

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги
Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ
Доол Скопје
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7
Тел: 02 3063 904
Моб: 075 702 980
Моб: 071 264 053



Деловоден број : **2104-195/3**
Датум: **09.07.2021 г.**

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ КО Маџари

ГЕО ПРЕМЕР КАТ

Заверил: М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Скица на премерување
3. Мак Едит обработен податок
4. Список на промени на градежна парцела
5. Имотен /поседовен лист
6. Извод од детален урбанистички план / проект
7. Користени податоци од АКН
8. Уплатница за користени податоци и заверка
9. Проверка на геодеТСки елаборат
10. Прилог ЦД во дџф/дњг



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. 2104-195/3 од 08.07.2021 година од страна на *Општина Гази Баба* од Скопје изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за Блок 2 број на **градежна парцела 2.1 на КП 2142/144** во К.О.Маџари врз основа на изводот од

ДУП бр. 28-3/Сл-2 од 01. 06.2021 год.

Врз основа на графички симнатите координати за градежната парцела од урбанистичкиот план (детален лист бр. 243) и податоците од катастарскиот операт за КП 2142/144 во КО Маџари изготвени се соодветни образци кои се приложени како составен дел од овој геодетски елаборат.

Исто така врз основа на катастарскиот операт границите на градежната парцела, се формира од КП 2142/144 и КП 2859/5 и истите на лице место се обележани со кординатите кои се добиени при нејзината обработка од дадениот извод од ДУП од Општина Гази Баба.

Изработката на елаборатот го извршија Златко Фурнаџиски дипл. геод. инж. и Игор Каламадевски соработник.

Изготвил:
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл.геод.инж.



Кординати на детални точки на градежната парцела

Бр.на точка	Y	X
1	543140.60	649825.75
2	543140.60	649825.11
3	543079.76	649824.96
4	543079.45	649824.99
5	543079.28	649825
6	543079.00	649825.04
7	543078.87	649825.06
8	543078.46	649825.15
9	543078.34	649825.18
10	543077.94	649825.3
11	543077.59	649825.42
12	543077.47	649825.46
13	543077.12	649825.6
14	543076.96	649825.67
15	543076.72	649825.8
16	543076.46	649825.93
17	543076.06	649826.17
18	543075.81	649826.35
19	543075.62	649826.47
20	543075.45	649826.61
21	543075.36	649826.68
22	543075.13	649826.87
23	543074.65	649827.35
24	543074.42	649827.58
25	543074.07	649828.01
26	543073.92	649828.2
27	543073.60	649828.71
28	543073.45	649828.96
29	543073.26	649829.33
30	543073.15	649829.56
31	543072.87	649830.31
32	543072.70	649830.9
33	543072.55	649831.75
34	543072.50	649832.44
35	543072.35	649894.11

36	543072.35	649894.26
37	543072.36	649894.46
38	543072.38	649894.73
39	543072.43	649895.06
40	543072.50	649895.4
41	543072.59	649895.73
42	543072.70	649896.04
43	543072.81	649896.29
44	543072.92	649896.54
45	543073.02	649896.72
46	543073.12	649896.9
47	543073.30	649897.16
48	543073.50	649897.44
49	543073.64	649897.61
50	543073.87	649897.86
51	543074.10	649898.07
52	543074.28	649898.24
53	543074.59	649898.47
54	543074.77	649898.59
55	543074.95	649898.7
56	543075.13	649898.81
57	543075.37	649898.93
58	543075.61	649899.04
59	543075.82	649899.12
60	543076.05	649899.2
61	543076.28	649899.26
62	543076.62	649899.35
63	543076.88	649899.39
64	543077.09	649899.42
65	543077.37	649899.44
66	543077.54	649899.45
67	543077.66	649899.45
68	543125.84	649899.6
69	543140.48	649899.6
70	543140.47	649877.7

Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.

