



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Сектор за урбанизам и градежно земјиште
Бр. 28-3/3676-2 од 30.08.2023 год.

Во врска со предметот бр.28-3/3676 од 29.08.2023 година кој се однесува на оттуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија ја даваме следната:

СЛУЖБЕНА БЕЛЕШКА

1. Според Изводот од план со бр. 572/2023 од ДУП Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба-Скопје, (донесен со Одлука на Совет на Општина Гази Баба бр.07-293/3 од 29.02.2008 год.) издаден од Општина Гази Баба под бр. 28-3/3186-2 од 13.07.2023 год. формирана е ГП 11.4, КП 1978/25 КО Маџари, со намена домување во станбени згради - А2.

Согласно Одлука за утврдување на зони на градежно земјиште по подрачјето на Општина Гази Баба за спроведување на постапки согласно Законот за градежно земјиште (Службен гласник на Општина Гази Баба бр. 3/2012) **подрачјето е вонцентрално.**

2. Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр.0801-544/3/23 од 21.07.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје **е изработен** согласно Изводот од план со бр.572/2023 за ГП 11.4, КП 1978/25 КО Маџари, издаден од Општина Гази Баба под арх. бр.28-3/3186-2 од 13.07.2023 год.
3. Податоците за градежната парцела во списокот на податоците за формирање на градежна парцела во Геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени за нумерички податоци со бр. 0801-544/3/23 од 21.07.2023 година изработен од ГЕО ПОИНТ ДООЕЛ Скопје, **се во согласност** со графички прилог- скица за извршено споредување.

Констатација:

Од урбанистички аспект **не постојат** пречки за оттуѓување на предметното градежно земјиште сопственост на Република Македонија.

Напомена: На дел од градежната парцела поминува заштитен појас на далновод, кој не зафаќа во површината за градба.

Комисија:

Катерина Велков, д-р
Бојана Огњеновска, д-р
Сања Нешовска, д-р





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-219421/2023 од 10.11.2023 10:25:45



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66941 ПРЕПИС
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција Пл.бр.3864 КО Маџари.	1126-3634/2012	19.06.2012 10:37:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1978	25	УТРИНА	гз	гнз	2	3355	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
 име и презиме, потпис



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
 Акционерско друштво за производство на електрична енергија и управување
 со електроенергетскиот систем, со седиште во Скопје, Скопје
 Operatori i sistemit elektrotansmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
 Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
 me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
 + 389 (0) 2 3 149 811
 Подружница СЕПС
 + 389 (0) 2 3 149 814
 Подружница ОПМ
 + 389 (0) 2 3 149 813

До
 Општина Гази Баба – Скопје
 Сектор за Урбанизам
 Ул. Архимедова бр.2
 1000 Скопје

Бр.-Nr. 10-6350/3
07-11 2023 год.-viti
 СКОПЈЕ - ШКУП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
 ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
 СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И
 ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ - СКОПЈЕ
 www.mepso.com.mk

Наш број: 10-6350/2 од 03.11.2023 год.
 Ваш број: 28-3/4443 од 03.11.2023 год.

Примено: 08-11-2023			
Орг. Едини.	Број:	Прилог:	Вредност:
28	3/4442/5		

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со Вашиот предмет за барање на мислење на предвидениот објект на КП бр.1978/25, КО Маџари, Скопје, Ве известуваме дека врз основа на новата доставена ажурирана геодетска подлога за објектот кој е одалечен на растојание од 24.7m од оската на 110kV далекувод и се наоѓа надвор од заштитниот појас на 110kV далекувод кој изнесува 10m лево и десно од осовината на далекуводот, АД МЕПСО дава позитивно мислење.

Воедно Ве информираме дека целосна одговорност и трошоци, при евентуално настаната штета на дел од електроенергетската инфраструктура во сопственост на АД МЕПСО или загрозување на човековата безбедност заради непочитување на пропишаните безбедносни растојаниа, издадени услови и препораки од страна на АД МЕПСО ќе ги сноси Инвеститорот кој планира градба на предметниот плански опфат.

