



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-6 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 257/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" и "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/83
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 5, Број на парцела 5.23**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**

- легенда
- табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

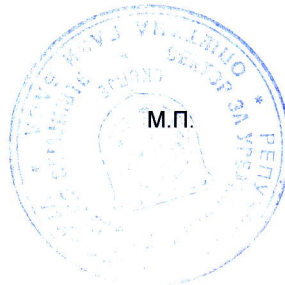
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.

- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

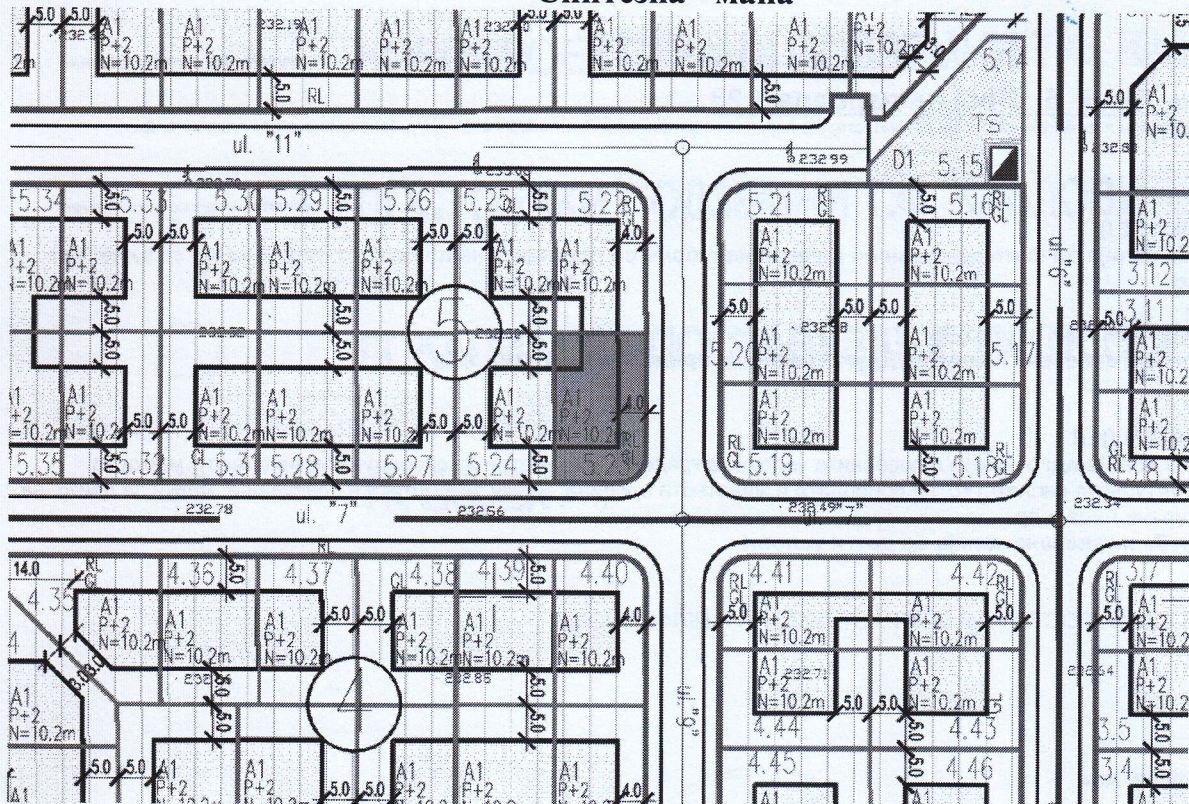




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м ²)	Бруто развиена (м ²)	Површина (м ²)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
124	372	270		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СКОПЈЕ

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за урбанистичко планирање
Бр. 28-3/357/1-3 од 02.03.2021 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 182/2021

ДУП за МАЏАРИ - ХИПОДРОМ

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008 год

Намена на градба: А1-Домување во станбени
куќи

Ул. "7" и ул. "9"

КО Маџари

ДЛ 207

бр.

