



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
Сектор за урбанизам и градежно земјиште  
Бр. 28-3/3676-1 од 30.08.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3676 од 29.08.2023 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија ја даваме следната:

### СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 573/2023 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.02.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/3187-2 од 13.07.2023 год. формирана е ГП 11.5, КП 1978/26 КО Маџари и КП 1980/3 КО Маџари, со намена домување во станбени згради - А2.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-546/3/23 од 21.07.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје е **изработен** согласно Изводот од план со бр.573/2023 за ГП 11.5, КП 1978/26 КО Маџари и КП 1980/3 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/3187-2 од 13.07.2023 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-546/3/23 од 21.07.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Комисија:

Катерина Велков, д-р  
Бојана Огњеновска, д-р  
Сања Нешовска, д-р







РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-219477/2023 од 10.11.2023 10:29:15



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66959 ПРЕПИС  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште			Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	Поранешна катастарска евиденција Пл.бр.3864 КО Маџари.	1126-3639/2012	22.06.2012 15:55:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1978	26	УТРИНА	гз	гнз	2	2822	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21
1980	3	УТРИНА	гз	гнз	2	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:  
**Ева Петрушевска**  
 име и презиме, потпис



**ГЕО ПОИНТ**

Деловоден број : 0801-546/3/23

Датум: 21.07.2023година

**ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ**  
**ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

**НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**  
**Со идентификација на катастарска парцела**  
**со увид на лице место без премерување**  
**(за Г.П.11.5)**  
**КО. Маџари**

Трговско друштво за геодетски работи  
**"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје**

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

Заверил:

М.П.

Заверил:

М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Јули 2023

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија  
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446  
e-mail: geopoint@t.mk



**ISO 9001**  
LL-C (Certification)



**ISO 14001**  
LL-C (Certification)

## **С О Д Р Ж И Н А**

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

### **Прилози:**

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/3243 од 14.07.2023год. од Договор бр.26-1963/7 од 22.03.2023год.) изработени се нумерички податоци со идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување за КП. 1978/26 и КП. 1980/3 запишани во ИЛ. 66959 во КО.Маџари издаден на ден 16.07.2023 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/3187-2 од 13.07.2023год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.11.5

На ден 17.07.2023 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа се 2 катастарски парцели кои влегуваат во градежната парцела согласно налог број 28-3/3243 од 14.07.2023год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583\_1980\_3.ZIP) заведени под број 1109-9445/2023 од 16.07.2023 год.

Скопје, 21.07.2023 г.

