



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
Сектор за урбанизам и градежно земјиште  
Бр. 28-3/3676-3 од 01.09.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3676 од 29.08.2023 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија ја даваме следната:

### СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 574/2023 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.02.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/3188-2 од 13.03.2023 год. формирана е ГП 11.6, КП 1978/22 КО Маџари, КП 1981/2 КО Маџари и КП 1980/7 КО Маџари, со намена домување во станбени згради - А2.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-669/3/23 од 31.08.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје **е изработен** согласно Изводот од план со бр.574/2023 за ГП 11.6, КП 1978/22 КО Маџари, КП 1981/2 КО Маџари и КП 1980/7 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/3188-2 од 13.03.2023 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-669/3/23 од 31.08.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Комисија:  
Катерина Велков, д-р  
Бојана Огњеновска, д-р  
Сања Нешовска, д-р







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-219499/2023 од 10.11.2023 10:38:20



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10641 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	поранешна катастарска евиденција за КО Маџари ПЛ. бр. 230,930 и 3864 геодетски елаборат на Алфа Геодет ДООЕЛ бр. 80/1-2013 од 30. 01.2013 год.	1126-580/2013	08.02.2013 09:39:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1980	7	УТРИНА	гз	гнз	64	СОПСТВЕНОСТ			1113-8292/2023	29.08.2023 14:01:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Ева Петрушевска**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-219484/2023 од 10.11.2023 10:31:34



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66893 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1126-3161/2012	06.06.2012 11:39:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1978	22	УТРИНА	гз	гнз		2768	СОПСТВЕНОСТ			1113-8163/2023	17.08.2023 08:39:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Ева Петрушевска**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-219495/2023 од 10.11.2023 10:36:30



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67008 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ОД П.Л.3864 К.О. МАЏАРИ, копије за нумерички податоци бр. 1125/286 од 18.05.2012 година акн	1126-3162/2012	11.07.2012 10:55:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1981	2	УТРИНА	гз	гнз	222	СОПСТВЕНОСТ			1113-8163/2023	17.08.2023 08:39:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Ева Петрушевска**  
 име и презиме, потпис



**ГЕО ПОИНТ**

Деловоден број : 0801-669/3/23

Датум: 31.08.2023 година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**  
**Со идентификација на катастарска парцела**  
**со увид на лице место без премерување**  
**(за Г.П.11.6)**

**КО. Маџари**

Трговско друштво за геодетски работи  
**"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

-----  
М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

-----  
Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Август 2023

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија  
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446  
e-mail: geopoint@t.mk



## **С О Д Р Ж И Н А**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

### **Прилози:**

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/3696 од 31.08.2023год. од Договор бр.26-1963/7 од 22.03.2023год.) изработени се нумерички податоци со идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување за КП. 1978/22, запишана во ИЛ. 66893 издаден на 31.08.2023 г., КП. 1981/2, запишана во ИЛ. 67008 издаден на 31.08.2023г. и КП. 1980/7, запишана во ИЛ. 10641 издаден на 31.08.2023г во КО.Мацари, согласно приложен извод Бр. 28-3/3188-2 од 13.03.2023год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.11.6.

На ден 31.08.2023 година е извршена идентификација на катастарските парцели со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа се 3 новоформирани катастарски парцели кои влегува во градежната парцела согласно налог број 28-3/3696 од 31.08.2023год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583\_1978\_22.ZIP) заведени под број 1109-11148/2023 од 31.08.2023 год.

Скопје, 31.08.2023 г.

Трговско друштво за геодетски работи  
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

---

изготвил: Марија Зероска дипл.геод.инж.

