



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ГАЗИ БАБА  
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ  
Одделение за урбанистичко планирање  
Бр. 28-3/2819-2 од 19.10.2020 год.

## ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 696/2020

ДУП за Градска четврт С 17 Блок 01

Општина Гази Баба-Скопје

Плански период 2017-2022

Одлука бр: 09-2424/16 од 30.07.2020 год

Намена на градба: Г2--лесна индустрија

Ул. колски пристап од ул. С2, Н3,

КО Гази Баба КП дел од КП 2379/1, дел од КП 2378/1,  
дел од КП 2377/1 и други

ДЛ 153, 154 М 1: 1000 (1:2500)

ИЗВОДОТ ЗА: Градска четврт С 17, Блок 01, број на парцела 1.6

СОДРЖИ:

### 1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма
- Нумерички показатели

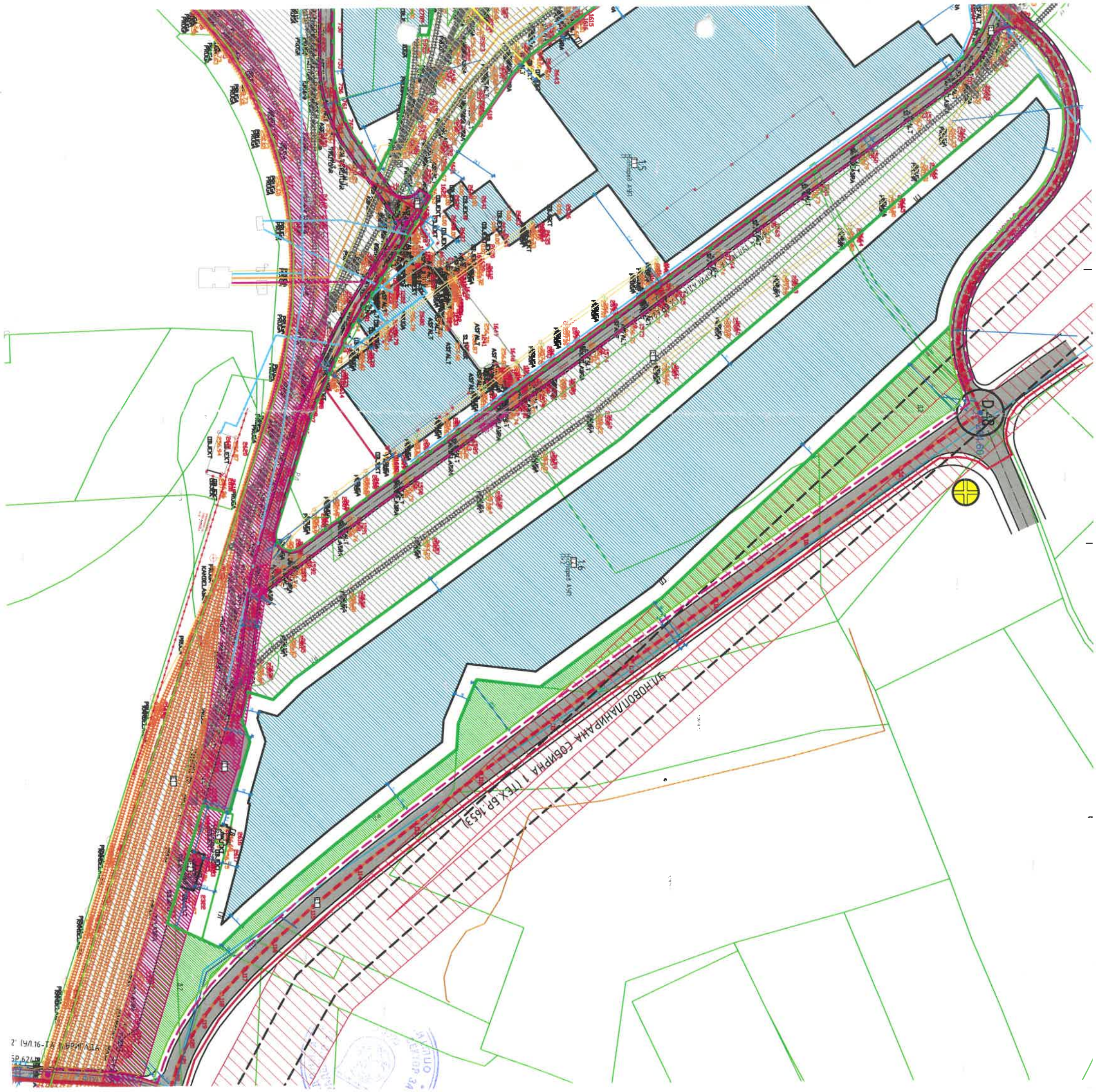
### 2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Заверена копија од општи и посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

изработил  
Снежана Зарева д-р



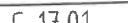
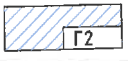

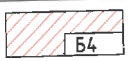








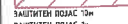

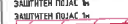









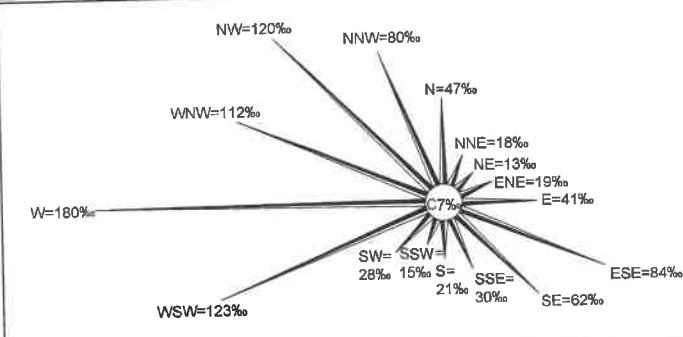
Раководител на сектор,  
Благица Блажевска, д-р