КП 2142/67

М 1:1000

ИЗВОДОТ ЗА: **Блок 5 Број на парцела 5.18**

СОДРЖИ:

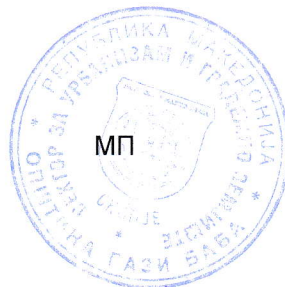
1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
 - Заверена копија од синтезен план во идентична форма
 - Нумерички показатели
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
 - Заверена копија од општите и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето

ИЗГОТВИЛ

Емилија Грујовска, д-р

РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Благица Блажевска, д-р

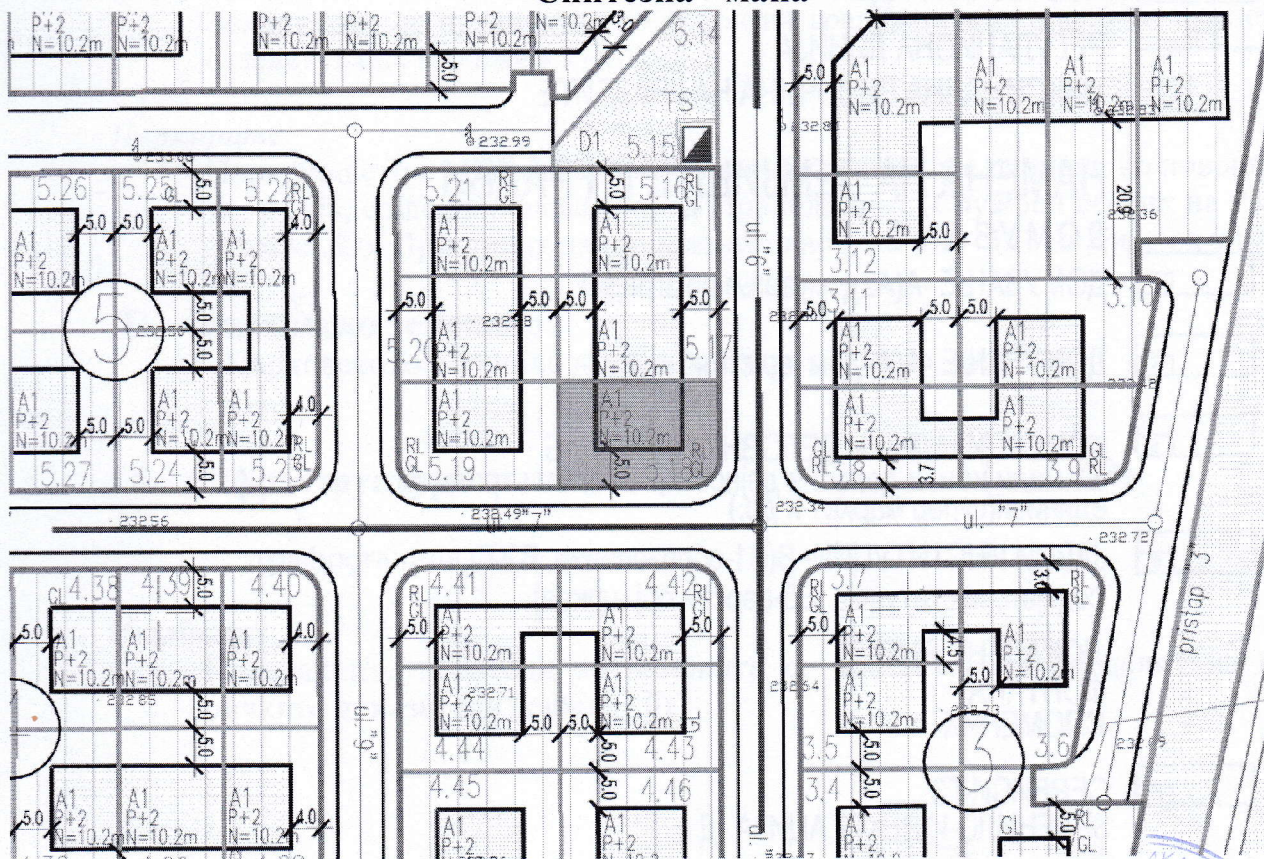




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-2 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 253/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари - Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" и "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/93
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.19

