

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги  
Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ  
Доол Скопје  
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7  
Тел: 02 3063 904  
Моб: 075 702 980  
Моб: 071 264 053

Деловоден број : **2204-48/3**  
Датум: **23.03.2022 г.**

# ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ КО Маџари

ГЕО ПРЕМЕР КАТ

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

---

**м-р. Златко Фурнаџиски**  
**дипл. геод. инж.**

---

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



## СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Мак Едит обработен податок
4. Список на промени на градежна парцела
5. Имотен /поседовен лист
6. Извод од детален урбанистички план / проект
7. Користени податоци од АКН
8. Уплатница за користени податоци и заверка
9. Проверка на геодеТСки елаборат
10. Прилог ЦД во дцф/дњг



## ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 2204-48/3 од 11.03.2022 година од страна на **ОПШТИНА ГАЗИ БАБА** од Скопје изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за **Блок 5 број на парцела 5.9 на КП 2142/76** во **К.О.Маџари** основа на изводот од

ДУП бр. 28-3/769-3 од 11. 03.2022 год.

Врз основа на графички симнатите координати за градежната парцела од урбанистичкиот план (детален лист бр. 207,243) и податоците од катастарскиот операт за КО Маџари изготвени се соодветни образци кои се приложени како составен дел од овој геодетски елаборат.

Исто така врз основа на катастарскиот операт границите на градежната парцела се формира од самата катастарска парцела која на лице место е обележана со кординатите кои се добиени при нејзината обработка од дадениот извод од ДУП од ОпШтина Гази Баба.

Изработката на елаборатот го извршија Златко Фурнаџиски дипл. геод. инж. и Игор Каламадевски соработник.

Изготвил:  
м-р. Златко Фурнаџиски  
дипл.геод.инж.



## Кординати на детални точки на градежната парцела

Бр.на точка	Y	X
1	543194.35	650089.75
2	543208.35	650089.78
3	543208.41	650068.78
4	543194.41	650068.75

Изготвил  
м-р. Златко Фурнаџиски  
*дипл.геод.инж.*

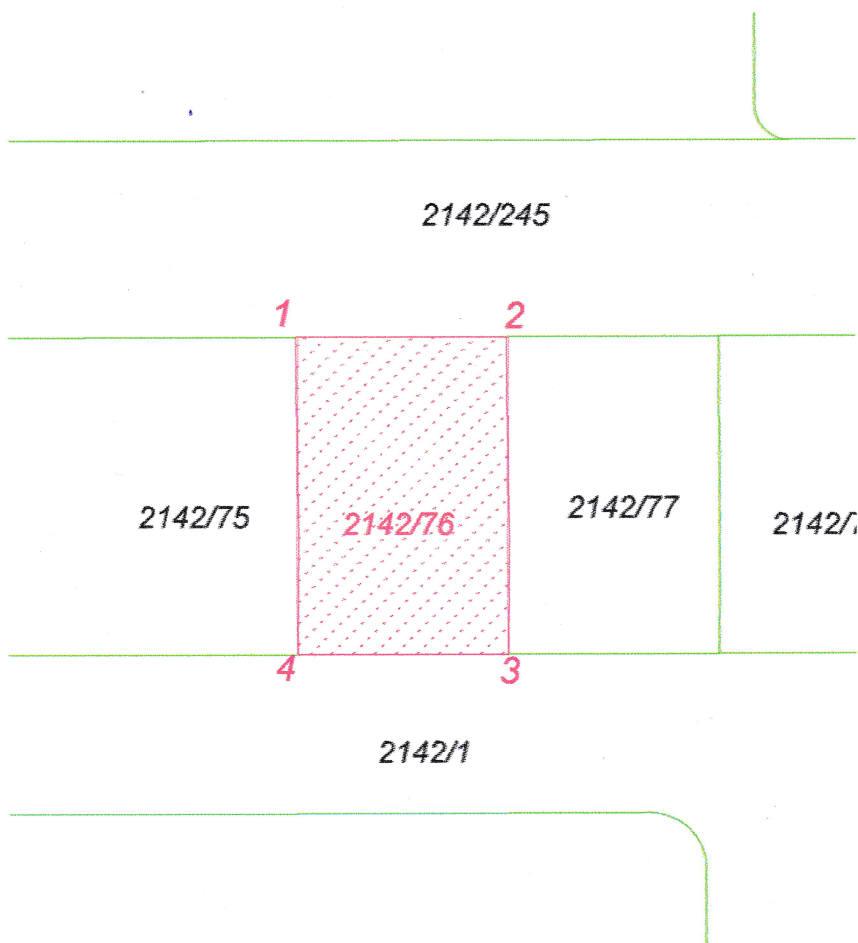


**КО: Маџари**

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ**

**од катастарски план со податоци од детален урбанистички план**

Приближен размер 1 : 350



Изготвил  
м-р. Златко Фурнаџиски  
дипл. геод. инж.



### СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КО МАЏАРИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ			ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	Презиме, татково име и Име (за граѓански лица)  Точно име на Правното лице	Место на живеење- Улица	Куќен број	Број на имотен лист	Број на парцел а	Кат. култура	Кат. класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка
								x	a	м <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	/	/	66960	2142/76	ГНЗ	1		2	94	2142/76		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
					Вкупно во градежна парцела				2	94	ИЗВОД ОД ДУП Бр.28-3/769-3 од 11.03.2022 г		

Изготвил – геод. Стручно лице

м-р. Златко Фурнаџиски  
дипл. геод. инж



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-56626/2022 од 23.03.2022 11:19:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66960 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3344/2012	22.06.2012 13:56:54

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	76	МАЏАРИ	гнз	1	294	СОПСТВЕНОСТ			1126-3344/2012	22.06.2012 13:56:54

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	76	МАЏАРИ	гнз	1	294	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3344/2012	22.06.2012 13:56:01



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
 1105-56626/2022 од 23.03.2022 11:19:39



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66960 ИЗВОД  
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:  
**Златко Фурнаџиски**  
 име и презиме, потпис





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за спроведување на урбанистички планови  
Бр. 28-3/769-3 од 11.03.2022 година  
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 183/2022

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -  
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје  
(назив на планот и плански период)

УП за село: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: \_\_\_\_\_  
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008  
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: А1-домув.во.стан.куќи

Ул.: "11" бр.: \_\_\_\_\_

КО Маџари, КП 2142/76  
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)  
ДЛ 207, 243 М 1:1000  
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.9

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**

- легенда
- табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕНДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. Мерки за движење на хендикепирани лица и др.

- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

- план на намена на земјиштето и градбите, регулационен план и план на површините за градење, план на зеленило
- Сообраќаен и нивелациски план
- Инфраструктурен план

ИЗГОТВИЛ: **Снежана Зарева** д.и.а.

КОНТРОЛИРАЛ:



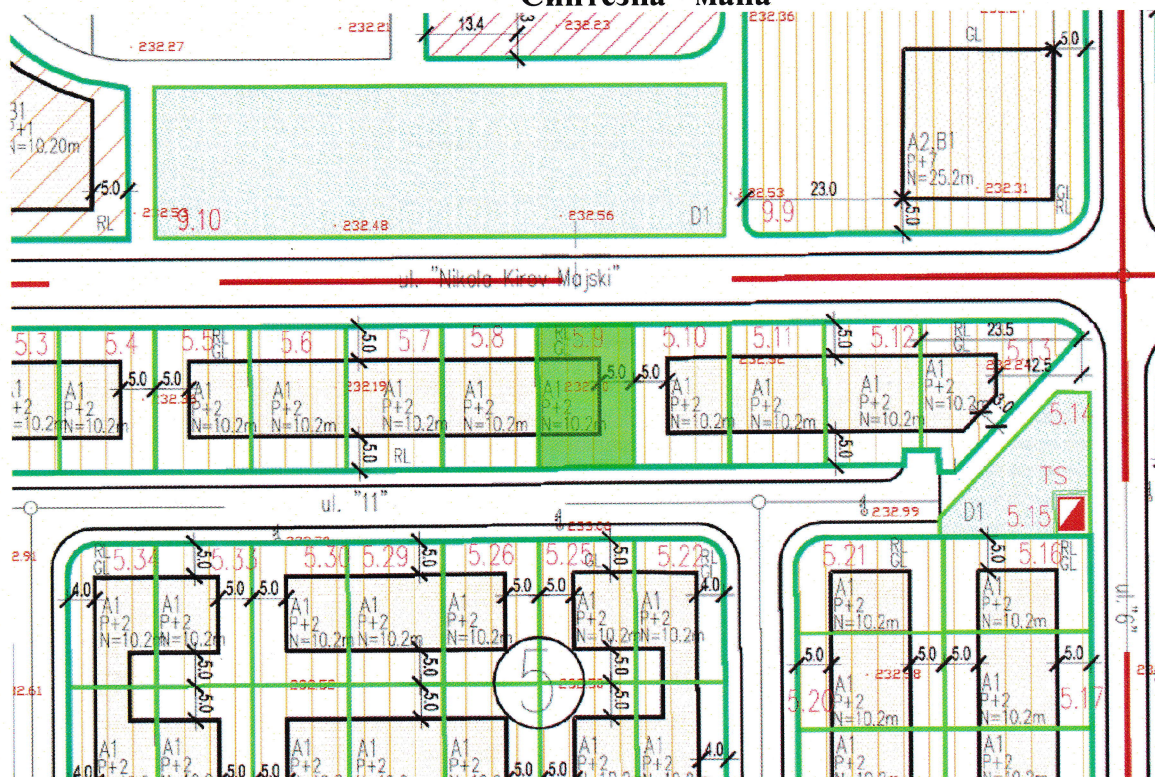
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ  
Раководител на сектор  
**БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА**



# РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294	1,01	34

## Синтезна - мапа



2142/245

2142/75

2142/76

2142/77

2142/1

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4912610

Датум на валута	23.03.2022
Назив на налогодавач:	Златко Фурнаџиски
	Партизански Одреди 89
Трансакциска сметка на	
Банка на налогодавач:	
Даночен број или ЕМБС:	6189822
Повикување на број:	
Цел на плаќање:	Издавање на податоци во дигитална форма
Потпис:	
Назив на налогопримач:	НРБМ
	Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	100-0000000-630-95
Банка на налогопримач:	АКН 5
Износ:	МКД 523
Уплатна сметка:	
Сметка на буџетски корисник:	2100100450-787-11
Приходна шифра и програма:	724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Датум на уплата:	23.03.2022
Место на плаќање:	Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>523</b>

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10950	7542890.65	4649813.42	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-168/2-132/2022 од 23.03.2022 11:26:10



**ПОТВРДА**  
за проверка на геодетски елаборат  
**КО МАЏАРИ**

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 23.03.2022 во 11:25:03 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-132/2022

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/76

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'OCIOJRN', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)