РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211232/2018 од 20.12.2018 13:13:03

1105-211232/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66907 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за К.П. 395/1 евидентирана во П.Л.3997	1126-3157/2012	07.06.2012 14:47:12

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	49	МАЏАРИ		гнз	1	276	СОПСТВЕНОСТ			1126-3157/2012	07.06.2012 14:47:12

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	49	МАЏАРИ	гнз	1	276	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за К.П.395/1 евидентирана во П.Л.3997	1126-3157/2012	07.06.2012 14:46:45

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211232/2018 од 20.12.2018 13:13:03

1105-211232/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66907 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 756/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 7,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/49
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.41 блок 4

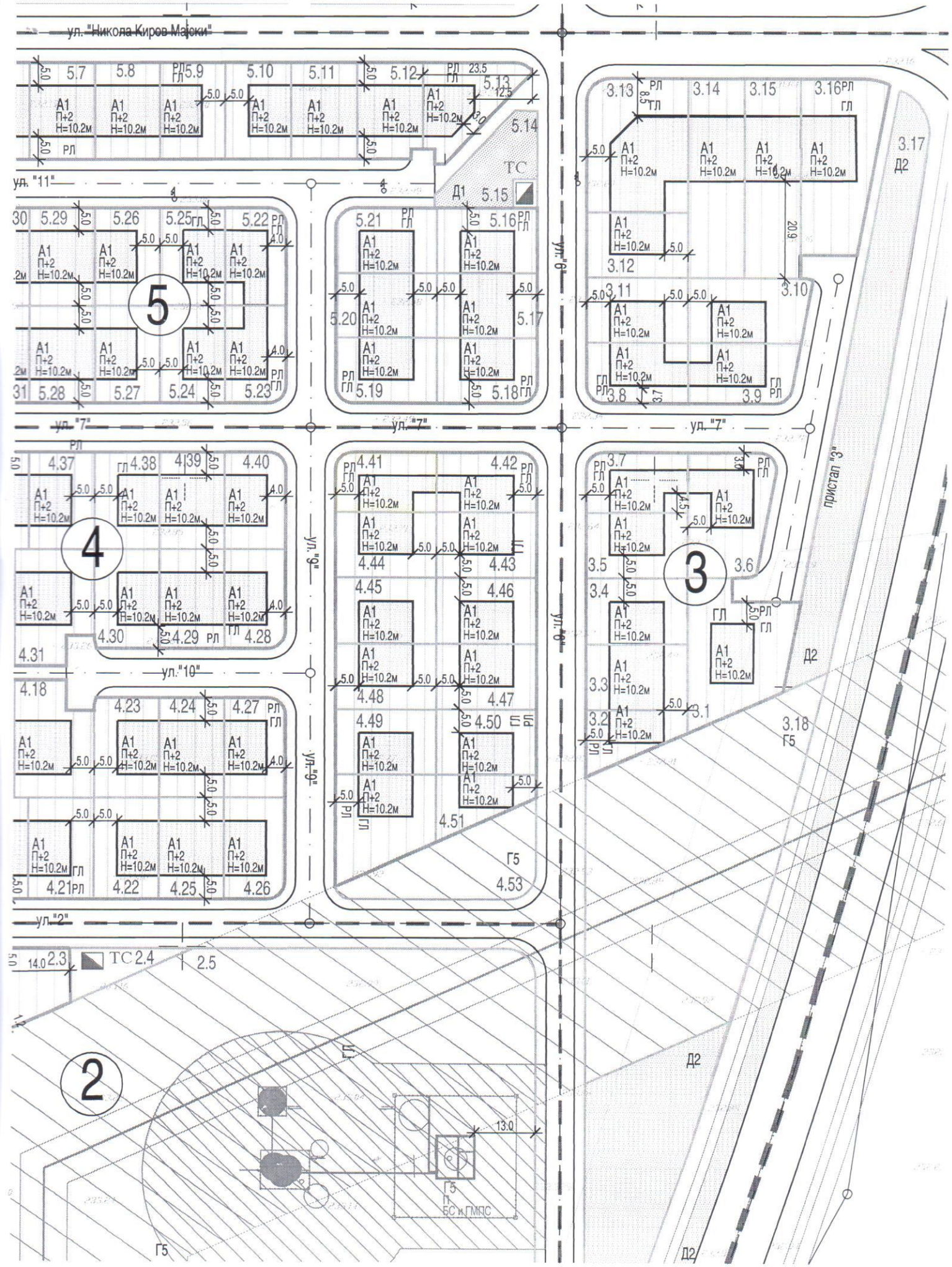
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристан "3"
5
4
3
2
А1
П+2
Н=10.2м
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС

планиран развој			БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха				
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М'	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9167/2018 од 26.10.2018 11:49:53

1107-9167/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/49 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м2, нива 4 класа со површина од 11400 м2 и нива 5 класа со површина од 13401 м2 ,била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395нива 2 класа со површина од 17900 м2, нива 5 класа со површина од 11400 м2 и нива 4 класа со површина од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.
Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м2, нива 4 класа со површина од 67766 м2 и нива 2 класа со површина од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/49 КО Маџари, и при тоа КП 2421/1 нива 1-ва класа со површина од 209572 м2, била запишана во ИЛ 678 како недвижност со неутврдени права на сопственост.,,со прибелешка предметот не е изложен,,

Во периодот до 2012 година на КП.2421/1 и се намалува површината на 133546м2 , и при тоа останува запишана во ИЛ 678 со незапишано право.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9167/2018 од 26.10.2018 11:49:53

1107-9167/2018

Во 2012 година врз основа на Потврда бр.1126-3157/2012 од овој сектор, постојна катастарска евиденција за поранешна КО Маџари, од КП 2142/1 се оформува КП 2142/49 градежно неизградено земјиште со површина од 276 м2 и се запишува во ИЛ 66907 на Република Македонија.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастраски план , при што КП 2142/49 градежно неизградено земјиште со површина од 276.48 м2, останува запишана во ИЛ 66907 на Република Македонија.

Заклучно со 26.10.2018 год. други промени за КП 2142/49 КО Маџари нема.

Овластено лице

М.П. **Гордана Петрова**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5731/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.41 која претставува К.П.бр.2142/49 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.41

сл.бр.2 Г.П.бр.4.41

Г.П.бр.4.41 е претставена од К.П.бр.2142/49 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 756/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211249/2018 од 20.12.2018 13:20:24

1105-211249/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66908 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за К.П. 395/1 евидентирана во П.Л.3997	1126-3158/2012	08.06.2012 08:48:13

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	50	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3158/2012	08.06.2012 08:48:13

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	50	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за К.П.395/1 евидентирана во П.Л.3997	1126-3158/2012	08.06.2012 08:47:48

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211249/2018 од 20.12.2018 13:20:24

1105-211249/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66908 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 757/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 9,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/50
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.44 блок 4

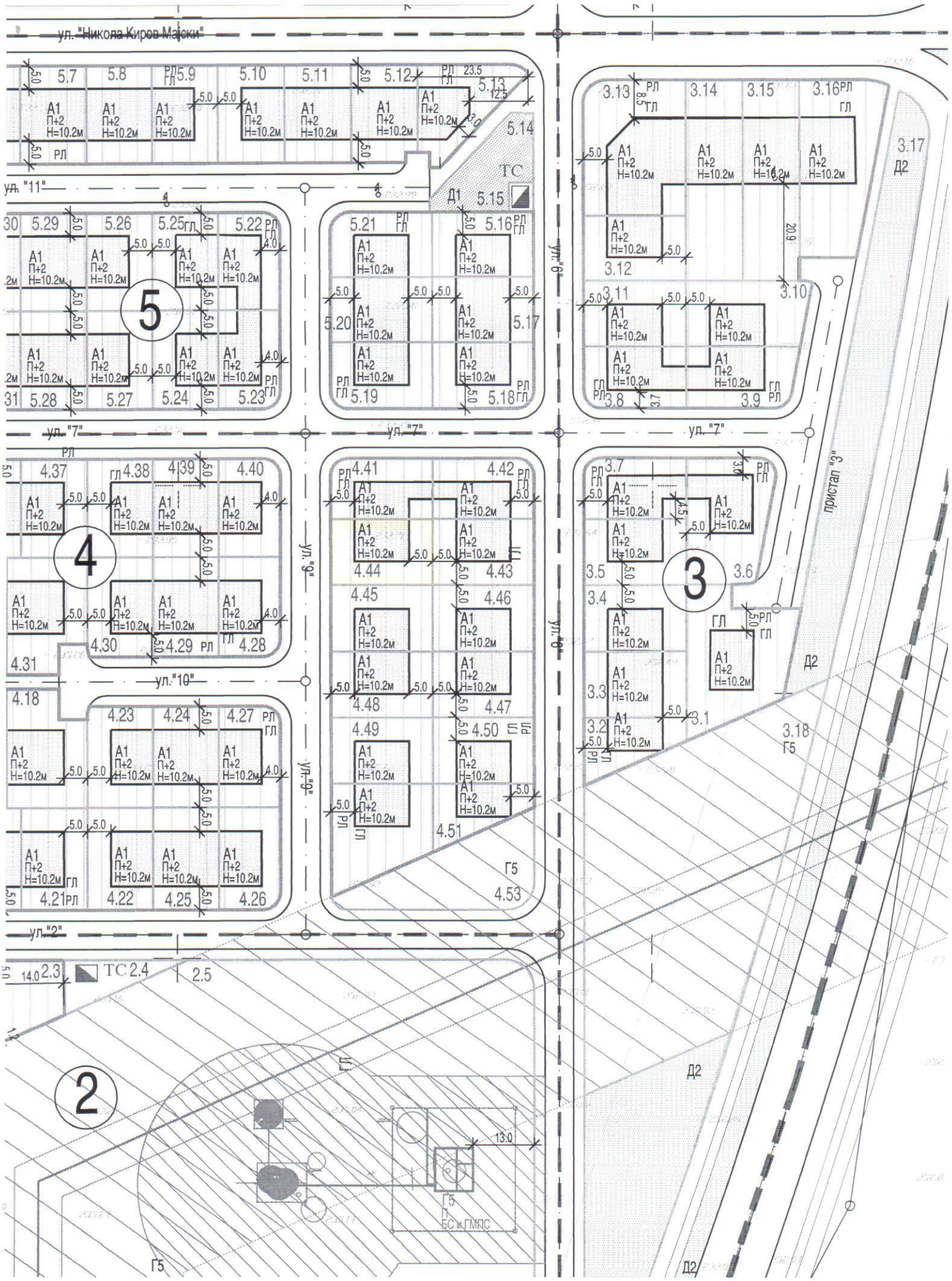
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
П
БС и ГМПС
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој

БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9168/2018 од 24.10.2018 10:24:16

1107-9168/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/50 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.59 на Жерајиќ Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр. 8/48) КП.395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.175 на Општонароден имот на управување на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.175 на Факултетско стопанство ,,Вардар''.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос УП.Бр.13-1960/78 и УП Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба КП.395 нива 2-ра класа од 17900м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2 се евидентира во ПЛ.175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП.395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за Статистика и Решение Т. рег.бр.11020/98 од основен суд Скопје 1, ПЛ.175 (цел имот) се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план бр.27-964/186/08 од Општина Гази Баба, копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08, извод од план бр.27-964/107/08, копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08, извод од план бр.27-964/187, бр.27-964/04 и бр.27-964/125, копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје, решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП.395 за првпат се оформува КП.395/1 нива 2 класа од 17900м2, нива 4 класа од 67766м2 и нива 5 класа од 8997м2, се евидентира во нов ПЛ.3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од дел од КП.395/1 КО Маџари, настаната е КП.2142/50 за КО Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 220352м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9168/2018 од 24.10.2018 10:24:16

1107-9168/2018

прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во периодот што следи, КП.2142/1 трпи промени по однос на површина, но секогаш била како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,, така што во 2012 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 133270м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во 2012 година, врз основа на Потврда Бр.1126-3158/2012 година од овој сектор, Поранешна кат.евиденција КО Маџари за КП.395/1 ПЛ.3997, од КП.2142/1 за првпат се оформува КП.2142/50 градежно неизградено земјиште од 301м2, се запишува во ИЛ.66908 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Заклучно 24.10.2018 година, други промени за КП.2142/50 КО Маџари, нема.