Со почит,

Изработил:
 Арди Хамза

Одобрил:
 Раководител на Служба за одржување на ДВ
 Јане Герасимоски

Архив. знак:
Примено:
Примено:

Директор на Подружница ОПМ
 Зоран Илиоски



- Ко:
- Подружница ОПМ
 - Оддел ДВ
 - Служба за одржување на ДВ
 - Архива



ГЕО ПОИНТ

Деловоден број : 0801-544/3/23

Датум: 21.07.2023 година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
Со идентификација на катастарска парцела
со увид на лице место без премерување
(за Г.П.11.4)
КО. Маџари

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: _____ М.П.

Заверил: _____ М.П.

М-р Танаскоски Илија дипл.геод.инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

Скопје Јули 2023

Ул.Орце Николов бр.144/1-2; 1000 Скопје, Р.Македонија
Тел.02/3071-360; моб 071/387-567; моб 071/247-446
e-mail: geopoint@t.mk



С О Д Р Ж И Н А

1. Технички извештај
2. Скица од извршено споредување
3. Список на координати
4. Список на индикации за катастарски парцели
5. Список на податоци за формирање на градежна парцела

Прилози:

6. Катастарски план (.zip);
7. Урбанистичко техничка документација
8. Имотен лист;
9. Податоци во електронска форма.

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање на Општина Гази Баба (налог број: 28-3/3248 од 14.07.2023год. од Договор бр.26-1963/7 од 22.03.2023год.) изработени се нумерички податоци со идентификација на катастарска парцела со увид на лице место без премерување за катастарска парцела 1978/25 запишана во ИЛ. 66941 во КО.Маџари издаден на ден 15.07.2023 година, согласно приложен извод Бр. 28-3/3186-2 од 13.07.2023год. издаден од Општина Гази Баба за Г.П.11.4

На ден 17.07.2023 година е извршена идентификација на катастарската парцела со увид на лице место без премерување, согласно овој геодетски елаборат за нумерички податоци, и констатирано е дека нема промени на фактичката состојба на објекти во однос на катастарскиот план.

Предмет на работа е 1 новформирана катастарска парцела која влегува во градежната парцела согласно налог број 28-3/3248 од 14.07.2023год.

При изработка на овој геодетски елаборат користени се податоците добиени од АКН Скопје од ГКИСКО (2583_1978_25.ZIP) заведени под број 1109-9441/2023 од 15.07.2023 год.

Скопје, 21.07.2023 г.

Трговско друштво за геодетски работи
"ГЕО ПОИНТ" ДООЕЛ-Скопје

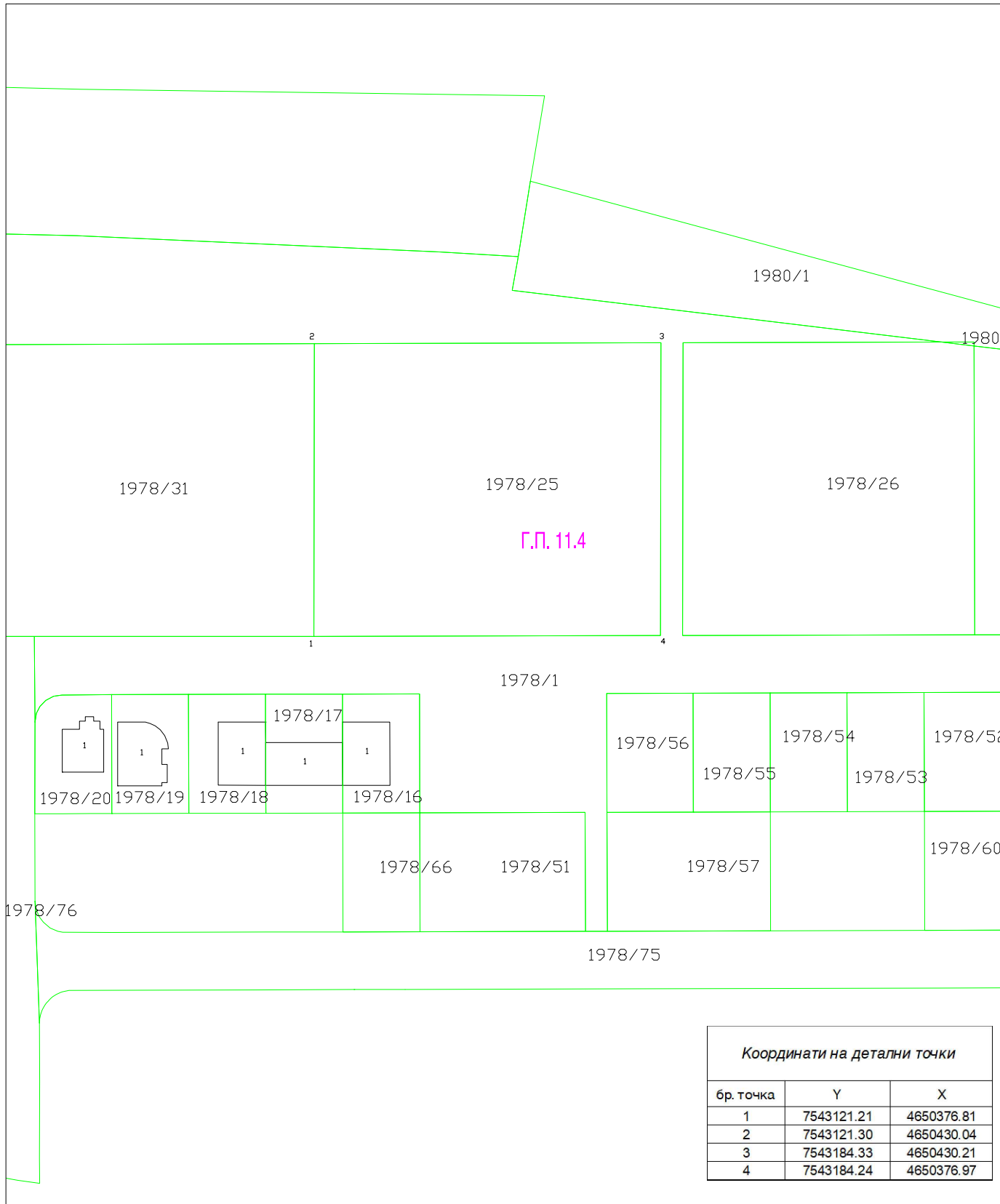
изготвил: Сања Трпевска дипл.геод.инж.

