

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

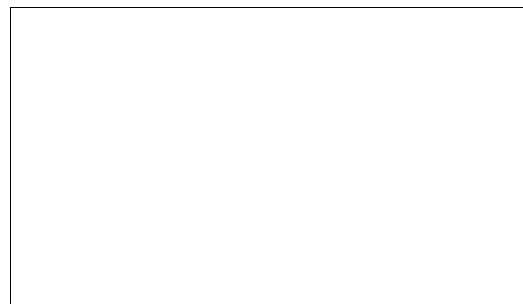
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del oviden broj : 2104-49/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMIER KAT

Zaveril: M.P.

Zaveril: M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezime i potpis na stru-no lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-49/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izraboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.19 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/93 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3/1312-2 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en li st br. 207,243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

I stata na li ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrabotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543253.50	650030.39
2	543253.54	650016.39
3	543235.79	650016.35
4	543235.60	650016.35
5	543235.47	650016.36
6	543235.34	650016.37
7	543235.23	650016.39
8	543235.01	650016.41
9	543234.98	650016.44
10	543234.83	650016.47
11	543234.71	650016.5
12	543234.58	650016.55
13	543234.48	650016.58
14	543234.32	650016.64
15	543234.16	650016.71
16	543234.01	650016.79
17	543233.89	650016.86
18	543233.80	650016.91
19	543233.71	650016.97
20	543233.59	650017.06
21	543233.41	650017.19
22	543233.30	650017.28
23	543233.19	650017.38
24	543232.99	650017.60
25	543232.84	650017.77
26	543232.71	650017.95
27	543232.54	650018.2
28	543232.42	650018.43
29	543232.35	650018.57
30	543232.29	650018.73

31	543232.25	650018.84
32	543232.19	650019.01
33	543232.14	650019.18
34	543232.12	650019.28
35	543232.09	650019.4
36	543232.07	650019.53
37	543232.06	650019.65
38	543232.04	650019.84
39	543232.03	650020.02
40	543232.00	650030.34
41	543253.50	650030.39

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

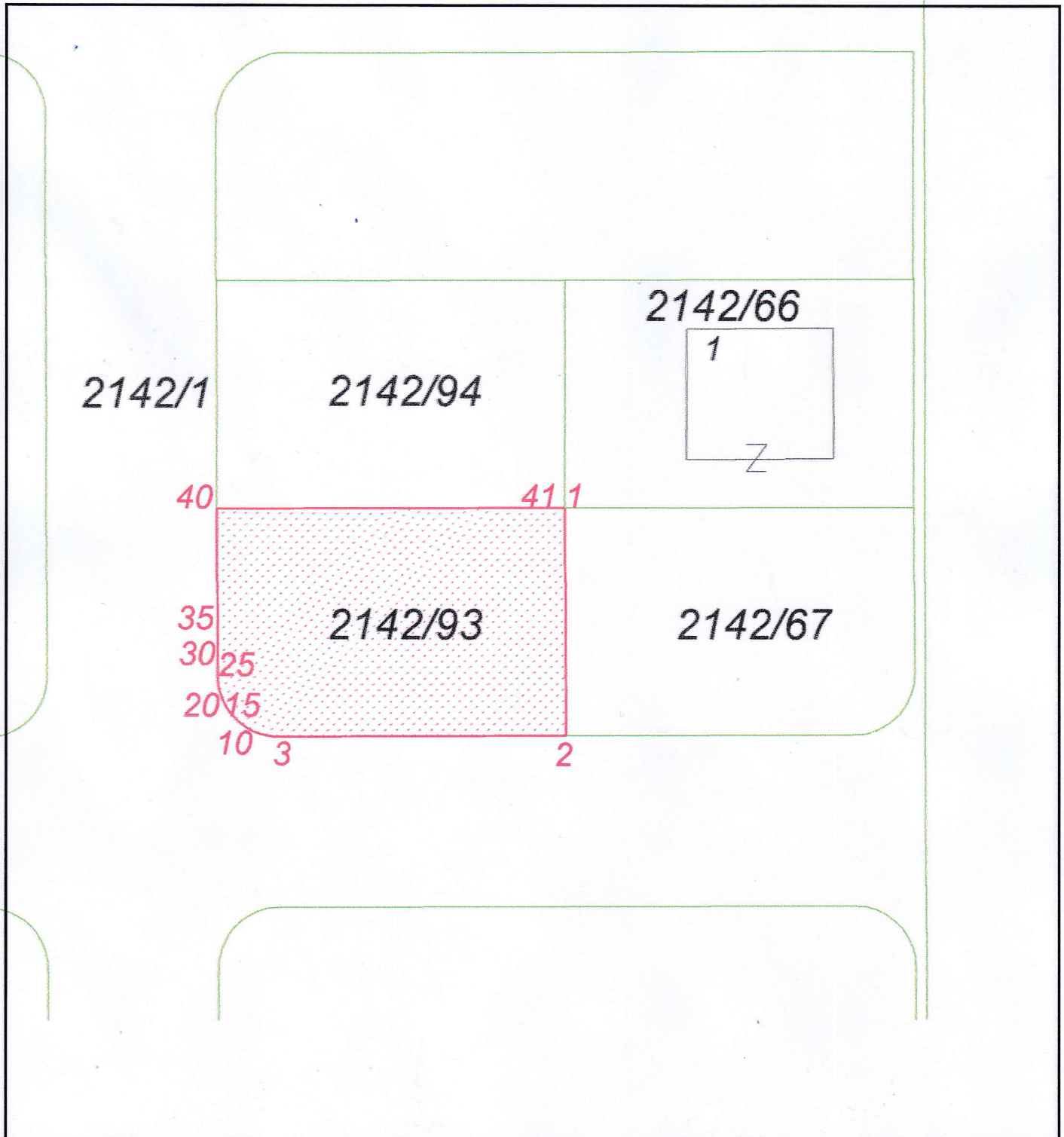


КО: Маџари

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

од катастарски план со податоци од детален урбанистички план

Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVI@NOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i ime (za grajanski lica) To-no ime na Pravnolice	Mestona`iveeve- Ulica	Kujen broj	Broj na imoten list	Broj na parcela		Kat.kul.tura	Povr{ina			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na ref`enteto za lokacija	Zabel e{ ka
					Osnove n Del			h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONI JA	/	/	66975	2142/93	GNZ			2	98	2142/93		VO GRADE@NA PARCELA
									2	98	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-2 od 23.03.2021 g		

m-r. Zlatko Furnaxiski
di pl.geod.in`



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-2 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 253/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" и "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/93
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.19

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д.и.а



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор

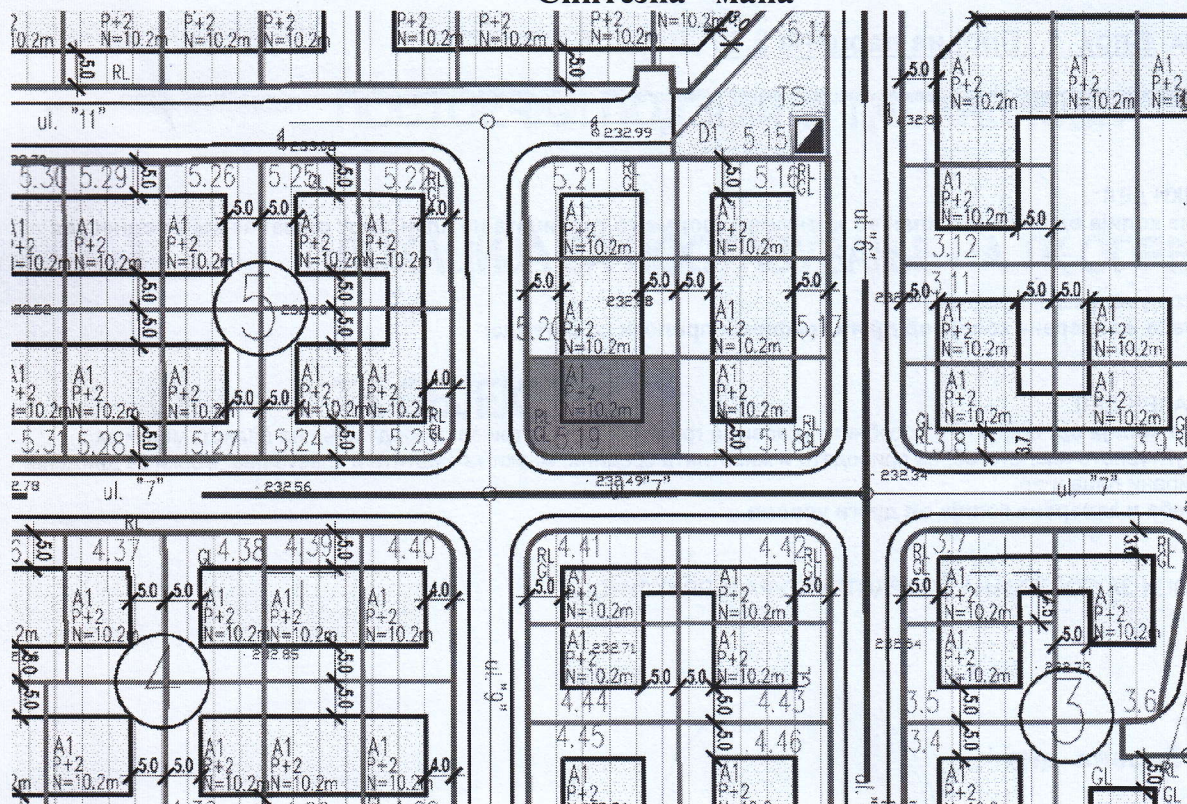
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24298/2021 од 11.02.2021 11:37:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66975 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за пранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирани во П.Л.3797	1126-3458/2012	28.06.2012 14:10:28

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	93	МАЏАРИ	гнз	1	298	СОПСТВЕНОСТ			1126-3458/2012	28.06.2012 14:10:28

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	93	МАЏАРИ	гнз	1	298	0						Постојна кат. евиденција за пранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирани во П.Л.3797	1126-3458/2012	28.06.2012 14:09:57



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24298/2021 од 11.02.2021 11:37:36



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66975 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

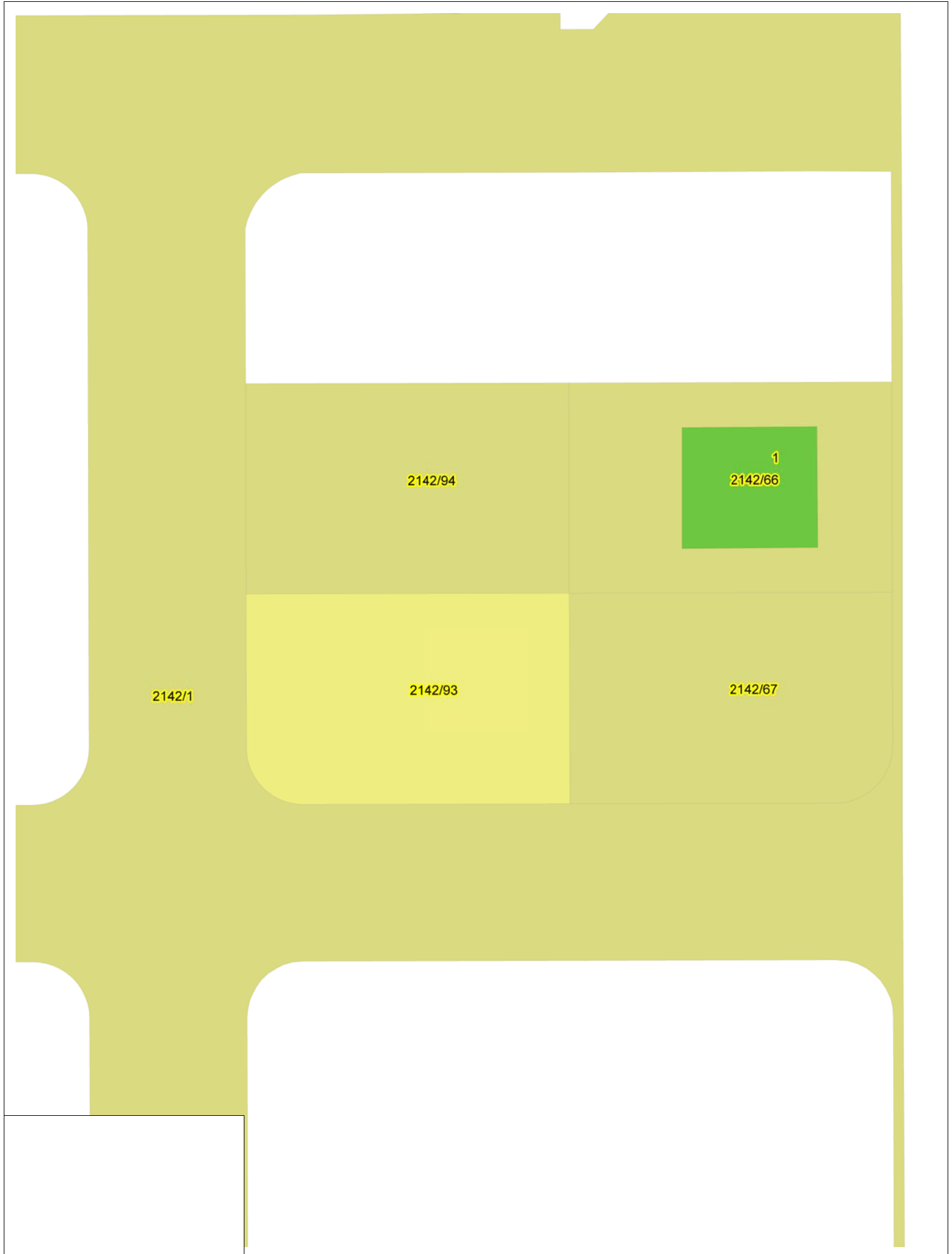
Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10984	7542964.627	4650310.321	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-168/2-93/2021 од 11.02.2021 11:42:11



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 11:41:48 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-93/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/93

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'ZG0WRCB', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048213

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

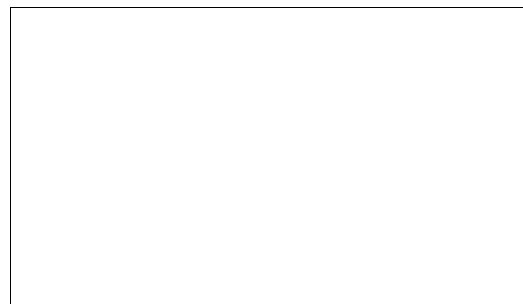
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-51/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMER KAT

Zaveril:

M.P.