Овластено лице

М.П. Габриела Богдановска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5734/1 од 20.12.2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.44 која претставува К.П.бр.2142/50 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.44

сл.бр.2 Г.П.бр.4.44

Г.П.бр.4.44 е претставена од К.П.бр.2142/50 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 757/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211252/2018 од 20.12.2018 13:21:24

1105-211252/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66909 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидет. во П.Л.3797	1126-3159/2012	08.06.2012 09:43:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	51	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3159/2012	08.06.2012 09:43:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	51	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидет. во П.Л.3797	1126-3159/2012	08.06.2012 09:42:48

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211252/2018 од 20.12.2018 13:21:24

1105-211252/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66909 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 758/2018

ДУП Маџари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 9,, **бр.** /
КО Маџари **КП** 2142/51
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.45 блок 4

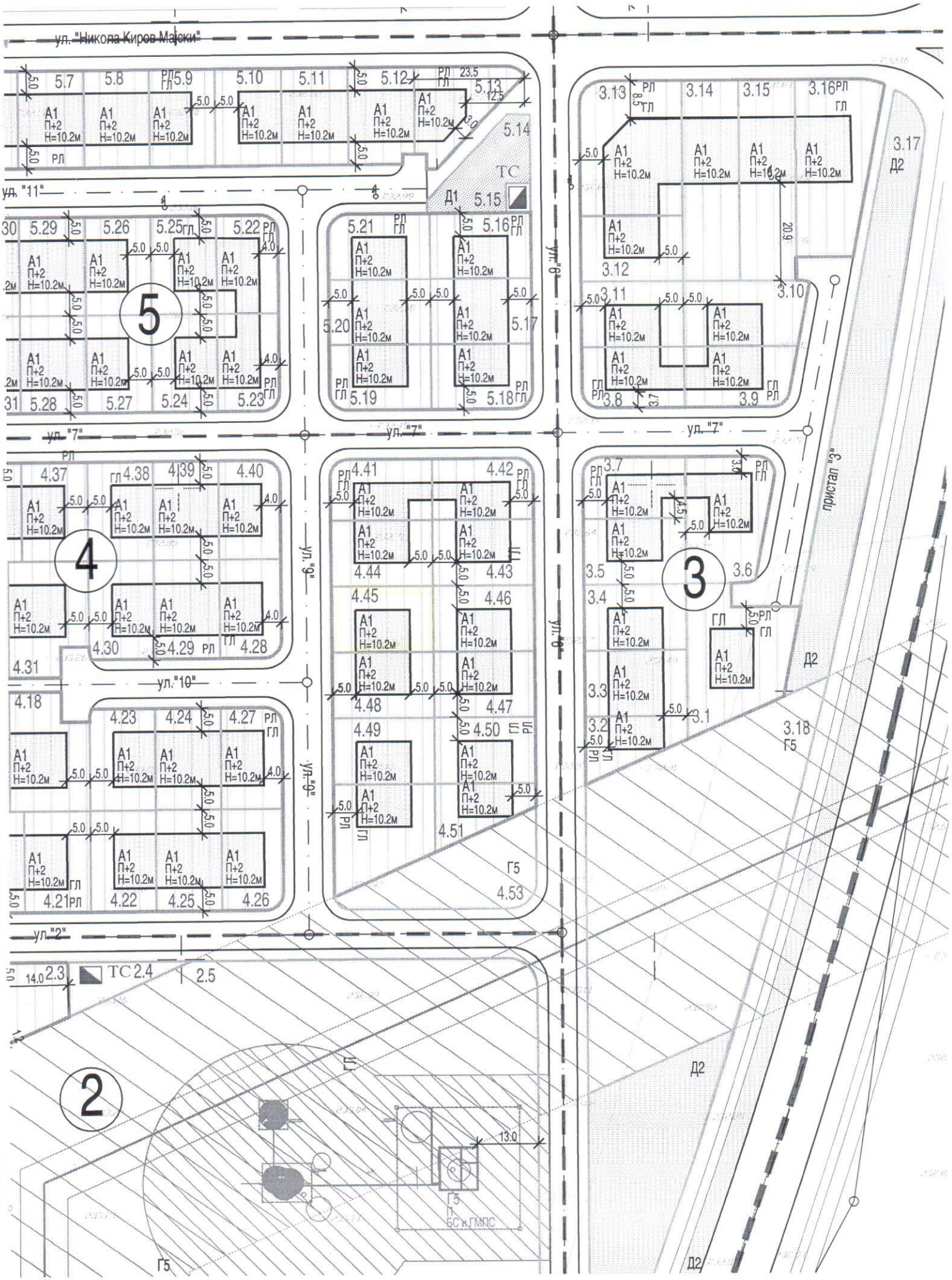
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајоски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
A1
П+2
Н=10.2м
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС

планиран развој			БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха				
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М'	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9169/2018 од 31.10.2018 12:18:56

1107-9169/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/51 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м2, нива 4 класа со површина од 11400 м2 и нива 5 класа со површина од 13401 м2 ,била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395нива 2 класа со површина од 17900 м2, нива 5 класа со површина од 11400 м2 и нива 4 класа со површина од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м2, нива 4 класа со површина од 67766 м2 и нива 2 класа со површина од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/49 КО Маџари, и при тоа КП 2421/1 нива 1-ва класа со површина од 209572 м2, била запишана во ИЛ 678 како недвижност со неутврдени права на сопственост.,,со прибелешка предметот не е изложен,,
Во периодот до 2012 година на КП.2421/1 и се намалува површината на 132969м2 , и при тоа останува запишана во ИЛ 678 со незапишано право.
Во 2012 година врз основа на Потврда бр.1126-3157/2012 од овој сектор, постојна катастарска евиденција за поранешна КО Маџари, од КП 2142/1 се оформува КП 2142/51

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНДАЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-Н-Н66909 од 31.10.2018 12:18:56

1107-9169/2018

градежно неизградено земјиште со површина од 301 м2 и се запишува во ИЛ 66909 на Република Македонија.

Закучно со 31.10.2018 год. други промени нема.

Овластено лице

М.П. **Жаклина Неделковска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5735/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К

за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.45 која претставува К.П.бр.2142/51 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.45

сл.бр.2 Г.П.бр.4.45

Г.П.бр.4.45 е претставена од К.П.бр.2142/51 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 758/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211266/2018 од 20.12.2018 13:28:21

1105-211266/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66914 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за попранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирана во ПЛ.3797	1126-3257/2012	11.06.2012 14:31:32

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	52	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3257/2012	11.06.2012 14:31:32

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	52	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за попранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирана во ПЛ.3797	1126-3257/2012	11.06.2012 14:30:43

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211266/2018 од 20.12.2018 13:28:21

1105-211266/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66914 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 759/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 9,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/52
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.48 блок 4

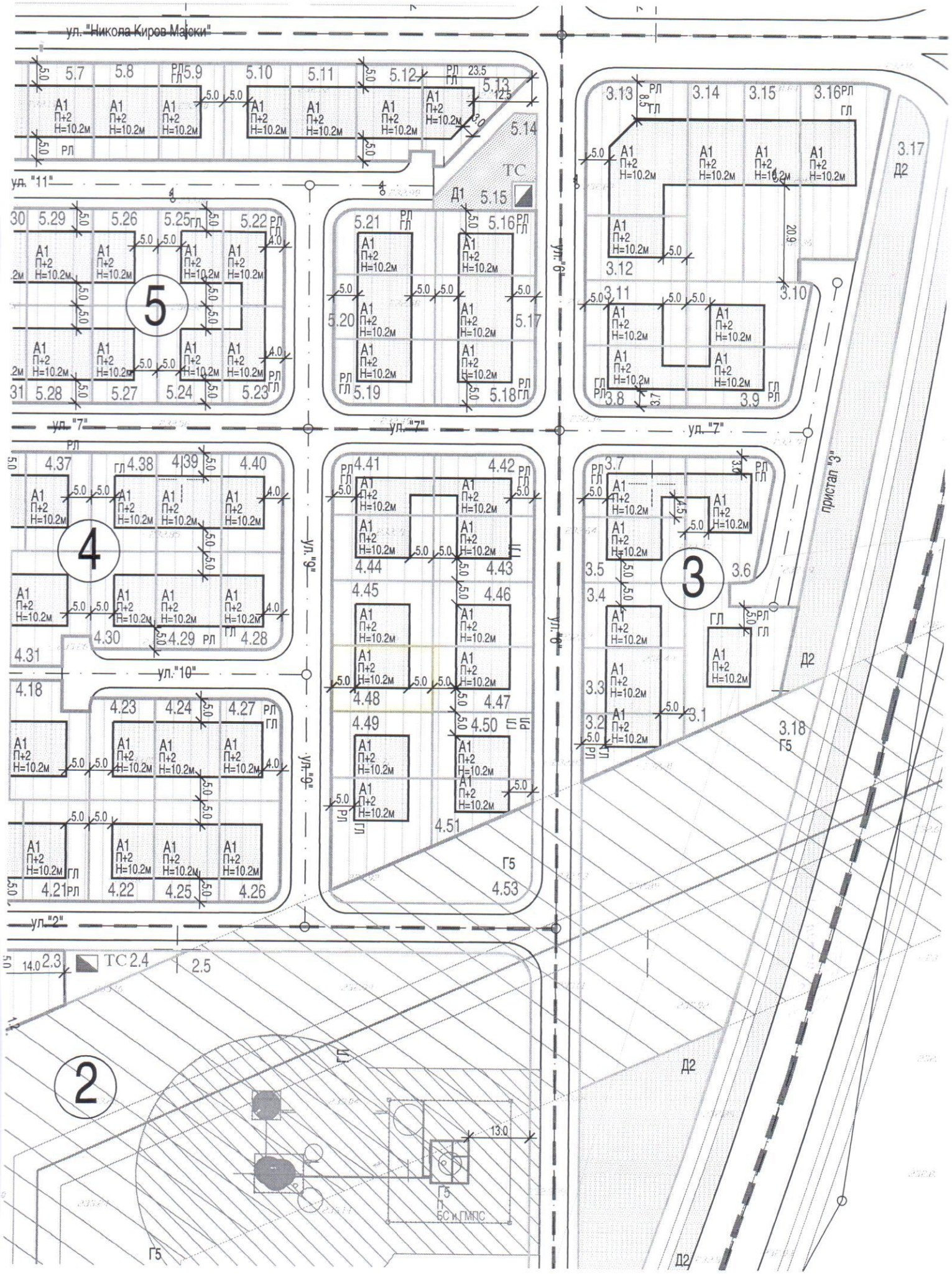
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајоски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "6"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој				БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха			
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М'	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9170/2018 од 22.10.2018 10:37:27

1107-9170/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/52 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со повшрина од 18680 м2,нива 4 класа со пвошрина од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајиќ Обрен
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот на управување на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос уп.бр.13-2026/78 од собрание на општина Гази Баба КП 395 нива 2 класа со повшрина од 17900 м2,нива 4 класа од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште(сл.весник бр.21/91)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на решение бр.01-4397/4/99 од завод за Статистика и решение Т.рег.бр. 11020/98 од основен суд Скопје 1 ПЛ 175 се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.
Во 2008 година врз основа на извод од план бр.27-964/186/08 од општина Гази Баба копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08,извод од план бр.27-964/107/08,копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08,извод од план бр.27-964/187,бр.27-964/04 и бр.27-964/125,копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје,решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП 395 за првпат се оформуваат КП 395/1 нива 2 класа со пвошрина од 17900 м2,нива 4 класа со пвошрина од 67766 м2 и нива 5 класа со пвошрина од 8997 м2, КП 395/2 нива 4 класа со пвошрина од 2265 м2,КП 395/3 нива 4 класа со повшрина од 5021 м2 и КП 395/4 нива 5 класа од 2403 м2 се евидентираат во ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 395/1 настаната е КП 2142/52, за К.О. Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари , извршен согласно Законот за катстар на недвижностите (Сл.весник на РМ бр.40/2008) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари врз основа на Решение бр 09-16722/2 од 30.11.2010 година, на КП 2142/1 нива класа 1 од 131759 м2, запишана во ИЛ 678 на Факултет Земјод, Стопан со неутврдено право на сопственост односно неизложено.
Во 2012 година врз основа на Предмет Бр.1126-3257/2012 година од АКН-Скопје, за прв пат се оформува КП 2142/52 градежно неизграднео земјиште класа 1 од 301 м2,се запишува во

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9170/2018 од 22.10.2018 10:37:27

1107-9170/2018

ИЛ 66914 на Република Македонија на 1/1 ид дел.
Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план , при што КП2142/52 градежно неизграднео земјиште класа 1 од 301 м2, запишана во ИЛ 66914 на Република Македонија на 1/1 ид дел.
Заклучно со 22.10.2018 година други промени нема.

Овластено лице

М.П. **Фотијан Макрис**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5738/1 од 20.12.2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.48 која претставува К.П.бр.2142/52 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.48

сл.бр.2 Г.П.бр.4.48

Г.П.бр.4.48 е претставена од К.П.бр.2142/52 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 759/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211269/2018 од 20.12.2018 13:29:43

1105-211269/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66915 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3258/2012	11.06.2012 15:37:39

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	53	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3258/2012	11.06.2012 15:37:39

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	53	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3258/2012	11.06.2012 15:37:02

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211269/2018 од 20.12.2018 13:29:43

1105-211269/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66915 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 760/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 9,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/53
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.49 блок 4