Катастарска општина: Маџари

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ

ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН/УРБАНИСТИЧКО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Размер 1 : 1000



ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ И УСЛУГИ
"ТЕО ПОИНТ" ДООЕЛ Скопје

КО. Маџари		СПИСОК НА ИНДИКАЦИИ ЗА КАТАСТАРСКИТЕ ПАРЦЕЛИ																		
СТАРА СОСТОЈБА										НОВА СОСТОЈБА										
Реден број	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска класа	Површина во м2	Дел на недвижност	Број на имотен лист	Име, презиме/назив Адреса/седиште	Број на КП	Викано место/ улица	Катастарска култура		Катастарска	Површина во м2	Дел на недвижност	Забелешка	
					гз	гнз								гз	гнз					
1	66941	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/25	УТРИНА	гз	гнз	2	3355	1/1	66941	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, СКОПЈЕ	1978/25	УТРИНА	гз	гнз	2	3355	1/1	во г.п. 11.4	
				ВКУПНО:				3355						ВКУПНО:				3355		

Изготвил :
Сања Трпевска дипл. геод.инж.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1109-9441/2023 од 15.07.2023 15:20:42



БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО МАЏАРИ
Од ГЕО ПОИНТ, 6583806.
ЛОНДОНСКА 19, __.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: _____ за КП број: _____, КО: _____.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: _____.
3. Извод од катастарски план за КП број: _____, КО: _____.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: _____, КО: _____.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: _____.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: _____.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: _____, број на зграда _____, влез _____, кат _____, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) _____, КО _____.
9. Лист за предбележување на градба број: _____ на КП број: _____, КО _____.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: _____ на КП број: _____, КО _____.
11. Евидентен лист за згради и другио бјекти број: _____, КО: _____.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: _____.
13. Лист за времени објекти број: _____, КО _____.
14. Пописен лист со незапишани права број: _____, КО: _____.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: _____, КО: _____.
16. Координати на детална точка _____, КП: _____.
17. Фотокопија од етажна скица _____.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: _____ од КЗ/КН, КО _____.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: _____, КО: _____.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. _____.
22. Други податоци: КП: 1978/25.