Zaveril:

M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezime i potpis na stru-no lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул. М. Теодосиј Гологанов бр. 98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-51/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izroboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.21 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/95 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3/1312-4 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 207, 243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

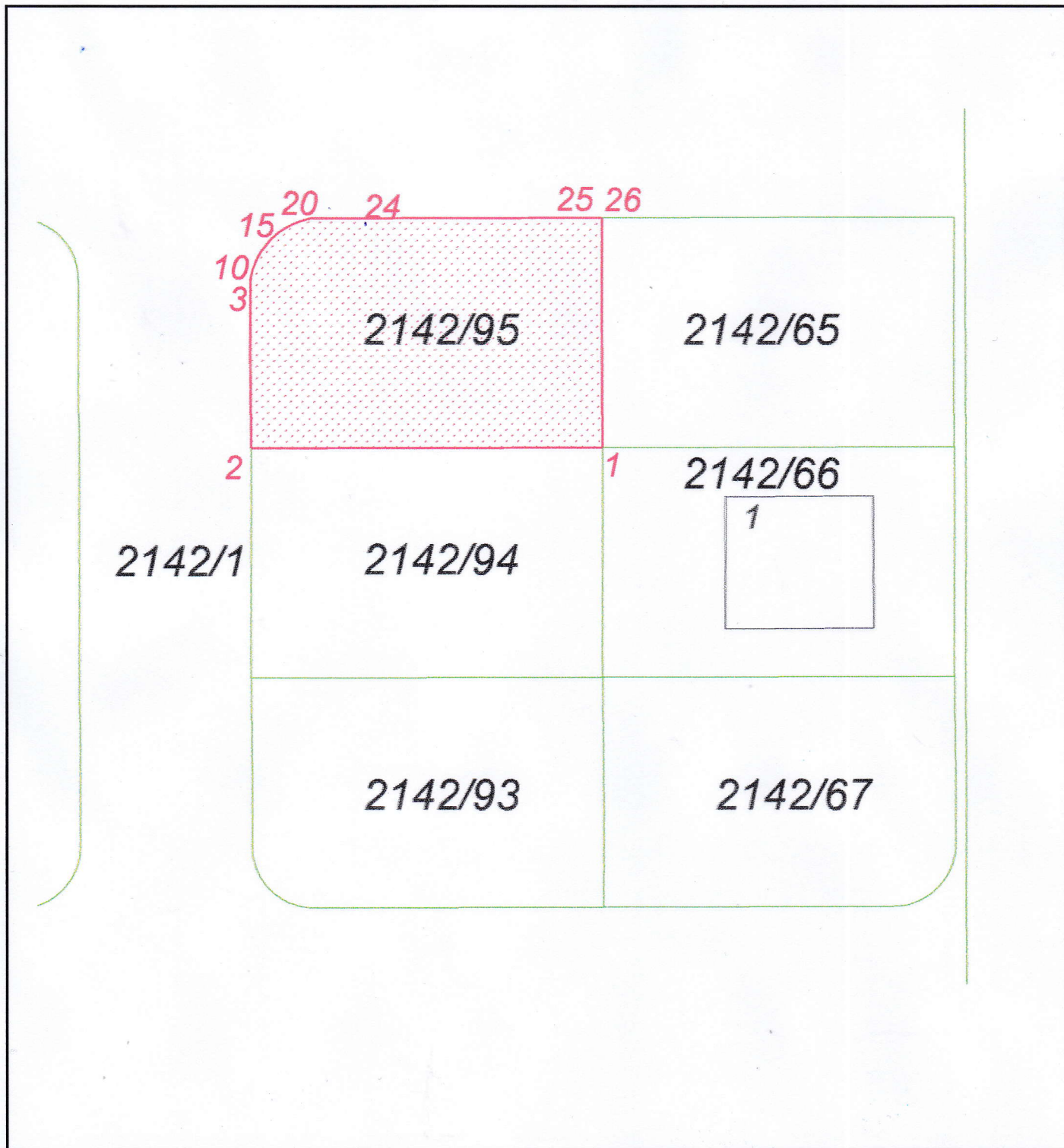
I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrobotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .



КО: Маџари
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-4 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 255/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "9" и "11" бр.: _____

КО	<u>Маџари,</u>	КП <u>2142/95</u>
	(катастарска општина)	(број на катастарска парцела)
ДЛ	<u>207.243</u>	М <u>1:1000</u>
	(детален лист)	(размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.21

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



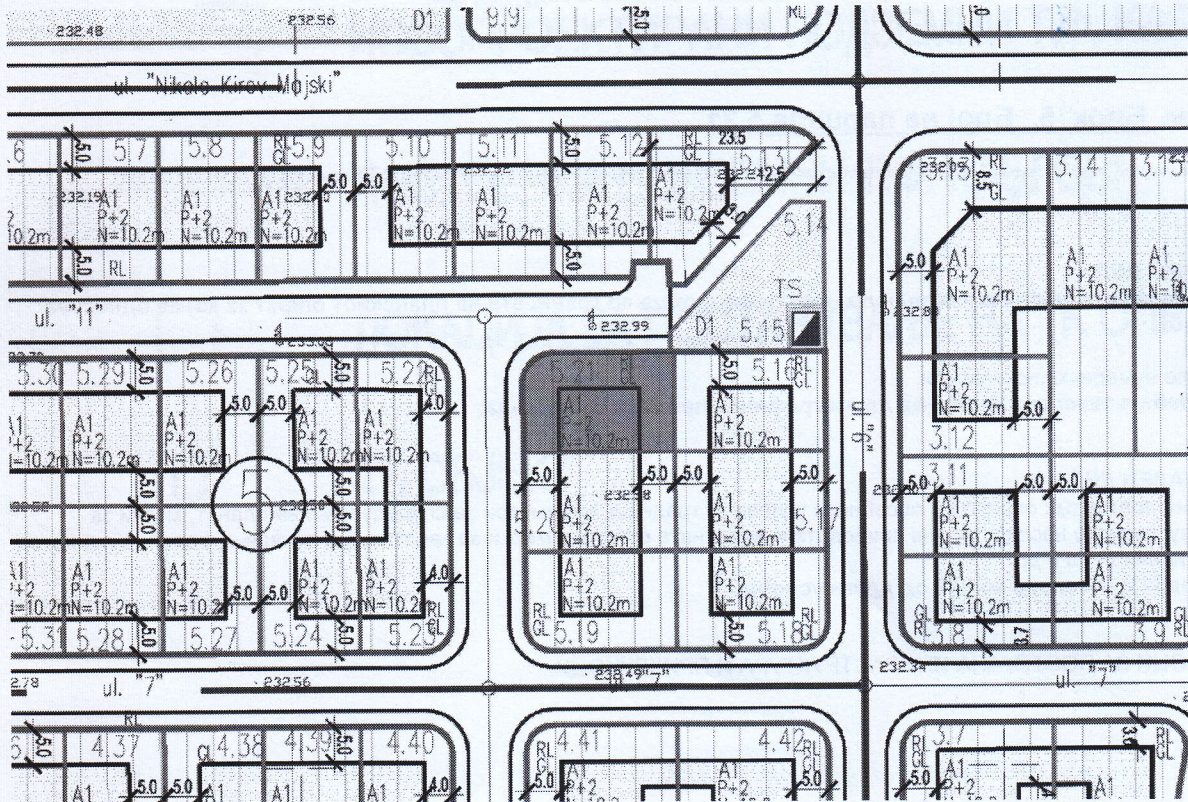
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66971 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3456/2012	28.06.2012 11:55:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	95	МАЏАРИ	гнз	1	297	СОПСТВЕНОСТ			1126-3456/2012	28.06.2012 11:55:14

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	95	МАЏАРИ	гнз	1	297	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3456/2012	28.06.2012 11:54:59



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24411/2021 од 11.02.2021 12:17:03



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66971 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA KO MAXARI

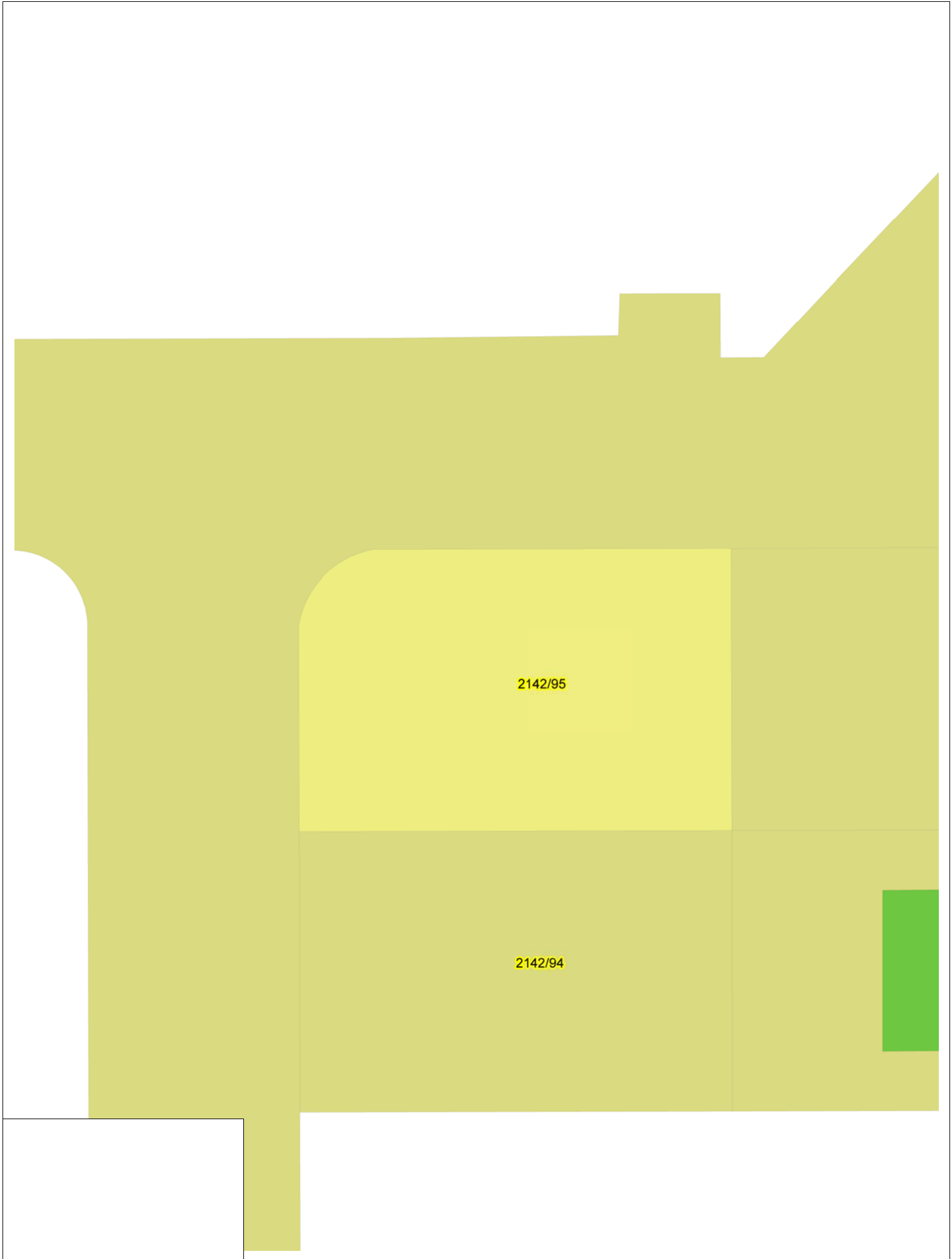
Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVIGOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i Ime (za grajanski list) To-no ime na Pravnostice	Mesto na `iveewe- Ulica	Kujen broj	Broj na imoteni list	Broj na parcela Osnovna Del	Kat.kul tura	8	Povr{ina			Katastarski broj na grade, na parcela	Broj na re{enieto za lokacija	Zabe{ka
								h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONIJA	/	/	66971	2142/95	GNZ	1		2	97	2142/95		VO GRADE@NA PARCELA
									2	97	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-4 od 23.03.2021 g		



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to~ka	Y	X
1	543253.47	650044.39
2	543231.97	650044.34
3	543231.94	650054.59
4	543231.97	650054.74
5	543232.03	650055.00
6	543232.10	650055.23
7	543232.18	650055.46
8	543232.29	650055.73
9	543232.37	650055.89
10	543232.54	650056.2
11	543232.64	650056.36
12	543232.82	650056.6
13	543233.08	650056.92
14	543233.25	650057.1
15	543233.46	650057.29
16	543233.68	650057.47
17	543233.95	650057.66
18	543234.20	650057.81
19	543234.45	650057.95
20	543234.76	650058.08
21	543235.03	650058.18
22	543235.34	650058.28
23	543235.66	650058.35
24	543237.29	650058.35
25	543252.93	650058.39
26	543253.43	650058.39

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.inž.



