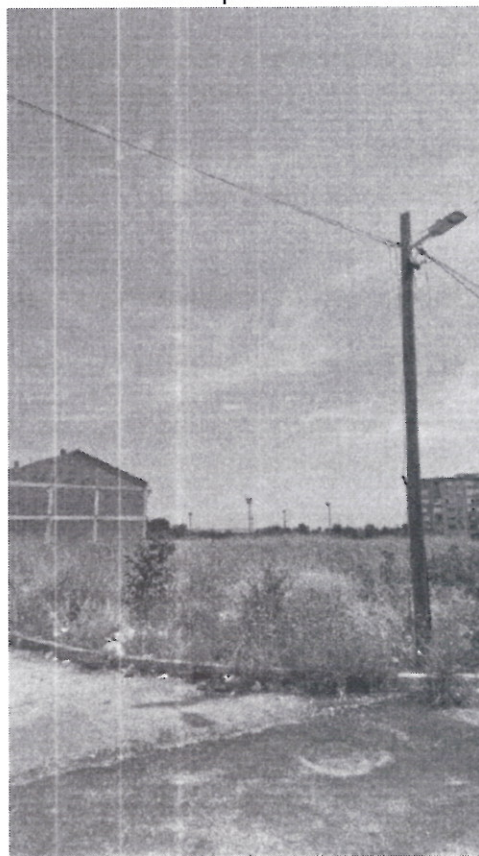


Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 6 (сл.бр.1) .



Сл.бр.2



Сл.бр.3

- До градежната парцела постои и приклучок за:
- Водоводна мрежа
  - Електрична енергија
  - Фекална канализација
  - Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **висок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија.

Благица Јованова  
Ана Накева