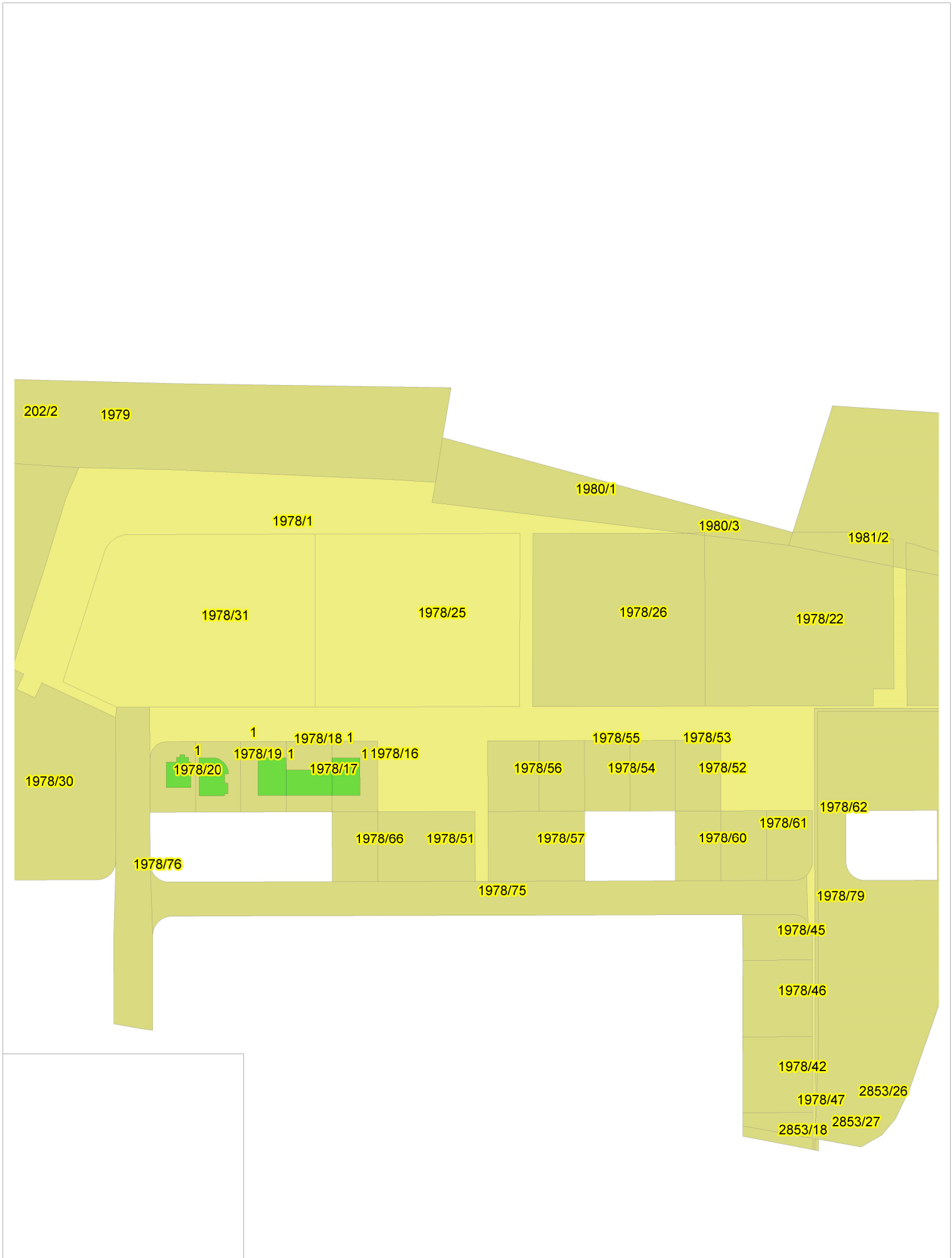
* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 15.07.2023

Подносител на барањето

ГЕО ПОИНТ

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-510/3-179/2023 од 15.07.2023 15:17:49



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека по службена должност на ден 15.07.2023 во 15:17:20 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-510/3-179/2023

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 1978/1

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '9TE62M9', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице
Илија Танаскоски

(име, презиме и потпис)



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/3186-2 од 13.07.2023 година
СКОПЈЕ

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 572/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" бр.: _____