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10965	7543482.595	4650471.695	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-168/2-97/2021 од 11.02.2021 12:27:12



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 12:26:52 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-97/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/95

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'NU8UZY6', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048532

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

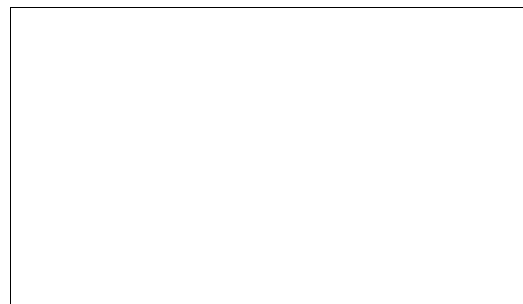
бул.М.Теодосиј Гологаноз бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-52/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMER KAT

Zaveril: M.P.

Zaveril: M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezime i potpis na strano lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-52/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izroboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.23 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/83 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. Br.28-3/1312-6 od 23.03.2021 g

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 207, 243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

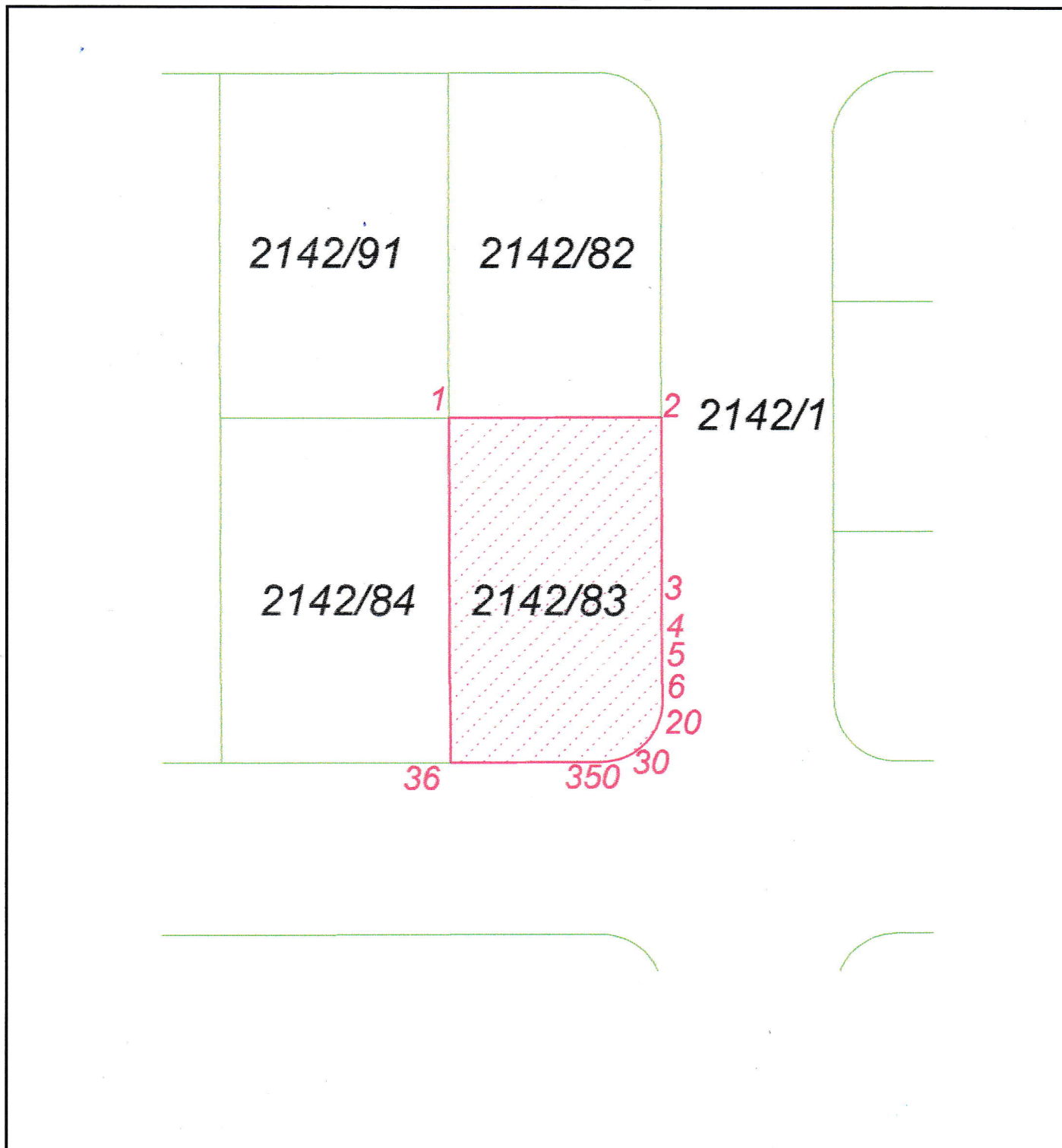
I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrobotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .



КО: Маџари
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнациски
дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-6 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 257/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" и "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/83
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 5, Број на парцела 5.23**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**

- легенда
- табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

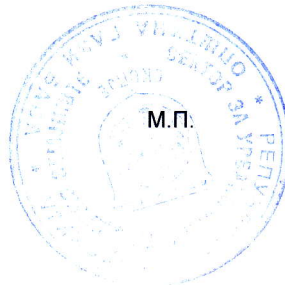
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.

- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

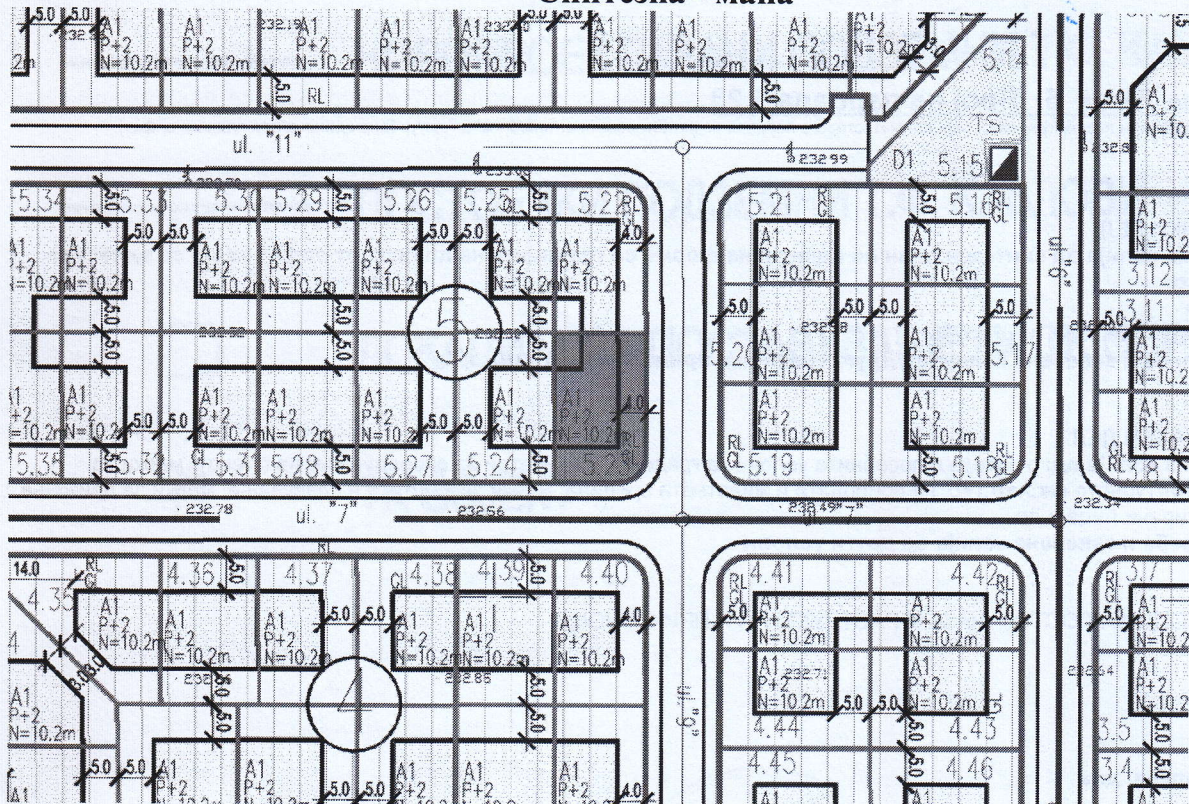




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м ²)	Бруто развиена (м ²)	Површина (м ²)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
124	372	270		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66957 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 П.Л.3797	1126-3337/2012	22.06.2012 10:49:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ									
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
2142	83	МАЏАРИ	гнз	1	270	СОПСТВЕНОСТ		1126-3337/2012	22.06.2012 10:49:23

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д. Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	83	МАЏАРИ	гнз	1	270	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 П.Л.3797	1126-3337/2012	22.06.2012 10:49:00



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24457/2021 од 11.02.2021 12:31:38



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66957 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543208.48	650037.28
2	543221.48	650037.31
3	543221.53	650020.06
4	543221.52	650019.82
5	543221.49	650019.53
6	543221.44	650019.25
7	543221.42	650019.14
8	543221.37	650018.99
9	543221.31	650018.78
10	543221.26	650018.67
11	543221.18	650018.47
12	543221.09	650018.28
13	543221.03	650018.19
14	543220.95	650018.05
15	543220.89	650017.96
16	543220.78	650017.81
17	543220.65	650017.64
18	543220.47	650017.44
19	543220.34	650017.32
20	543220.19	650017.18
21	543220.02	650017.05
22	543219.90	650016.96
23	543219.76	650016.87
24	543219.63	650016.79
25	543219.49	650016.72
26	543219.32	650016.64
27	543219.14	650016.56

28	543218.95	650016.49
29	543218.76	650016.43
30	543218.54	650016.38
31	543218.39	650016.36
32	543218.24	650016.34
33	543218.13	650016.32
34	543217.95	650016.31
35	543217.79	650016.3
36	543208.54	650016.28

