



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28/3-1977-2 од 27.04.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/1977 од 27.04.2023 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 291/2023 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.02.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/1538-5 од 06.04.2023 год. формирана е ГП 3.13, КП 2142/106 КО Маџари, со намена домување во станбени куќи - А1.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-255/3/23 од 11.04.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје е **изработен** согласно Изводот од план со бр.291/2023 за ГП 3.13, КП 2142/106 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/1538-5 од 06.04.2023 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-255/3/23 од 11.04.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Комисија:
Катерина Велков, д.и.
Бојана Огњеновска, д.и.
Сања Нешовска, д.и.





ИМОТЕН ЛИСТ број: 66996 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 0, 0				Стара катастарска евиденција-дел од КП.бр.395/1 ПЛ.бр.3797 КО Маџари (ГП/ДС).	1113-8406/2012	06.07.2012 10:00:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2142	106	МАЏАРИ	гз	гнз	1	617	СОПСТВЕНОСТ			1113-4217/2022	18.04.2022 10:30:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-255/3/23

Датум: 11.04.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Со идентификација на катастарска парцела
со увид на лице место без премерување
(за Г.П.3.13)
КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: _____ М.П.

Заверил: _____ М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Април 2023

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 08-2622/1 од 05.04.2023год. од Договор бр.26-1963/7 од 22.03.2023год.) изработени се нумерички податоци со идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување за катастарска парцела 2142/106 запишана во ИЛ.66996 во КО.Маџари издаден на ден 10.04.2023 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/1538-5 од 06.04.2023год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.3.13.

На ден 11.04.2023 година е извршена идентификација на катастарската парцели со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новоформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 08-2622/1 од 05.04.2023год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_2142_106.ZIP) заведени под број 1109-4827/2023 од 10.04.2023 год.

Скопје, 11.04.2023 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

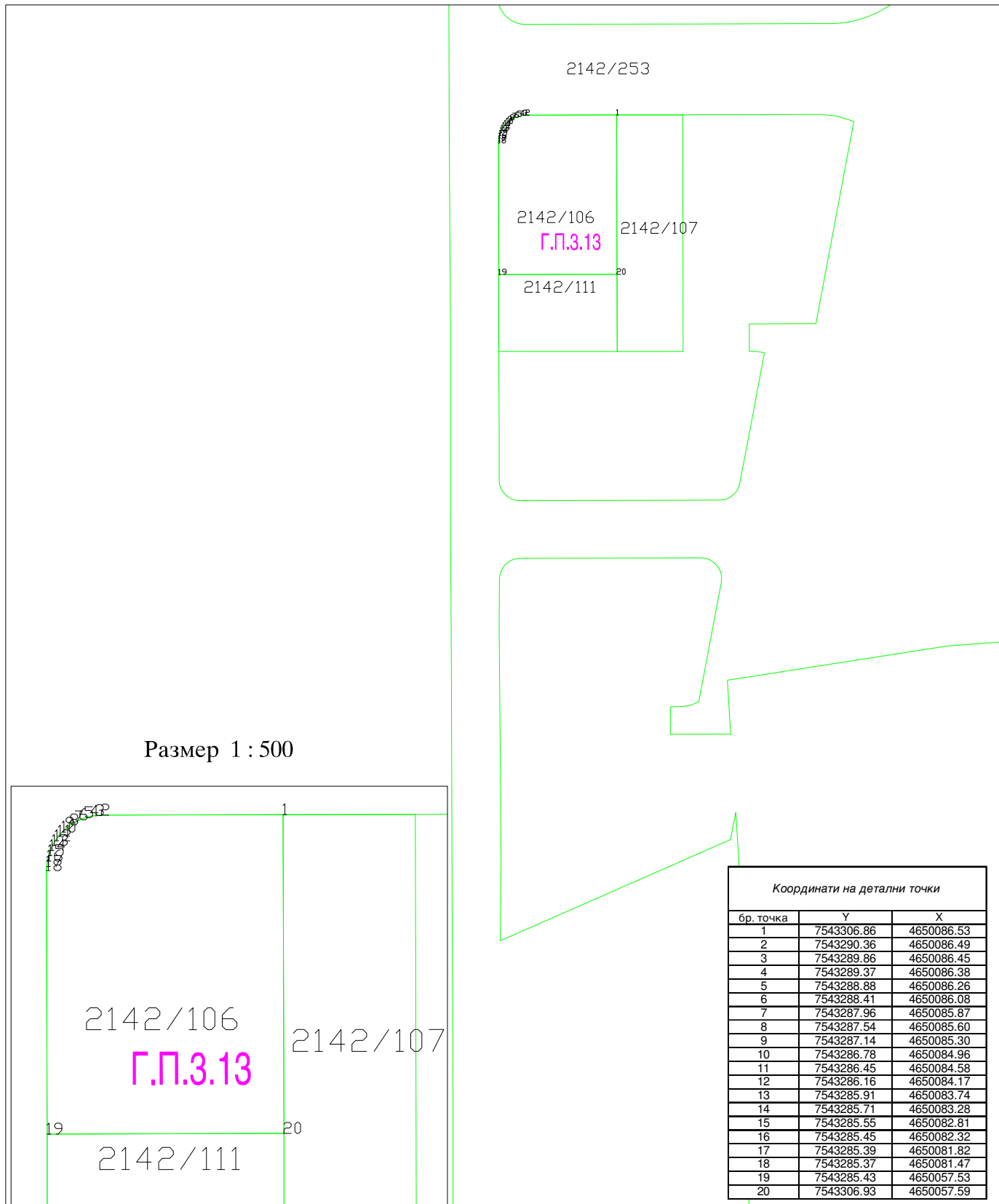
изготвил: Сања Трпевска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
 "ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари				СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																		
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА													
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица		Катастарска култура		Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка	
1	66996	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 0 0, 0	2142/106	МАЏАРИ		гз	гнз	1	617		66996	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 0 0, 0	2142/106	МАЏАРИ		гз	гнз	1	617		во г.п. 3.13	
				ВКУПНО:					617					ВКУПНО:					617			