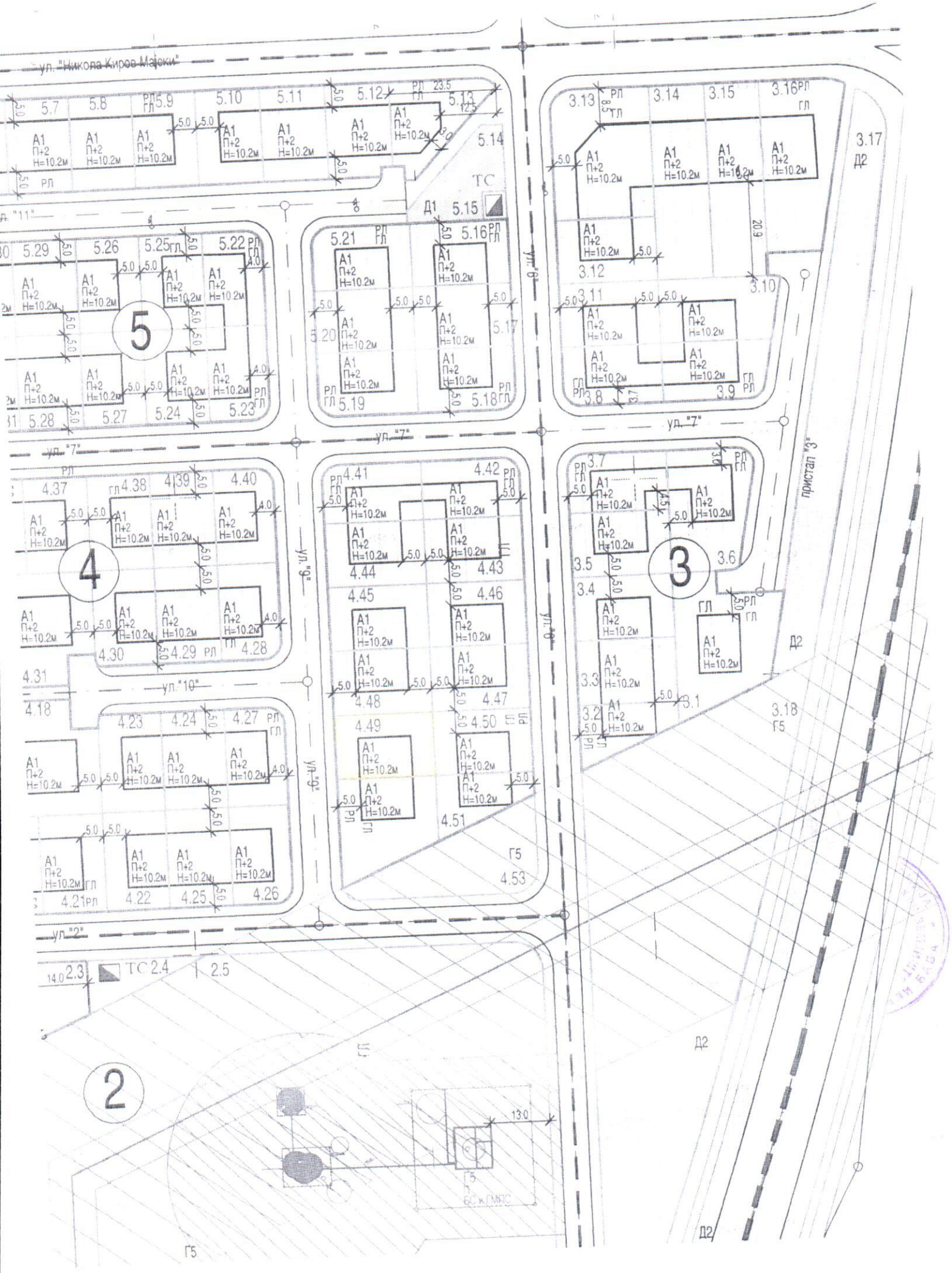
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајоки"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "8"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој

БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	M2	M2	M2		M	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куки А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..кук- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..кук- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..кук А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..кук- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..кук- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куки- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куки- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..кук-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..кукИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..кукИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	22722	6191	18573			208	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9171/2018 од 26.10.2018 13:46:39

1107-9171/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА
ЗА КП број. 2142/53 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа од 18680 м2,нива 4 класа од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајиќ Обрен .
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот на управување на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос уп.бр.13-2026/78 од собрание на општина Гази Баба ,КП 395 нива 2 класа од 17900 м2,нива 4 класа од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште(сл.весник бр.21/91, ПЛ 175 се евидентира на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на решение бр.01-4397/4/99 од завод за Статистика и решение Т.рег.бр. 11020/98 од основен суд Скопје 1 ПЛ 175 се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.
Во 2008 година врз основа на извод од план бр.27-964/186/08 од општина Гази Баба копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08,извод од план бр.27-964/107/08 од 26.02.2008г. од Општина Г. Баба,копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08 од оваа Управа, ,извод од план бр.27-964/187, бр.27-964/04 и бр.27-964/125,копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр. 1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје ,од КП 395 се оформува КП 395/1 нива 2 класа од 17900 м2,нива 4 класа од 67766 м2 и нива 5 класа од 8997 м2 се евидентира во ПЛ 3797 на Република Македонија.
Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/ 53, за К.О. Маџари.
Во 2012 година врз основа Потврда бр.1126-3258/2012г. од оваа Управа, (постојна кат. евиденција КП395/1 од ПЛ 3797 КО Маџари), од КП2142/1 (која е запишана во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост) се оформува КП2142/53 градежно неизградено земјиште со 301м2 и е запишана во ИЛ 66915 на Р.Македонија сопственост.
Во 2014 година согласно Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастарски план , при што КП2142/53 градежно неизградено земјиште со 301м2 е запишана во ИЛ 66915 на Р.Македонија сопственост.
Заклучно со 26.10.2018 година други промени нема.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9171/2018 од 26.10.2018 13:46:39

1107-9171/2018

Овластено лице

М.П. **Јагода Вапска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5739/1 од 20.12.2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.49 која претставува К.П.бр.2142/53 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.49

сл.бр.2 Г.П.бр.4.49

Г.П.бр.4.49 е претставена од К.П.бр.2142/53 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 760/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211276/2018 од 20.12.2018 13:33:38

1105-211276/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66910 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред.бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1евидентирана во П.Л.3797	1126-3254/2012	08.06.2012 11:09:40

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	54	МАЏАРИ		гнз	1	410	СОПСТВЕНОСТ			1126-3254/2012	08.06.2012 11:09:40

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	54	МАЏАРИ	гнз	1	410	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1евидентирана во П.Л.3797	1126-3254/2012	08.06.2012 11:08:59

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211276/2018 од 20.12.2018 13:33:38

1105-211276/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66910 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 761/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 9,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/54
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.52 блок 4

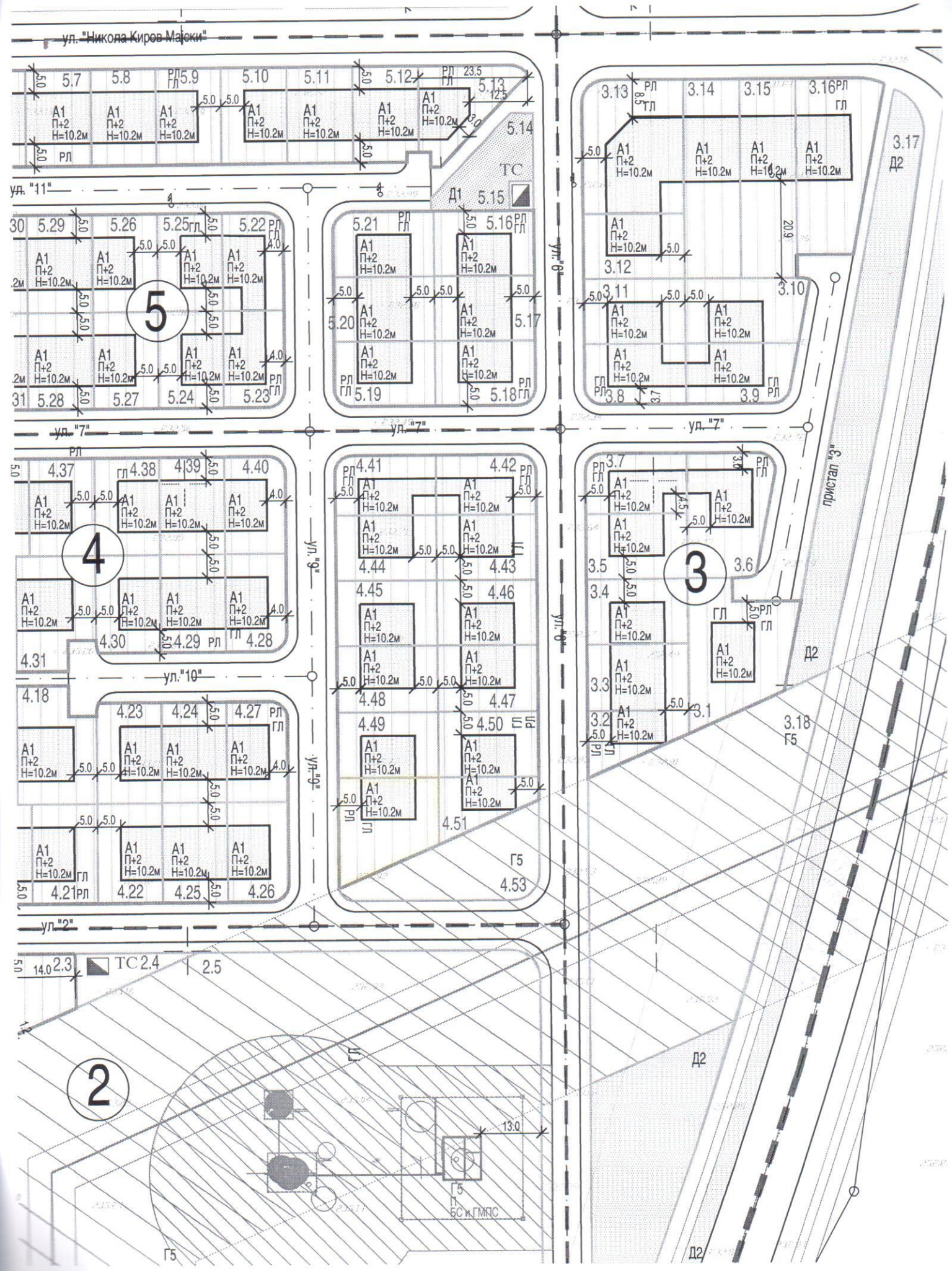
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
A1
П+2
Н=10.2м
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС

планиран развој

БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			208	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9172/2018 од 27.10.2018 07:37:07

1107-9172/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

УВЕРЕНИЕ

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/54 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м2, нива 4 класа со површина од 11400 м2 и нива 5 класа со површина од 13401 м2 ,била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395нива 2 класа со површина од 17900 м2, нива 5 класа со површина од 11400 м2 и нива 4 класа со површина од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.
Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м2, нива 4 класа со површина од 67766 м2 и нива 2 класа со површина од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/54 КО Маџари, и при тоа КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 209572 м2, била запишана во ИЛ 678 како недвижност со неутврдени права на сопственост.,,со прибелешка предметот не е изложен,,

Во периодот до 2012 година на КП.2142/1 и се намалува површината на 132668м2 , и при тоа останува запишана во ИЛ 678 со незапишано право.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9172/2018 од 27.10.2018 07:37:07

1107-9172/2018

Во 2012 година врз основа на Потврда бр.1126-3254/2012 од овој сектор, постојна катастарска евиденција за поранешна КО Маџари, од КП 2142/1 се оформува КП 2142/54 градежно неизградено земјиште со површина од 410 м2 и се запишува во ИЛ 66910 на Република Македонија со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналоген катастраски план , при што КП 2142/54 градежно неизградено земјиште со површина од 409.93 м2, останува запишана во ИЛ 66910 на Република Македонија.

Заклучно со 27.10.2018 год. други промени за КП 2142/54 КО Маџари нема.

Овластено лице

М.П. **Гордана Петрова**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5742/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К

за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.52 која претставува К.П.бр.2142/54 КО Мађари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.52

сл.бр.2 Г.П.бр.4.52

Г.П.бр.4.52 е претставена од К.П.бр.2142/54 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 761/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211273/2018 од 20.12.2018 13:32:26

1105-211273/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66916 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3259/2012	12.06.2012 11:10:10

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	55	МАЏАРИ		гнз	1	209	СОПСТВЕНОСТ			1121-7815/2013	20.11.2013 10:01:45

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	55	МАЏАРИ	гнз	1	209	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1121-7815/2013	20.11.2013 10:01:45

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211273/2018 од 20.12.2018 13:32:26

1105-211273/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66916 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 767/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 6,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/55
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.51 блок 4

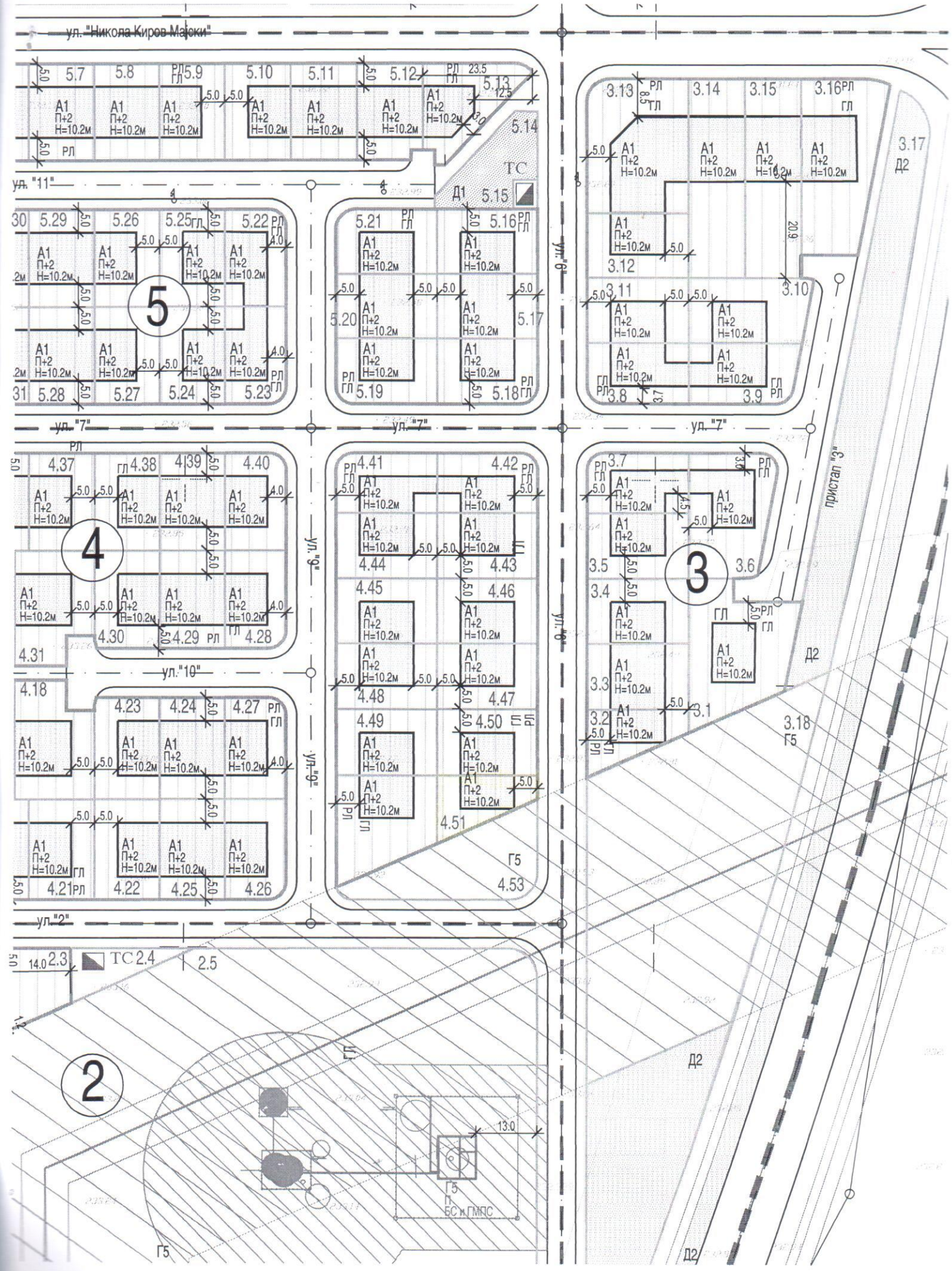
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристан "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој

БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куки А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куки- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куки- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/55 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.59 на Жерајиќ Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.175 на Факултетско стопанство ,,Вардар''.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос УП.Бр.13-1960/78 и УП Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба КП.395 нива 2-ра класа од 17900м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2 се евидентира во ПЛ.175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП.395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за Статистика и Решение Т.рег. бр.11020/98 од основен суд Скопје 1, ПЛ.175 (цел имот) се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план бр.27-964/186/08 од Општина Гази Баба, копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08, извод од план бр.27-964/107/08, копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08, извод од план бр.27-964/187, бр.27-964/04 и бр.27-964/125, копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје, решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП.395 за првпат се оформува КП.395/1 нива 2 класа од 17900м2, нива 4 класа од 67766м2 и нива 5 класа од 8997м2, се евидентира во нов ПЛ.3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од дел од КП.395/1 КО Маџари, настаната е КП.2142/55 за КО Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 220352м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во периодот што следи, КП.2142/1 трпи промени по однос на површина, но секогаш била како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

не е изложен,,, така што во 2012 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 131157м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во 2012 година, врз основа на Потврда Бр.1126-3259/2012 година од овој сектор, Поранешна кат .евиденција КО Маџари за КП.395/1 ПЛ.3979, од КП.2142/1 за првпат се оформува КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 210м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2013 година, врз основа на Потврда Бр.1121-7815/2013 година од овој сектор, КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план, при што КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209.38м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р. Македонија, со право на сопственост.

Заклучно 24.10.2018 година, други промени за КП.2142/55 КО Маџари, нема.

Овластено лице

М.П. **Габриела Богдановска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија" бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/55 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.59 на Жерајиќ Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.175 на Факултетско стопанство ,,Вардар''.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос УП.Бр.13-1960/78 и УП Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба КП.395 нива 2-ра класа од 17900м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2 се евидентира во ПЛ.175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП.395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за Статистика и Решение Т.рег. бр.11020/98 од основен суд Скопје 1, ПЛ.175 (цел имот) се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план бр.27-964/186/08 од Општина Гази Баба, копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08, извод од план бр.27-964/107/08, копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08, извод од план бр.27-964/187, бр.27-964/04 и бр.27-964/125, копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје, решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП.395 за првпат се оформува КП.395/1 нива 2 класа од 17900м2, нива 4 класа од 67766м2 и нива 5 класа од 8997м2, се евидентира во нов ПЛ.3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од дел од КП.395/1 КО Маџари, настаната е КП.2142/55 за КО Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 220352м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во периодот што следи, КП.2142/1 трпи промени по однос на површина, но секогаш била како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

не е изложен,,, така што во 2012 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 131157м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во 2012 година, врз основа на Потврда Бр.1126-3259/2012 година од овој сектор, Поранешна кат .евиденција КО Маџари за КП.395/1 ПЛ.3979, од КП.2142/1 за првпат се оформува КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 210м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2013 година, врз основа на Потврда Бр.1121-7815/2013 година од овој сектор, КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план, при што КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209.38м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р. Македонија, со право на сопственост.

Заклучно 24.10.2018 година, други промени за КП.2142/55 КО Маџари, нема.

Овластено лице

М.П. **Габриела Богдановска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/55 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.59 на Жерајиќ Обрен.

Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП.395 нива 2-ра класа од 18680м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2, била евидентирана во ПЛ.175 на Факултетско стопанство ,,Вардар''.

Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос УП.Бр.13-1960/78 и УП Бр. 13-2026/78 од Собрание на Општина Гази Баба КП.395 нива 2-ра класа од 17900м2, нива 4-та класа од 75052м2 и нива 5-та класа од 11400м2 се евидентира во ПЛ.175 на Досегашен.

Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште (сл.весник бр.21/91) КП.395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ.175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.

Во 2004 година врз основа на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за Статистика и Решение Т.рег. бр.11020/98 од основен суд Скопје 1, ПЛ.175 (цел имот) се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година врз основа на Извод од план бр.27-964/186/08 од Општина Гази Баба, копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08, извод од план бр.27-964/107/08, копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08, извод од план бр.27-964/187, бр.27-964/04 и бр.27-964/125, копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје, решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП.395 за првпат се оформува КП.395/1 нива 2 класа од 17900м2, нива 4 класа од 67766м2 и нива 5 класа од 8997м2, се евидентира во нов ПЛ.3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од дел од КП.395/1 КО Маџари, настаната е КП.2142/55 за КО Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 220352м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во периодот што следи, КП.2142/1 трпи промени по однос на површина, но секогаш била како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9173/2018 од 24.10.2018 10:56:43

1107-9173/2018

не е изложен,,, така што во 2012 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со 131157м2, како недвижност со неутврдени права запишана во ИЛ.678 со прибелешка ,,предметот не е изложен,,.

Во 2012 година, взр основа на Потврда Бр.1126-3259/2012 година од овој сектор, Поранешна кат .евиденција КО Маџари за КП.395/1 ПЛ.3979, од КП.2142/1 за првпат се оформува КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 210м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2013 година, врз основа на Потврда Бр.1121-7815/2013 година од овој сектор, КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р.Македонија, со право на сопственост.

Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план, при што КП.2142/55 градежно неизградено земјиште од 209.38м2, се запишува во ИЛ.66916 на Р. Македонија, со право на сопственост.

Заклучно 24.10.2018 година, други промени за КП.2142/55 КО Маџари, нема.

Овластено лице

Габриела Богдановска

М.П.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5741/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.51 која претставува К.П.бр.2142/55 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.51

сл.бр.2 Г.П.бр.4.51

Г.П.бр.4.51 е претставена од К.П.бр.2142/55 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 767/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211271/2018 од 20.12.2018 13:31:05

1105-211271/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66918 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Мађари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3260/2012	12.06.2012 11:54:50

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	56	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3260/2012	12.06.2012 11:54:50

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	56	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Мађари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3260/2012	12.06.2012 11:54:10

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211271/2018 од 20.12.2018 13:31:05

1105-211271/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66918 ИЗВОД
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 766/2018

ДУП Маџари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 6,, **бр.** /
КО Маџари **КП** 2142/56
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.50 блок 4

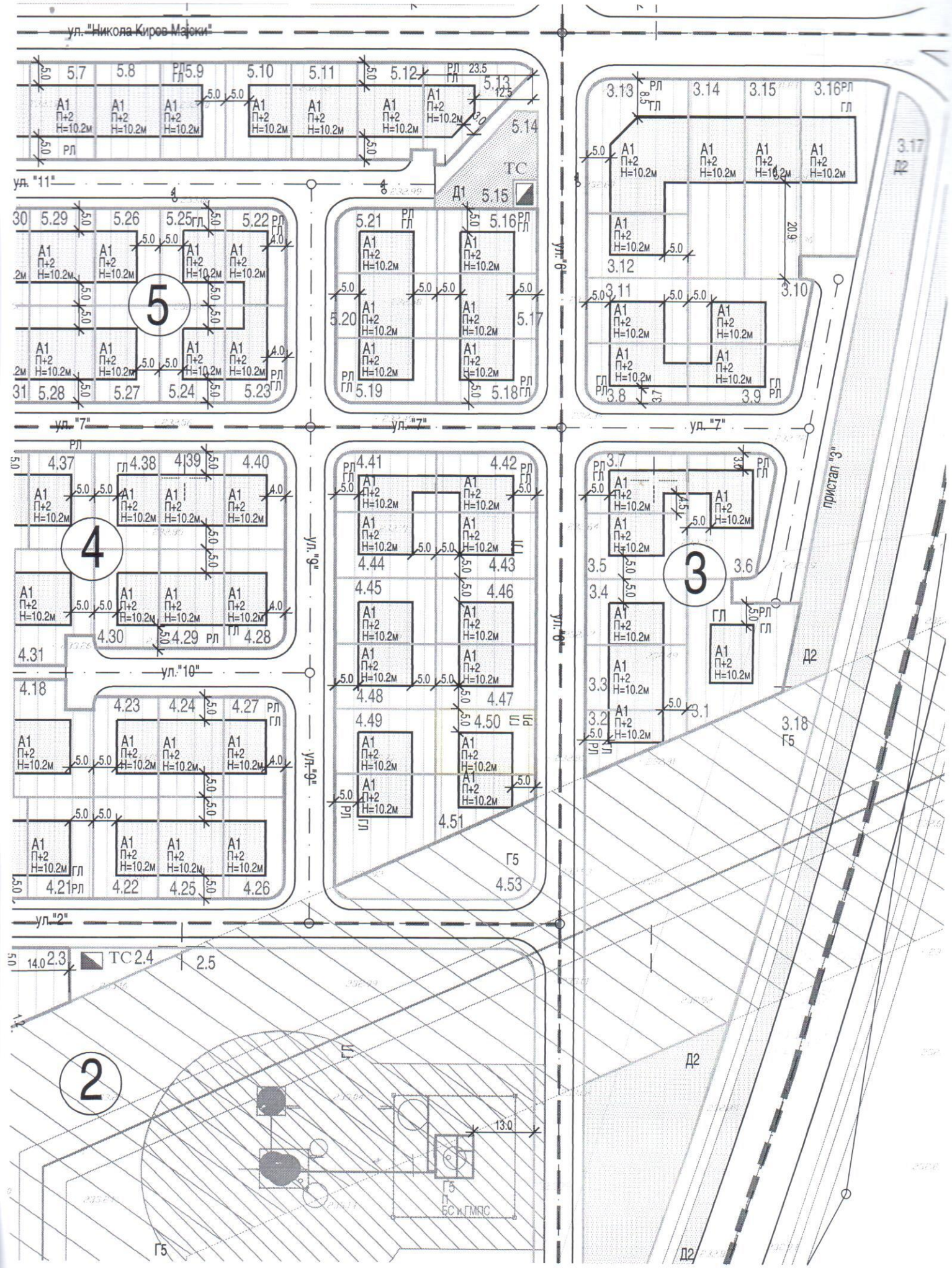
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "6"
ул. "9"
ул. "10"
ул. "2"
пристан "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој			БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха				
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9174/2018 од 16.10.2018 08:48:10

1107-9174/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

УВЕРЕНИЕ

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА
ЗА КП број. 2142/56 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со повшрина од 18680 м2,нива 4 класа со пвошрина од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајиќ Обрен
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот на управување на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос уп.бр.13-2026/78 од собрание на општина Гази Баба КП 395 нива 2 класа со повшрина од 17900 м2,нива 4 класа од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште(сл.весник бр.21/91)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на решение бр.01-4397/4/99 од завод за Статистика и решение Т.рег.бр. 11020/98 од основен суд Скопје 1 ПЛ 175 се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.
Во 2008 година врз основа на извод од план бр.27-964/186/08 од општина Гази Баба копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08,извод од план бр.27-964/107/08,копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08,извод од план бр.27-964/187,бр.27-964/04 и бр.27-964/125,копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје,решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП 395 за првпат се оформуваат КП 395/1 нива 2 класа со пвошрина од 17900 м2,нива 4 класа со пвошрина од 67766 м2 и нива 5 класа со пвошрина од 8997 м2, КП 395/2 нива 4 класа со пвошрина од 2265 м2,КП 395/3 нива 4 класа со повшрина од 5021 м2 и КП 395/4 нива 5 класа од 2403 м2 се евидентираат во ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 395/1 настаната е КП 2142/1, за К.О. Маџари.

Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари , извршен согласно Законот за катстар на недвижностите (Сл.весник на РМ бр.40/2008) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари врз основа на Решение бр 09-16722/2 од 30.11.2010 година, на КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 88650 м2 била запишана во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9174/2018 од 16.10.2018 08:48:10

1107-9174/2018

Во 2012 година врз основа на Потврда Уп.бр. 1126-3260/2012 година од овој сектор од КП 2142/1 се оформува КП 2142/56 со површина од 301 м2 и се запишува во ИЛ 66918 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 16.10.2018 година други промени нема.