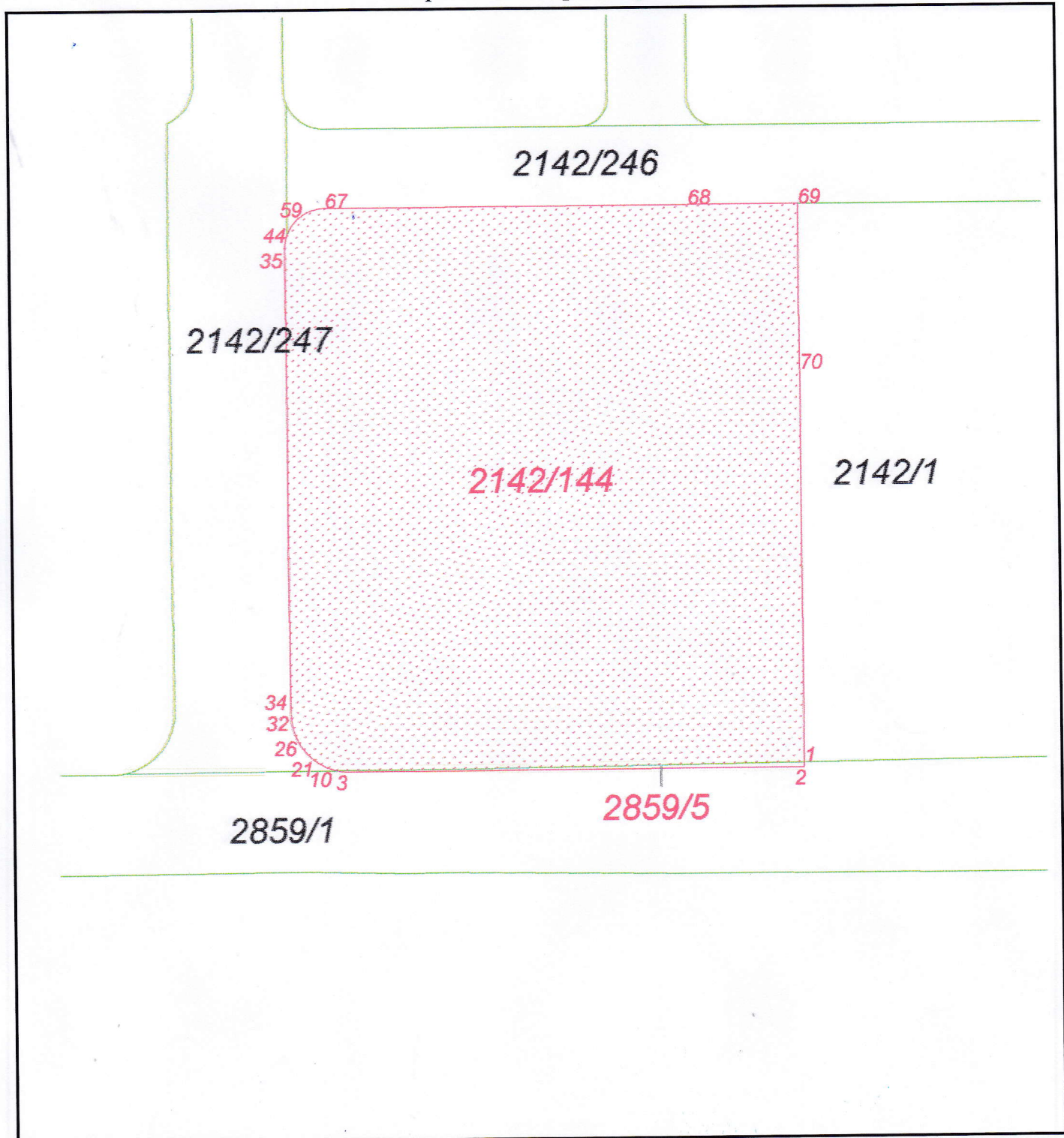


КО: Маџари

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

од катастарски план со податоци од детален урбанистички план

Приближен размер 1 : 750



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КО МАЏАРИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ			ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	Презиме, татково име и Име (за граѓански лица) Точно име на Правното лице	Место на живеење- Улица	Кукен број	Број на имотен лист	Број на парцела	Кат. култура	Кат. класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка
								Осн н Дел	x	a			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	Р.МАКЕДОНИЈА	/	/	66991	2142/144	ГНЗ	1		50	31	2142/144		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
	Р.МАКЕДОНИЈА	/	/	66991	2859/5	ГНЗ				23	2859/5		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
					Вкупно во градежна парцела				50	54	ИЗВОД ОД ДУП Бр.28-3/Сл-2 од 01.06.2021 г		

Изготвил – геод. Стручно лице

м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129795/2021 од 09.07.2021 08:04:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66991 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 643 евидентирана во ПЛ.41и за КП 395/1 во ПЛ 3797 Решение за престанок на право на користење уп.бр.25-80/20 од 25.08.2020 на МФ подрачно одд Гази Баба	1113-7931/2020	30.10.2020 08:16:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа							
2142	144	МАЏАРИ	гз	гнз	1	5031	СОПСТВЕНОСТ			1121-13698/2014	16.09.2014 14:54:39
2859	5	ИЛИНДЕН		гнз		23	СОПСТВЕНОСТ			1113-7931/2020	30.10.2020 08:16:50

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-129795/2021 од 09.07.2021 08:04:04



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66991 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	144	МАЏАРИ	гнз	1	5031	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.643 евидентирана во ПЛ.41и за КП 395/1 во ПЛ 3797	1113-7931/2020	30.10.2020 08:16:49
2859	5	ИЛИНДЕН	гнз		23	0								

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/сл-2 од 01.06.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 483/2021

ДУП за МАЏАРИ - ХИПОДРОМ

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008 год

Намена на градба: А2, Б1-Семејно домување во
станбени згради со мали комерцијални и деловни
единици во приземје

Ул. "2"

бр.