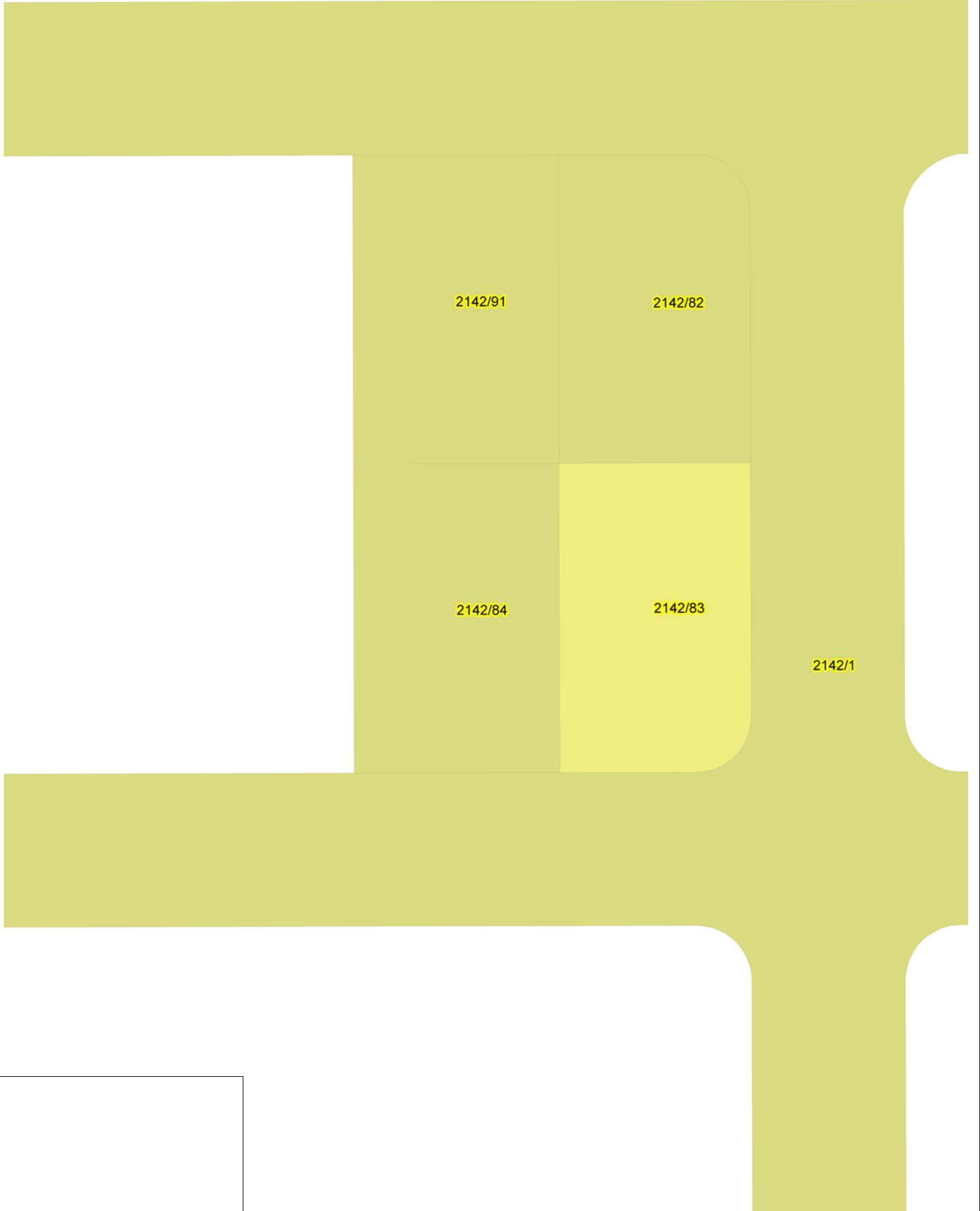
I zgotvili
m-r. Zlatko Furnaxi ski
dipl. geod. inž.



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA
KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVIGNOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i ime (za građanski lica) To-no ime na Pravnotolice	Mesto na `iveewe- Ulica	Ku`jen broj	Broj na imoten list	Broj na parcela	Kat.kul.tura	.	Povr{ina			Katastarski broj na grade na parcela	Broj na ref. enito za lokacija	Zabel e{ ka
					Osnove n Del			h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONI JA	/	/	66957	2142/83	GNZ	1	2	70	2142/83		VO GRADE@NA PARCELA	
								2	70	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-6 od 23.03.2021 g			

m-r. Zlatko Furnaxiski
di pl .geod.in`



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10965	7543482.595	4650471.695	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-168/2-99/2021 од 11.02.2021 12:36:10



ПОТВРДА за проверка на геодетски елаборат **КО МАЏАРИ**

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 12:35:48 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-99/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/83

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'N7PCXWY', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048647

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

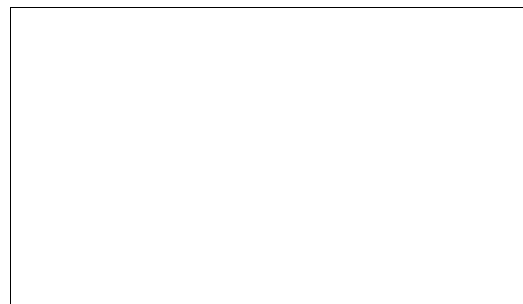
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-53/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMER KAT

Zaveril: M.P.

Zaveril: M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezi me i potpis na стручно lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-53/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izroboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.24 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/84 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3/1312-7 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 203,247) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrobotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

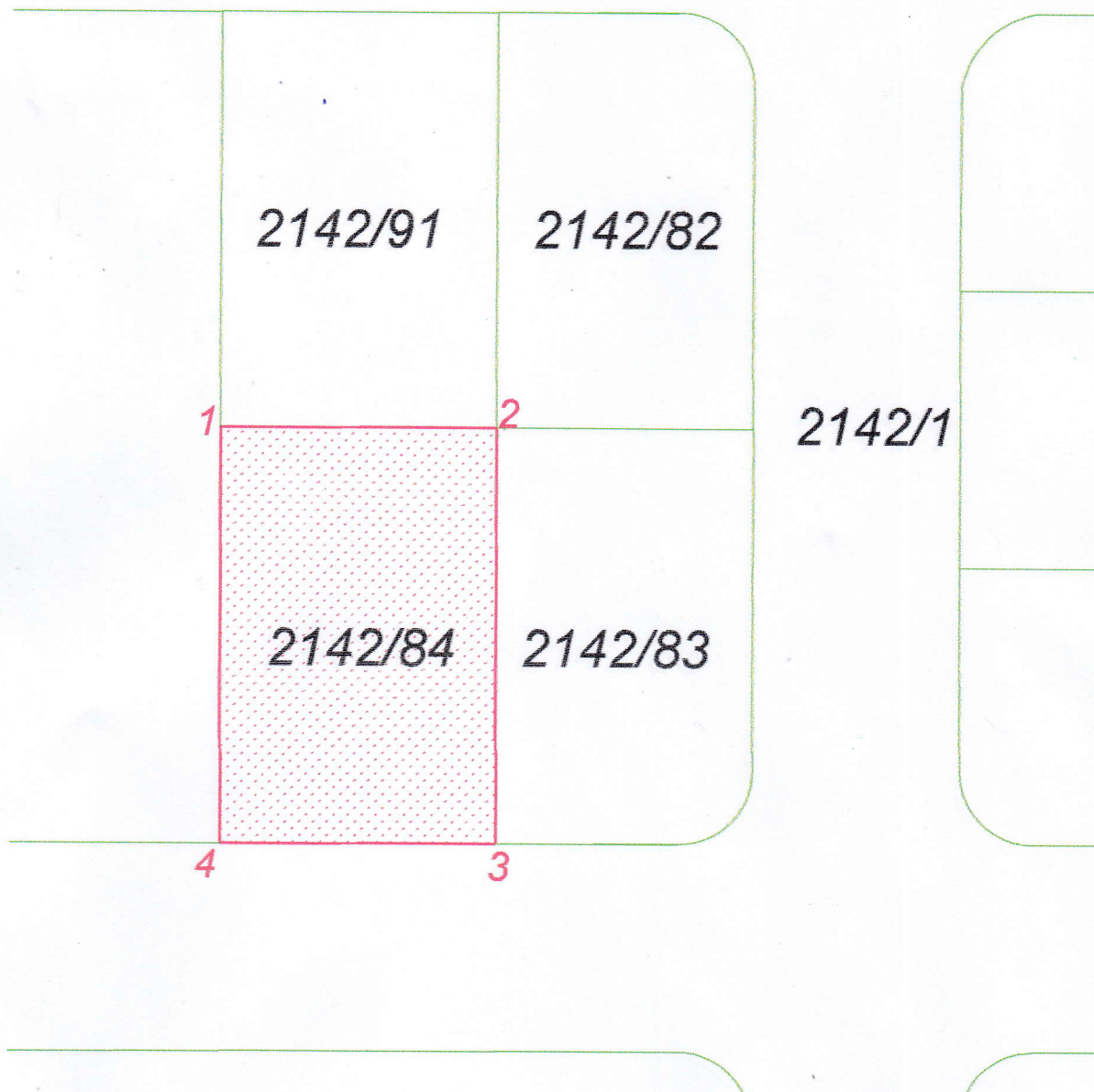
I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги
Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ
Доол Скопје
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7
Тел: 02 3063 904
Моб: 075 702 980
Моб: 071 264 053

КО: Маџари
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24491/2021 од 11.02.2021 12:44:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66956 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3336/2012	22.06.2012 09:23:15

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	84	МАЏАРИ	гнз	1	294	СОПСТВЕНОСТ			1126-3336/2012	22.06.2012 09:23:15

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	84	МАЏАРИ	гнз	1	294	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3336/2012	22.06.2012 09:22:32



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24491/2021 од 11.02.2021 12:44:06



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66956 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-7 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 258/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/84
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 203_247 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.24

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

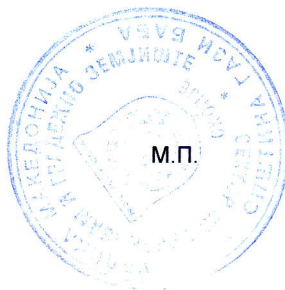
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

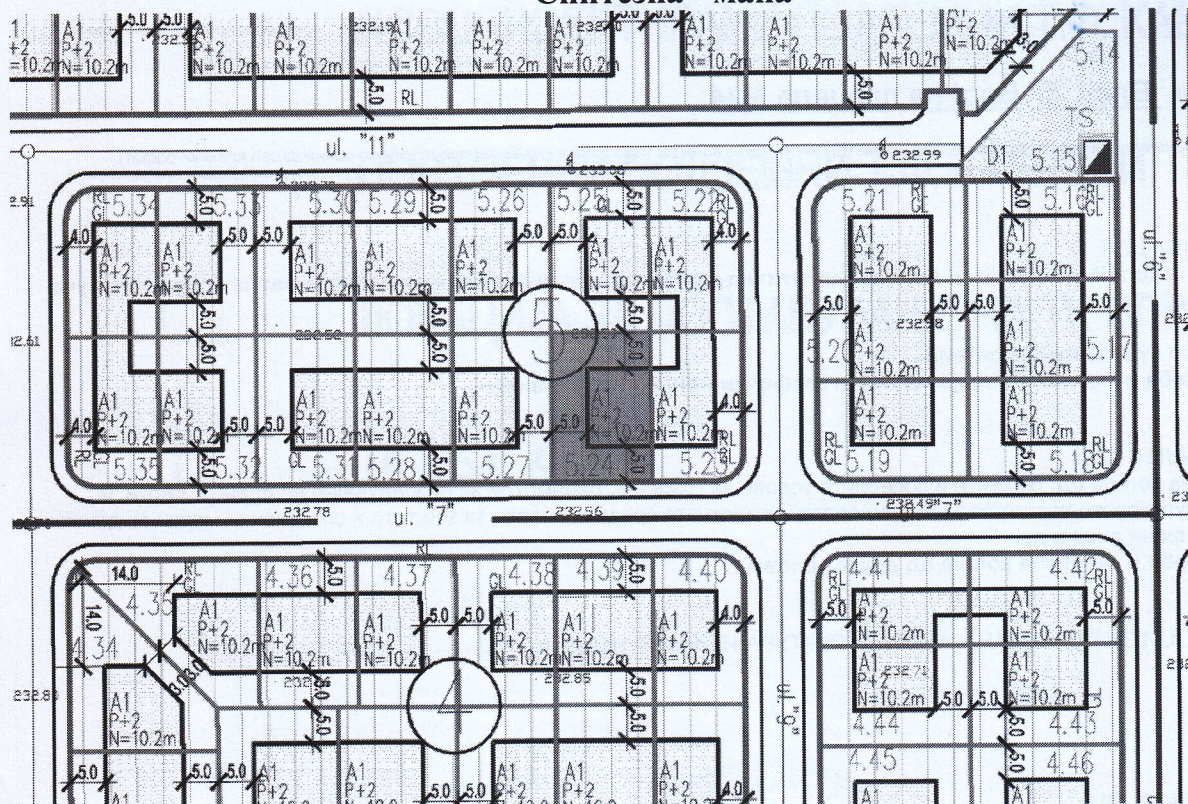




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М2	М2	%	М2	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA
KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVIGNOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i ime (za građanski list) To-no ime na Pravnoto liste	Mesto na `iveewe- Ulica	Kujten broj	Broj na imoten list	Broj na parcela Osnovna Del	Kat.kul tura		Površina			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na re`enito za lokacija	Zabeleka
								h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONIJA	/	/	66956	2142/84	GNZ			2	94	2142/84		VO GRADE@NA PARCELA
									2	94	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-7 od 23.03.2021 g		

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.in`



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543194.48	650037.25
2	543208.48	650037.28
3	543208.54	650016.28
4	543194.54	650016.25

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.inž.

2142/92

2142/91

2142/82

1 2142/90

2142/84

2142/83

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10983	7542782.657	4650073.389	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-168/2-101/2021 од 11.02.2021 12:49:00



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 12:48:39 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-101/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/84

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'JQF7JC', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048758

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

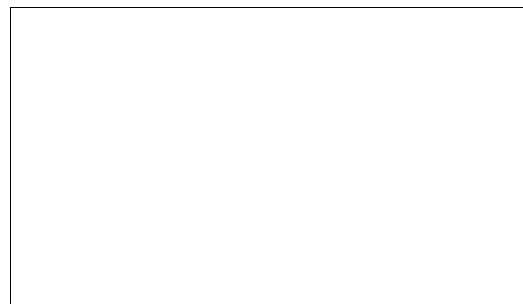
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-54/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMER KAT

Zaveril: M.P.

Zaveril: M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezi me i potpis na stru-no l i ce od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-54/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izroboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.25 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/91 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3/1312-8 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 207, 243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejz i nata obrabotka od dadeni ot i zvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrobotkata na elaboratot go i zvr{ i ja Zlatko Furnaxi ski di pl .geod.i n` . i I gor Kal amadevski sorabotni k.