Овластено лице

М.П. **Жаклина Неделковска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5740/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К

за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.50 која претставува К.П.бр.2142/56 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.50

сл.бр.2 Г.П.бр.4.50

Г.П.бр.4.50 е претставена од К.П.бр.2142/56 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 766/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211257/2018 од 20.12.2018 13:23:26

1105-211257/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66919 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3261/2012	12.06.2012 13:12:03

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	57	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3261/2012	12.06.2012 13:12:03

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	57	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3261/2012	12.06.2012 13:11:38

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211257/2018 од 20.12.2018 13:23:26

1105-211257/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66919 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
ГНЗ	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 764/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 6,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/57
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.46 блок 4

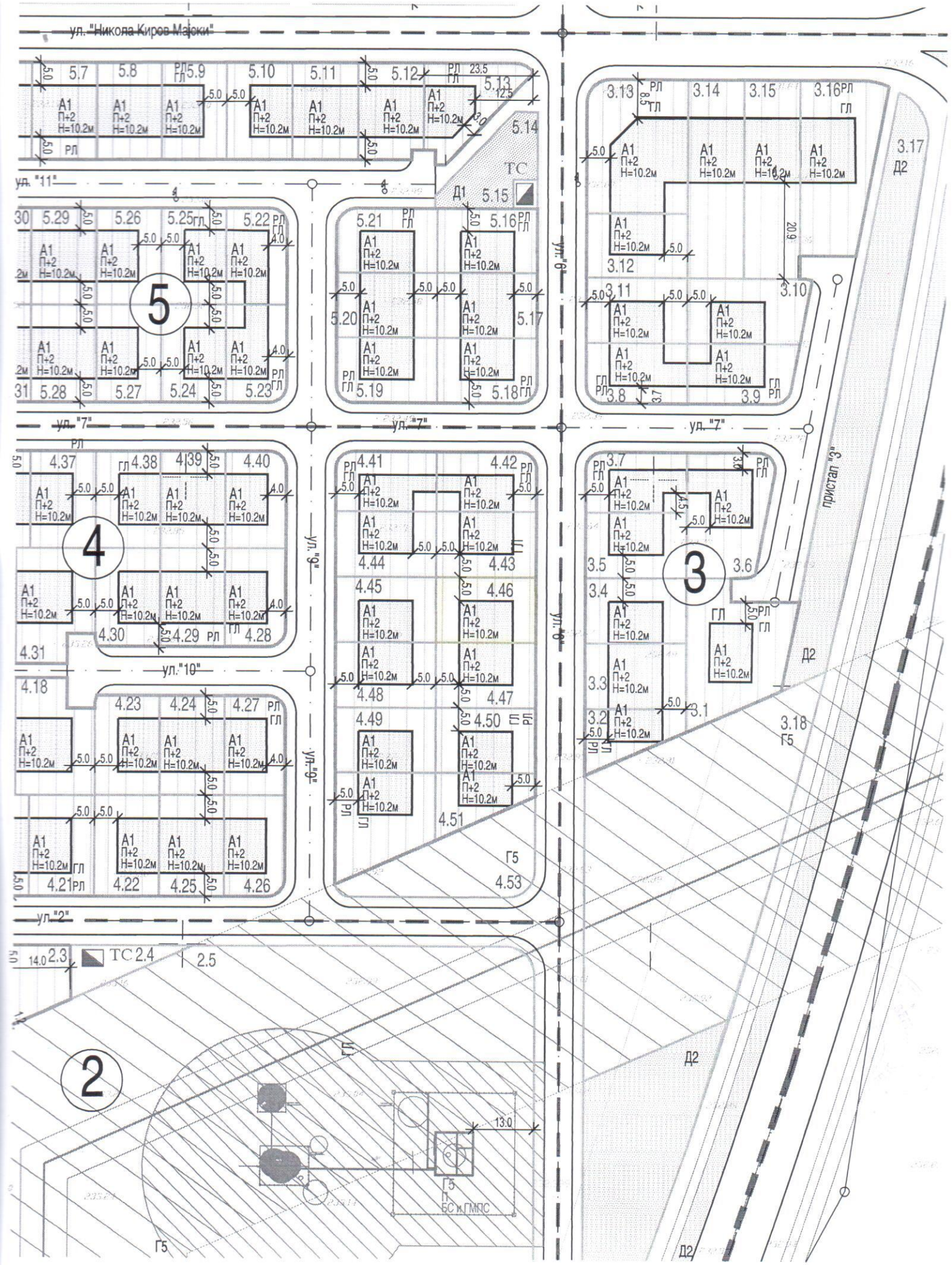
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "2"
ул. "6"
ул. "9"
пристап "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ
БС и ГМПС

планиран развој БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9175/2018 од 29.10.2018 09:21:33

1107-9175/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

УВЕРЕНИЕ

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/57 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со површина од 18680 м2, нива 4 класа со површина од 11400 м2 и нива 5 класа со површина од 13401 м2 ,била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395нива 2 класа со површина од 17900 м2, нива 5 класа со површина од 11400 м2 и нива 4 класа со површина од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.
Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа со површина од 8997 м2, нива 4 класа со површина од 67766 м2 и нива 2 класа со површина од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.
Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од дел од КП.395/1 КО Маџари, настаната е КП.2142/57 за КО Маџари.
Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари , извршен согласно Законот за катстар на недвижностите (Сл.весник на РМ бр.40/2008) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари врз основа на Решение бр 09-16722/2 од 30.11.2010 година,КП 2421/1 нива 1 ва класа од 209873 м2 како недвижност со неутврдени права била запишана во ИЛ 678 со прибелешка предметот не е изложен.
Во 2012 година врз основа на Потврда.бр. 1126-3261/2012 година од овој Сектор, од КП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9175/2018 од 29.10.2018 09:21:33

1107-9175/2018

2142/1 за првпат се оформува КП 2142/57 нива 1-ва класа со површина од 301м2 запишана во ИЛ 66919 на Република Македонија со право на сопственост.

Заклучно со 29.10.2018 година други промени нема.

Овластено лице

М.П.

Тони Коцевски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5737/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.46 која претставува К.П.бр.2142/57 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.46

сл.бр.2 Г.П.бр.4.46

Г.П.бр.4.46 е претставена од К.П.бр.2142/57 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 764/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211264/2018 од 20.12.2018 13:26:40

1105-211264/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66936 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојнакат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3301/2012	15.06.2012 14:43:53

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	58	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3301/2012	15.06.2012 14:43:53

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	58	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојнакат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во П.Л.3797	1126-3301/2012	15.06.2012 14:43:33

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211264/2018 од 20.12.2018 13:26:40

1105-211264/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66936 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 765/2018

ДУП Мађари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 6,, **бр.** /
КО Мађари **КП** 2142/58
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.47 блок 4

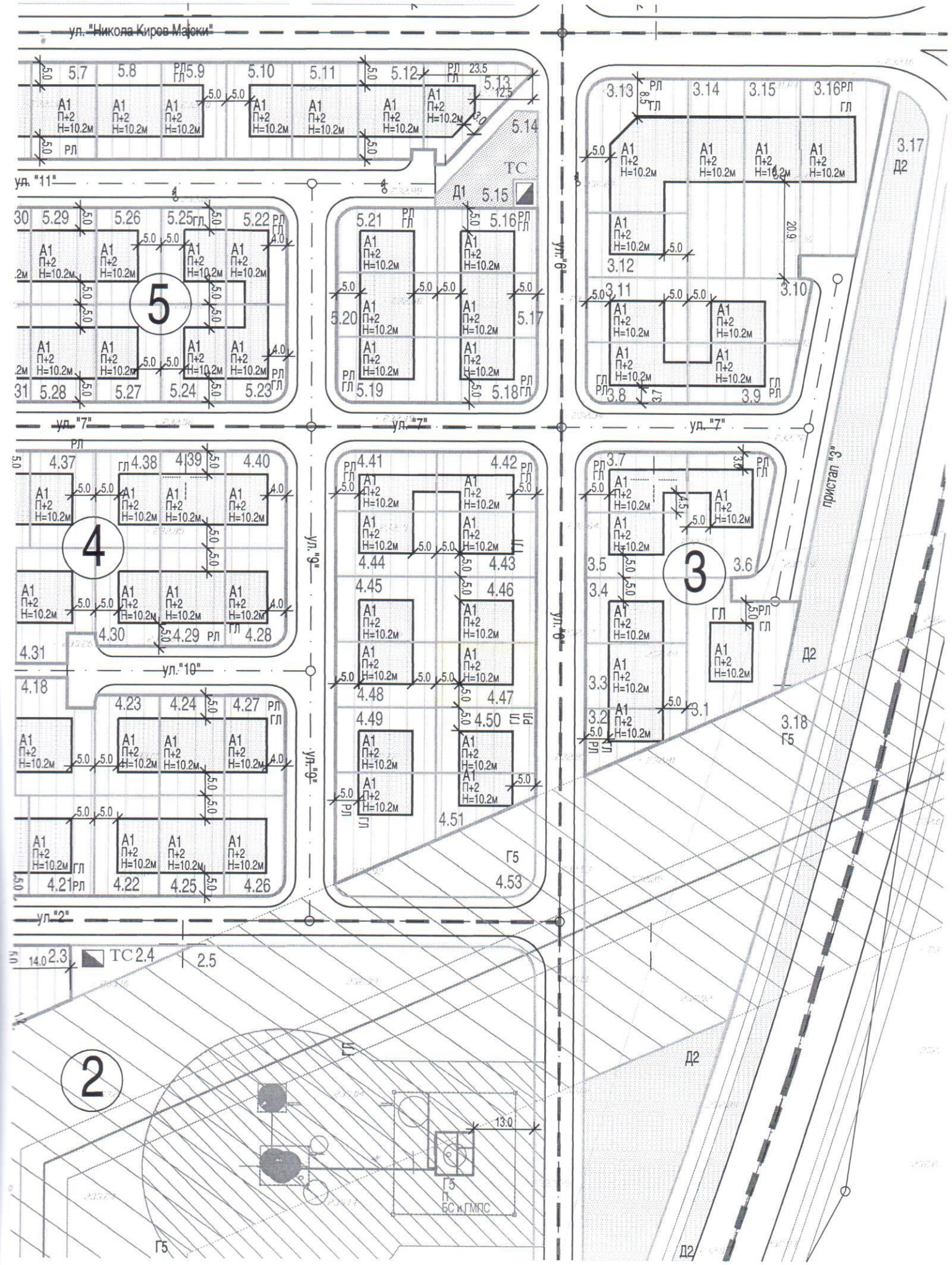
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајоки"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
А1
П+2
Н=10.2м
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС

планиран развој **БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха**

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9176/2018 од 27.10.2018 08:21:18

1107-9176/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА
ЗА КП број. 2142/58 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа од 18680 м2, нива 4 класа од 11400 м2 и нива 5 класа од 13401 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395 нива 2 класа од 17900 м2, нива 5 класа од 11400 м2 и нива 4 класа од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.
Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа од 8997 м2, нива 4 класа од 67766 м2 и нива 2 класа од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.
Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/58 КО Маџари .
Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352м2 се запишува во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост.
Во периодот што следи до 2012 година КП 2142/1 трпи промена по однос на површина при што во 2012 година со намалена површина од 128365 м2 останува запишана во ИЛ.678 како недвижност со незапишано право.
Во 2012 год врз основа на предмет бр. 1126-3301/2012 од 15.06.2012год од овој Орган по основ на поранешна катастарска евиденција од КП 2142/1 се формира КП 2142/58 гнз со површина од 301м2 се запишува во ИЛ 66936 на Р.Македонија со право на сопственост.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9176/2018 од 27.10.2018 08:21:18

1107-9176/2018

Заклучно со 27.10.2018 година други промени за КП 2142/58 КО Маџари нема.

Овластено лице

М.П.

Верица Нешовска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9176/2018 од 27.10.2018 08:21:18

1107-9176/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/58 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа од 18680 м2, нива 4 класа од 11400 м2 и нива 5 класа од 13401 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот ,,Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година врз основа на Решение за административен пренос Уп. Бр 13-2026/78 год од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП 395 нива 2 класа од 17900 м2, нива 5 класа од 11400 м2 и нива 4 класа од 75052 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Досегашен.
Во 1993 година врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник ,,бр 21 од 1991 година) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- факултетско Стопанство ,, Вардар,,-с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на Решение бр. 01-4397/4/99 од Завод за статистика, потврда од 02.06.2004.год од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр 11020/98 од Основен Суд Скопје 1 КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ- корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.
Во 2008 г. врз основа на извод од план бр. 27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 г. од ДЗГР извод од план, извод бр. 27-964/107, копие бр. 1104/1591/1, извод бр. 27/964/187, бр. 27-964/104,бр. 27-964/125,копие бр. 1104/1584, бр. 1104/1594/1, решение бр. 1117/11153/08, решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 г. и дополнително решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 од овој сектор од КП 395 за прв пат се оформува КП 395/1 нива 5 класа од 8997 м2, нива 4 класа од 67766 м2 и нива 2 класа од 17900 м2 и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.
Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП 395/1 настаната е КП 2142/58 КО Маџари .
Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари извршен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите (Сл. весник бр. 22/86 и 17/91) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари во 2010 година, КП.2142/1 нива 1-ва класа со површина од 220352м2 се запишува во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост.
Во периодот што следи до 2012 година КП 2142/1 трпи промена по однос на површина при што во 2012 година со намалена површина од 128365 м2 останува запишана во ИЛ.678 како недвижност со незапишано право.
Во 2012 год врз основа на предмет бр. 1126-3301/2012 од 15.06.2012год од овој Орган по основ на поранешна катастарска евиденција од КП 2142/1 се формира КП 2142/58 гнз со површина од 301м2 се запишува во ИЛ 66936 на Р.Македонија со право на сопственост.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9176/2018 од 27.10.2018 08:21:18

1107-9176/2018

Заклучно со 27.10.2018 година други промени за КП 2142/58 КО Маџари нема.