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од: општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- По потреба и заверена копија од други услови

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор

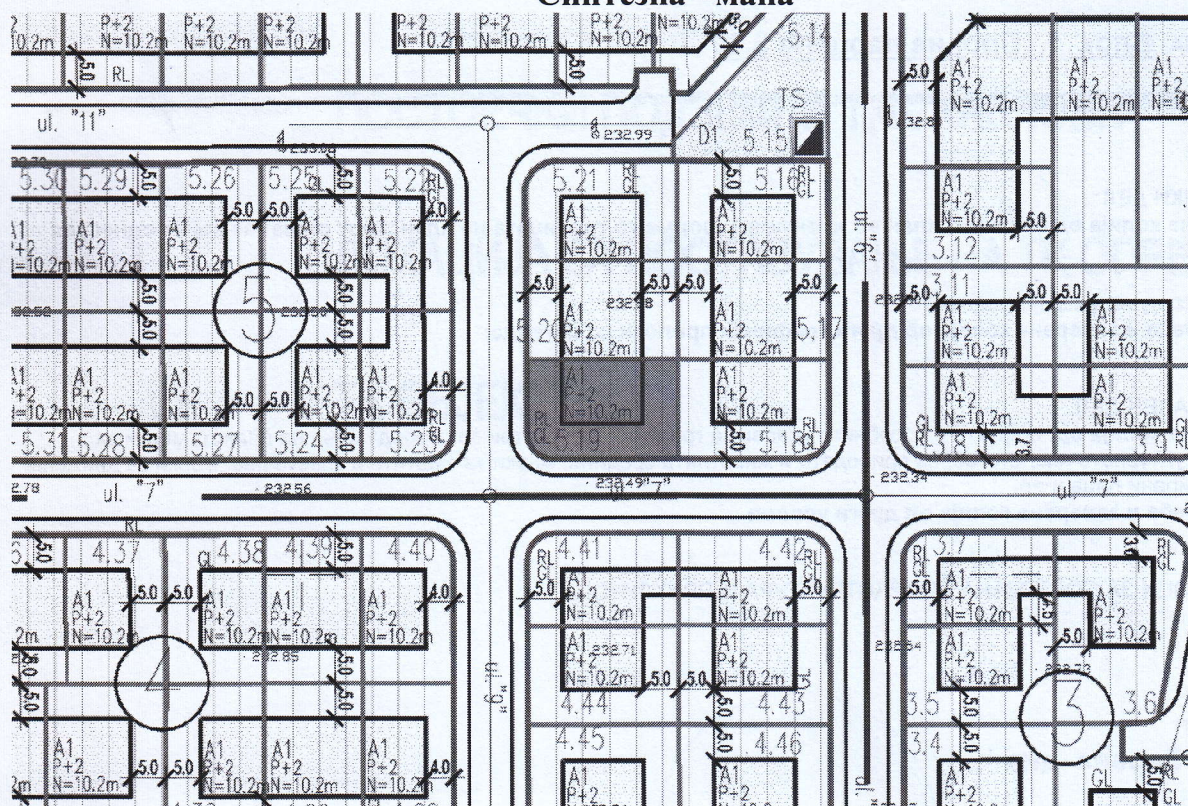
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-3 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 254/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "9" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/94
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.20

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

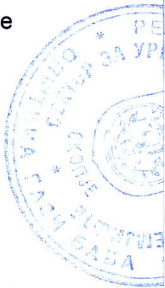
- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