I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod.i n` .

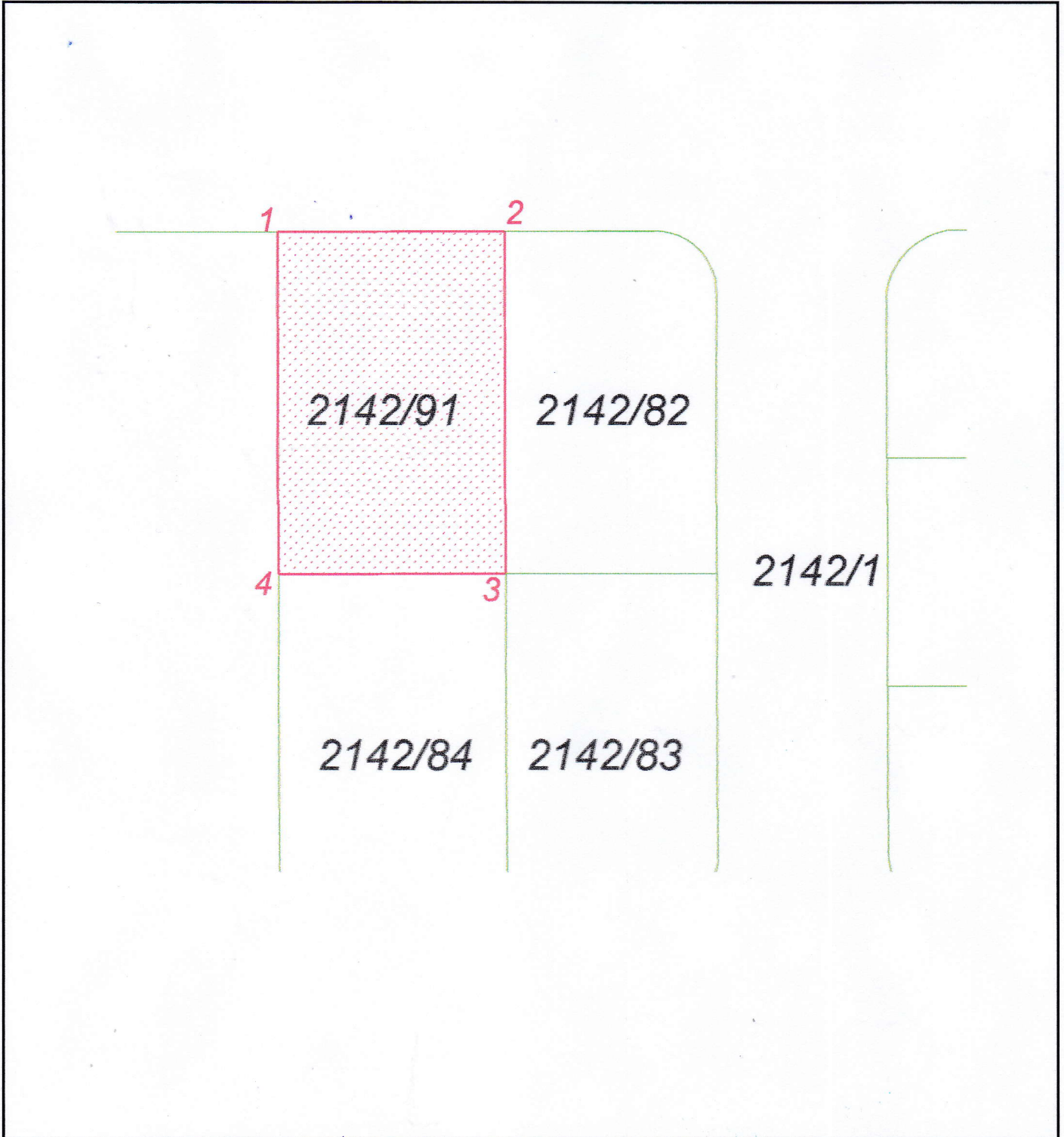


КО: Маџари

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

од катастарски план со податоци од детален урбанистички план

Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543194.43	650058.25
2	543208.43	650058.28
3	543208.48	650037.28
4	543194.48	650037.25

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.inž.



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVIMOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i ime (za građanski list) To-no ime na Pravnoto liste	Mesto na `iveve-UI i ca	Kujen broj	Broj na imoten list	Broj na parcela	Kat.kul tura	.	Povr{ i na			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na re{eni to za lokacija	Zabel e{ ka
					Osnove n Del			h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONI JA	/	/	66978	2142/91	GNZ			2	94	2142/91		VO GRADE@NA PARCELA
									2	94	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-8 od 23.03.2021 g		



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66978 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3460/2012	29.06.2012 10:24:06

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	91	МАЏАРИ	гнз	1	294	СОПСТВЕНОСТ			1126-3460/2012	29.06.2012 10:24:06

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	91	МАЏАРИ	гнз	1	294	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3460/2012	29.06.2012 10:23:43



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24523/2021 од 11.02.2021 12:59:42



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66978 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-8 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 259/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "11" бр.: _____

КО Маџари, КП КП 2142/91
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 5, Број на парцела 5.25**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д.иа



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

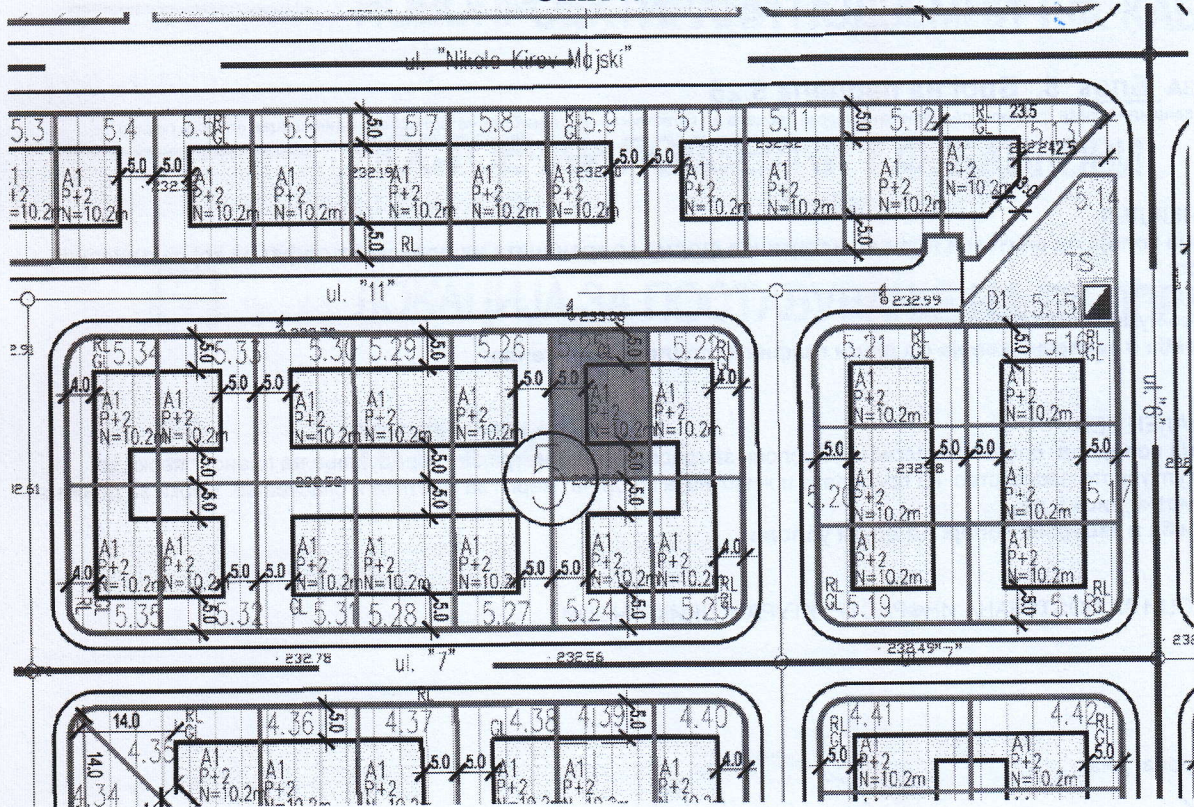




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	

2142/92

2142/91

2142/82

1 2142/90

2142/84

2142/83

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10951	7543457.503	4649814.376	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
03-168/2-103/2021 од 11.02.2021 13:03:45



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 13:03:21 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-103/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/91

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'Q51PTUK', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048874

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

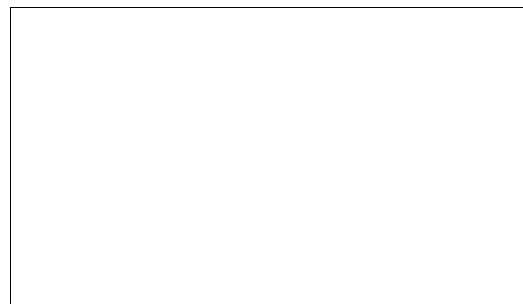
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-55/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMER KAT

Zaveril:

M.P.

Zaveril:

M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezime i potpis na stru-no lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул. М. Теодосиј Гологанов бр. 98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-55/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izroboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.26 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/92 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3-1312-9 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 207,243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrobotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

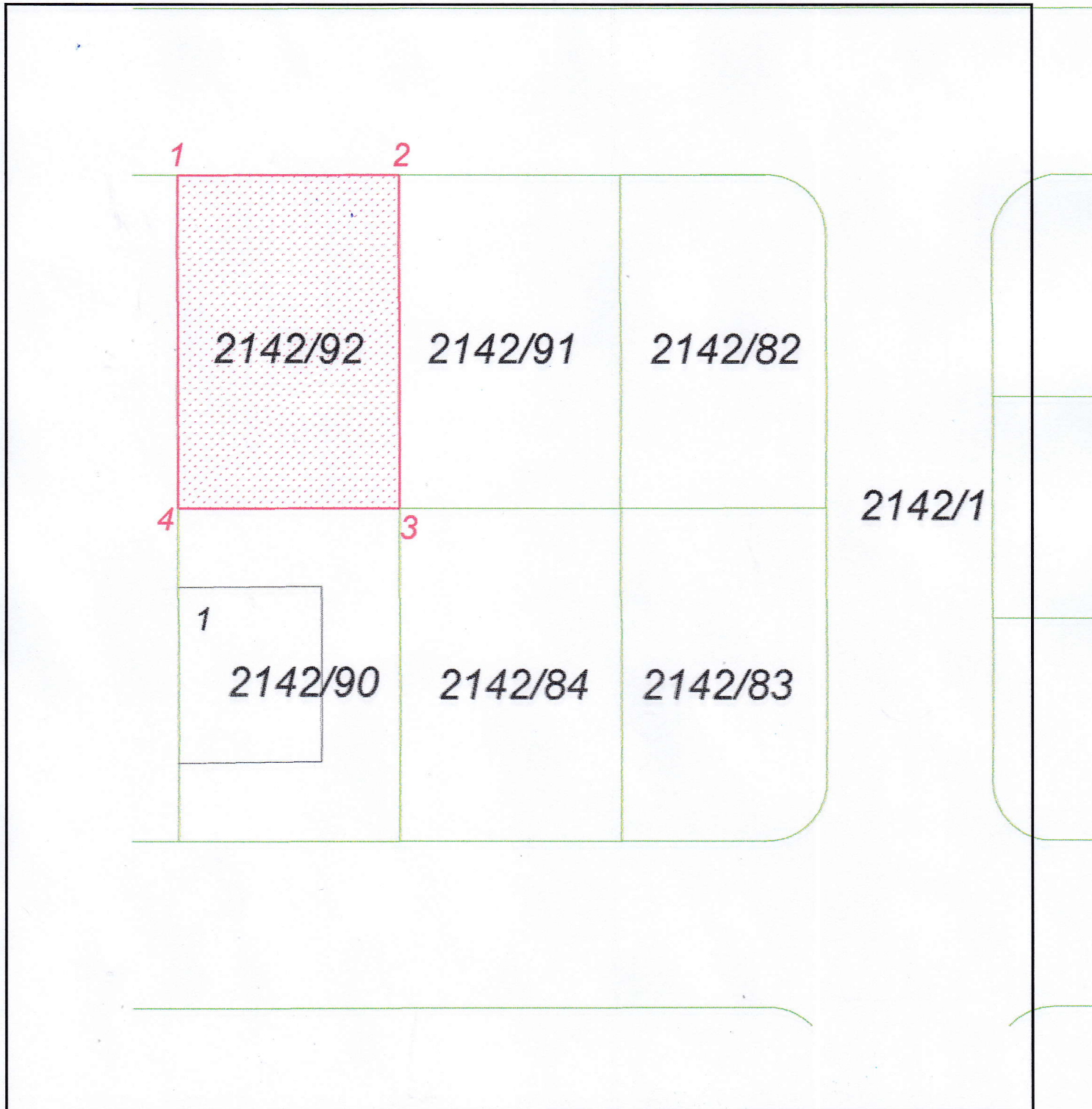
I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .



КО: Маџари

ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план

Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543180.43	650058.21
2	543194.43	650058.25
3	543194.48	650037.25
4	543180.48	650037.21

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.inž.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24546/2021 од 11.02.2021 13:10:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66976 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/21евидентирана во П.Л. 3797	1126-3459/2012	29.06.2012 09:54:57

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост			Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	92	МАЏАРИ	гнз	1	294	СОПСТВЕНОСТ			1126-3459/2012	29.06.2012 09:54:57

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи														
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	92	МАЏАРИ	гнз	1	294	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/21евидентирана во П.Л.3797	1126-3459/2012	29.06.2012 09:54:37



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24546/2021 од 11.02.2021 13:10:08



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66976 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-9 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 260/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "11" бр.: _____

КО Маџари, КП КП 2142/92
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

изводот за **Блок 5, Број на парцела 5.26**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

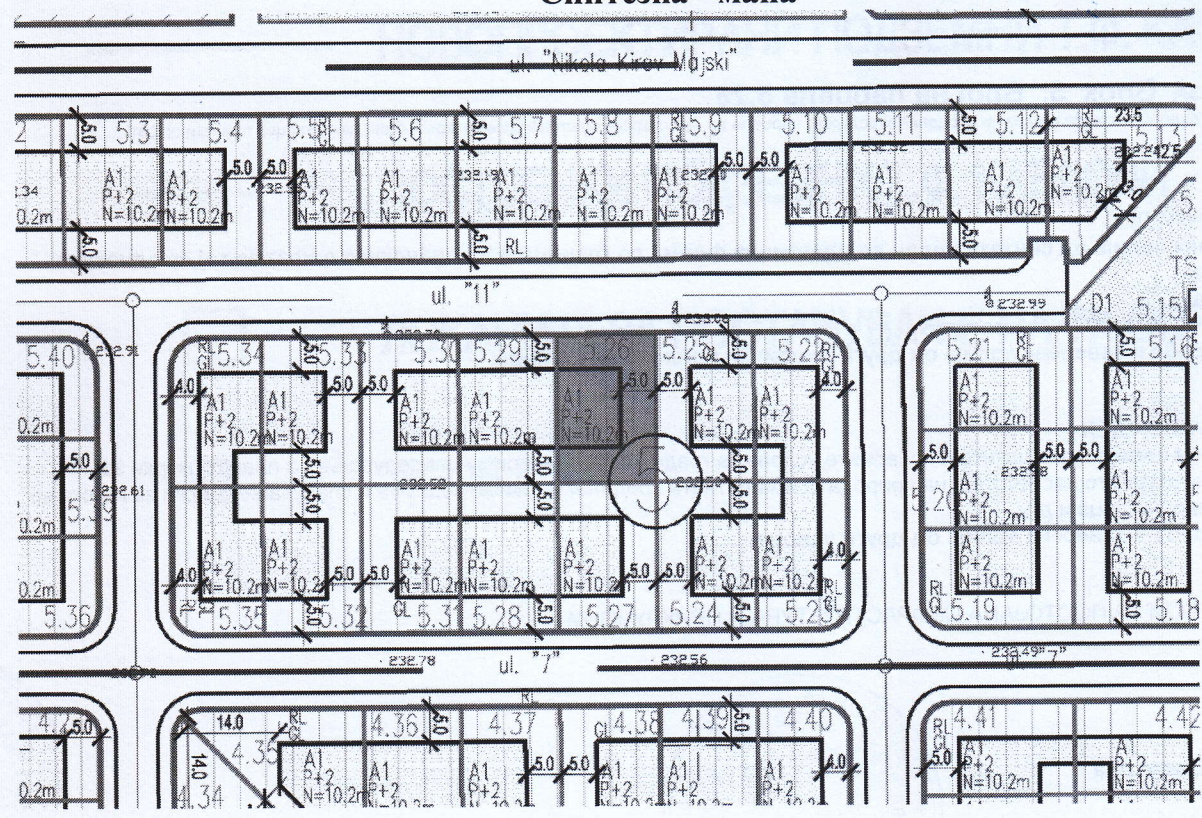




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



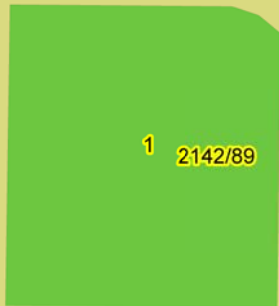
МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М2	М2	%	М2	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA
KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVIGNOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA									
	Prezime, tatkovime i Ime (za građanski listi ca) To-no ime na Pravnoto listi ce	Mesto na `iveve- UI i ca	Kujen broj	Broj na imoten list	Broj na parcela Osnove n Del	Kat.kul tura		Povr{ina			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na rečeni to za lokacija	Zabel e{ ka
								h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	R.MAKEDONI JA	/	/	66976	2142/92	GNZ			2	94	2142/92		VO GRADE@NA PARCELA
									2	94	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-9 od 23.03.2021 g		

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.in`



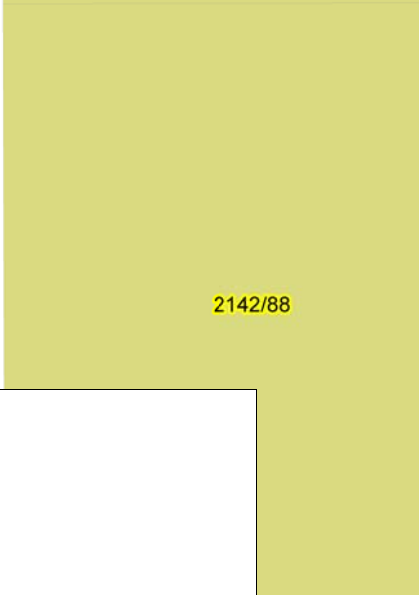
1 2142/89



2142/92



2142/91



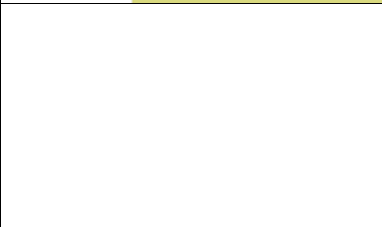
2142/88



1 2142/90



2142/84



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10950	7542890.65	4649813.42	



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 13:12:57 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-105/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/91

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка '5RMIMWA', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048943

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

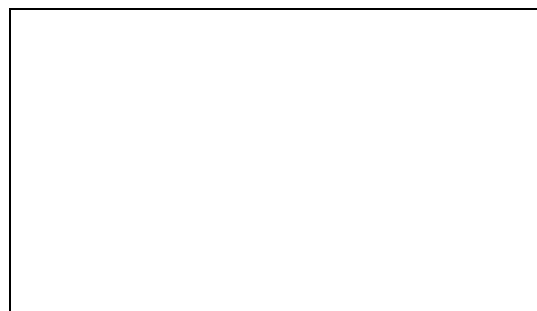
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Деловоден број : **2104-48/3**

Датум: **05.03.2021 г.**

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

ГЕО ПРЕМЕР КАТ

Заверил:

М.П.

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил:

М.П.

м-р. Златко Фурнациски

дипл. геод. инж.

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока



СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Технички извештај
2. Графички прилог
3. Список на индикации за формирање на градежна парцела
4. Имотен /поседовен лист
5. Извод од детален урбанистички план / проект
6. Користени податоци од АКН
8. Уплатница за користени податоци и заверка
9. Проверка на геодетски елаборат
10. Прилог CD во dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По барање бр. **2104-48/3** од **08.02.2021** година од страна на **ОпшТИНА ГАЗИ БАБА** од Скопје изработен е геодетски елаборат за нумерички податоци за **градежна парцела 5.18 (според ДУП Маџари-Хиподром бр.на одлука 07-293/3 од 29.01.2008г) на КП 2142/67** во К.О.Маџари врз основа на изводот од

ДУП бр. 28-3/357/1-3 од 02. 03.2021 год.

Врз основа на графички симнатите координати за градежната парцела од урбанистичкиот план (детален лист бр. 207) и податоците од катастарскиот операт КО Маџари изготвени се соодветни образци кои се приложени како составен дел од овој геодетски елаборат.

Исто така врз основа на катастарскиот операт границите на градежната парцела, во целост се поклопува со катастарската парцела.

Истата на лице место е обележана со кординатите кои се добиени при нејзината обработка од дадениот извод од ДУП од Општина Гази Баба.

Изработката на елаборатот го извршија Златко Фурнаџиски дипл. геод. инж. и Игор Каламадевски соработник.

Изготвил:
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл.геод.инж.



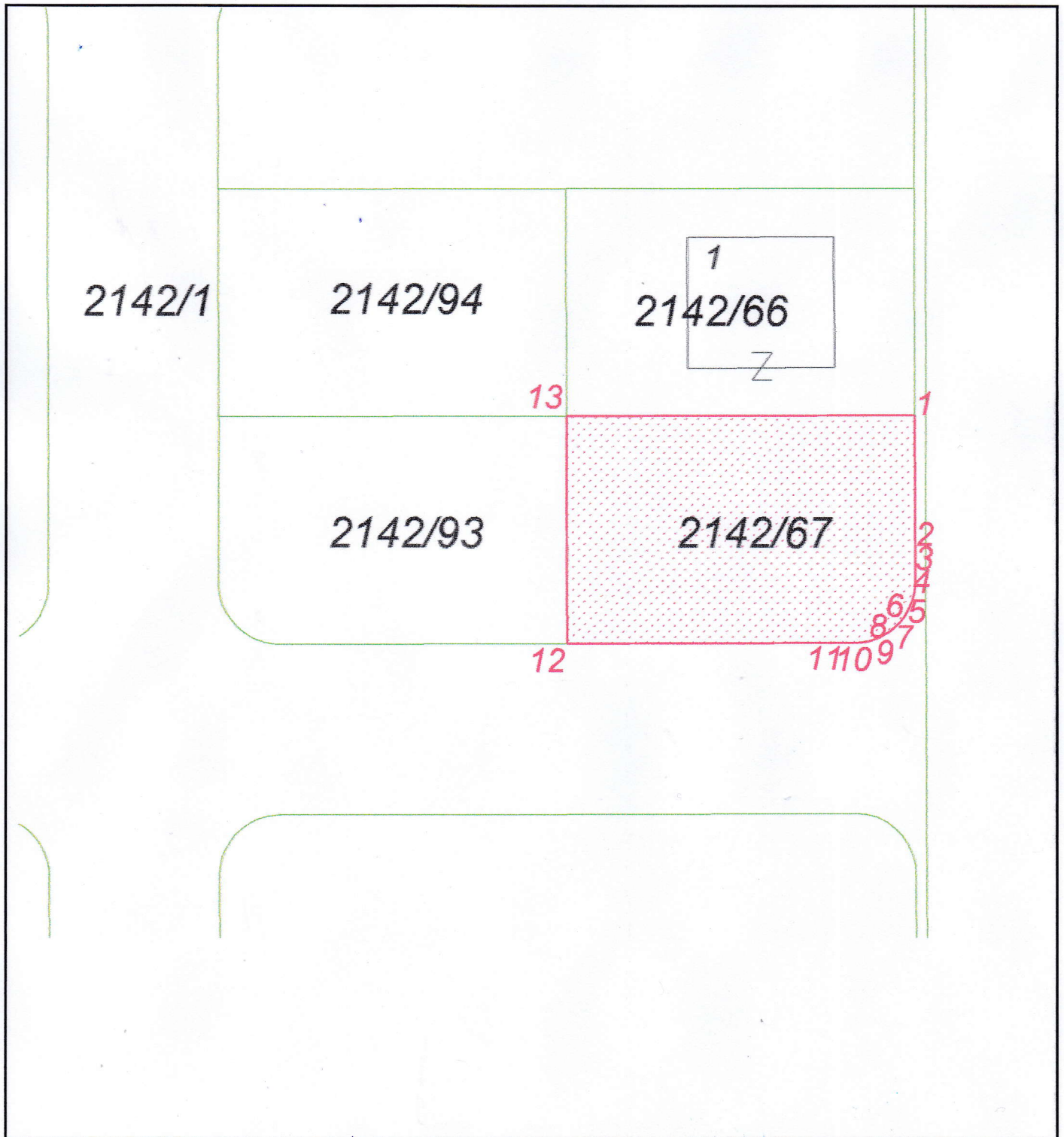
Кординати на детални точки на градежната парцела

Бр.на точка	Y	X
1	543275.00	650030.45
2	543275.03	650020.2
3	543274.99	650019.59
4	543274.84	650019.01
5	543274.50	650018.26
6	543274.09	650017.71
7	543273.49	650017.16
8	543272.80	650016.76
9	543272.10	650016.52
10	543271.69	650016.46
11	543271.29	650016.44
12	543253.54	650016.39
13	543253.50	650030.39

Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
д-р. геод. инж.