КО Маџари

КП 2142/144

ДЛ 243

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА: Блок 2 Број на парцела 2.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма
- Табела со нумерички показатели

ИЗГОТВИЛ

Емилија Грујовска, диа

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Благица Блажевска, диа

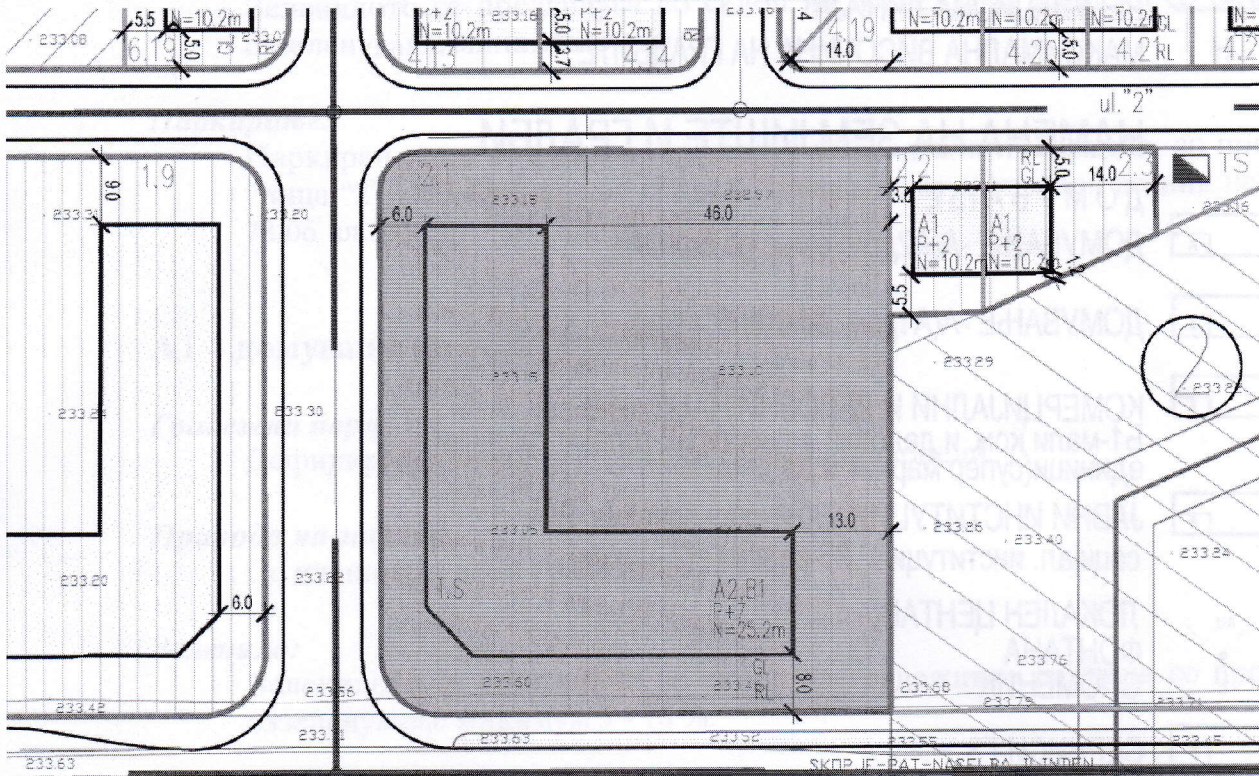




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во стан.згради-А2,Б1		П+7	25.20	120
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
1427	11416	5056		







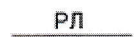

Синтезна - мапа





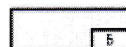
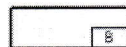