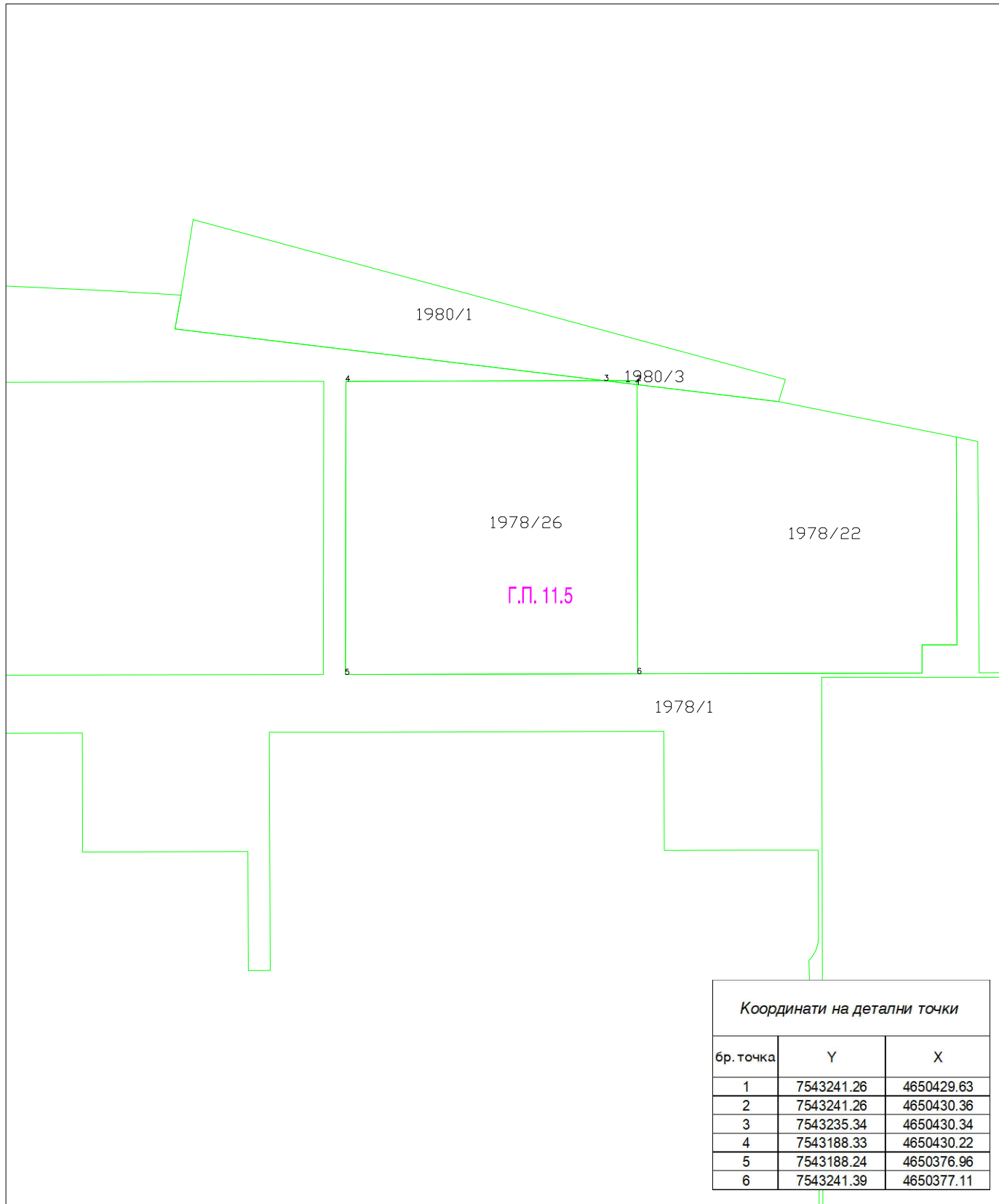
Трговско друштво за геодетски работи  
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

---

изготвил: Сања Трпевска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

**СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ**  
ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ  
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ  
 "ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																	
СТАРА СОСТОЈБА									НОВА СОСТОЈБА										
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка
1	66959	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/26	УТРИНА	гз	гнз	2	2822	1/1	66959	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/26	УТРИНА	гз	гнз	2	2822	1/1	во г.п. 11.5
			1980/3	УТРИНА	гз	гнз	2	2				1980/3	УТРИНА	гз	гнз	2	2		во г.п. 11.5
			ВКУПНО:				2824					ВКУПНО:				2824			

Изготвил :  
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.



Кат. Општина: Маџари					СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА											
Реден број	Презиме, татково име и име (за граѓански лица)  Точно име на правното лице	Место на живеење  седиште	Улица	Куќен број	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Број на парцела		Број на планот	Број на скица	Катастарска култура	Катастарска класа	Површина во м <sup>2</sup>	Катастарски број на градежна парцела	Извод од ДУП	Забелешка
							Основен	Дел								
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			1/1	66959	1978	26			гз	гнз	2	2822	1978/26	во г.п. 11.5
							1980	3			гз	гнз	2	2	1980/3	во г.п. 11.5
							ВКУПНО ВО Г.П. 11.5:						2824			

бр. 28-3/3187-2 од 13.07.2023 година издаден од Општина Гази Баба

Изготвил :  
 Сања Трпевска дипл. геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-9445/2023 од 16.07.2023 17:55:37



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ  
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.  
ЛОНДОНСКА 19, \_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: 1978/26.