КО: Маџари
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



СПИСОК НА ПОДАТОЦИ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА КО МАЏАРИ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ			ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА									
	Презиме, татково име и Име (за граѓански лица) Точно име на Правното лице	Место на живеење- Улица	Куќен број	Број на имотен лист	Број на парцела	Кат. култура	Кат. класа	Површина			Катастарски број на градежна парцела	Број на решението за локација	Забелешка
					Основе и Дел			x	a	м ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12
1	Р.МАКЕДОНИЈА	/	/	66894	2142/67	ГНЗ	1		2	98	2142/67		ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
					Вкупно во градежна парцела				2	98	ИЗВОД ОД ДУП Бр.28-3/357/1-3 од 02.03.2021 г		

Изготвил – геод. Стручно лице

м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66894 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ							
Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797 Извод од план бр. 899/2017 издаден од Општина Г. баба под бр. 28-3/Сл од 20.12.2017 година	1113-343/2018	15.01.2018 10:23:36

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ										
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
2142	67	МАЏАРИ	гз	гнз	1	298	СОПСТВЕНОСТ		1113-343/2018	15.01.2018 10:23:36

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/357/1-3 од 02.03.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 182/2021

ДУП за МАЏАРИ - ХИПОДРОМ

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008 год

Намена на градба: А1-Домување во станбени
куќи

Ул. "7" и ул. "9"

КО Маџари

ДЛ 207

бр.

КП 2142/67

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА: **Блок 5 Број на парцела 5.18**

СОДРЖИ:

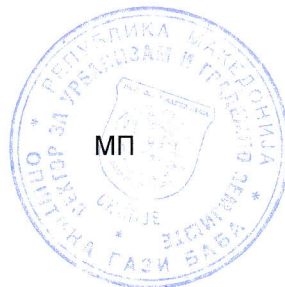
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма
 - Нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Заверена копија од општите и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето

ИЗГОТВИЛ

Емилија Грујовска, д-р

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Благица Блажевска, д-р

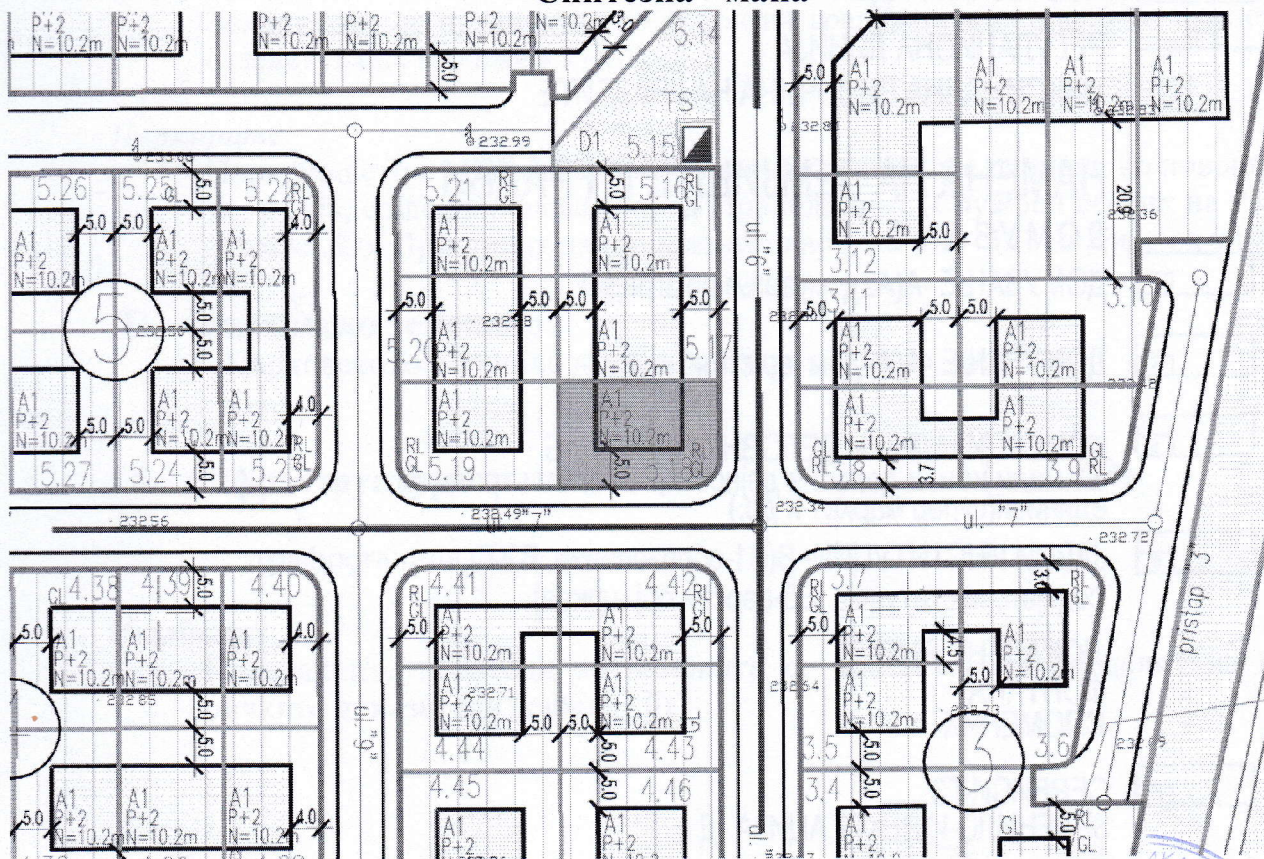




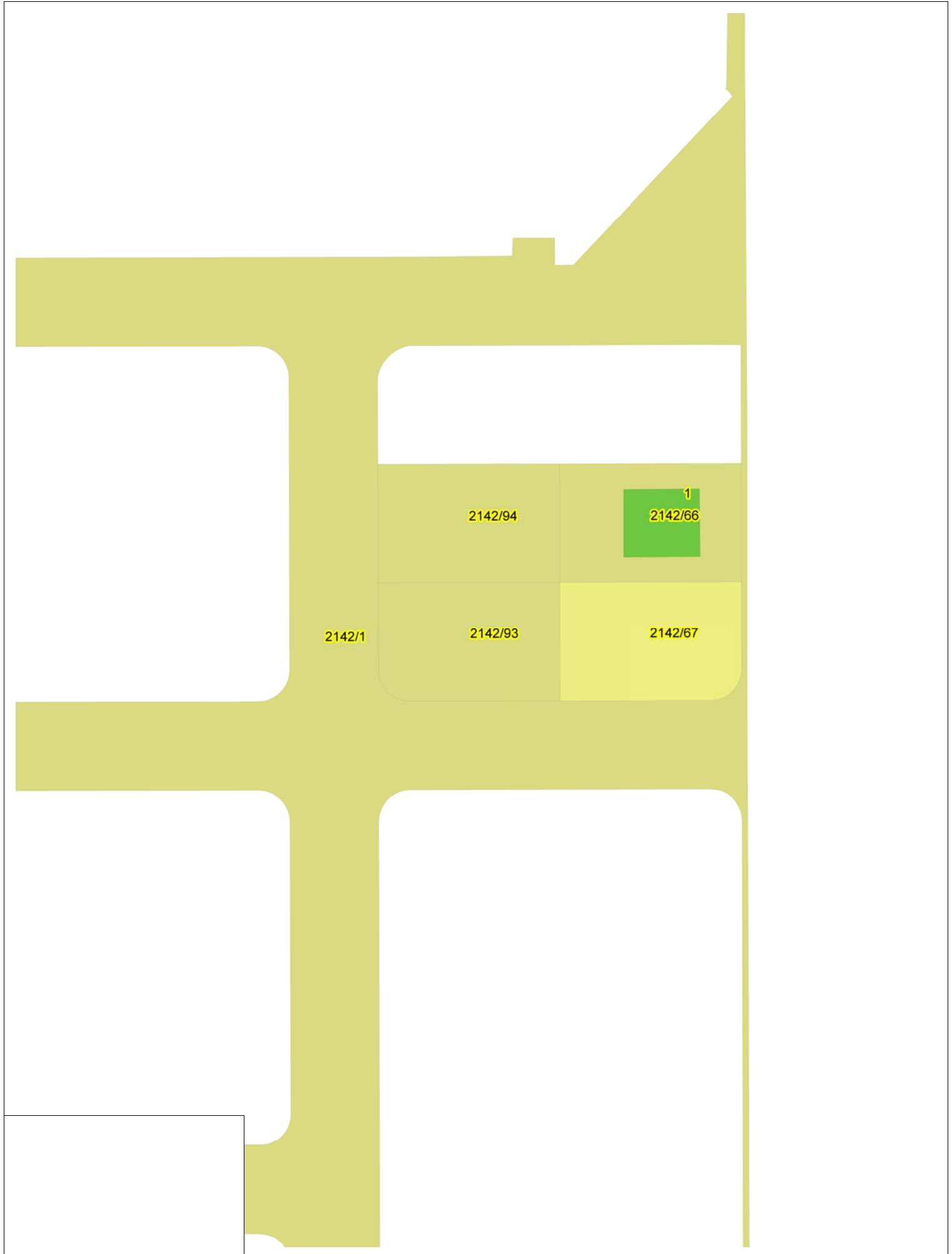
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048109

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10983	7542782.657	4650073.389	



ПОТВРДА
за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 11:28:43 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-91/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/67

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'DGK9J04', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

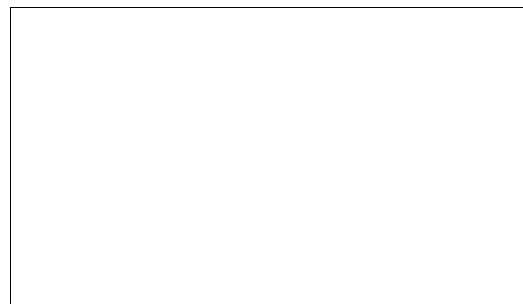
бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

e-mail:geo_premер@t-home.mk



Del ovoiden broj : 2104-50/3

Datum: 05.04.2021 g.

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

За Нумерички податоци

КО МАЏАРИ

GEO PREMIER KAT

Zaveril:

M.P.

Zaveril:

M.P.

m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl. geod. inž.

I me, prezime i potpis na stručno lice od geodetska nasoka

Друштво за трговија, градежништво, проектирање и катастарски услуги

Гео Премер КАТ



Гео Премер КАТ

Доол Скопје

бул.М.Теодосиј Гологанов бр.98/1-7

Тел: 02 3063 904

Моб: 075 702 980

Моб: 071 264 053

SODR@I NA NA GEODETSKI OT ELABORAT

1. Tehni ~ki i zve{ taj
2. Graf i ~ki pri l og
3. Spi sok na i ndi kaci i za f ormi rawe na grade` na parcel a
4. I moten /posedoven l i st
5. I zvod od detal en urbani sti ~ki pl an / proekt
6. Kori steni podatoci od AKN
8. Upl atni ca za kori steni podatoci i zaverka
9. Proverka na geodetski el aborat
10. Pri l og CD vo dxf/dwg



ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

Po barawe br. 2104-50/3 od 08.02.2021 godina od strana na OP[TI NA GAZI BABA od Skopje izraboten e geodetski elaborat za numeri -ki podatoci za grade`na parcel a 5.20 (spored DUP Maxari -Hi podrom br.na odl uka 07-293/3 od 29.01.2008g) na KP 2142/94 vo K.O.Maxari vrz osnova na izvodot od

DUP br. 28-3/1312-3 od 23.03.2021 god.

Vrz osnova na grafi -ki simnati te koordi nati za grade`nata parcel a od urbani sti -ki ot pl an (detal en I i st br. 207, 243) i podatoci te od katastarski ot operat KO Maxari i zgotveni se soodvetni obrazci koi se prilo`eni kako sostaven del od ovoj geodetski elaborat.

I sto taka vrz osnova na katastarski ot operat grani ci te na grade`nata parcel a, vo cel ost se pokl opuva so katastarskata parcel a.