Изготвил :
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.

Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење седиште	Улица	Кукен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
	Точно име на правното лице						Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0	0	0		66996	2142	106			гз	гнз	1	617	2142/106	
							ВКУПНО ВО Г.П.:					617				

бр. 28-3/1538-5 од 06.04.2023 година издаден од Општина
 Гази Баба

Изготвил :
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-4827/2023 од 10.04.2023 15:30:14



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 2142/106.

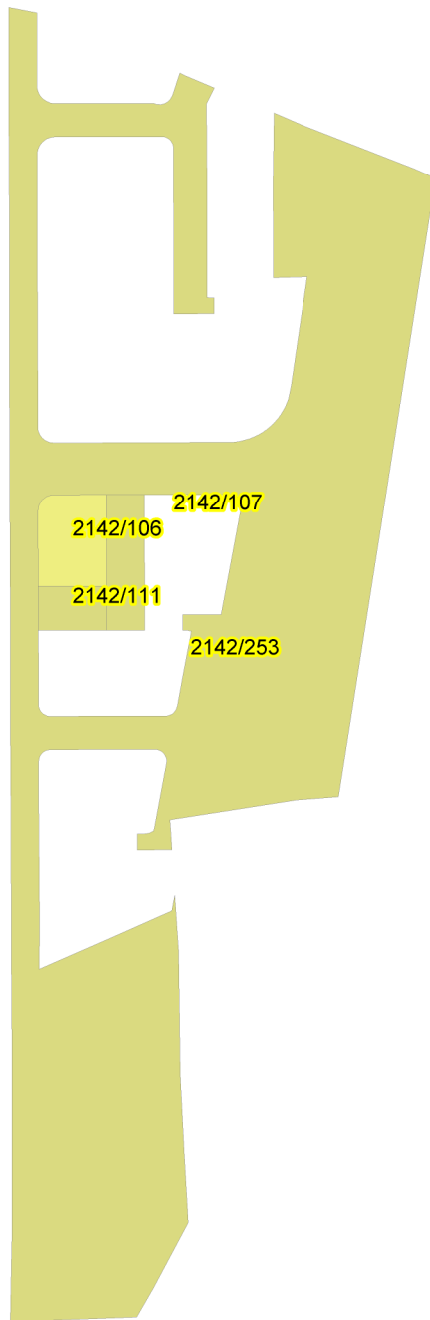
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 10.04.2023

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1538-5 од 06.04.2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 291/2023
ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари,
(катастарска општина)
ДЛ 207
(детален лист)

КП 2142/106
(број на катастарска парцела)
М 1:1000
(размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 3 Број на парцела 3.13**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:
- ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ
 - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
 - По потреба и заверена копија од други услови
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
 - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
 - Сообраќаен и нивелациски план
 - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

Снежана Зарева д.и.а.