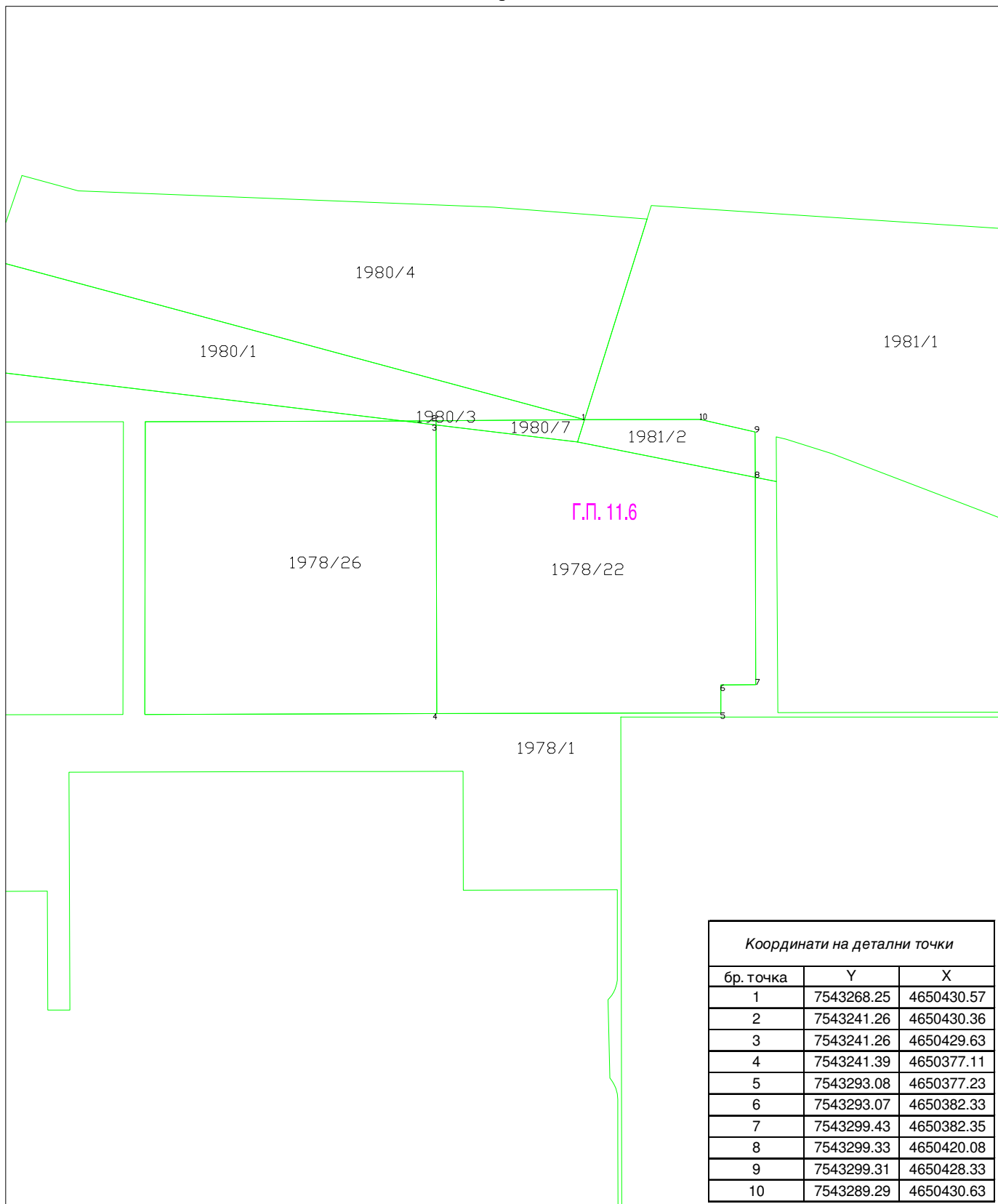


Катастарска општина: Мадари

## СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ  
"ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																		
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА											
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка	
1	66893	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/22	УТРИНА	гз	гнз		2768	1/1	66893	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/22	УТРИНА	гз	гнз		2768	1/1	во г.п. 11.6	
2	67008	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1981/2	УТРИНА	гз	гнз		222	1/1	67008	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1981/2	УТРИНА	гз	гнз		222	1/1	во г.п. 11.6	
3	10641	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1980/7	УТРИНА	гз	гнз		64	1/1	10641	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1980/7	УТРИНА	гз	гнз		64	1/1	во г.п. 11.6	
				<b>ВКУПНО:</b>				<b>3054</b>					<b>ВКУПНО:</b>				<b>3054</b>			

Изготвил :  
Марија Зероска дипл. геод.инж.

Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)	Место на живеење	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м2	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
	Точно име на правното лице	седиште					Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	66893	1978	22			гз	гнз	2768	1978/22	Бр. 28-3/3188-2 од 13.03.2023 година	во г.п. 11.6
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	67008	1981	2			гз	гнз	222	1981/2		во г.п. 11.6
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	10641	1980	7			гз	гнз	64	1980/7		во г.п. 11.6
											ВКУПНО ВО ГП.11.6:		3054			

Изготвил :  
Марија Зероска дипл. геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-11148/2023 од 31.08.2023 10:56:01



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ

Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.