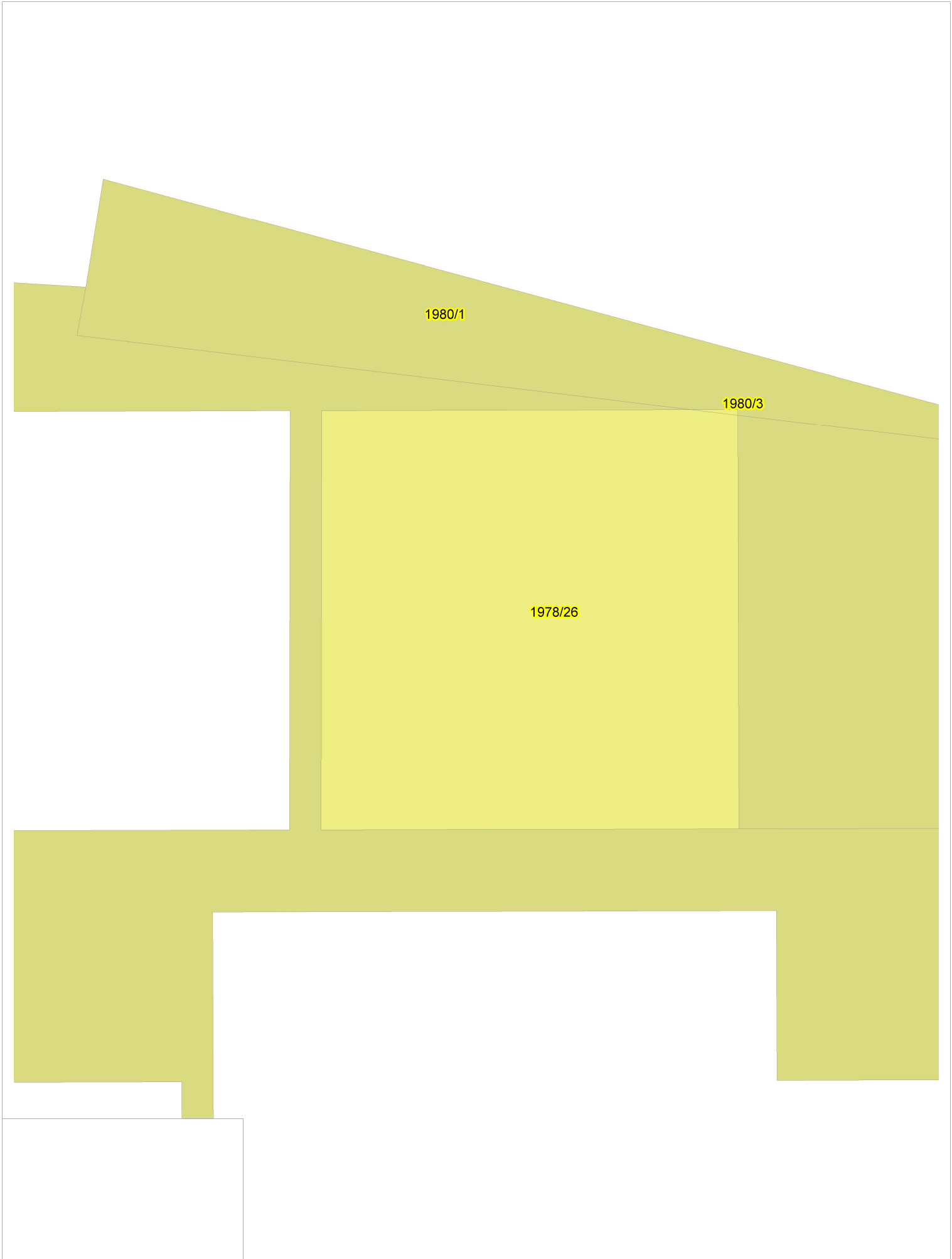
\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 16.07.2023

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)





**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО МАЏАРИ**

Се потврдува дека по службена должност на ден 16.07.2023 во 17:47:31 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-181/2023

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 1978/26

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NQ94MXL', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/3187-2 од 13.07.2023 година  
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 573/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП за село: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" \_\_\_\_\_ бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, \_\_\_\_\_ КП 1978/26 и 1980/3  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 \_\_\_\_\_ М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.5  
(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

- ГРАФИЧКИДЕЛ
  - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
    - легенда
    - табела со нумерички показатели
    - По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:
- ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ
  - Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
    - По потреба и заверена копија од други услови
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ
  - план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
  - Сообраќаен и нивелациски план
  - Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