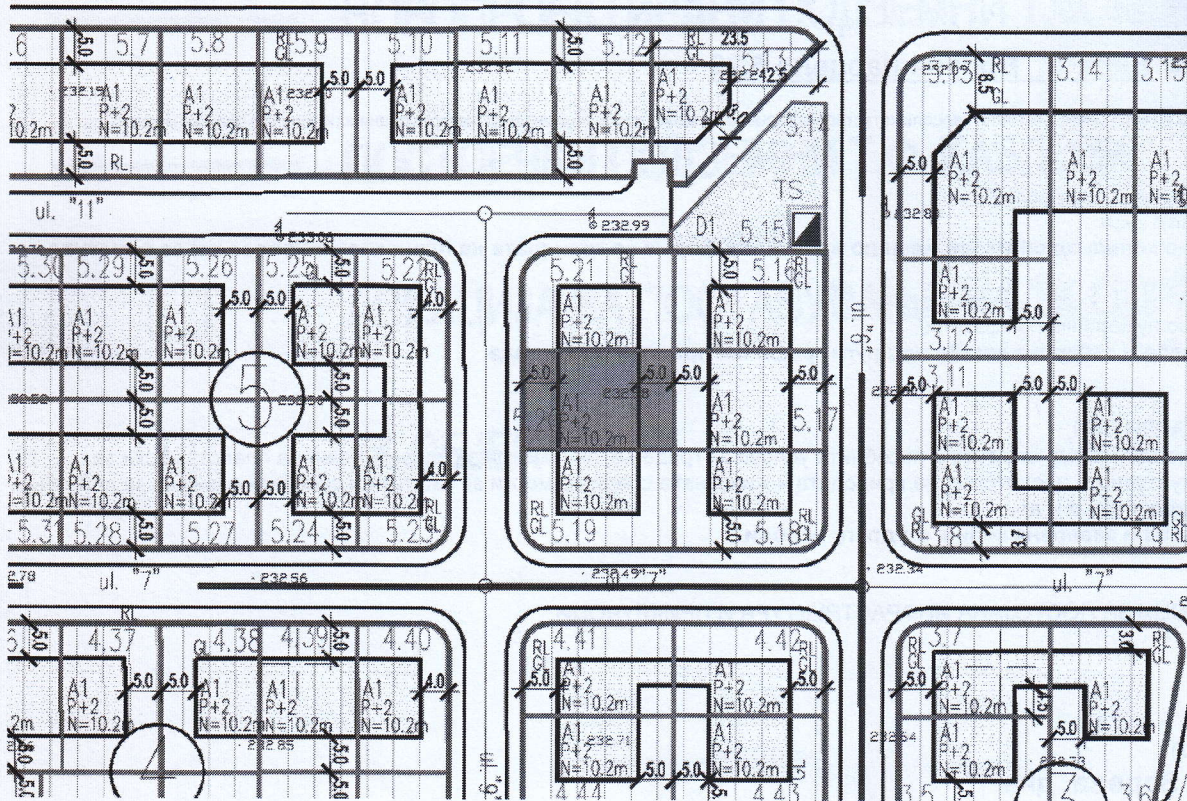




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
161	483	301		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-4 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 255/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "9" и "11" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/95
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 207.243 М 1:1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.21