ЛОНДОНСКА 19, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1980/7.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Подносител на барањето

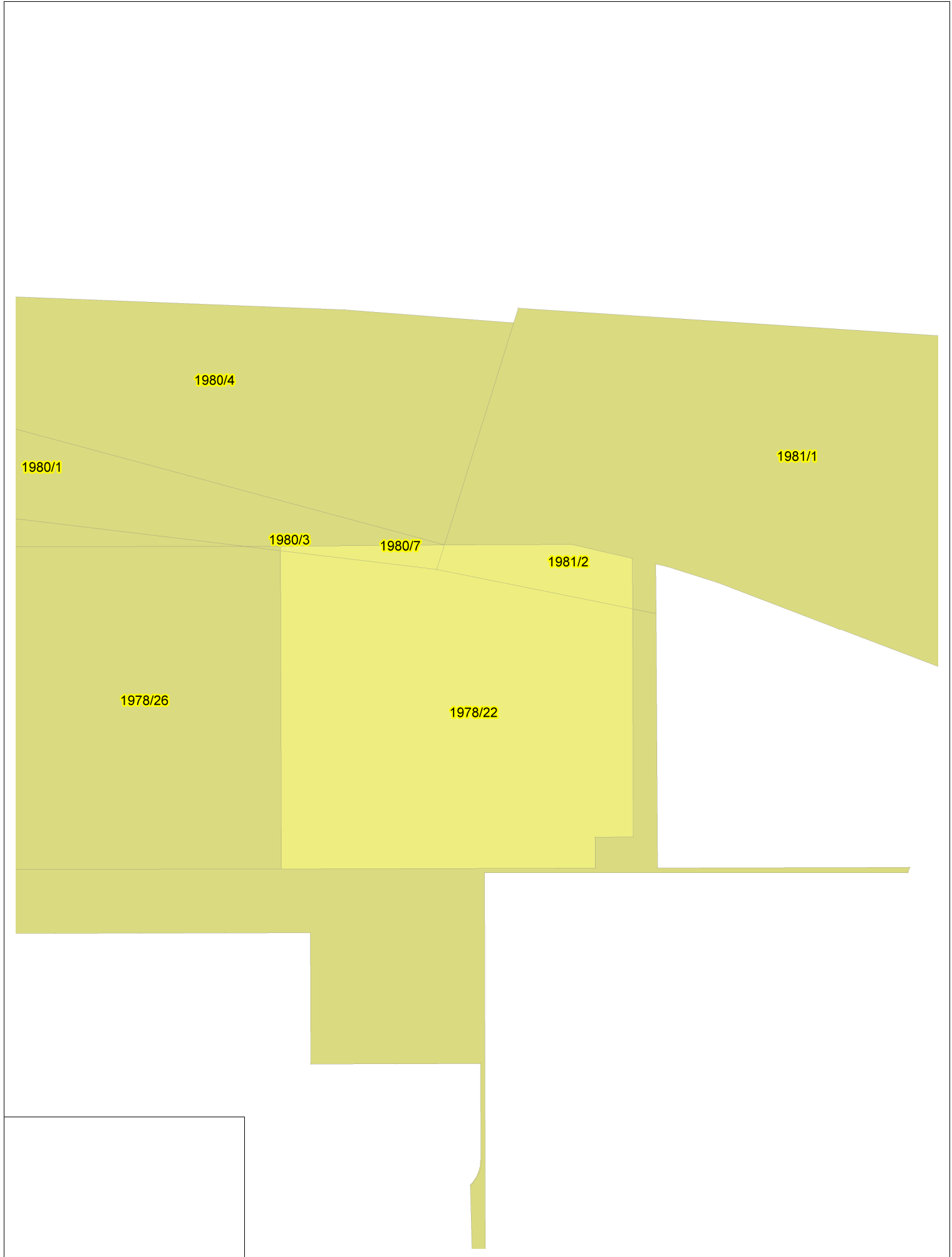
Дата 31.08.2023

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)

# MakEdit

8/31/2023 11:13:34 AM





**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО МАЏАРИ**

Се потврдува дека по службена должност на ден 31.08.2023 во 10:52:23 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-205/2023