КО Маџари, КП 1978/25
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.4

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

Снежана Зарева д-р

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески

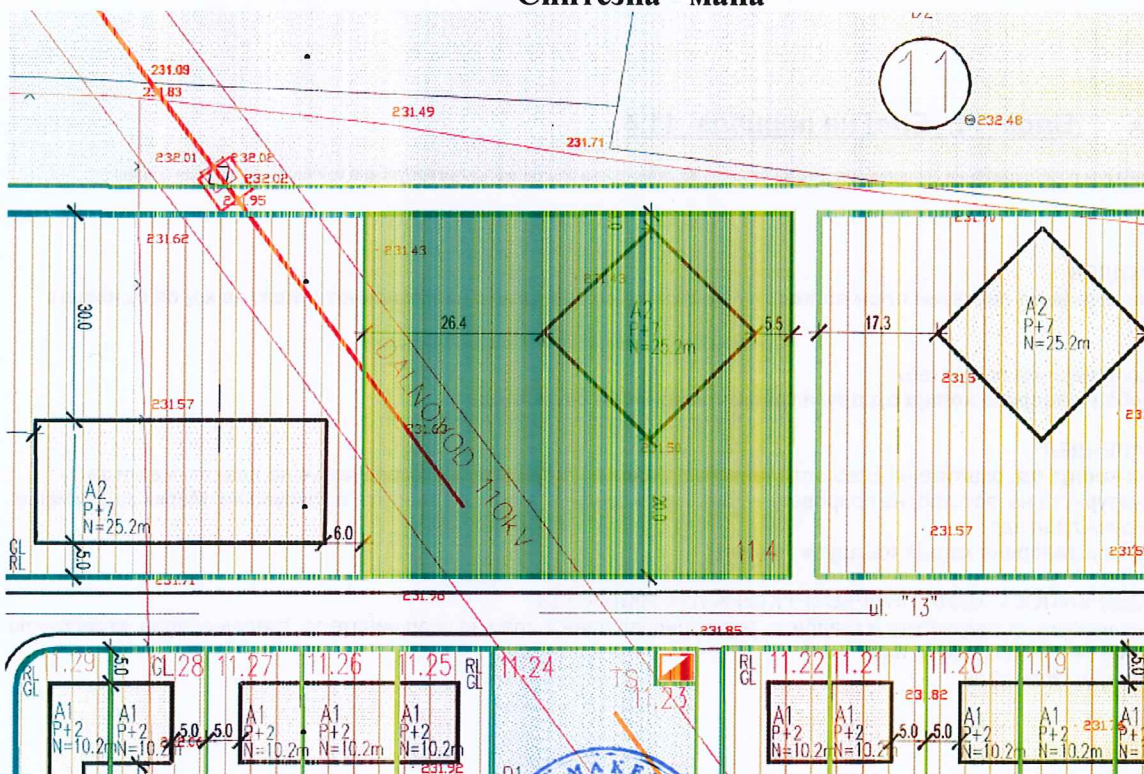




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2		П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	3355	1,15	14

Синтезна - мапа





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-137642/2023 од 15.07.2023 15:28:17



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66941 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Поранешна катастарска евиденција Пл.бр.3864 КО Маџари.	1126-3634/2012	19.06.2012 10:37:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1978	25	УТРИНА	гз	гнз	2	3355	СОПСТВЕНОСТ			1113-9408/2014	19.05.2014 15:03:21

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Илија Танаскоски
 име и презиме, потпис

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5933841

Назив на налогодавач: Илија Танасоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 15.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: AKN 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 928	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	664
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	14
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	928

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 5933842

Назив на налогодавач: Илија Танаскоски Орце Николов бр.144/1-2 Скопје - Центар	Датум на валута 15.07.2023	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 3
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 215	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6583806	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724165-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 15.07.2023	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Имотен лист		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	210
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	5
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	215

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-5579/2023 од 18.08.2023 09:34:25

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Богица Малијанска
Издавач: KIBSTrust issuing Qsig CA G2
Сериски број: c9892c38
Валиден до: 02.10.2023
Датум и час на потпишување: 18.08.2023 во 09:34:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1978/25 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 406 ливада од 7521 м2 била евидентирана во ПЛ 10 на Ѓуриќ Максим. Во 1946 година врз основа на одлука од околиски суд Скопје Р.бр.1423 од 24.06.1946 год ПЛ 10 се евидентира на Ѓуриќ Максимова Станица род. Јовановиќ.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Фондова Земја Маџари.

Во 1970 година се врши спојување на општини и притоа КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Општонароден имот Собрание на град Скопје.