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



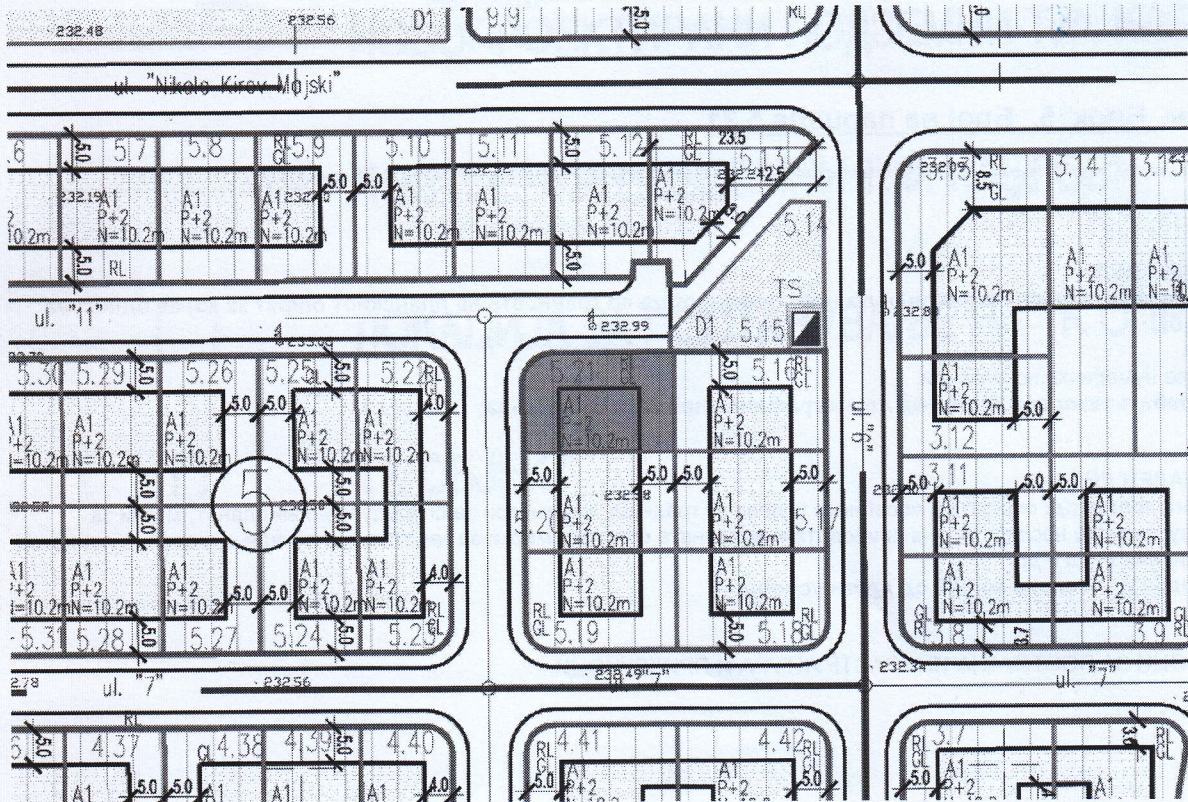
ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-A1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
104	312	298		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-7 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 258/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "7" бр.: _____

КО Маџари, КП 2142/84
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)

ДЛ 203_247 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА Блок 5, Број на парцела 5.24

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

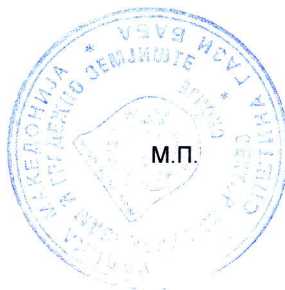
- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
- **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