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 1978/22

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '4DOW9NB', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/3188-2 од 13.03.2023 година  
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 574/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП за село: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр:07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)  
Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, КП 1978/22 и други  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.6

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

Снежана Зарева д-р

\_\_\_\_\_



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанаќиевски**

\_\_\_\_\_

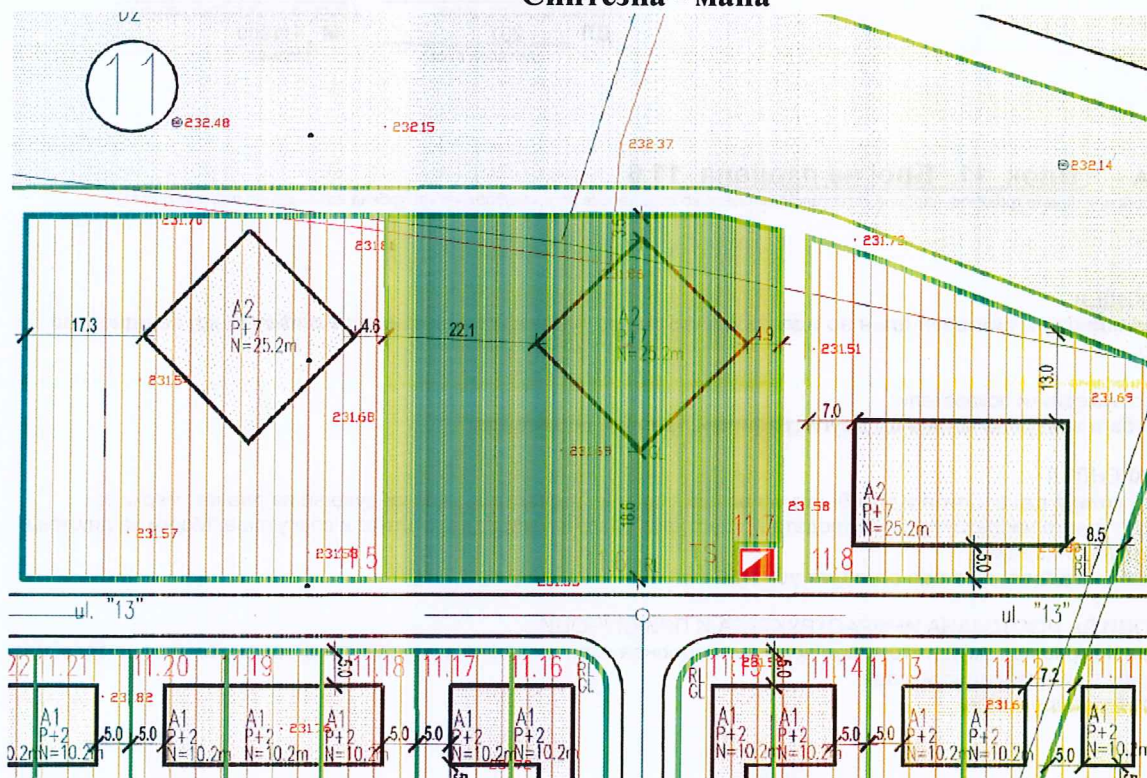




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2	• Бруто развиена (м2)	П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)		Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	3053	1,27	16

Синтезна - мапа







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-165654/2023 од 31.08.2023 10:58:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66893 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1126-3161/2012	06.06.2012 11:39:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
1978	22	УТРИНА	гз	гнз		2768	СОПСТВЕНОСТ			1113-8163/2023	17.08.2023 08:39:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Илија Танаскоски**  
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-165663/2023 од 31.08.2023 11:04:40



ИМОТЕН ЛИСТ број: 67008 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	СТАРА КАТАСТАРСКА ЕВИДЕНЦИЈА ОД П.Л.3864 К.О. МАЏАРИ, копије за нумерички податоци бр. 1125/286 од 18.05.2012 година акн	1126-3162/2012	11.07.2012 10:55:31

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела	Викано место/улица		Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура	класа						
1981	2	УТРИНА	гз	гнз	222	СОПСТВЕНОСТ			1113-8163/2023	17.08.2023 08:39:00

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Илија Танаскоски**  
 име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-165664/2023 од 31.08.2023 11:06:41