Во 1977 година врз основа на уверение рег.лист бр.193/76 од окружен стопански суд Скопје и решение у.бр.14-26469/77 од собрание на град Скопје КП 406 од 106004 м2 се евидентира во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос у.бр.13-5230/77 од собрание на општина Гази Баба од КП 406 за првпат се оформуваат КП 406/1 од 104449 м2 и се евидентира во ПЛ 903 на досегашен,а КП 406/2 од 390 м2 ,КП 406/3 од 390 м2 ,КП 406/4 од 390 м2 и КП 406/5 од 385 м2 се евидентираат во ПЛ 174 на О.С.Собрание на град Скопје.

Во 1980 година врз основа на решение уп.бр.13-1760/79 и уп.бр.13-1775/79 од собрание на општина Гази Баба КП 406/1 од 97991 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1988 година врз основа на записник уп.бр.13-3856/88 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97437 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1990 година врз основа на договор за одземање на земјиште бр.13-2227/89 од општина Гази Баба и решение уп.бр.13-2231/89 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97387 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 2009 година врз основа на решение бр 1117/11534 од 07.07.2009 год на овој сектор и копие од нумерички податоци бр 1104/1585/08 год. од КП.406/1 се оформува КП.406/21 нива 5-та класа со површина од 3353 м2 и се евидентира во ПЛ.3864 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари (нов), установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5579/2023 од 18.08.2023 09:34:25



за катастарските парцели, така што од КП.406/21 КО Маџари катастар на земјиште е настаната КП.1978/25 за КО Маџари катастар на недвижности.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.1978/1 нива 2-ра класа со површина од 55581 м2 била запишана во ИЛ.609 како недвижност со неутврдено право на сопственост, со прибелешка „предметот не е изложен,“.

Во периодот што следи до 2012 година КП.1978/1 трпи промени по однос на површината, при што во 2012 година со намалена површина од 47116 м2 останува запишана во ИЛ.609 како недвижност со неутврдено право на сопственост со прибелешка „предметот не е изложен,“.

Во 2012 година врз основа на Потврда 1126-3634/2012 од овој Сектор, по поранешна катастарска евиденција ПЛ.бр.3864 КО Маџари, од КП.1978/1 се оформува КП.1978/25 нива 2-ра класа со површина од 3355 м2 и се запишува во ИЛ.66941 на Република Македонија, со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Потврда 1113-9408/2014 од овој Сектор, КП.1978/25 градежно неизградено земјиште со површина од 3355 м2 се запишува во ИЛ.66941 на Република Македонија, со право на сопственост.

Заклучно со 18.08.2023 година други промени, нема.

М.П.

Овластено лице

Богица Малијанска

(име и презиме, потпис)



РЕПУБЛИКА
МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.28-3/4396-2 од
26.10.2023 година
СКОПЈЕ

ЗАПИСНИК

За увид на лице место и утврдување на степенот на уреденост на градежно земјиште

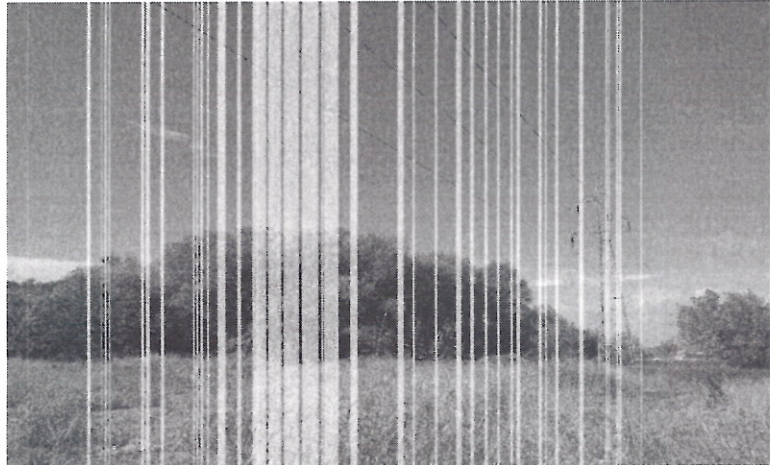
Согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште (Службен весник на Република Македонија бр.15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16 и 190/16 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.275/19), Комисија за утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште во состав од :

1. м-р Благоица Јованова - дипломиран геодетски инженер;
2. м-р Ана Ѓоргиева - дипломиран геодетски инженер;
3. Александар Арсевски - геодетски техничар ;

на ден 26.10.2023 година изврши увид на лице место со цел да се утврди степен на уреденост на градежно земјиште кое претставува ГП 11.4 која е составена од КП 1978/25 КО Маџари.