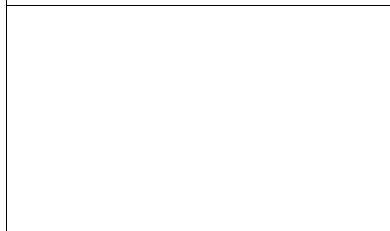
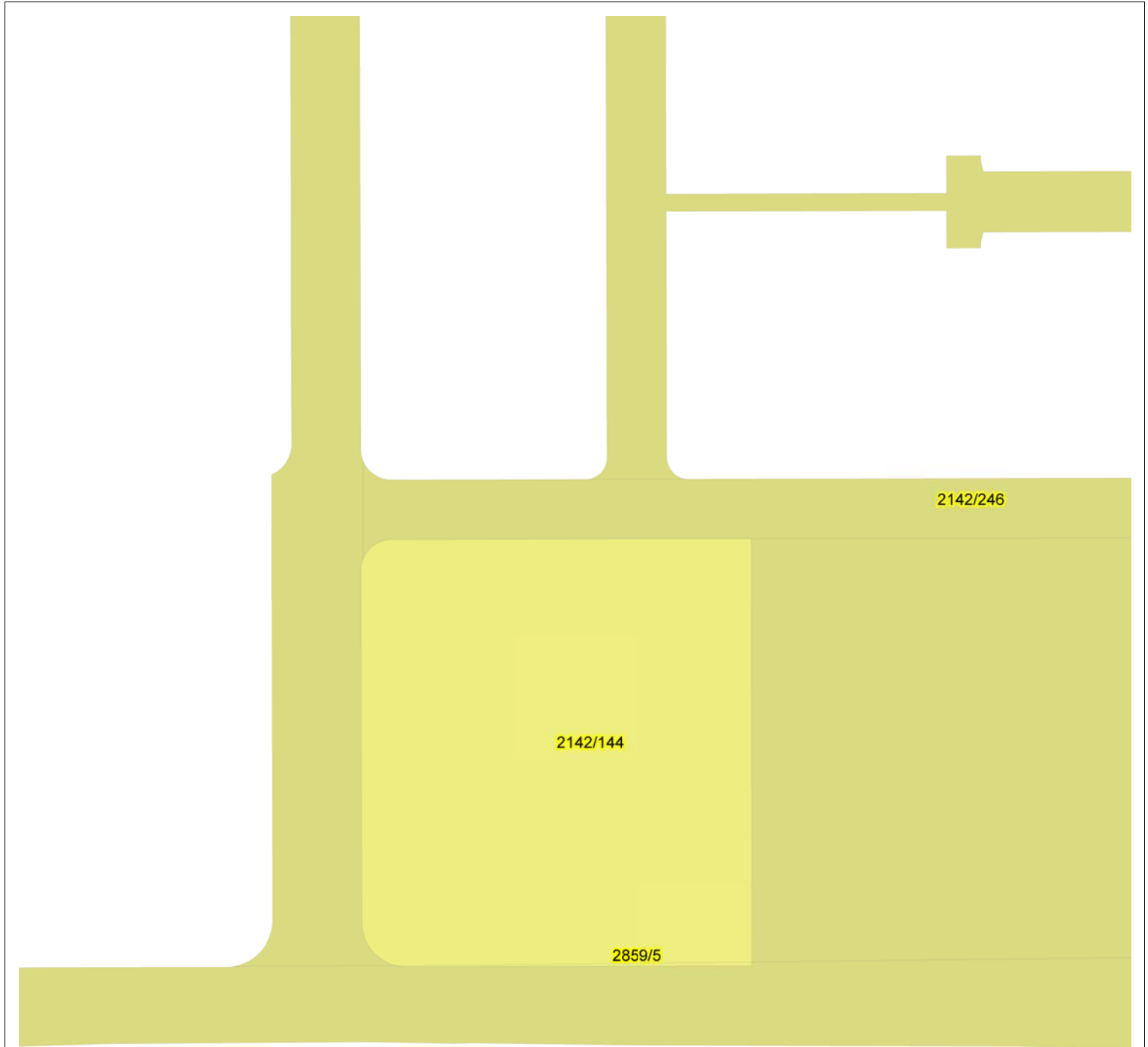
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Синтезна инфраструктура - легенда

-  ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
-  ГРАНИЦА НА БЛОК
-  ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  1
1. X НУМЕРАЦИЈА НА БЛОК
-  ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДБИТЕ
ОГРАНИЧЕНА СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
-  ПОСТОЈНА ГРАДБА
-  РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
-  H МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБИТЕ

НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ

-  ДОМУВАЊЕ
ДОМУВАЊЕ -А(А2домување во згради)
-  ДОМУВАЊЕ -А(А1дом во станб .куќи)
-  КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ-Б
Б1-мали ком. и деловни дејности,Б2-големи трговски единици(супер маркет и др.)
-  ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ- В(В1-образование, В2-социјал. институција ,В5-верски обј.-црква)
-  лц ЛОКАЛЕН ЦЕНТАР
-  а ФОНТАНА
-  с СПОМЕНИК
-  СЕРВИСИ-Г3
ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА -Д
-  ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО - Д2
-  ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО - Д1



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4365593

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 09.07.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10951	7543457.503	4649814.376	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-168/2-424/2021 од 09.07.2021 08:13:22



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 09.07.2021 во 08:12:57 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-424/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/144

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'PANW8XF', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)