ИМОТЕН ЛИСТ број: 10641 ИЗВОД  
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	поранешна катастарска евиденција за КО Маџари ПЛ. бр. 230,930 и 3864 геодетски елаборат на Алфа Геодет ДООЕЛ бр. 80/1-2013 од 30. 01.2013 год.	1126-580/2013	08.02.2013 09:39:41

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
1980	7	УТРИНА	гз	гнз	64	СОПСТВЕНОСТ			1113-8292/2023	29.08.2023 14:01:53

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Илија Танаскоски**  
име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6025723

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 31.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6025737

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 31.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6025771

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 31.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6025786

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 31.08.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 31.08.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



РЕПУБЛИКА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
Бр.28-3/4396-4 од  
26.10.2023 година  
СКОПЈЕ

### ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

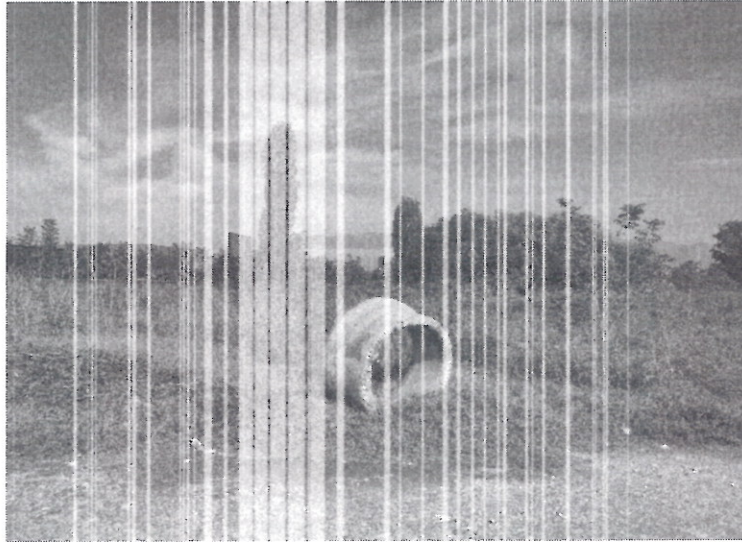
1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсевски - геодетски техничар ;

на ден 26.10.2023 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 11.6 која е составена од КП 1978/22, КП 1981/2 и КП 1980/7 КО Маџари.

По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

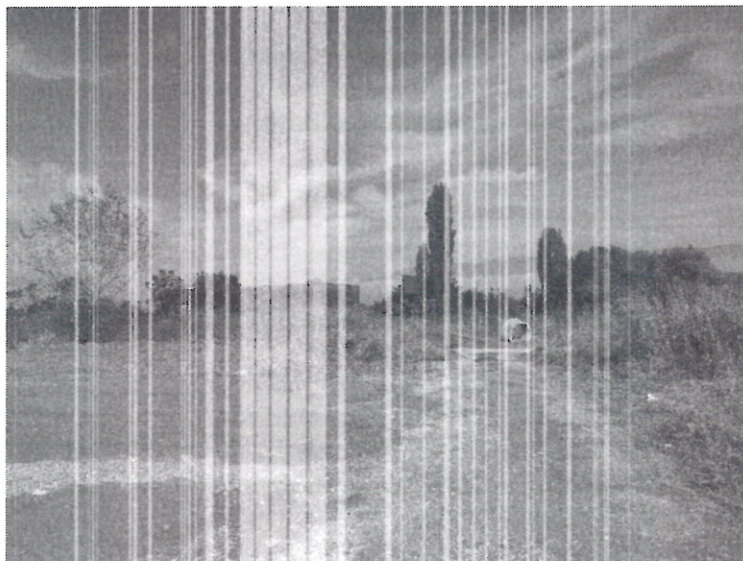
ГП 11.6 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 1978/22, КП 1981/2 и КП 1980/7 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А2 – домување во станбени згради.





Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 13 (сл.бр.2) .



Сл.бр.2



Сл.бр.3

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува понизок степен на уреденост на градежното земјиште.