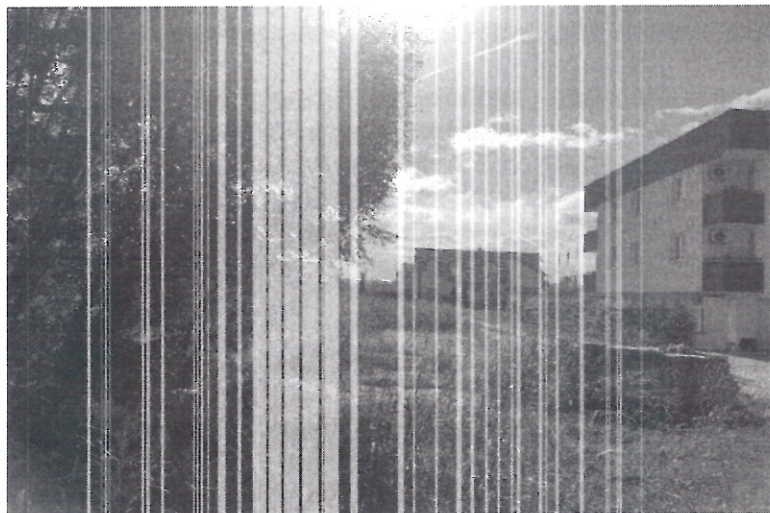
По извршениот увид на лице место, констатирано следното:

ГП 11.4 претставува градежно неизградено земјиште (сл.1), составена од КП 1978/25 КО Маџари, на која согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром (Одлука на Совет бр. 07-293/3 од 29.01.2008 1/08 од 04.02.2008 е предвидена изградба на објект со намена А2 –домување во станбени згради.

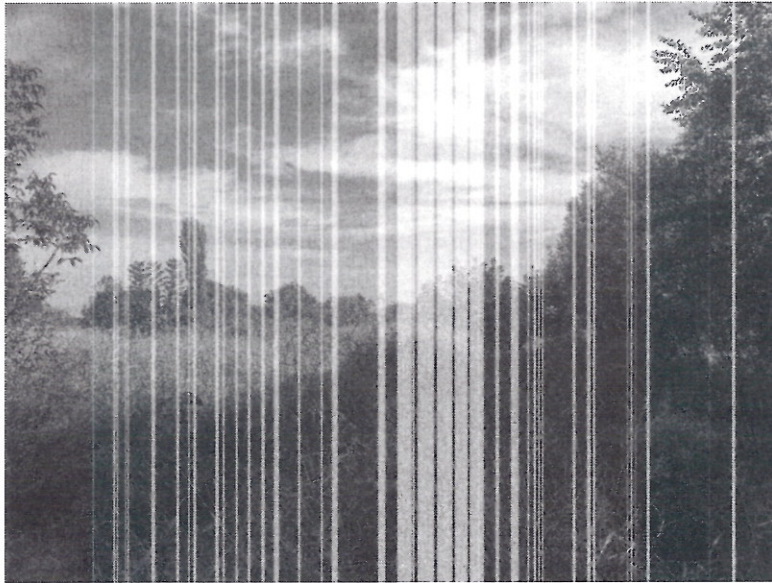


Сл.бр.1

На лице место постои непречен пристап од некатегоризиран јавен пат кој согласно Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром претставува дел од новопланирана улица 13 (сл.бр.2) и низ дел од парцелата поминува далновод од 110 КВ.



Сл.бр.2



Сл.бр.3

До градежната парцела постои и приклучок за:

- Водоводна мрежа

По извршениот увид на лице место заради утврдување на степен на уреденост на градежно земјиште, согласно член 94 и 95 од Законот за градежно земјиште и согласно член 2 од Правилникот за степен на уредувањето на градежното земјиште со објекти од комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост (Сл.Весник на Република Македонија бр.163/2016 и 72/18), Комисијата го утврди следното:

- Степенот на уреденост претставува понизок степен на уреденост на градежното земјиште.

