МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА НУГЗВО ГУП ОПФАТОТ НА ОПШТИНА ГАЗИ БАБА - СКОПЈЕ ЗА 2016 ГОДИНА

Трошоци за заедничка комунална потрошувачка

Висината на трошоците за изградба на инфраструктурни објекти за заедничка комунална потрошувачка, се утврдуваат како процентуален дел од основицата и е дадена во следниот табеларен преглед:

КОМПЛЕКСИ И ЗОНИ		Основни комуналии + пречистителна станица	Погодност- бонитет на локалитетот (комплекс)	
			Станбен простор	Деловен или друг простор
1		2	3	4
1	**Дел 1,**	21%+1%=22%	4,0%	10,0%
2	**Дел 2,**	19%+1%=20%	2,0%	8,0%
3	**Дел 3**	17%+1%=18%	1,5%	4,0%
4	**Дел4-а и Дел 4-б**	15%+1%=16%	1,0%	2,0%

За финансирање на расчистување и проектирање на пречистителна станица на ниво на град, Градот и сите Општини во градот, наплатуваат процентуален дел од основицата во висина од 1%.

Трошоци за индивидуална комунална потрошувачка

Трошоците на изградба на инфраструктурни објекти за индивидуална комунална потрошувачка, се утврдуваат како процентуален дел од основицата и тоа:

- Водоводна мрежа - **1,5%**
- Фекална канализациона мрежа - **1,5%**
- Топлификациона мрежа - **3,2%**

При склучување на Анекс–договори за разлика во површина, доколку во Основниот договор е пресметан надоместокот за ниско–напонска електрична мрежа, истиот ќе се пресмета и во Анекс–договорот во висина од **2,3%** од утврдената основица на денот на склучување на Анекс - договорот. Доколку во основниот договор е пресметан и надоместок за ТТ - мрежа, при склучување на анекс- договор за разликата на површина на објектот, овој надоместок ќе се пресмета во висина од 1% од утврдената основица, на денот на склучување на истиот.

Трошоци за поранешно расчистување

Во висината на надоместокот се пресметуваат и трошоците што корисникот е должен да им ги надомести на Градот и Општина Гази Баба за поранешно расчистување на градежната парцела пресметани во реален износ и по тековни цени.

Трошоците за поранешно расчистување на конкретна градежна парцела, исплатени од градот и Општина Гази Баба опфаќаат:

- Надомест за одземено земјиште и за експроприрана или национализирана недвижност, што е исплатен;
- Трошоци за селидба, уривање на експроприраните и национализираните објекти, како и евентуални трошоци за расчистување и санација на теренот на конкретна градежна парцела;
- Дополнително утврдените трошоци направени во претходниот период за расчистување на конкретната градежна парцела, кои не се опфатени со основниот договор и не се регулирани со анекс- договор.

Во трошоците за расчистување на градежна парцела не се пресметува вредноста на општествените станови, направените трошоци за тековно одржување и доведување во исправна состојба на становите, односно деловниот простор, дадени за раселување на поранешните сопственици или станари.

Распределба и начин на плаќање

Надоместокот се распределува во следниот сооднос:

- ➲ **60%за Град Скопје** за изградба на инфраструктура од значење за Град Скопје утврдена со ГУП и
- ➲ **40%за Општина Гази Баба** за изградба на секундарна инфраструктура утврдена со ДУП.