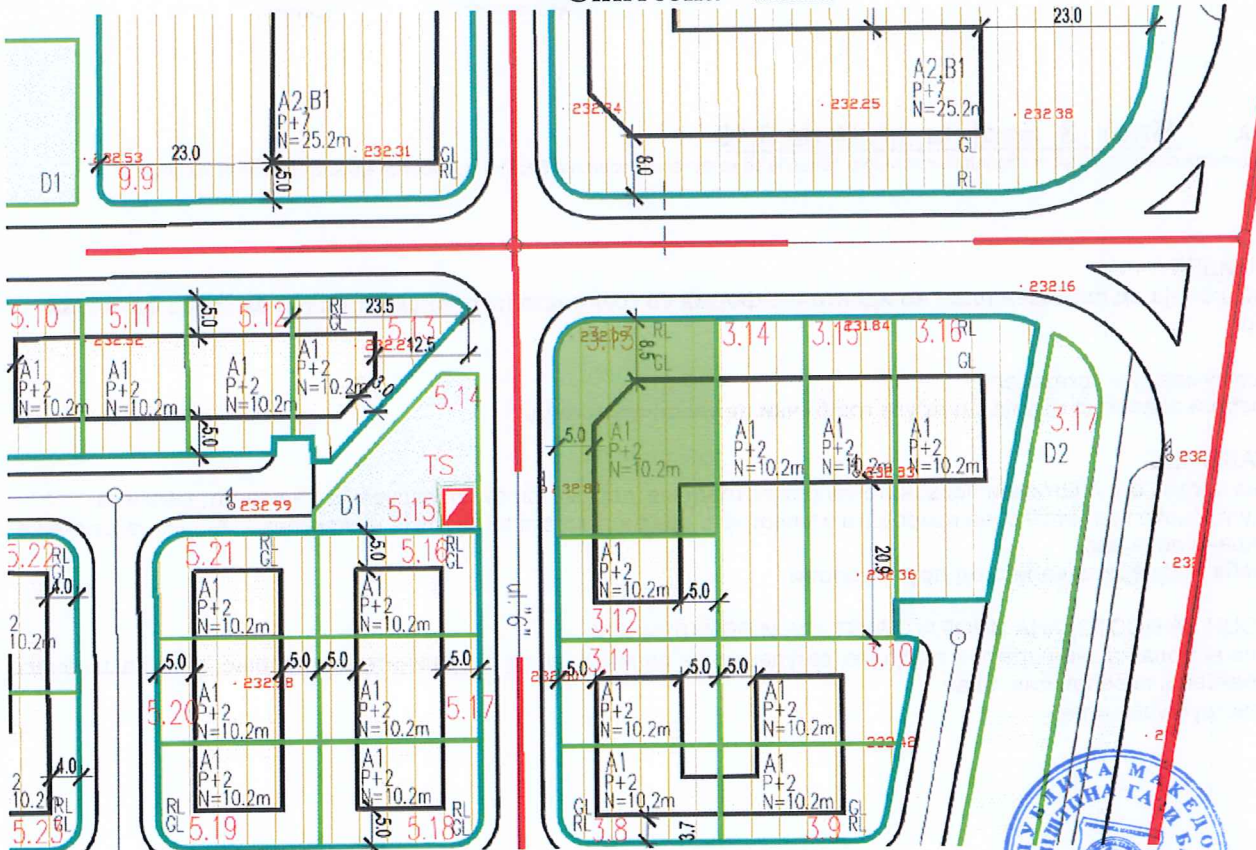
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

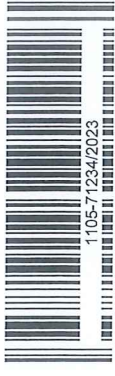
Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м ²)	Бруто развиена (м ²)	Површина (м ²)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
291	873	616	1,42	47

Синтезна - мапа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-71234/2023 од 10.04.2023 15:32:48

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издавач: ELEKTRONSKI SPALTER
Сериски број: 5725 04 ае
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 10.04.2023 во 15:33:24
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ БРОЈ: 66996 ИЗВОД Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	0 0, 0		Стара катастарска евиденција-дел од КП.бр.395/1 ПЛ.бр.3797 КО Маџари (ГП/ДС).	1113-8406/2012	06.07.2012 10:00:34

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Датум и час на запишување
		култура	класа					
2142	МАЏАРИ	гз	гнз	1	СОПСТВЕНОСТ		1113-4217/2022	18.04.2022 10:30:34

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



Овластено лице:
Илија Танаскоски

Име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5738461

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 10.04.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 10.04.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5738449

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 10.04.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 10.04.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.Сл. од 09.05.2023 година
СКОПЈЕ

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

Бр. 283/2078/2

10.05. 2023 год.
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсевски - геодетски техничар ;

на ден 08.05.2023 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 3.13 која е составена од КП 2142/106 КО Маџари.

По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 3.13 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 2142/106 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А1 –домување во станбени куќи.