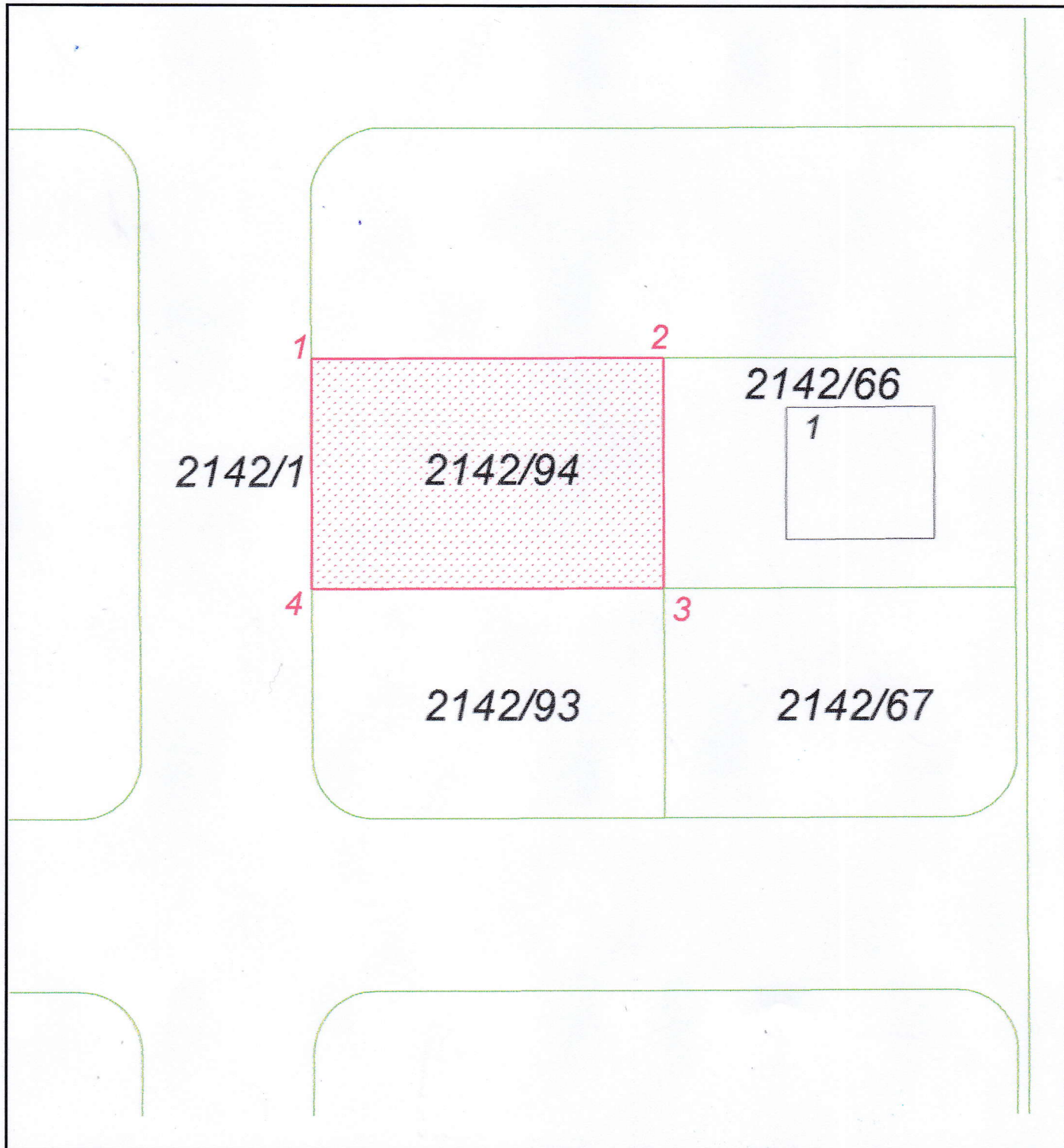
I stata na I i ce mesto e obel e` ana so kordi nati te koi se dobi eni pri nejzi nata obrabotka od dadeni ot izvod od DUP od Op{ ti na Gazi Baba.

I zrabotkata na elaboratot go izv{ ija Zlatko Furnaxi ski di pl .geod. i n` . i I gor Kal amadevski sorabotnik.

I zgotvi l :
m-r. Zlatko Furnaxi ski
di pl .geod. i n` .



КО: Маџари
ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ - СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ
од катастарски план со податоци од детален урбанистички план
Приближен размер 1 : 350



Изготвил
м-р. Златко Фурнаџиски
дипл. геод. инж.



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66973 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за погранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирани во П.Л.3797	1126-3457/2012	28.06.2012 13:26:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост		Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа					
2142	94	МАЏАРИ	гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ		1126-3457/2012	28.06.2012 13:26:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	94	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за погранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирани во П.Л.3797	1126-3457/2012	28.06.2012 13:25:55



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
 АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
 1105-24344/2021 од 11.02.2021 11:53:59



ИМОТЕН ЛИСТ број: 66973 ИЗВОД
 Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.



Овластено лице:
Златко Фурнаџиски
 име и презиме, потпис



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-3 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 254/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/94
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.20

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

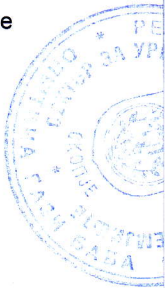
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

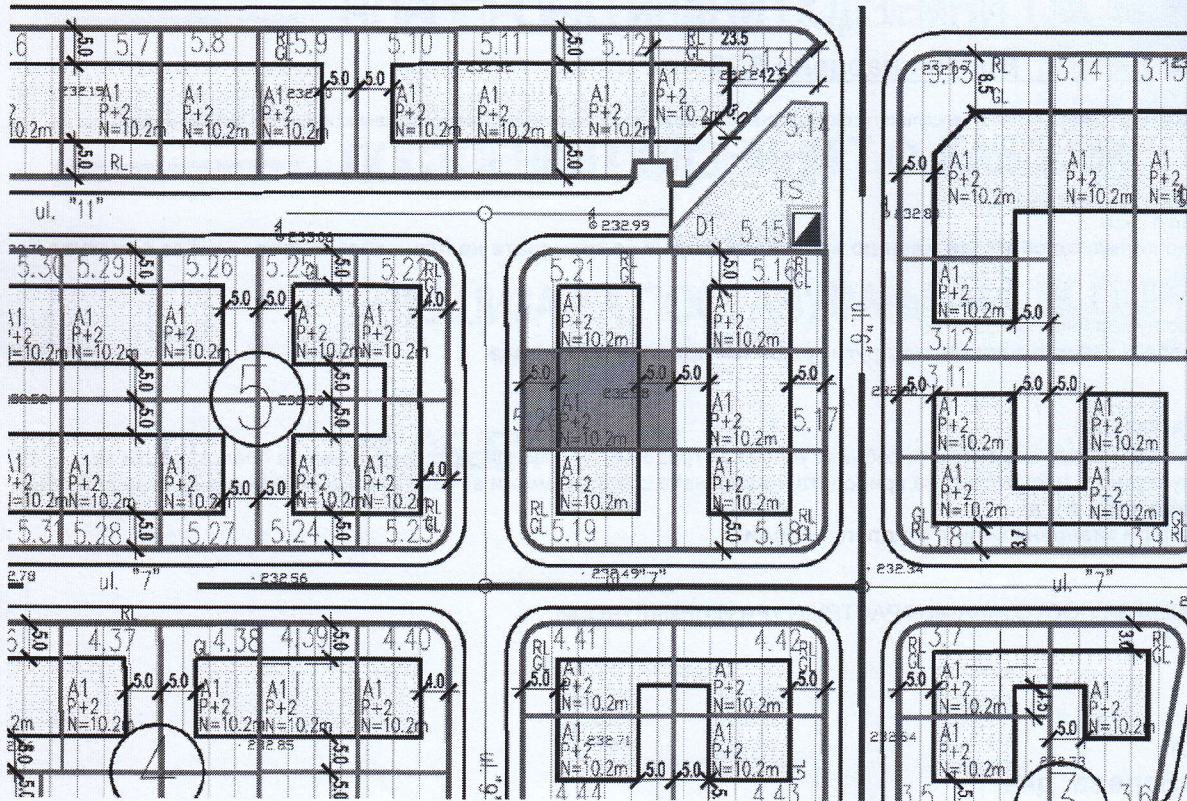




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
161	483	301		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



SPI SOK NA PODATOCI ZA FORMI RAWE NA GRADE@NA PARCELA
KO MAXARI

Reden broj	PODATOCI ZA NOSITELI TE NA NEDVI@NOSTI TE			PODATOCI ZA GRADE@NATA PARCELA										
	Prezime, tatkovime i ime (za grajanski lica) To-no ime na Pravnostlice	Mesto na `iveewe- Ulica	Ku)en broj	Broj na imoten list	Broj na parcela		Kat.kul tura	.	Povr{ina			Katastarski broj na grade`na parcela	Broj na re}eniteza lokacija	Zabele}ka
					Osnove n Del				h	a	m ²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			10	11	12	
1	R.MAKEDONI JA	/	/	66973	2142/94	GNZ	1		3	01	2142/94		VO GRADE@NA PARCELA	
									3	01	I ZVOD OD DUP Br.28-3/1312-3 od 23.03.2021 g			

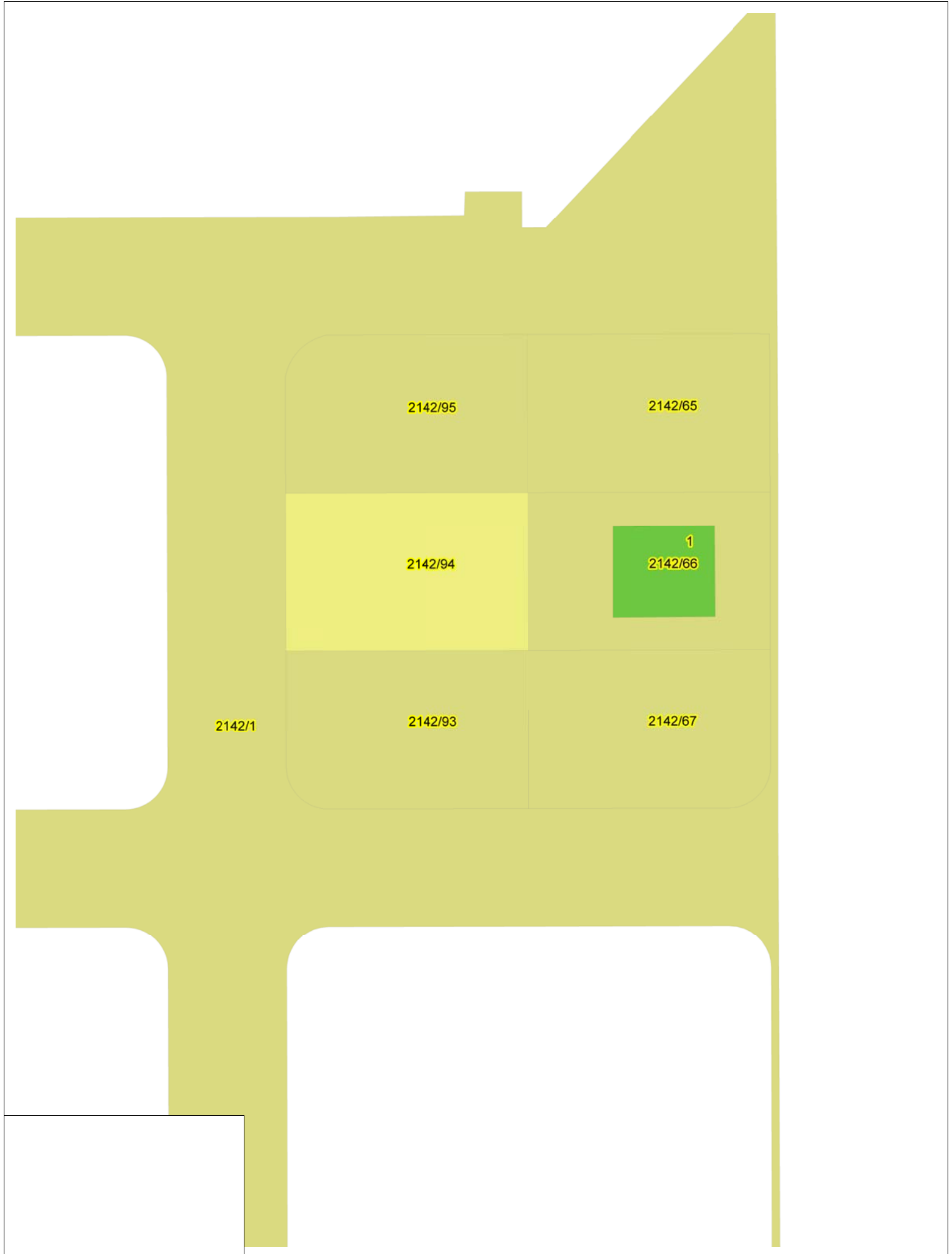
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.in`



Кординати на детални точки на градежната парцела

Br.na to-ka	Y	X
1	543231.97	650044.34
2	543253.47	650044.39
3	543253.50	650030.39
4	543232.00	650030.34

I zgotvil
m-r. Zlatko Furnaxiski
dipl.geod.inž.



**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Градска полигонометриска точка	10965	7543482.595	4650471.695	

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

03-168/2-95/2021 од 11.02.2021 12:00:39



ПОТВРДА

за проверка на геодетски елаборат
КО МАЏАРИ

Се потврдува дека ГЕО ПРЕМЕР КАТ, 6189822, УЛ.М.Т.ГОЛОГАНОВ 98/1/7 - СКОПЈЕ на ден 11.02.2021 во 12:00:18 часот до Агенцијата за катастар на недвижности достави пријава за проверка на геодетски елаборат заведена под број 03-168/2-95/2021

КО.: МАЏАРИ / Парцела: 2142/94

За да го искористите изработениот геодетски елаборат, внесете ја следната лозинка 'TXR32M4', на <https://ekatlite.platform.katastar.gov.mk/ekatlite>.



Овластено лице

Златко Фурнаџиски

(име, презиме и потпис)

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4048349

Назив на налогодавач: Златко Фурнаџиски Партизански Одреди 89	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95
Банка на налогодавач:	Банка на налогопримач: AKN 5
Даночен број или ЕМБС: 6189822	Износ: МКД 523
Повикување на број:	Уплатна сметка:
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11
Потпис:	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
	Датум на уплата: 11.02.2021 Место на плаќање: Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	414
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	9
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	523