Овластено лице

М.П. **Верица Нешовска**

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5736/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К
за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.47 која претставува К.П.бр.2142/58 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.47

сл.бр.2 Г.П.бр.4.47

Г.П.бр.4.52 е претставена од К.П.бр.2142/58 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 765/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211241/2018 од 20.12.2018 13:16:13

1105-211241/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66937 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3302/2012	18.06.2012 12:57:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	59	МАЏАРИ		гнз	1	301	СОПСТВЕНОСТ			1126-3302/2012	18.06.2012 12:57:09

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	59	МАЏАРИ	гнз	1	301	0						Постојна кат. евиденција за поранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3302/2012	18.06.2012 12:56:55

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211241/2018 од 20.12.2018 13:16:13

1105-211241/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66937 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА СКОПЈЕ

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 763/2018

ДУП Маџари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 6,, **бр.** /
КО Маџари **КП** 2142/59
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.43 блок 4

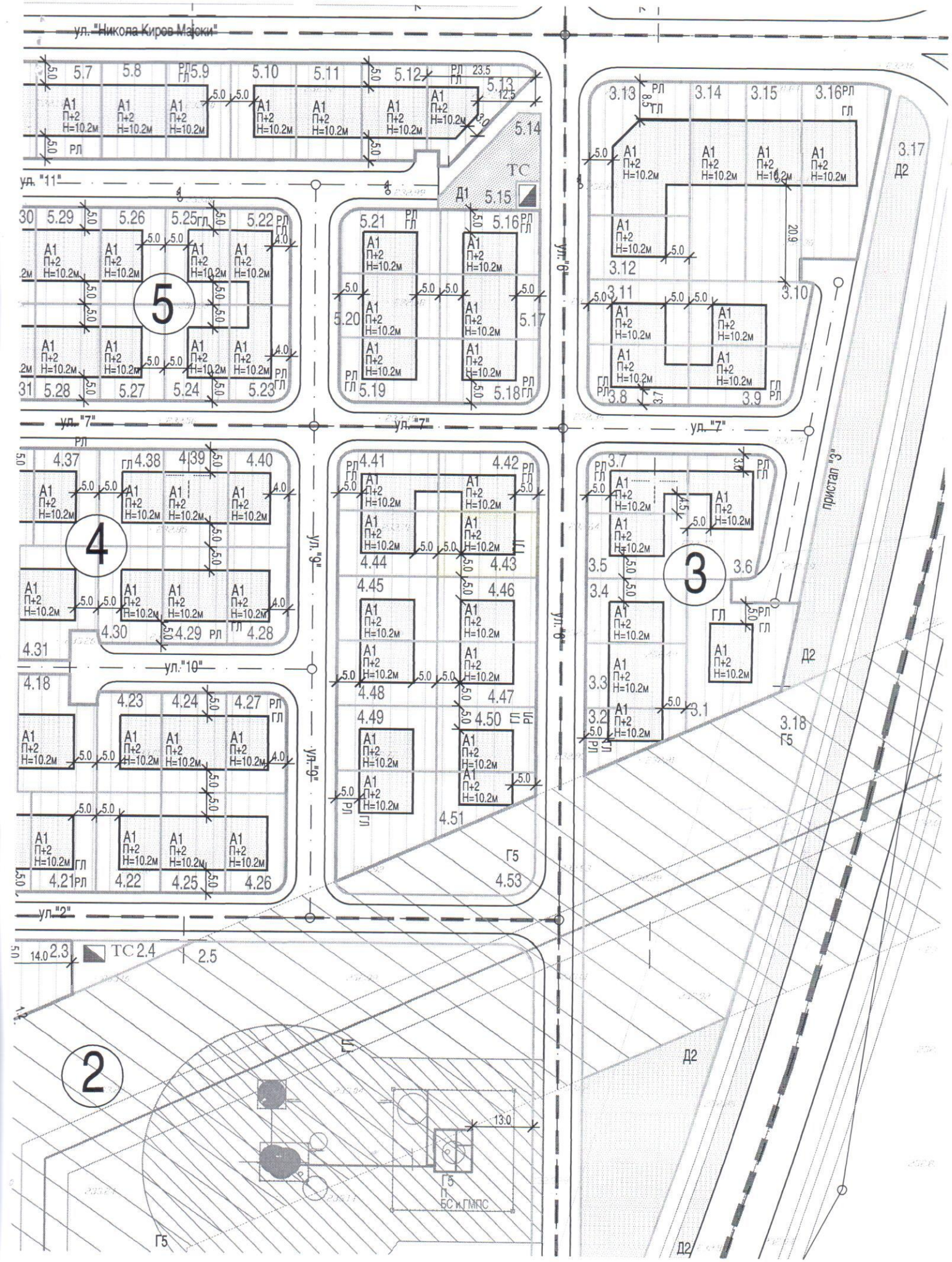
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајоски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "6"
ул. "9"
ул. "10"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
A1
П+2
H=10.2м
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС

планиран развој

БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха

број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9177/2018 од 24.10.2018 09:29:55

1107-9177/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

У В Е Р Е Н И Е

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА

ЗА КП број. 2142/59 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП.395 нива, 2-ра класа со површина од 18680м2, нива 4-та класа со површина од 11400м2 и нива 5-та класа од 13401м2, била евидентирана во ПЛ 59 на Жераиќ Обрен.
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (Сл.весник бр.8/48), КП. 395 со непроменета површина и култура се евидентира во ПЛ.175 на Општонароден имот ,, Факултетско стопанство- Вардар,,.
Во 1979 година, врз основа на Решение за административен пренос Уп.Бр. 13-2026/78 година од Собрание на Општина ,,Гази Баба,, КП.395 нива, 2-ра класа од 17900 м2 и нива, 5-та класа од 11400м2 и нива 4-та класа од 75052м2, се евидентира во ПЛ 175 на досегашен.
Во 1993 година, врз основа на член 5 од Законот за изменување и дополнување на Законот на градежно земјиште (,,Сл весник,, бр.21/1991 година) КП.395 со непроменета површина и култура евидентирана во ПЛ.175 на Р.М.- Факултетско Стопанство ,, Вардар,, -с.Трубарево.
Во 2004 година, врз основа на Решение бр.01-4397/4/99 од Завод за статистика, Потврда од 02.06.2004 година од Основен Суд Скопје 2, Решение трег. Бр.11020/98 од Основен Суд Скопје 1, КП. 395 со непроменета површина и култура се евидентира во ПЛ.175 на Р.М.-Корисник Акционерско Друштво за производство и промет на земјоделски и сточарски производи факултетско земјоделско стопанство с. Трубарево.

Во 2008 година, врз основа на Извод од план бр.27-964/186, копие од нумерички бр. 1104/1593/1 од 17.03.2008 година од Д.З.Г.Р., Извод од план, Извод бр. 27-964/107, Копие бр. 1104/1591/1, Извод бр.27/964/187, бр.27-964/104, бр.27-964/125, Копие бр.1104/1584, бр.1104/1594/1, Решение бр.1117/11153/08, Решение бр. 1117/11535/08 од 07.10.2008 година и Дополнително решение бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535 од 14.10.2008 година од овој Сектор, од КП.395 за прв пат се оформува КП.395/1 нива 5-та класа од 8997м2, нива 4-т класа од 67766 м2 и нива 2-та класа од 17900м2, и се евидентира во нов ПЛ 3797 на Република Македонија.

Во 2010 година, престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари, установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите, а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари, установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.

При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што дел од КП.395/1 настаната е КП.2142/1 КО Маџари и притоа КП. 2421/1 нива 1-ва класа со површина од 209572м2, како недвижност со неутврдени права била запишана во ИЛ.678 со прибелешка предметот не е изложен.
Во периодот до 2012 година на КП.2421/1 и се намалува површината на 128064м2 меѓутоа останува ИЛ.678 со незапишано право.
Во 2012 година, врз основа на Потврда бр.1126-3302/2012 година од овој Сектор и постојна катастарска евиденција од КП 2142/1 се оформува КП 2142/59 градежно неизградено земјиште со површина од 301м2, се запишува во ИЛ.66937 на Република Македонија.
Во 2014 година врз основа на Член 83 од Законот на катастар на недвижности (Сл.весник 55/2013) на сила стапува дигитален катастарски план врз основа на аналогем катастарски план , при што КП 2142/59 градежно ниезградено земјиште класа 1 од 301 м2, запишана во ИЛ 66937 на Република Македонија на 1/1 иддел

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9177/2018 од 24.10.2018 09:29:55

1107-9177/2018

Заклучно со 24.10.2018 година, други промени во катастарската евиденција за КП.2142/59 КО Маџари, нема.

Овластено лице

М.П.

Фотијан Макрис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5733/1 од 20.12.2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К

за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.43 која претставува К.П.бр.2142/59 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.43

сл.бр.2 Г.П.бр.4.43

Г.П.бр.4.43 е претставена од К.П.бр.2142/59 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 763/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211237/2018 од 20.12.2018 13:14:35

1105-211237/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66938 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1	Постојна кат. евиденција за попранешна КО Маџари за КП. 395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3303/2012	18.06.2012 13:52:14

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
2142	60	МАЏАРИ		гнз	1	276	СОПСТВЕНОСТ			1126-3303/2012	18.06.2012 13:52:14

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

Г9.д.Прибележување дека податоците се запишани со преземање од катастар на земјиште, во недостаток на исправи за правен основ/акти од надлежни органи

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Број на зграда	Влез/Кат/Број на посебен дел од			Намена на посебен дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Број и датум на Решение објавено во Службен весник на РМ и датум на стапување во примена на катастарот на недвижностите	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа			Влез	Кат	Број					
2142	60	МАЏАРИ	гнз	1	276	0						Постојна кат. евиденција за попранешна КО Маџари за КП.395/1 евидентирана во ПЛ.3797	1126-3303/2012	18.06.2012 13:51:29

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-211237/2018 од 20.12.2018 13:14:35

1105-211237/2018

ИМОТЕН ЛИСТ број: 66938 ПРЕПИС
Катастарска општина: МАЏАРИ

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Ева Петрушевска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
С К О П Ј Е

СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
Одделение за спроведување на урбанистички планови
Бр. 28-3/Сл. од 10.09.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ 762/2018

ДУП Маџари- Хиподром
Планиран развој 2007-2012
Одлука бр: 07-293/3 од 29.01.2008
Намена на градба: Домување во станбени куќи А1
Ул. ,, 7,, **бр.** /
КО Маџари **КП** 2142/60
ДЛ 207 **М** 1: 1000

ИЗВОДОТ ЗА : број на парцела 4.42 блок 4

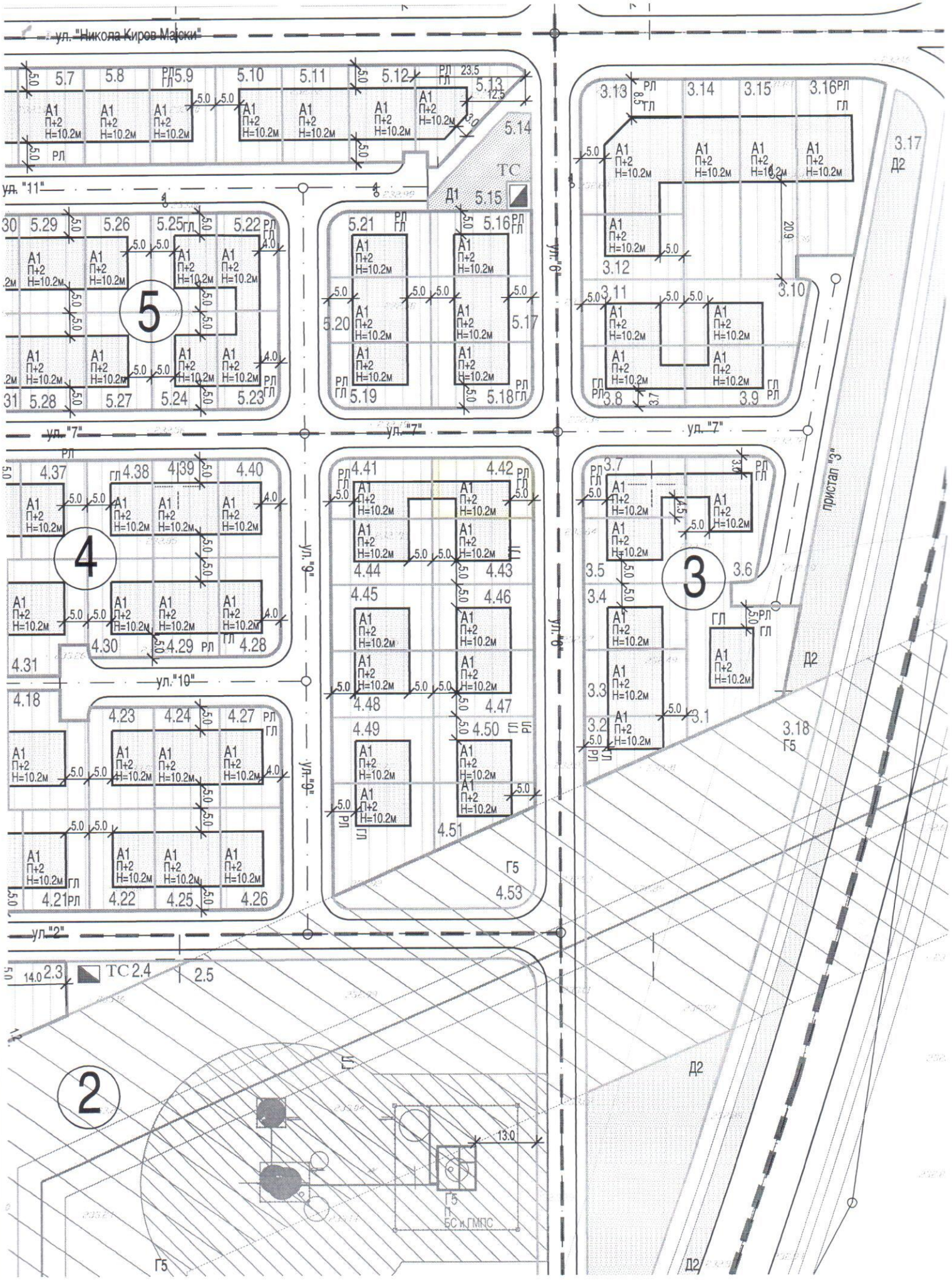
СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ
- **Заверена копиа од синтезен план во идентична форма**
- табела со нумерички показатели