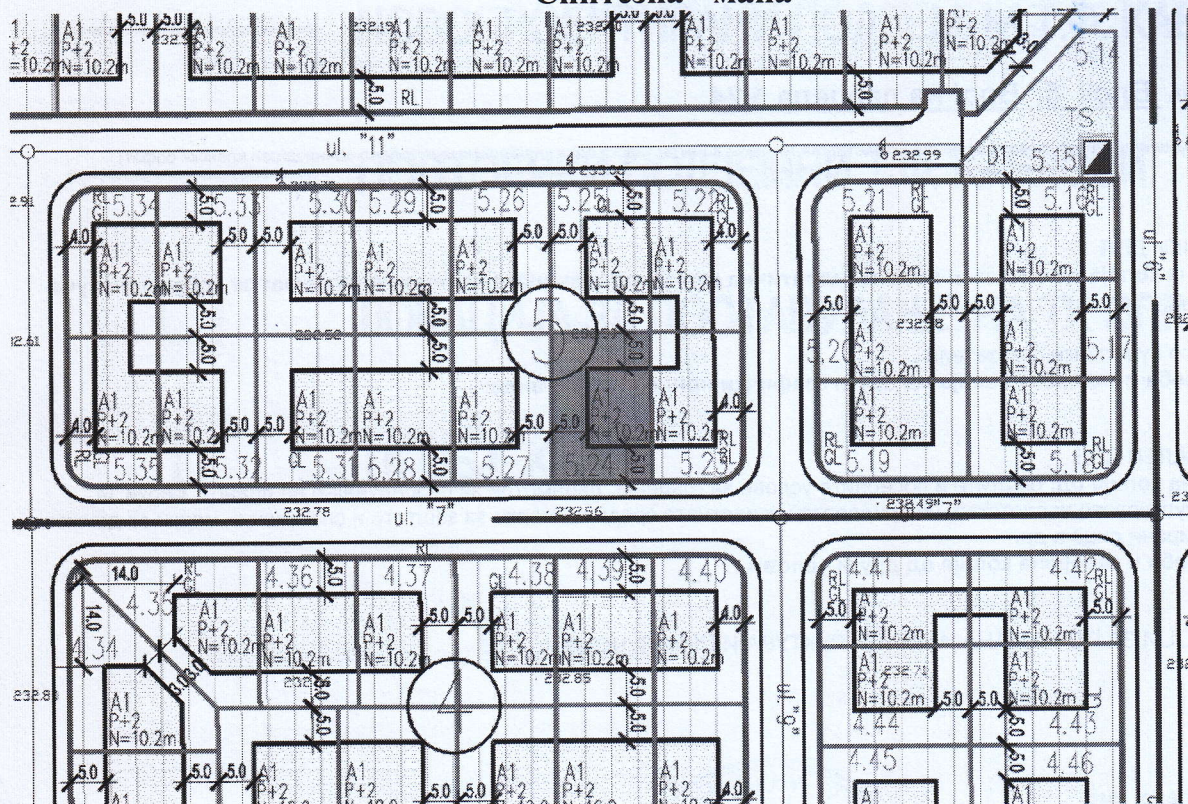




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-8 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 259/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "11" бр.: _____

КО Маџари, КП КП 2142/91
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

ИЗВОДОТ ЗА **Блок 5, Број на парцела 5.25**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д.иа