Снежана Зарева д-р

\_\_\_\_\_



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиески**

\_\_\_\_\_

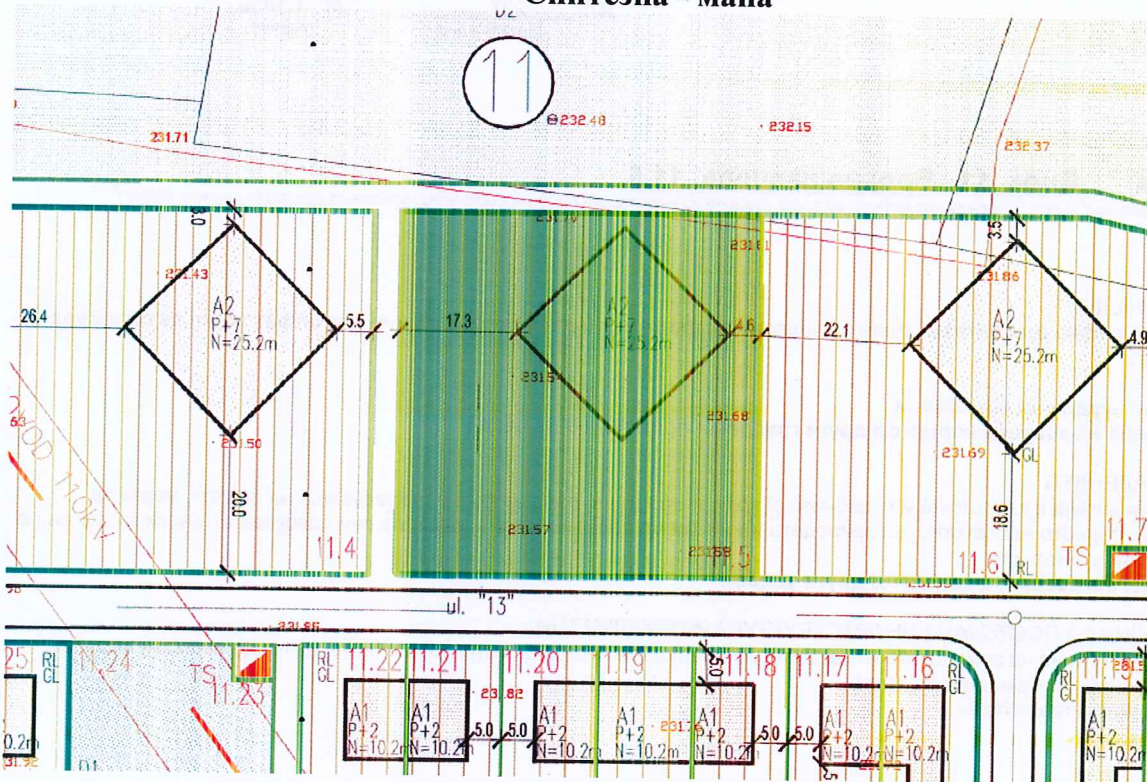




# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2		П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	2824	1,37	17

## Синтезна - мапа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-137662/2023 од 16.07.2023 17:51:29



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66959 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ								
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште		Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ		1/1	Поранешна катастарска евиденција Пл.бр.3864 КО Маџари.	1126-3639/2012	22.06.2012 15:55:29

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1978	26	УТРИНА	гз	гнз	2	2822	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21
1980	3	УТРИНА	гз	гнз	2	2	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:  
**Илија Танаскоски**  
 име и презиме, потпис

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5933872

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 16.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 16.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>928</b>



# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5933871

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 16.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 16.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>215</b>



РЕПУБЛИКА  
МАКЕДОНИЈА  
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
Бр.28-3/4396-3 од  
26.10.2023 година  
СКОПЈЕ

### ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсеvски - геодетски техничар ;

на ден 26.10.2023 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 11.5 која е составена од КП 1978/26 и КП 1980/3 КО Маџари.

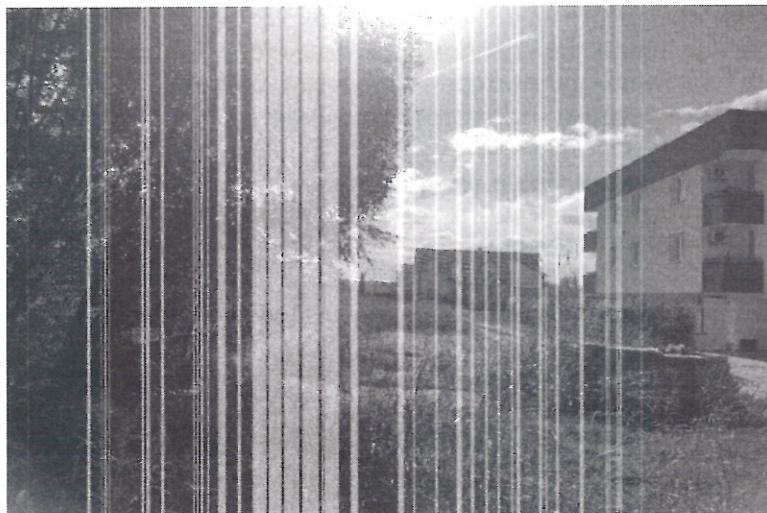
По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 11.5 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 1978/26 и КП 1980/3 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А2 –домување во станбени згради.



Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 13 (сл.бр.2) .



Сл.бр.2



Сл.бр.3

До градежната парцела постои и приклучок за:  
- Водоводна мрежа

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува **понизок степен на уреденост на градежното земјиште.**

Членови на комисија:

Благица Јованова  
Ана Ѓоргиева  
Александар Арсеvски









РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/4625-7 од 10.11.2023 година  
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 888/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП за село: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, КП 1978/26 и 1980/3  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207 М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.5

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**

- легенда
- табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.

- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

КАРОЛИНА СПИРКОСКА

\_\_\_\_\_

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште  
**Александар Јанакиески**

\_\_\_\_\_





# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2		П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	2824	1,37	17

## Синтезна - мапа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5580/2023 од 29.08.2023 10:04:13



Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Благоја Ралловски  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: 5264843  
Валиден до: 14.07.2025  
Датум и час на потпишување: 29.08.2023 во 10:04:16  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1978/26 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година (на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари) КП 406 ливада од 7521 м<sup>2</sup> била евидентирана во ПЛ 10 на Ѓуриќ Максим. Во 1946 година врз основа на Одлука Р.бр.1423 од 24.06.1946 година од Околински суд Скопје, во ПЛ 10 се евидентира на Ѓуриќ Максимова Станица род. Јовановиќ.

Во 1948 година, во постапка на Ревизијата со која е вршено усогласување на состојбата на податоците од катастарската евиденција, со фактичката состојба на теренот (согласно Одлука на Владата на ФНРЈ бр.591/48 и Сл.лист бр.8/48), КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Фондова Земја Маџари.

Во 1970 година се врши спојување на општини и притоа КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Општонароден имот Собрание на град Скопје.

Во 1977 година врз основа на Уверение рег.лист бр.193/76 од Окружен стопански суд Скопје и Решение у.бр.14-26469/77 година од Собрание на град Скопје КП 406 од 106004 м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос у.бр.13-5230/77 од собрание на општина Гази Баба од КП 406 за првпат се оформуваат КП 406/1 од 104449 м<sup>2</sup> и се евидентира во ПЛ 903 на досегашен,а КП 406/2 од 390 м<sup>2</sup>, КП 406/3 од 390 м<sup>2</sup>, КП 406/4 од 390 м<sup>2</sup> и КП 406/5 од 385 м<sup>2</sup> се евидентираат во ПЛ 174 на О.С.Собрание на град Скопје.

Во 1980 година врз основа на решение уп.бр.13-1760/79 и уп.бр.13-1775/79 од собрание на општина Гази Баба КП 406/1 од 97991 м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1988 година врз основа на записник уп.бр.13-3856/88 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97437 м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1990 година врз основа на договор за одземање на земјиште бр.13-2227/89 од општина Гази Баба и решение уп.бр.13-2231/89 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97387 м<sup>2</sup> се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 2009 година врз основа на решение бр 1117/11534 од 07.07.2009 год на овој сектор И копии од нумерички податоци бр 1104/1585/08 год, од КП 406/1 за прв пат се оформува КП.406/20 нива 5-та класа со површина од 2827м<sup>2</sup> при што била евидентирана во ПЛ.3864 на Република Македонија.

Во 2010 година, престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5580/2023 од 29.08.2023 10:04:13



недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 406/20 настаната е КП 1978/26 КО Маџари.

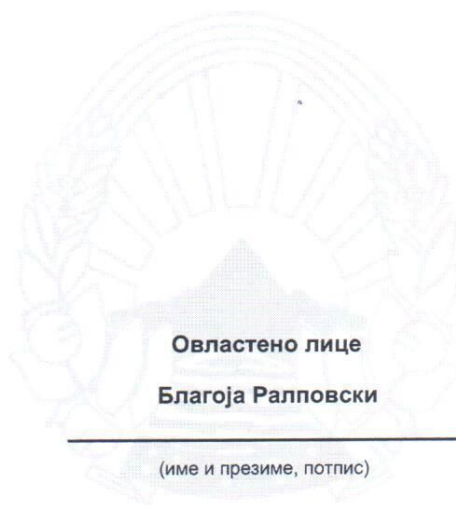
Во 2012 година врз основа на потврда УП бр.1126-3639/2012 од овој Сектор, за прв пат се оформува КП.1978/26 нива 2 ра класа од 2822 м2 запишана во ИЛ 66959 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на потврда УП бр 1113-9408/2014 година од овој сектор КП 1978/26 ГНЗ од 2822 м2 запишана во ИЛ 66959 на Р.Македонија со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности ( Сл.весник 55/2013 ) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план , при што КП 1978/26 ГНЗ од 2822.32 м2 запишана во ИЛ 66959 на Р.Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 29.08.2023 година, други промени во катастарската евиденција за КП.1978/26 КО Маџари, нема.