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ГРАДОНАЧАЛНИКОТ

Арсовска Ружа, иа

МП


ул. "Никола Киров Мајски"
ул. "11"
ул. "7"
ул. "10"
ул. "9"
ул. "6"
ул. "2"
пристап "3"
5
4
3
2
ТС
Д1
Д2
Г5
БС и ГМПС
А1
П+2
Н=10.2м
РЛ
ГЛ

планиран развој			БЛОК 4 П = 22722 м2 =2.27 ха				
број на парцела	површина на градежна парцела	површина под градба	изградена површина	намена на земјиште	максимална висина на градба/број на катови	паркирање во парцела	паркирање вон локација (јавен паркинг)
	М2	М2	М2		М´	број	број
4.1	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.2	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.3	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.4	301	104	312	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.5	301	104	312	домув.во станб..куќи А1	10.20 / П+2	4	
4.6	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.7	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.8	301	161	483	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.9	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.10	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.11	301	104	312	домув.во станб..куќ- А1	10.20 / П+2	4	
4.12	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.13	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.14	272	129	387	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.15	351	119	357	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.16	404	154	462	домув.во станб..куќи- А1	10.20 / П+2	4	
4.17	429	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.18	390	138	414	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.19	353	124	372	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.20	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.21	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.22	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.23	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.24	301	161	483	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.25	301	161	483	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.26	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.27	276	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.28	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.29	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.30	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.31	382	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.32	421	132	396	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.33	394	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.34	345	118	354	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.35	345	118	354	домув.во станб..куќ-и А1	10.20 / П+2	4	
4.36	294	154	462	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.37	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.38	294	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.39	294	154	462	домув.во станб..куќИ - А1	10.20 / П+2	4	
4.40	270	99	297	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.41	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.42	276	109	327	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.43	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.44	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.45	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.46	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.47	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.48	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.49	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.50	301	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.51	210	80	240	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.52	410	104	312	домув.во станб..куќИ А1	10.20 / П+2	4	
4.53	508			заштитно зеленило - Д2			
	6060			сообраќајни површини			
Вкупно	**22722**	**6191**	**18573**			**208**	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9178/2018 од 22.10.2018 09:33:04

1107-9178/2018

Врз основа на член 161 од Законот за катастар на недвижности („Службен весник на Република Македонија“ бр. 55/2013), Агенцијата за катастар на недвижности, Центар за катастар на недвижности Скопје по барање на по службена должност од податоците во катастарот на недвижности го издава следното

УВЕРЕНИЕ

ЗА ИСТОРИСКИ ПРЕГЛЕД НА ИЗВРШЕНИТЕ ЗАПИШУВАЊА ЗА КП број. 2142/60 КО МАЏАРИ

Со излагањето на јавен увид на податоците, извршен 1938 година на начин и постапка регулирани со Закон за КО Маџари КП 395 нива 2 класа со повшрина од 18680 м2,нива 4 класа со пвошрина од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 била евидентирана во ПЛ 59 на Жерајиќ Обрен
Во 1948 година врз основа на наредба на ревизијата на катастарот бр.591/48 (сл.весник бр.8/48) КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на Општонароден имот на управување на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1979 година врз основа на решение за административен пренос уп.бр.13-2026/78 од собрание на општина Гази Баба КП 395 нива 2 класа со повшрина од 17900 м2,нива 4 класа од 75052 м2 и нива 5 класа од 11400 м2 се евидентира во ПЛ 175 на Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 1993 година врз основа на член 5 од законот за изменување и дополнување на законот за градежно земјиште(сл.весник бр.21/91)КП 395 со непроменета површина се евидентира во ПЛ 175 на РМ-Факултетско Стопанство Вардар с.Трубарево.
Во 2004 година врз основа на решение бр.01-4397/4/99 од завод за Статистика и решение Т.рег.бр. 11020/98 од основен суд Скопје 1 ПЛ 175 се евидентира на РМ-корисник АД за производство и промет на земјоделски и сточарски производи Факултетско Земјоделско Стопанство с.Трубарево.
Во 2008 година врз основа на извод од план бр.27-964/186/08 од општина Гази Баба копие од нумерички податоци бр.1104/1593/1/08,извод од план бр.27-964/107/08,копие од нумерички податоци бр.1104/1591/1/08,извод од план бр.27-964/187,бр.27-964/04 и бр.27-964/125,копие од нумерички податоци бр.1104/1584 и бр.1104/1592/1/08 и бр.1104/1594/1/08 од ДЗГР Скопје,решение уп.бр. 1117/11153/08 и бр.1117/11535/08 од овој сектор и дополнително решение уп.бр.1117/11153/08 и бр. 1117/11535/08 од 14.10.08 од овој сектор од КП 395 за првпат се оформуваат КП 395/1 нива 2 класа со пвошрина од 17900 м2,нива 4 класа со пвошрина од 67766 м2 и нива 5 класа со пвошрина од 8997 м2, КП 395/2 нива 4 класа со пвошрина од 2265 м2,КП 395/3 нива 4 класа со повшрина од 5021 м2 и КП 395/4 нива 5 класа од 2403 м2 се евидентираат во ПЛ 3797 на Република Македонија.
Во 2010 г. престанува да се применува катастарот на земјиште за дел од КО Маџари , установен согласно Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите , а во примена стапува катастар на недвижности за КО Маџари , установен согласно Законот за премер и запишување на правата на недвижностите.
При устројување на катастарот на недвижностите извршена е нова нумерација за катастарските парцели, така што од КП 395/1 настаната е КП 2142/60, за К.О. Маџари.
Со излагањето на јавен увид на податоците од премерот за КО Маџари , извршен согласно Законот за катстар на недвижностите (Сл.весник на РМ бр.40/2008) и стапување во сила на катастарот на недвижностите за КО Маџари врз основа на Решение бр 09-16722/2 од 30.11.2010 година, на КП 2142/1 нива 1-ва класа со површина од 88650 м2 била запишана во ИЛ 678 со неутврдено право на сопственост.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1107-9178/2018 од 22.10.2018 09:33:04

1107-9178/2018

Во 2012 година врз основа на Потврда Уп.бр. 1126-3303/2012 година од овој сектор од КП 2142/1 се оформува КП 2142/60 гнз со површина од 276 м2 и се запишува во ИЛ 66938 на Република Македонија со право на сопственост.
Заклучно со 22.10.2018 година други промени нема.

Овластено лице

М.П.

Александра Златева

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Бр.13-5732/1 од 20.12 .2018 година
СКОПЈЕ

З А П И С Н И К

за извршен увид на лице место

Комисијата надлежна за вршење увид на лице место при општина Гази Баба, во состав од :

1.Светлана Јованоска - дипломиран инжинер архитект
2.Стојка Доликоска - дипломиран инжинер архитект
3.Сања Јосифова - дипломиран геодетски инжинер

на ден 14.12.2018 година изврши увид на лице место на Г.П.бр.4.42 која претставува К.П.бр.2142/60 КО Маџари во управната работа по предметот за огласување на Објава за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

По извршениот увид на лице место, констатирана е следната констатација:

сл.бр.1 Г.П.бр.4.42

сл.бр.2 Г.П.бр.4.42

Г.П.бр.4.42 е претставена од К.П.бр.2142/60 КО Маџари, на која согласно Извод од план број 762/2018 за Детален урбанистички план за Маџари-Хиподром планирано е изградба на објект со намена А1 –семејно домување во семејни куќи.

Предметното градежно земјиште претставува градежно неизградено земјиште (сл.бр.1 и сл.бр.2).

Членови на комисија:

Светлана Јованоска

Стојка Доликоска

Сања Јосифова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ

ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ул.Архимедова бр.2 1000 Скопје,Македонија

Тел.+389(0)2 322 66 55 , факс:+389(0)2 321 51 12 http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
ОБЈАВА број 05/2018
за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија по пат на електронско јавно наддавање за изградба на А1-семејно домување во семејни куќи

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со ДУП за Маџари-Хиподром, дел од блок 4 усвоен со Одлука бр.07-293/3 од 29.01.2008 година, со намена за изградба на А1-домување во семејни куќи, согласно табеларниот преглед, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намената на градежната парцела, вкупната површина на градежната парцела, катност, површина за градење, максимална висина до венец, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м², вкупна почетна цена и и банкарска гаранција за сериозност на понудата.

Табеларен преглед :

Бр. на аукција	Бр. на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Површ. на градеж. парцела (м²)	Површ. на градба (м²)	Макс. развие-на површ. (м²)	Максимална висина до венец	Почетна цена по м² (денар)	Вкупна Почетна вредност (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
05/2018 -4.41	4.41	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/49 КО Маџари	276	109	327	10.20/ П+2	61,00	16.836,00	30.000,00
05/2018 -4.42	4.42	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/60 КО Маџари	276	109	327	10.20/ П+2	61,00	16.836,00	30.000,00
05/2018 -4.43	4.43	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/59 КО Маџари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.44	4.44	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/50 КО Маџари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.45	4.45	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/51 КО Маџари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00

05/2018 -4.46	4.46	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/57 КО Мађари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.47	4.47	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/58 КО Мађари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.48	4.48	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/52 КО Мађари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.49	4.49	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/53 КО Мађари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.50	4.50	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/56 КО Мађари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.51	4.51	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/55 КО Мађари	209	80	240	10.20/ П+2	61,00	12.749,00	30.000,00
05/2018 -4.52	4.52	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/54 КО Мађари	410	104	312	10.20/ П+2	61,00	25.010,00	30.000,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање исклучиво во електронска форма на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk (види упатство на web-страната на Општина Гази Баба- www.gazibaba.gov.mk), во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата (за секоја парцела поединечно), комплетирана со следниве докази во скенирана форма:

1. Пополнета пријава во електронска форма од страна на подносителот на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. За физичките лица уверение за државјанство во скенирана форма, не постаро од 6 месеци;
3. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар во скенирана форма (Извод од тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија не постара од 30 дена);
4. Уредно полномошно во скенирана форма за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
5. Скенирана банкарска гаранција за сериозност на понудата во износ наведен во табеларниот преглед за секоја градежна парцела поединечно, со рок на важност до 31.05.2019 година, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку се стекне со статус на најповолен понудвач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на писменото известување за избор, истата покрај во електронска форма задолжително да ја достави и во оригинал преку архивата при Општина Гази Баба до Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во бел коверт со назнака "не отварај" и со повикување на бројот на јавната објава заклучно со истекот на рокот за пријавување.

НАПОМЕНА: Пријавите за учество на јавното наддавање се поднесуваат **ИСКЛУЧИВО по ЕЛЕКТРОНСКИ ПАТ** на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk, комплетирана со прикачување на наведните докази во скенирана форма. Детално упатство за начинот на аплицирање по електронски пат е објавено на web-страната на Општина Гази Баба - www.gazibaba.gov.mk . Општина Гази Баба нема да прима пријави доставени преку поштенски пат или преку архивата при Општина Гази Баба. Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени. Заинтересираните лица (физички и правни) **ЗАДОЛЖИТЕЛНО ТРЕБА ДА ИМААТ ДИГИТАЛЕН СЕРТФИКАТ** за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на електронското јавно наддавање.

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во табеларниот преглед изнесува **61,00 денари од метар квадратен.**

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е утврдена за секоја градежна парцела поединечно согласно табеларниот преглед даден во оваа објава и сите пријавени физички и правни лица се должни банкарската гаранција покрај електронската скенирана верзија да ја доставаат и во оригинал преку архивата при општина Гази Баба заклучно со крајниот рок за пријавување.

РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во табеларниот преглед да се доставаат до ден 23.01.2019 година, 23:59 часот, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk .

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна **www.gradezno-zemjiste.mk**
Јавното наддавање ќе се одвива на **ден 25.01.2019 година**, и истото не може да трае помалку од 15 (петнаесет) минути **како што следува:**

Во 10,00 часот за Г.П. бр.4.41 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 10,15 часот за Г.П. бр.4.42 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 10,30 часот за Г.П. бр.4.43 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 10,45 часот за Г.П. бр.4.44 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 11,00 часот за Г.П. бр.4.45 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 11,15 часот за Г.П. бр.4.46 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 11,30 часот за Г.П. бр.4.47 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 11,45 часот за Г.П. бр.4.48 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 12,00 часот за Г.П. бр.4.49 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 12,15 часот за Г.П. бр.4.50 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 12,30 часот за Г.П. бр.4.51 со намена **А1- домување во семејни куќи.**
Во 12,45 часот за Г.П. бр.4.52 со намена **А1- домување во семејни куќи.**

ПОСТАПКА

1.Комисијата преку електронскиот систем при www.gradezno-zemjiste.mk ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација автоматски им доставува корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува Известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2.Подносителите на пријавите за да може да поднесат електронска пријава и да учествуваат на електронското јавно наддавање потребно е да имаат дигитален сертификат (потпис).

3.На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на елетронското јавно наддавање.

4.Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање.

5.Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Гази Баба.

6.Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

7.Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,00 денари во цели броеви без децимали.

8.Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа Објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање се продолжува неограничен број пати се додека во истекот на последните две минути е дадена понуда од страна на учесниците.

9.За успешно спроведена постапка на јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

10.Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

11.Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

12.По завршувањето на постапката за јавното наддавање, Комисијата е должна во рок од 3 (три) работни дена да достави барање до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт-текстот на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

13.Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 (триесет) дена од добивањето на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 (триесет) дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

14.По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, Комисијата во рок од 3 (три) работни дена до најповолниот понудувач доставува Известување за избор на најповолен понудувач.

15.Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Известувањето дека е најповолен понудувач на јавното наддавање, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и да ги уплати трошоците на постапката во износ од 10% од банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари , да ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата и да достави доказ за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и уплатени трошоци на постапката.