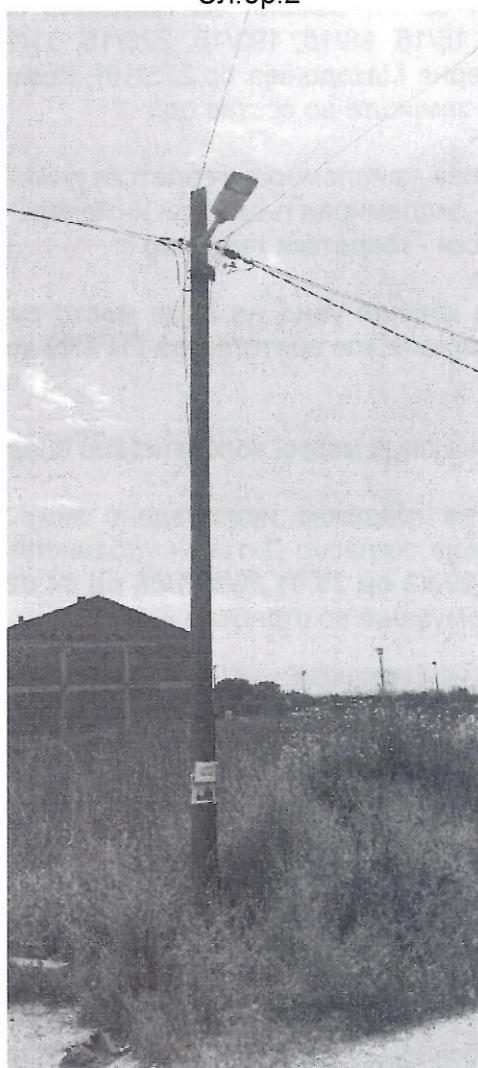
Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 6 (сл.бр.1) .





Сл.бр.2



Сл.бр.3

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа
- Електрична енергија
- Фекална канализација
- Постои нестандартно улично осветлување

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **понизок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова

Ана Ѓоргиева

Александар Арсеvски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4625-2 од 10.11.2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 883/2023
ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.куќи-А1

Ул.: _____ бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/106
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 3 Број на парцела 3.13

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

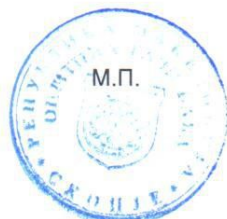
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:
КАРОЛИНА СПИРКОСКА