М.П.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5582/2023 од 25.08.2023 11:23:25

Податоци за сертификатот на овластеното лице  
Сертификатот е издаден на: Болица Малијанска  
Издавач: KIBTrust Issuing Osis CA GZ  
Сериен број: 0892036  
Валиден до: 02.10.2023  
Датум и час на потпишување: 25.08.2023 во 11:23:27  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

## У В Е Р Е Н И Е

### ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

за КП број 1980/3 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари, КП 406 нива 5-та класа од 7521 м2 била евидентирана во ПЛ 10 на Ѓуриќ Максим.

Во 1946 година врз основа на одлука од околиски суд Скопје Р.бр.1423 од 24.06.1946 година, КП 406 со непроменета површина била евидентирана во ПЛ 10 на Ѓуриќ Максимова Станица род. Јовановиќ.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48), КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Фондова Земја Маџари.

Во 1970 година се врши спојување на општини и притоа КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Општонароден имот Собрание на град Скопје.

Во 1977 година врз основа на Уверение рег.лист бр.193/76 од Окружен стопански суд Скопје и Решение у.бр.14-26469/77 од Собрание на град Скопје, КП 406 со површина од 106004 м2, нива 6-та класа, се евидентира во нов ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос у.бр.13-5230/77 од собрание на општина Гази Баба, од КП 406 за првпат се оформуваат КП 406/1 од 104449 м2, нива 6-та класа, и се евидентира во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1980 година врз основа на Решение Уп.бр. 13-4212/78 од С.О. Гази Баба, Уп.бр. 13-1800/79 и Уп. бр. 13-4212/79 и Уп.бр. 13-4205/79, КП 406/1 со површина од 101210 м2, нива 6-та класа, била евидентирана во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во истата 1980 година врз основа на Решение уп.бр.13-1760/79 и уп.бр.13-1775/79 од Собрание на општина Гази Баба, КП 406/1 со површина од 97991 м2, нива 5-та класа, била евидентирана во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1988 година врз основа на записник уп.бр.13-3856/88 од Општина Гази Баба, КП 406/1 со површина од 97437 м2, нива 5-та класа, била евидентирана во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1990 година врз основа на Договор за одземање на земјиште бр.13-2227/89 од општина Гази Баба и решение уп.бр.13-2231/89 од Општина Гази Баба, КП 406/1 со површина од 97387 м2, нива 5-та класа, била евидентирана во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за измени и дополнување на законот за градежно земјиште(Сл.весник на РМ 21/91) ПЛ 903 го менува насловот и гласи на РМ- Земјоделски Институт Скопје.

Во 2009 година врз основа на Решение бр 1117/11534 од 07.07.2009 година на овој Орган и



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5582/2023 од 25.08.2023 11:23:25



копие од нумерички податоци бр 1104/1585/08 година, од КП 406/1 за прв пат била оформена КП. 406/20 нива 5-та класа со површина од 2827м2 при што била евидентирана во ПЛ.3864 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари (нов), установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП.406/20 е настаната КП.1980/3 за КО Маџари (нов). Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.1980 нива 2-ра класа со површина од 4574м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.10641 со прибелешка „предметот не е изложен,..“

Во 2012 година врз основа на Потврда Бр.1126-3160/2012 година од овој сектор, Постојна кат. евиденција ПЛ.3864 КО Маџари, за прв пат од КП.1980/1 се оформува КП.1980/3 нива 2-ра класа со површина од 2 м2 и се запишува во ИЛ.66959 на Република Македонија со право на сопственост. Во 2014 година врз основа на Потврда 1113-9408/2014 од овој Сектор, Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром усвоен од страна на советот на Општина Г.Баба со одлука бр.07-293/3 од 09.01.2008 год., КП.1980/3 со непроменета површина останува запишана во истиот ИЛ.66959 на Република Македонија, со право на сопственост.

Заклучно со 25.08.2023 година други промени, нема.

М.П.

Овластено лице

Богица Малијанска

(име и презиме, потпис)