Членови на комисија:

Благица Јованова  
Ана Ѓоргиева  
Александар Арсевски







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/4625-8 од 10.11.2023 година  
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 889/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП за село: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр:07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, \_\_\_\_\_ КП 1978/22 и други  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 \_\_\_\_\_ М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.6

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
  - легенда
  - табела со нумерички показатели
  - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

КАРОЛИНА СПИРКОСКА



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиески**

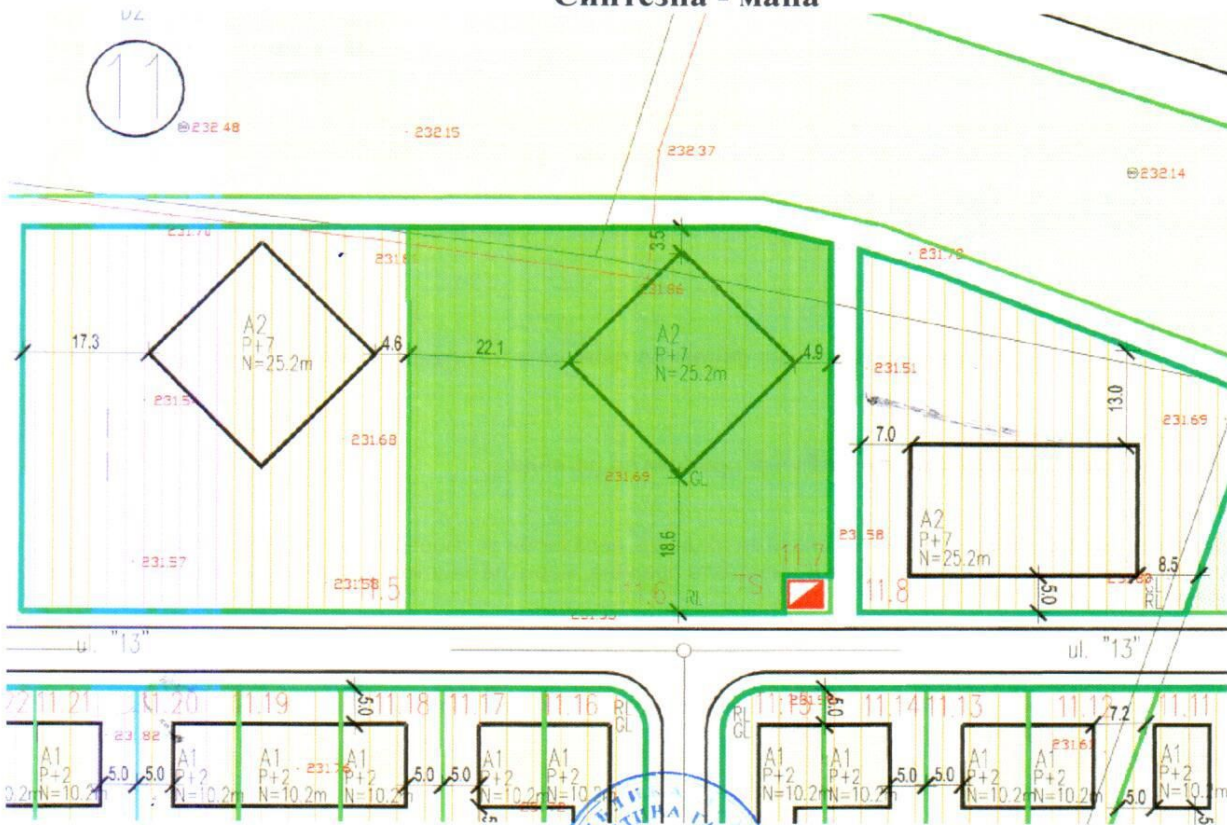




# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2		П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	3053	1,27	16

## Синтезна - мапа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5999/2023 од 12.09.2023 10:20:06



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1978/22 КО МАЏАРИ

Во 2009 година врз основ на Решение бр.1117/11534 од 07.07.2009 год на овој сектор И копие од нумерички податоци бр.1104/1585/08, од КП 406/1 нива 5-та класа со површина од 97387м<sup>2</sup> која била евидентирана во ПЛ 903 на РМ-Земјоделски институт за прв пат била оформена КП 406/19 нива 5-та класа со површина од 3050м<sup>2</sup> с евидентира во ПЛ 3864 на Република Македонија.