2' 19/16-1-9/16/1 2  
SP 6247

ЧУО  
№ 1000 34

ВИД НА ПЛАН	ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН		
ИМЕ	ЗА ГРАДСКА ЧЕТВРТ С 17, БЛОК 1		
МЕСТО	ОПШТИНА ГАЗИ БАБА, СКОПЈЕ		
ПЛАНСКИ ОПФАТ	СЕВЕР : ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА - „С2“ СЕВЕРОИСТОК: ОСОВИНА НА НОВОПЛАНИРАНА СОБИРНА УЛИЦА „1“ ЈУГ: ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА (Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) СОГЛАСНО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 - 2020 И ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОЛОСЕК; ЈУГОЗАПАД: ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ХРВАТСКА“ ЗАПАД: ОСОВИНА НА СЕРВИСНА УЛИЦА „С1“; ОСОВИНА НА ГРАДСКА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА „ХРВАТСКА“		
ДЕЛ	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2019-2024		ПРЕДЛОГ ПЛАН
	91.08 хд	РАЗМЕР	1 : 1000
ЛЕГЕНДА			
	ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		ТЕШКА ИНДУСТРИЈА
	ОЗНАКА ЗА БЛОК		ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА		ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
	ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА		КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА
	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА ПО ГУП НА ГРАД СКОПЈЕ 2012 И УПЧ		НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
	ИНФРАСТРУКТУРНА МРЕЖА:		
	ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА:		
	ВИСОКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД		
	СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД		
	СРЕДНОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД		
	СРЕДНОНАПОНСКИ ПЛАНИРАН КАБЕЛСКИ ВОД		
	НИСКОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД		
	НИСКОНАПОНСКИ КАБЕЛСКИ ВОД		
	ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:		
	ГАСОВОД Ф400		
	МРС (МЕРНО РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА)		
	ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА:		
	ПОСТОЕЧКИ ВОДОВОД		
	ПОСТОЕЧКА ФЕКАЛНА КАН.		
	РУЖА НА ВЕТРОВИ		
			



БЛОК	ВРОД НА ПАРЦЕЛА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	КОМПАТИБИЛНИ КЛАСИ НА НАМЕНА СЪГЛАСНО ТАБЕЛА 2 ОД ПРАВИЛНИКОТ ЗА УРБ. ПЛАН.	КАТНОСТ	МАКСИМАЛНА ВИСИНА ДО ВЕНЕЦ №1	ПОВРШИНА НА ГРАДЕНА ПАРЦЕЛА М2	МАКСИМАЛНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ВО УТВРДЕНИОТ ПРОСТОП ЗА ГРАДБА	ВКУПНО РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА ПО ИЗБОРА	КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКРИСТНОСТ	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДНОСТ %
I	1.1	Г1-тешка индустрија	Д1,Д2,Б4,Г4 макс.вкупен збир 30%	П	според АУП (согласно технолошки процес)	108,801	79,205	79,205	0.73	72.80%
	1.2	Г1-тешка индустрија	Д1,Д2,Б4,Г4 макс.вкупен збир 30%	П	според АУП (согласно технолошки процес)	68,384	50,461	50,461	0.74	73.79%
	1.3	Г1-тешка индустрија	Д1,Д2,Б4,Г4 макс.вкупен збир 30%	П	според АУП (согласно технолошки процес)	169,228	123,688	123,688	0.74	73.52%
	1.4	Г1-тешка индустрија	Д1,Д2,Б4,Г4 макс.вкупен збир 30%	П	според АУП (согласно технолошки процес)	953	615	615	0.65	64.53%
	1.5	Г1-тешка индустрија	Д1,Д2,Б4,Г4 макс.вкупен збир 30%	П	според АУП (согласно технолошки процес)	94,449	32,160	32,160	0.38	38.08%
	1.6	Г2-лесна индустрија	Д2,Б4,Г3,Г4 макс.вкупен збир 30%	П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	66,996	46,897	60,028	0.90	70.00%
	1.7	Г2-лесна индустрија	Д2,Б4,Г3,Г4 макс.вкупен збир 30%	П+2	според АУП (согласно технолошки процес)	14,977	8,986	13,479	0.90	60.00%
	1.8	Б4-деловни простори	/	П+2	постоечка	4,635	1,797	5,391	1.16	38.77%
	1.9	Е2-комунална инфраструктура Е	/	П	постоечка	2,579	1,412	1,412	0.55	54.75%
	1.10	Е2-комунална инфраструктура МРС	/	П	постоечка	375	240	240	0.64	64.00%
	1.11	Е2-комунална инфраструктура МРС	/	П	постоечка	260	152	152	0.58	58.46%
	1.12	Е2-комунална инфраструктура ТЖ	/	П	според АУП (согласно технолошки процес)	1,845	269	269	0.15	14.58%
	1.13	Е3-комунална инфраструктура ТС	/	П	според АУП (согласно технолошки процес)	3,890	1,928	1,928	0.50	49.56%
	1.14	Е3-неконглозивална инфраструктура ПС	/	П	според АУП (согласно технолошки процес)	12,561	7,537	7,537	0.60	60.00%
	1.15	Б4-деловни простори	/	П	постоечка	163	99	99	0.61	60.74%

Паркирањето на потребен број возила да се реши во рамките на градежната парцела, бројот на потребни паркинзи не е да се дефинира согласно член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

ПАРКИРАЊЕ

3700 - 28/3