16.Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, не ги уплати трошоците на постапката во износ од 10% од банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари, не ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата и не достави доказ за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и уплатени трошоци на постапката, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

17.Доколку најповолниот понудувач ги уплати средства согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор уплатените средства согласно постигнатата крајна цена не му се враќаат, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема

да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

18.По извршената уплата во утврдениот рок и доставата на оригиналните докази приложени со пријавата и доказот за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето за градежните парцели наведени во табеларниот преглед, Градоначалникот на општина Гази Баба во рок од 5 (пет) работни дена склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 9 (девет) месеци од извршената солемнизација на договорот за градежната парцела која што е со површина до 5.000 м², да обезбеди одобрение за градба на предвиденот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок од 2 (две) години од прибавеното одобрение, во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвиденот рок односно доколку објектот не се изгради во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.Неисполнувањето на овие обврски односно по паѓање во задоцнување со исполнување на овие обврски од страна на купувачот, претставува основ отуѓувачот по 3 (три) последователни месечни повици за извршување како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршност на договорот односно да побара наплата на договорната казна и основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

19.Најповолниот понудувач(купувач) се обврзува да изгради најмалку 50% од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за градежната парцела.

20.Најповолниот понудувач(купувач) се обврзува да го плати данокот на промет на недвижности што ќе произлезе како обврска по склученот Договор за оттуѓување на градежното земјиште.

21.По склучувањето на договорот, општина Гази Баба во рок од 1 (еден) ден електронски го доставува до Град Скопје-Сектор за финансиски прашања за утврдување данок на промет на недвижност. Купувачот е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од добивањето на решението за утврдување на данок на промет на недвижност да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.

22.По доставување на доказ за извршена уплата на данокот на промет на недвижност, купувачот во рок од 15 (петнаесет) дена електронски го доставува договорот кај нотар заради спроведување на постапка за солемнизација.Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 (триесет) дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

23.Неисполнувањето на обврските од точките 21 и 22 од оваа Објава по вина на купувачот претставуваат основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот

24.Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

25.Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности на Република Македонија паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

26.Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица , пред исполнување на обврските од Договорот за отуѓување на истото.Забраната за пренесување се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.Неисполнувањето на оваа обврска преставува основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

27.Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на одржување на електронското јавно наддавање.Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата, која е должна да одлучи со Решение во рок од 5 (пет) работни дена од приемот на истиот. Против Решението донесено од страна на комисијата со кое се одлучува по поднесен приговор странката има право да поднесе жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на web-страната на Општина Гази Баба, www.gazibaba.gov.mk .

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Комисија за спроведување на постапките за јавно наддавање

Комерцијален оглас

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ГАЗИ БАБА – СКОПЈЕ
ЛОКАЛНА САМОУПРАВА

ул.Архимедова бр.2 1000 Скопје,Македонија
Тел.+389(0)2 322 66 55 , факс:+389(0)2 321 51 12 http://www.gazibaba.gov.mk opstina@gazibaba.gov.mk

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА

ОБЈАВА број 05/2018
за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија
по пат на електронско јавно наддавање за изградба на А1-семејно домување во семејни куќи

ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со ДУП за Мацари-Хиподром, дел од блок 4 усвоен со Одлука бр.07-293/3 од 29.01.2008 година, со намена за изградба на А1-домување во семејни куќи, согласно табеларниот преглед, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намената на градежната парцела, вкупната површина на градежната парцела, катност, површина за градење, максимална висина до венец, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м², вкупна почетна цена и и банкарска гаранција за сериозност на понудата.

Табеларен преглед :

Бр. на аукција	Бр. на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Број на катастарска парцела	Површ. на градеж. парцела (м²)	Површ. на градба (м²)	Макс. развиена површ. (м²)	Максимална висина до венец	Почетна цена по м² (денар)	Вкупна Почетна вредност (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
05/2018 -4.41	4.41	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/49 КО Мацари	276	109	327	10.20/ П+2	61,00	16.836,00	30.000,00
05/2018 -4.42	4.42	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/60 КО Мацари	276	109	327	10.20/ П+2	61,00	16.836,00	30.000,00
05/2018 -4.43	4.43	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/59 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.44	4.44	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/50 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.45	4.45	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/51 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.46	4.46	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/57 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.47	4.47	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/58 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018										

ПОЧЕТНА ЦЕНА

Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во табеларниот преглед изнесува 61,00 денари од метар квадратен.

БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозност на понудата е утврдена за секоја градежна парцела поединечно согласно табеларниот преглед даден во оваа објава и сите пријавени физички и правни лица се должни банкарската гаранција покрај електронската скенирана верзија да ја достават и во оригинал преку архивата при општина Гази Баба заклучно со крајниот рок за пријавување.

РОКОВИ

Пријавите за учество на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во табеларниот преглед да се достават до ден 23.01.2019 година, 23:59 часот, електронски на следната интернет адреса: www.gradezno-zemjiste.mk .

Јавното наддавање ќе се оддржи електронски на следната интернет страна www.gradezno-zemjiste.mk

Јавното наддавање ќе се одвива на ден 25.01.2019 година, и истото не може да трае помалку од 15 (петнаесет) минути како што следува:

Во 10,00 часот за Г.П. бр.4.41 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 10,15 часот за Г.П. бр.4.42 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 10,30 часот за Г.П. бр.4.43 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 10,45 часот за Г.П. бр.4.44 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 11,00 часот за Г.П. бр.4.45 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 11,15 часот за Г.П. бр.4.46 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 11,30 часот за Г.П. бр.4.47 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 11,45 часот за Г.П. бр.4.48 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 12,00 часот за Г.П. бр.4.49 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 12,15 часот за Г.П. бр.4.50 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 12,30 часот за Г.П. бр.4.51 со намена А1- домување во семејни куќи.
Во 12,45 часот за Г.П. бр.4.52 со намена А1- домување во семејни куќи.

ПОСТАПКА

1.Комисијата преку електронскиот систем при www.gradezno-zemjiste.mk ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација автоматски им доставува корисничко име и лозинка за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува Известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

2.Подносителите на пријавите за да може да поднесат електронска пријава и да учествуваат на електронското јавно наддавање потребно е да имаат дигитален сертификат (потпис).

3.На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на e-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на елетронското јавно наддавање.

4.Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање.

5.Електронското јавното наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Гази Баба.

6.Електронското јавното наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.

7.Наддавањето се врши "чекорно" со зголемување на вредноста со секој "чекор" не помалку од 10,00 денари во цели броеви без децимали.

8.Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа Објава, при што доколку во истекот на последните две минути од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути. Јавното наддавање се продолжува неограничен број пати се додека во истекот на последните две минути е дадена понуда од страна на учесниците.

9.За успешно спроведена постапка на јавно наддавање потребно е да има најмалку едно постапно наддавање над почетната цена по метар квадратен.

10.Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

		куќи								
05/2018 -4.48	4.48	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/52 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.49	4.49	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/53 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.50	4.50	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/56 КО Мацари	301	104	312	10.20/ П+2	61,00	18.361,00	30.000,00
05/2018 -4.51	4.51	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/55 КО Мацари	209	80	240	10.20/ П+2	61,00	12.749,00	30.000,00
05/2018 -4.52	4.52	А1-семејно домување во семејни куќи	К.П.бр.2142/54 КО Мацари	410	104	312	10.20/ П+2	61,00	25.010,00	30.000,00

ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на европската унија и на ОЕЦД а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање исклучиво во електронска форма на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk (види упатство на web-страната на Општина Гази Баба- www.gazibaba.gov.mk), во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата (за секоја парцела поединечно), комплетирана со следниве докази во скенирана форма:

1. Пополнета пријава во електронска форма од страна на подносителот на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk, во која се наведени податоците за што се однесува истата, како и што се доставува во прилог на пријавата (кои документи);
2. За физичките лица уверение за државјанство во скенирана форма, не постаро од 6 месеци;
3. За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар во скенирана форма (Извод од тековна состојба од Централен регистар на Република Македонија не постара од 30 дена);
4. Уредно полномошно во скенирана форма за полномошникот што го претставува правното лице, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
5. Скенирана банкарска гаранција за сериозност на понудата во износ наведен во табеларниот преглед за секоја градежна парцела поединечно, со рок на важност до 31.05.2019 година, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку се стекне со статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на писменото известување за избор, истата покрај во електронска форма задолжително да ја достави и во оригинал преку архивата при Општина Гази Баба до Комисијата за спроведување на постапки за јавно наддавање во бел коверт со назнака "не отварај" и со повикување на бројот на јавната објава заклучно со истекот на рокот за пријавување.

НАПОМЕНА: Пријавите за учество на јавното наддавање се поднесуваат ИСКЛУЧИВО по ЕЛЕКТРОНСКИ ПАТ на интернет страната www.gradezno-zemjiste.mk, комплетирана со прикачување на наведните докази во скенирана форма. Детално упатство за начинот на аплицирање по електронски пат е објавено на web-страната на Општина Гази Баба - www.gazibaba.gov.mk . Општина Гази Баба нема да прима пријави доставени преку поштенски пат или преку архивата при Општина Гази Баба. Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени. Заинтересираните лица (физички и правни) ЗАДОЛЖИТЕЛНО ТРЕБА ДА ИМААТ ДИГИТАЛЕН СЕРТФИКАТ за да можат да поднесат пријава за учество на јавното наддавање и да учествуваат на електронското јавно наддавање.

цена по метар квадратен.

10.Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.

11.Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.

12.По завршувањето на постапката за јавното наддавање, Комисијата е должна во рок од 3 (три) работни дена да достави барање до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт-текстот на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.

13.Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текстот на договорот за отуѓување или давање под долготраен закуп на градежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 (триесет) дена од добивањето на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 (триесет) дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.

14.По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, Комисијата во рок од 3 (три) работни дена до најповолниот понудувач доставува Известување за избор на најповолен понудувач.

15.Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Известувањето дека е најповолен понудувач на јавното наддавање, да ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и да ги уплати трошоците на постапката во износ од 10% од банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари , да ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата и да достави доказ за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и уплатени трошоци на постапката.

16.Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, не ги уплати трошоците на постапката во износ од 10% од банкарската гаранција за сериозност на понудата но не повеќе од 15.000,00 денари, не ги достави до Комисијата оригиналните докази приложени со пријавата и не достави доказ за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и уплатени трошоци на постапката, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

17.Доколку најповолниот понудувач ги уплати средства согласно постигнатата крајна цена од наддавањето во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор уплатените средства согласно постигнатата крајна цена не му се враќаат, ќе се смета дека градежното земјиште не е отуѓено, нема да се пристапи кон склучување на договор за отуѓување, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.

18.По извршената уплата во утврдениот рок и доставата на оригиналните докази приложени со пријавата и доказот за извршена уплата согласно постигнатата крајна цена од наддавањето за градежните парцели наведени во табеларниот преглед, Градоначалникот на општина Гази Баба во рок од 5 (пет) работни дена склучува договор со најповолниот понудувач за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија. Со договорот најповолниот понудувач (купувачот) се обврзува во рок од 9 (девет) месеци од извршената солемнизација на договорот за градежната парцела која што е со површина до 5.000 м², да обезбеди одобрение за градба на предвиденот објект согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено. Со договорот најповолниот понудувач се обврзува да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено во рок од 2 (две) години од прибавеното одобрение, во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвиденот рок односно доколку објектот не се изгради во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од 1,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот.Неисполнувањето на овие обврски односно по паѓање во задоцнување со исполнување на овие обврски од страна на купувачот, претставува основ отуѓувачот по 3 (три) последователни месечни повици за извршување како доверител со изјава за неисполнување на обврските од договорот да побара потврда за извршност на договорот односно да побара наплата на договорната казна и основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

19.Најповолниот понудувач(купувач) се обврзува да изгради најмалку 50% од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за градежната парцела.

20.Најповолниот понудувач(купувач) се обврзува да го плати данокот на промет на недвижности што ќе произлезе како обврска по склученот Договор за оттуѓување на градежното земјиште.

21.По склучувањето на договорот, општина Гази Баба во рок од 1 (еден) ден електронски го доставува до Град Скопје-Сектор за финансиски прашања за утврдување данок на промет на недвижност. Купувачот е должен во рок од 15 (петнаесет) дена од добивањето на решението за утврдување на данок на промет на недвижност да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.

22.По доставување на доказ за извршена уплата на данокот на промет на недвижност, купувачот во рок од 15 (петнаесет) дена електронски го доставува договорот кај нотар заради спроведување на постапка за солемнизација.Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 (триесет) дена од доставувањето на договорот кај надлежен нотар.

23.Неисполнувањето на обврските од точките 21 и 22 од оваа Објава по вина на купувачот претставуваат основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот

24.Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.

25.Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности на Република Македонија паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.

26.Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно наддавање не смее истото да го пренесува на трети лица , пред исполнување на обврските од Договорот за отуѓување на истото.Забраната за пренесување се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижностите.Неисполнувањето на оваа обврска преставува основ за едностранo раскинување на договорот, при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не му се враќаат на купувачот.

27.Незадоволните учесници на јавното наддавање можат да изјават приговор до Комисијата во рок од 3 (три) дена од денот на одржување на електронското јавно наддавање.Приговорот се поднесува во писмена форма до Комисијата, која е должна да одлучи со Решение во рок од 5 (пет) работни дена од приемот на истиот. Против Решението донесено од страна на комисијата со кое се одлучува по поднесен приговор странката има право да поднесе жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на Решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос од втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на web-страната на Општина Гази Баба, www.gazibaba.gov.mk .

ОПШТИНА ГАЗИ БАБА
Комисија за спроведување на постапките за јавно наддавање

Маркетинг: ++389 (0) 25511723; ++389 (0) 25511727; marketing@novamakedonija.com.mk