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески

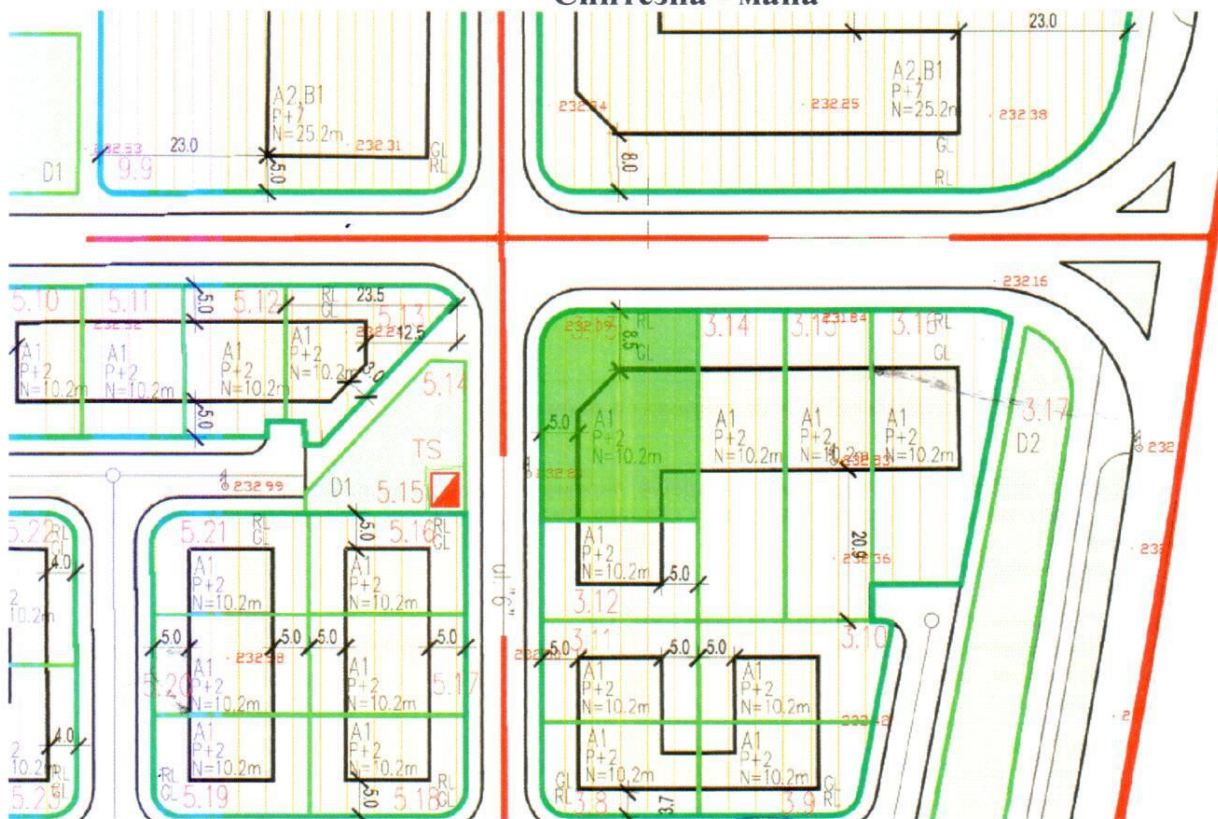




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
291	873	616	1,42	47

Синтезна - мапа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-7831/2023 од 14.11.2023 13:32:23



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 2142/106 КО МАЌАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680 м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2, била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајик Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот Бр. 591/48 (сл.весник бр. 8/48) КП 395 нива 2-ра класа со површина од 18680м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2, била евидентирана во нов ПЛ 175 на Факултетско стопанство „Вардар“.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос УП. Бр. 13-1960/78 и УП. Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба, КП 395 нива 2-ра класа со површина од 17900 м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Факултетско стопанство „Вардар“.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение Бр. 01-4397/4/99 од завод за Статистика и Решение Трег. Бр. 11020/98 од Основен Суд Скопје 1, нива 2-ра класа со површина од 18680м2, нива 4-та класа со површина од 75052 м2 и нива 5-та класа со површина од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план Бр. 27-964/186/08 од 23.02.2008 година од Општина Гази Баба, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1593/1/08 од 17.03.2008 година од Д.З.Г. Р, Извод од план Бр. 27-964/107 од 26.02.2008 година од Општина Гази Баба, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1591/1 од 18.03.2008 година од Д.З.Г.Р., Извод од план Бр. 27-964/187, Бр. 27-964/104 и Бр. 27-964/125, Копие од нумерички податоци Бр. 1104/1584 и Бр. 1104/1592/1/08 и Бр. 1104/1594/1/08 од Д.З.Г.Р., Решение УП. Бр. 1117/11153/08 и Бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 година од овој сектор и Дополнително Решение УП. Бр. 1117/11153/08 и Бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 година од овој сектор, од КП 395 за првпат се оформува КП 395/1 нива 2-ра класа со површина од 17900м2, нива 4-та класа со површина од 67766 м2 и нива 5-та класа со површина од 8997 м2, се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 година престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-7831/2023 од 14.11.2023 13:32:23



Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 395/1 КО Маџари катастар на земјиште, настаната е КП 2142/106 за КО Маџари катастар на недвижности.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352 м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ 678 со прибелешка „ предметот не е изложен „,

Во 2011 година врз основа на Предмет 1121-1694/2011 од овој сектор и Решение У. Бр. 25-1755/2 од 11.11.2009 година, КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 219837 м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ 678 со прибелешка „ предметот не е изложен „,

Во наредниот период од КП 2142/1 се оформуваат многу други КП, при што КП 2142/1 трпи промени само во однос на површината но секогаш била запишана во ИЛ 678 со неутврдени права на сопственост „ предметот не е изложен „,

Во 2012 година врз основа на Предмет 1113-8406/2012 од овој сектор и Стара катастарска евиденција од КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 111115 м2, како недвижност со неутврдени права која била запишана во ИЛ 678 со прибелешка „ предметот не е изложен „, за прв пат се оформува КП 2142/106 нива 1-ва класа со површина од 616 м2, се запишува во нов ИЛ 66996 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2013 година врз основа на Предмет 1121-7809/2013 од овој сектор, КП 2142/106 нива 1-ва класа со површина од 617 м2, се запишува во ИЛ 66996 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2022 год. врз основа на Потврда бр. 1113-4217/2022 од ова одделение КП 2142/106 градежно неизградено земјиште со површина од 617 м2, останува запишана во ИЛ 66996 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 14.11.2023 година други промени за КП 2142/106 КО Маџари нема.

М.П.

Овластено лице

Жаклина Тасевска

(име и презиме, потпис)