Членови на комисија:

Благица Јованова
Ана Ѓоргиева
Александар Арсеvски





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/4625-6 од 10.11.2023 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 887/2023

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.станб.згради-А2

Ул.: "13" бр.: _____

КО Маџари, КП 1978/25
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 11, Број на парцела 11.4

(една или повеќе градежни-парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ:

КАРОЛИНА СПИРКОСКА

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор за урбанизам и градежно земјиште
Александар Јанакиески





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.станб.згради-A2		П+7	25.20	38
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
483	3864	3355	1,15	14

Синтезна - мапа



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5579/2023 од 18.08.2023 09:34:25



Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: Болица Малијанска
Издавач: KIBSTrust issuing Csig CA G2
Сериски број: c9892c38
Валиден до: 02.10.2023
Датум и час на потпишување: 18.08.2023 во 09:34:27
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“, број 55/2013, 41/2014, 115/2014, 116/2015, 153/2015, 192/2015, 61/2016, 172/2016, 64/2018 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.124/2019), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА за КП број 1978/25 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 406 ливада од 7521 м2 била евидентирана во ПЛ 10 на Ѓуриќ Максим. Во 1946 година врз основа на одлука од околски суд Скопје Р.бр.1423 од 24.06.1946 год ПЛ 10 се евидентира на Ѓуриќ Максимова Станица род. Јовановиќ.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Фондова Земја Маџари.

Во 1970 година се врши спојување на општини и притоа КП 406 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 174 на Општонароден имот Собрание на град Скопје.

Во 1977 година врз основа на уверение рег.лист бр.193/76 од окружен стопански суд Скопје и решение у.бр.14-26469/77 од собрание на град Скопје КП 406 од 106004 м2 се евидентира во ПЛ 903 на О.С.Земјоделски Институт Скопје.

Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос у.бр.13-5230/77 од собрание на општина Гази Баба од КП 406 за првпат се оформуваат КП 406/1 од 104449 м2 и се евидентира во ПЛ 903 на досегашен, а КП 406/2 од 390 м2 ,КП 406/3 од 390 м2 ,КП 406/4 од 390 м2 и КП 406/5 од 385 м2 се евидентираат во ПЛ 174 на О.С.Собрание на град Скопје.

Во 1980 година врз основа на решение уп.бр.13-1760/79 и уп.бр.13-1775/79 од собрание на општина Гази Баба КП 406/1 од 97991 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1988 година врз основа на записник уп.бр.13-3856/88 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97437 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 1990 година врз основа на договор за одземање на земјиште бр.13-2227/89 од општина Гази Баба и решение уп.бр.13-2231/89 од општина Гази Баба КП 406/1 од 97387 м2 се евидентира во ПЛ 903 на досегашен.

Во 2009 година врз основа на решение бр 1117/11534 од 07.07.2009 год на овој сектор и копие од нумерички податоци бр 1104/1585/08 год. од КП.406/1 се оформува КП.406/21 нива 5-та класа со површина од 3353 м2 и се евидентира во ПЛ.3864 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премеј, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари (нов), установен согласно Законот за премеј и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1107-5579/2023 од 18.08.2023 09:34:25



за катастарските парцели, така што од КП.406/21 КО Маџари катастар на земјиште е настаната КП.1978/25 за КО Маџари катастар на недвижности.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.1978/1 нива 2-ра класа со површина од 55581 м2 била запишана во ИЛ.609 како недвижност со неутврдено право на сопственост, со прибелешка „предметот не е изложен,,.

Во периодот што следи до 2012 година КП.1978/1 трпи промени по однос на површината, при што во 2012 година со намалена површина од 47116 м2 останува запишана во ИЛ.609 како недвижност со неутврдено право на сопственост со прибелешка „предметот не е изложен,,.

Во 2012 година врз основа на Потврда 1126-3634/2012 од овој Сектор, по поранешна катастарска евиденција ПЛ.бр.3864 КО Маџари, од КП.1978/1 се оформува КП.1978/25 нива 2-ра класа со површина од 3355 м2 и се запишува во ИЛ.66941 на Република Македонија, со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Потврда 1113-9408/2014 од овој Сектор, КП.1978/25 градежно неизградено земјиште со површина од 3355 м2 се запишува во ИЛ.66941 на Република Македонија, со право на сопственост.

Заклучно со 18.08.2023 година други промени, нема.

М.П.