Во 2012 година со Потврда бр.1126-3160/2012 од овој Сектор, од КП 1978/1 нива 2-ра класа со површина од 50184м<sup>2</sup> која била запишана во ИЛ 609 со неутврдено право на сопственост за прв пат се оформува КП 1978/22 нива 2-ра класа со површина од 2768м<sup>2</sup> се запишува во ИЛ 66893 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2023 година со Потврда бр.1113-8163/2023 од овој Сектор врз основ на Извод од ДУП бр.28-3/3188/2 од 13.03.2023г. Општина Гази Баба, КП 1978/22 градежно неизградено земјиште со површина од 2768м<sup>2</sup> била запишана во ИЛ 66893 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 12.09.2023 година други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Тони Коцевски

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1107-5998/2023 од 12.09.2023 13:13:33



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1980/7 КО МАЏАРИ

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос у.бр.13-5230/77 од Собрание на општина Гази Баба од КП.406 за прв пат се оформуваат КП.406/1 нива 6-та класа од 104449м<sup>2</sup> и се евидентира во ПЛ.903 на Земјоделски институт Скопје, а КП.406/2 од 390 м<sup>2</sup>, КП.406/3 од 390м<sup>2</sup>, КП.406/4 од 390м<sup>2</sup> и КП.406/5 од 385м<sup>2</sup> се евидентираат во ПЛ.174 на О.С.Собрание на град Скопје.

Во 1980 година врз основа на решение уп.бр.13-1760/79 и уп.бр.13-1775/79 од Собрание на општина Гази Баба, КП.406/1 од 97991м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ.903 на Земјоделски институт Скопје .

Во 1988 година врз основа на записник уп.бр.13-3856/88 од општина Гази Баба КП.406/1 од 97437м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ.903 на Земјоделски институт Скопје.

Во 1990 година врз основа на Договор за одземање на земјиште бр.13-2227/89 од општина Гази Баба и Решение уп.бр.13-2231/89 од општина Гази Баба, КП.406/1 од 97387м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ.903 на досегашен.

Во 2009 година врз основа на Решение бр 1117/11534 од 07.07.2009 год на овој Орган и копии од нумерички податоци бр.1104/1585/08 год, од КП.406/1 се формира КП 406/19 нива 5-та класа со површина од 3050м<sup>2</sup>, и се евидентирана во ПЛ.3864 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари (нов), установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП.406/19 настаната е КП.1980/7 КО Маџари (нов).

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.1980 нива 2-ра класа со површина од 4574м<sup>2</sup>, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.10641 со прибелешка „предметот не е изложен,,.

Во 2012 година врз основа на предмет бр.1126-3160/2012 година од овој Орган, по постојна катастарска евиденција од КП.1980 за прв пат се оформува КП.1980/1 нива 2-ра класа со површина од 4555м<sup>2</sup> како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.10641 со прибелешка „предметот не е изложен,,.

Во 2012 година врз основа на предмет бр.1126-3639/2012 од овој Орган КП.1980/1 од 4553 м<sup>2</sup> како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.10641 со прибелешка „предметот не е изложен,,.

Во 2012 година врз основа на предмет бр.1126-4351/2012 од овој Орган по постојна катастарска евиденција КП.1980/1 од 1344м<sup>2</sup>, како недвижност со неутврдени права

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5998/2023 од 12.09.2023 13:13:33



запишана во ИЛ.10641 со прибелешка „предметот не е изложен,,

Во 2013 година врз основа на предмет бр.1126-580/2013 година од овој Орган по поранешна катастарска евиденција и Геодетски елаборат Бр. 80/1-2013 од 30.01.2013 од Алфа Геодет, КП.1980/1 нива 2-ра класа со 1344м2 се запишува во ИЛ.10641 на Р.Македонија со право на сопственост, а право на користење имаат Клуб за коњички спорт Илинден со 32/1344 идеален дел и Земјоделски институт со 1253/1344 идеален дел.

Во 2023 год врз основа на предмет бр.1113-8163/2023 год од овој Орган со елаборат бр.0801-610/3/23, извод од ДУП бр.28-3/3188/2/2023 од КП 1980/1 се формира КП 1980/7 гнз со површина од 64м2 се запишува во ИЛ 10641 на Р.Македонија со право на сопственост, а право на користење имаат Клуб за коњички спорт Илинден со 32/1344 идеален дел и Земјоделски институт со 1253/1344 идеален дел.