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

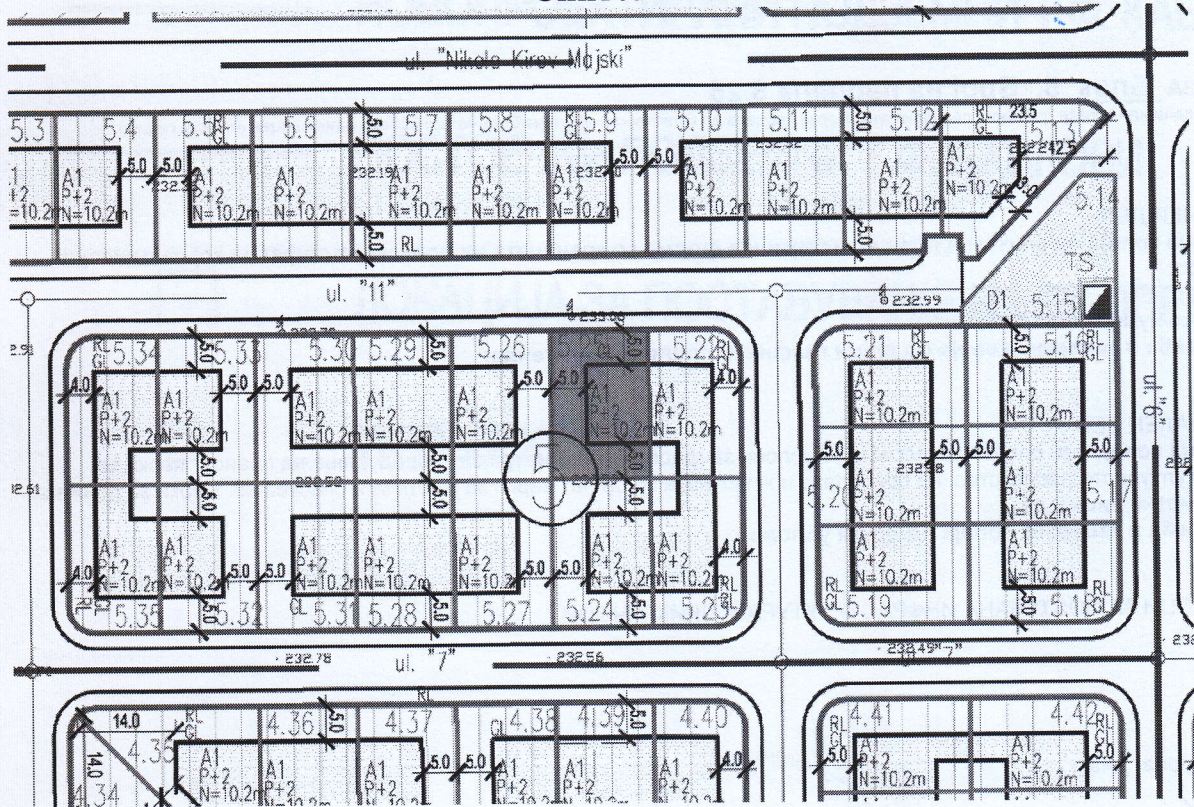




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М2	М2	%	М2	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/1312-9 од 23.03.2021 година
С К О П Ј Е

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 260/2021

ДУП: Детален Урбанистички План Маџари -
Хиподром, Општина Гази Баба - Скопје
(назив на планот и плански период)

УП за село: _____
(назив на планот и плански период)

УП вон нас. Место: _____
(назив на планот и плански период)

Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
(број и датум на Одлуката со која е донесен планот)

Намена на градба: домув.во.стан.куќи-А1

Ул.: "11" бр.: _____

КО Маџари, КП КП 2142/92
(катастарска општина) (број на катастарска парцела)
ДЛ 207, 243 М 1: 1000
(детален лист) (размер)

изводот за **Блок 5, Број на парцела 5.26**

(една или повеќе градежни парцели/катастарска парцела во катастарска општина/блок/четврт/урбана единица/цел плански опфат)

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- **Заверена копија од синтезен план во идентична форма со границата на планскиот опфат за кој се однесува барањето со:**
 - легенда
 - табела со нумерички показатели
 - **По потреба и заверена копија од други графички прилози со легенда:**

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **Заверена копија од:** општите и посебните услови за градење, параметри за споредување на планот, мерки за заштита на културното наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување. мерки за движење на хендикепирани лица и др.
- **По потреба и заверена копија од други услови**

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈАНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

изработил
Снежана Зарева д-р



М.П.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ
Раководител на сектор
БЛАГИЦА БЛАЖЕВСКА

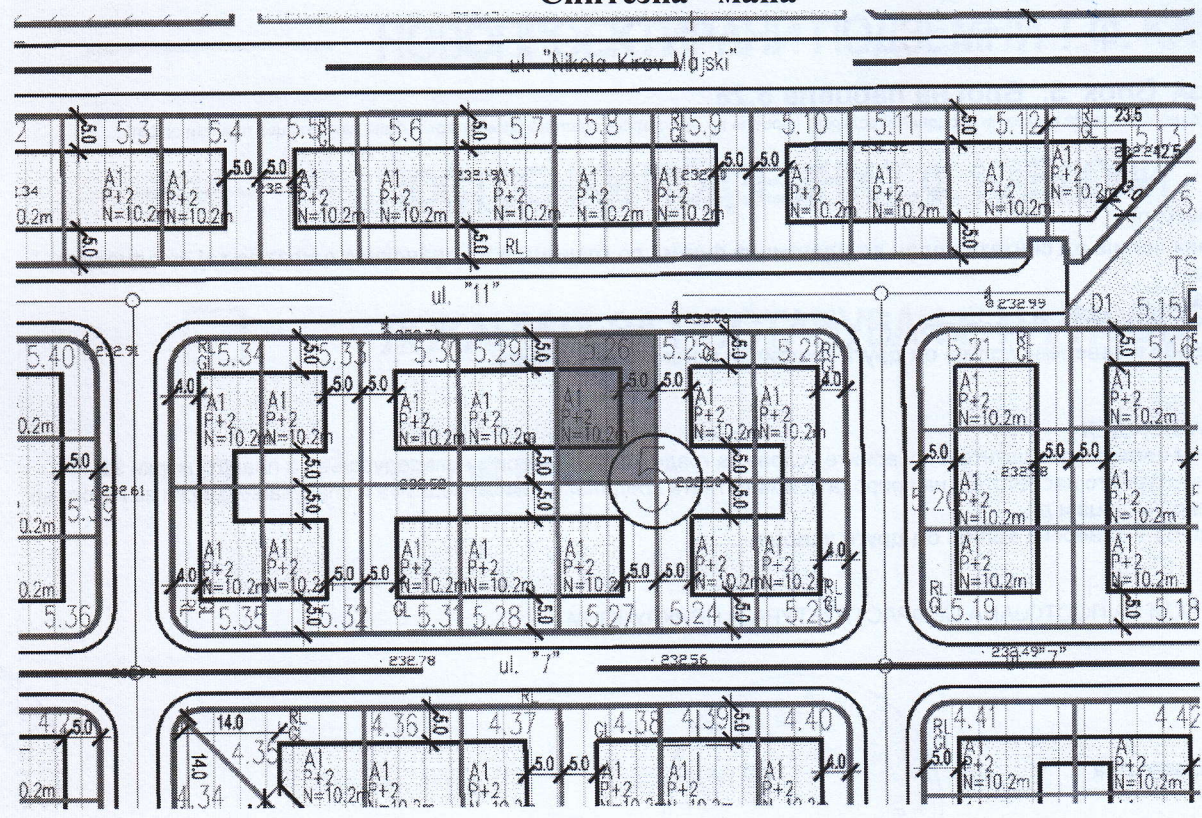




РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Максимална катност	Максимална висина	Потребен број на паркинг места
домув.во.стан.куќи-А1		П+2	10.20	4
Површина за градба (м2)	Бруто развиена (м2)	Површина (м2)	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
99	297	294		

Синтезна - мапа



МАЏАРИ-ХИПОДРОМ									
планиран развој									
БЛОК 5 П = 18265м ² = 1.83 ха									
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	процент на изграденост	изградена површина	коэффициент на искористен.	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (равен паркинг)
	М ²	М ²	%	М ²	К		М'	број	број
5.1	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.2	290	154	53	462	1,59	домув.во станб.куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.3	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.4	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.5	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.6	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.7	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.8	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.9	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.10	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.11	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.12	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.13	317	109	34	327	1,03	домув.во станб..куќи - А13	10.20 / П+2	4	
5.14	271					парков.зеленило - Д1			
5.15	32	15	47	15	0,47	трафостаница - Г5			
5.16	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.17	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.18	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.19	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.20	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.21	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.22	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
5.23	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.24	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.25	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.26	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.27	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.28	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.29	294	154	52	462	1,57	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.30	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.31	294	104	35	312	1,06	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.32	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.33	294	99	34	297	1,01	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.34	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.35	270	124	46	372	1,38	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.36	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.37	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи - А1	10.20 / П+2	4	
5.38	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.39	301	161	53	483	1,60	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.40	298	104	35	312	1,05	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.41	301	104	35	312	1,04	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
5.42	306					парков.зеленило - Д1			
	6178					сообраќајни површини			
Вкупно	18265	4789	26	14337	0,78			156	