Во 2023 год врз основа на предмет бр.1113-8292/2023 год од овој Орган КП 1980/7 гнз со површина од 64м2 се запишува во ИЛ 10641 на Р.Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 12.09.2023 година, други промени за КП.1980/7 КО Маџари, нема.

М.П.

Овластено лице

Верица Нешовска

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1107-5996/2023 од 12.09.2023 10:50:35



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1981/2 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот извршен во 1929/31 година за КО Скопје (на начин и постапка регулирани со Закон), КП.13295 нива 1-ва класа од 4649м2, била евидентирана во ПЛ.3548 на Димитриевиќ Панко.

Во 1962 година врз основа на наследно Решение О.бр.21/56, поравнување Р.бр.121/62 од Околински Суд Скопје 2, КП.13295 со непроменета површина, се евидентира во ПЛ.12512 на Димитров Ѓорѓи и Димитров Благоја на по 1/2 идеален дел.

Во 1965 година врз основа на Записник-спогодба Р.бр.3752/59 од 1960 година од Општински Суд Скопје 2, КП.13295 се оформува КП.13295/1 нива 1ва класа со 3080м2 е евидентирана во ПЛ.12512 на досегашни.

Во истата 1965 година врз основа Пресуда П.бр.1208/63 од Општински суд Скопје 2, од КП.13295/1 е оформена КП13295/5 под објект од 50м2, и двор од 154м2, и била евидентирана во ПЛ 13515 на Арсовски Саве.

Во 1968 година, врз основа на Договор за купопродажба Ов.бр.1459/68 на Општ.суд Скопје 2, КП13295/5 со непроменета површина, била евидентирана во ПЛ13515 на Цветков Стојан.

Во 1987 година врз основа на Решение за експропријација уп.бр.09-10311/69/70 год. од Собрание на град Скопје, КП13295/5 неплодно со површина 204м2, била евидентирана во ПЛ8464 на ОС-Собрание на град Скопје.

Во 1991 година согласно Закон за изменување и дополнување на Законот за градежно земјиште (Сл. весник на СРМ бр.21 од 17.05.1991 година ) ПЛ8464 ( цел имот ) се евидентира на Република Македонија.

Во 2005 година, престанува да се применува катастарот на земјиштето за дел од КО Скопје, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастарот на недвижности за КО Гази Баба, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројувањето на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, при што дел од КП13295/5, КП13295/1 КО Скопје е настаната КП.1981/2 за КО Гази Баба. Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Гази Баба извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Гази Баба во 2005 година, КП 1981/2 неизградено земјиште со површина од 203 м2 и земј. под зграда 1 со површина 22м2 била запишана во ИЛ 1096 со неутврдено право на сопственост.

Во 2009 година врз основа на Геодетски елаборат бр.11/779/08 од Први катастар Доо, и Потврда 1109/2454 од 12.01.2009 од овој сектор, КП.1981/2 неизградено земј. од 203м2, и земјиште под зграда 1 со површина 22м2, била запишана ИЛ9319 на Република Македонија со право на сопственост.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5996/2023 од 12.09.2023 10:50:35



Во 2014 година согласно на Член 83 од Законот на катастар на недвижности ( Сл.весник 55/2013 ) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП1981/2 неизградено земј. од 207м2, и земјиште под зграда 1 со површина 22м2 била запишана ИЛ9319 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2016 година согласно Член 18 од законот за изменување и дополнување на законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во државна сопственост ( сл.весник на Р.М. бр. 144/2014 ) КП1981/2 со непроменета површина останува запишана во ИЛ9319 на Р.Македонија сопственост. На КП 1981/2 се прибележува ,, барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост Уп.бр.26-1958/1 од 27.12.2012-Миладин Симиќ.

Во 2022 година согласно Чл.3 став 1 од Законот за изменување на Законот за приватизација и закуп на градежно земјиште во Државна сопственост (Сл.весник на Р. С.М бр.120/2018) од 29.06.18г.

КП1981/2 неизградено земј. од 207м2, и земјиште под зграда 1 со површина 22м2 била запишана ИЛ9319 на Република Македонија со право на сопственост.

На КП 1981/2 се прибележува ,, барање за приватизација на градежно земјиште во државна сопственост Уп.бр.25-397/21 од 22.12.21г. Орнела Симиќ и др.

Заклучно со 12.09.2023година други промени нема.

М.П.

Овластено лице

Јагода Вапска

(име и презиме, потпис)